

我国平均每年发生40多起电梯事故 电梯伤人谁来负“首责”？

这是一组令人担忧的数字:近年来,伴随着各个城市电梯数量的快速增长,我国平均每年发生40多起电梯事故,人身伤亡案例频频出现。

电梯伤人甚至致死事故令人痛心,但更让人忧心的是,事发后各方往往推诿扯皮,让受害者索赔无门。

物业公司、制造商及维保公司……电梯出现事故,到底该找谁? 究竟谁来承担首责? 如何划分责任,不仅关乎公平,更直接关乎你我的切身利益。

1 每年约30人死亡

便利人们出行的电梯,却屡屡上演伤人悲剧,电梯事故已成为我国各大城市中最为频繁遇到的安全事故领域之一。

今年3月9日,广州白云区某商场内一处手扶电梯出现伤人事故,一位小男孩的5个脚趾被手扶电梯尽头的夹板夹断。

去年9月中旬,华侨大学厦门校区一男生乘坐综合教学楼电梯,不慎被卡电梯轿厢窒息身亡。

去年9月25日凌晨,深圳一名年轻女子乘坐小区电梯时坠入电梯井,导致右手和右脚被摔断……

当前,我国已成为全球电梯使用大国。数据显示,北京、上海两地的电梯保有量分别突破18万台和19万台,深圳和广州的保有总量也超过10万台,与此同时,恶性电梯事故的频发,多发也成为安全监管的一大难题。从2005年开始,我国平均每年发生40多起电梯事故,约30人死亡。

更值得关注的是,由于缺乏法律层面的明确规定,电梯事故发生后,究竟谁来担责的问题,往往遭遇物业公司、制造商及维保公司等涉事相关方的推诿和扯皮。

不仅如此,没有直接利益关系的各方也对究竟谁该担责尤其是担负首责,存在明显的分歧。今年1月,《广东省电梯安全管理条例(草案)》在接受专家组评估时,因提出让物管承担“第一赔付责任”曾引发激烈争议。反对方认为,使用管理者承担“第一赔付责任”涉及民事责任担责方式,属于国家立法权限,广东立法违反上位法;而赞成方则认为,电梯使用管理者与消费者有最直接的关系,使用管理者“首负责任”制度能让受害者很快得到赔偿。然而,该草案在3月25日提交给省人大常委会审议时,只明确了电梯使用管理人是电梯使用安全管理的首负责人,但删除了初稿中的“电梯使用管理者对受害者承担第一赔付责任”条款。

恶性电梯事故的频发、多发正成为安全监管的一大难题。记者从多个省市质监部门了解到,当前电梯事故频发主要存在四方面问题。

——安全主体责任:说不明白。

电梯在运营中,由于所有权、使用权、物业管理权、技术管理权(维修、维保、检验权)和具体使用者涉及多个主体,往往造成安全责任链条不明晰。一旦发生电梯伤人事故,围绕谁来赔付伤者的医疗费、物业、开发商及维保公司便会陷入互相扯皮、卸责的状态。

——维保市场:多少“劣胜优汰”。

广州市质监局特种设备监察处处长杨延晖表示,当前电梯维护保养属于完全市场化竞争的行

2 事故频发,都是因为四件事

业,现行《特种设备安全法》偏重于对电梯制造、维保单位进行事前资质管理,但对日常工作并没有考核机制,部分维保单位通过降低服务质量,从中获取不正当的利益,导致“质次价低”的维保公司充斥市场,形成“劣胜优汰”的外部效应现象。同时,一些物业管理单位出于降低成本的考虑,更倾向于委托给出价更低的维保公司,对维保行为也缺乏监督动力。

——政府监管:两三人监管数万台电梯?

在电梯检验体系中,质监部门需每年对电梯进行定期检验,如果电梯通过了年检却出现问题,质监部门进行行政执法时,就会既当“裁判员”又当“运动员”,导致检验

环节职责混淆。而政府监管“大包大揽”也造成电梯管理单位、使用单位没有压力和动力去承担电梯安全工作,产生政府依赖症。此外,在特种设备数量快速增长的同时,安全监察人员数量严重不足,以佛山南海区为例,两三名监察人员需负责全区约数万台电梯,传统监管模式已走入“死胡同”。

——事故赔偿:社会救助和制约机制“去哪儿了”?

电梯事故发生后,往往会涉及人身伤害带来的大额经济赔偿。我国绝大部分电梯维保企业、物业管理企业均属于小微企业,盈利微薄,动辄百万元的经济赔偿很可能让企业破产。而受害者由于未能及时获得赔偿,延误治疗现象时有发生。



事实上,由于电梯涉及相关方较多,用法律的手段来明确谁该担责,尤其是确定谁该担负首责,在当前尤显必要。业内人士认为,明确首负责任可以牢固锁定电梯安全的第一责任人,可促进各方尽职尽责、减少事后责任主体间扯皮。事实上,此次广东提交的电梯安全条例草案之所以引起关注,除了立法权的争议外,就涉及由物管企业来承担首责是否公平的问题。

同时有观点认为,今后电梯事故担负首责的具体内涵应予以明确。广东提交的电梯安全条例草案规定,“首负责任”除日常维修保养、

风险评估、值班监控等13项义务外,还需要在电梯伤人事故中承担受伤人员的救治、安置工作,但并不涉及“赔偿、垫付”问题。

但有专家表示,“先行垫付”应是首负责任的核心内容,若去掉“物管先行垫付”相关条款,受害人索赔困境依然难解。广东省人大常委会法工委相关负责人则表示,改革必须于法有据,“物管先赔”可能合理但不一定合法。

全国人大代表陈舒认为,为减轻“首负责任者”赔偿压力,可将保险力量引进来,建立电梯责任事故险制度。全国物业管理协会副会

长李健辉则建议,住宅类电梯保险可按2:3:5的比例分由制造者、维保者、管理者共同缴纳,“可参照交强险,建议国家将电梯保险纳入强制保险范畴”。

武汉大学质量发展战略研究院院长程虹教授表示,电梯监管改革涉及多方责任,在政府转变职能、简政放权的大背景下,电梯监管体制改革必须充分发挥协会、企业、社会等多方力量,只有通过“多元共治”,充分发挥市场力量才能建立起有效的电梯安全监管体系。

记者 周强(据新华社电)

海口市国土资源局注销土地证书通告

海土资琼山字【2015】20号

根据海府函【2013】96号、海财资函【2013】2518号及海土资用字【2013】484号文,海口市统筹城乡发展有限公司用地范围内的原集体土地已被征收。根据《土地登记办法》第五十条规定,现我局决定注销琼山区范围内涉及被征收的十七宗集体土地所有权证。具体名单如下:海口市云龙镇坡伊外经济合作社集体土地所有权证:A2004019485、A2004021731;海口市云龙镇坡伊内经济合作社集体土地所有权证:A2004019506、A2004026393;海口市云龙镇迈操经济合作社集体土地所有权证:A2004021733;海口市云龙镇桃下经济合作社集体土地所有权证:A2004017533、A2004014565;海口市云龙镇桃上经济合作社集体土地所有权证:A2004016845、A2004014563;海口市云龙镇大后坡经济合作社集体土地所有权证:A2004014648;海口

2015年2月3日

国际旅游岛中部汽车客运站项目规划设计方案公示

屯昌海汽交通建设开发有限公司拟开发的“国际旅游岛中部汽车城客运站项目”位于屯昌县屯城镇屯昌大道北侧,规划用地面积50901平方米,出让宗地编号为2013-J-2。该项目规划用地性质为长途客运站用地,规划控制指标为容积率≤1.0、建筑密度≤30%、绿地率≥20%。该项目建筑设计规划方案现已完成并申报。为广泛征求相关权益人与公众的意见和建议,现按程序进行公示。

1、公示期限:7个工作日(2015年3月30日至4月8日)

2、公示地点:屯昌县党政网—公告公示。

3、意见反馈方式:(1)电子邮件:tunchangzj@163.com;(2)书面意见邮寄到:屯城镇文化路屯昌县住建局;(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈将视为无意见;(4)联系人:王工 电话:67839099

屯昌县住房和城乡建设局
2015年4月1日

海南亿能拍卖有限公司拍卖公告

(2014)海中法拍委字第110号

根据海口市琼山区人民法院(2014)琼山执字第705-2号执行裁定书,经海口市中级人民法院委托海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认,由我公司对涉案需变现财产进行公开拍卖:海口市琼山区府城镇城东街·乐桥田肚C栋第四层C2(402)、C5(405)房地产(总计:970002);套内面积分别为50.39m²和40.32m²,参考价分别为16.9万元、13.2万元。竞买保证金为5万元/套。现将第二次拍卖相关事项公告如下:

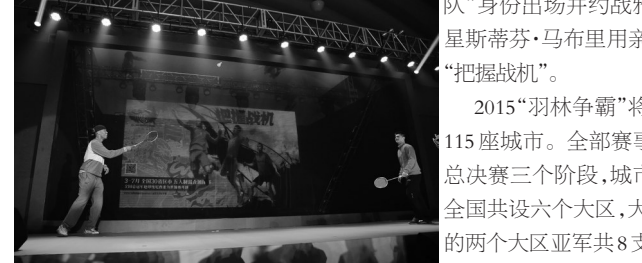
拍卖时间:2015年4月21日上午10:00;**拍卖地点:**海口市玉沙路5号国贸中心21C拍卖大厅;**收取竞买保证金时间:**2015年4月17日17:00前到账为准;**标的展示及办理竞买手续时间:**见报之日起至2015年4月20日12:00止,逾期将不予办理竞买手续;**收取竞买保证金单位名称:**海南省海口市中级人民法院;开户银行:海口市农村信用合作联社营业部;**银行账号:**1009454800000149;**缴款用途须填写:**(2014)海中法拍委字第110号(如代缴须注明代某某缴款)。**特别说明:**上述标的按现状拍卖,过户税费按国家规定各自承担。

拍卖机构电话:0898-68559156
法院监督电话:0898-66501619

遗失声明

海南先韬贸易有限公司不慎遗失2014年度出口的报关单退税联16份,(深圳大鹏海关出口:10份,报关单码分别为:531620140166719587、531620140166719621、531620140166721943、531620140166757961、531620140166782098、531620140166782125、531620140166766212、531620140166766203、531620140166722052;深圳蛇口海关出口:6份,报关单号码分别为:530420140045698463、530420140045698424、530420140045702428、530420140045701750、530420140045723372、530420140045727943),现声明作废。

红牛“羽林争霸”广发英雄帖,召集羽林好汉共襄羽林盛宴 “羽林争霸”2015红牛城市羽毛球赛华南赛区海口站报名启动



3月24日,有“小苏迪曼杯”之称的“羽林争霸”2015红牛城市羽毛球赛启动仪式在京举行。世界羽联秘书长托马斯·隆德、中国羽毛球队总教练李永波、红牛公司体育营销总监张琼出席发布会并致辞,傅海峰和陶菲克以“领机”!华南赛区海口站于5月16日开打,为期

两天。与以往分赛区报名和组织比赛不同,本届“羽林争霸”开发了覆盖全国的网络报名平台,不仅组队和报名可以在线上完成,同时还可以任选区域参赛。年满16周岁,身体健康,无心脏病、高血压等病史且未在国家乒羽中心及原国家体委注册过的广大羽毛球爱好者均可报名。符合条件的队伍,可通过活动官网进行报名。

报名时间:4月1日-29日
报名网址:http://ylzb.redbullsports.cn/
咨询热线:0898-68614996
0898-66532593

一对“90后”情侣 出卖其子被判刑

据新华社广州4月1日电(记者魏蒙)广东省中山市第二人民法院于1日下午披露,一对“90后”情侣因出卖其子,构成拐卖儿童罪,已被该院双双判处有期徒刑5年6个月,并各处罚金1万元。

据法院介绍,这对情侣文化程度均为小学。男子姓黄,1993年出生于湖南省;女子姓唐,1994年出生于湖北省。2014年1月4日,他俩生下了一名男孩,5个月后,他俩竟决定卖掉这个孩子。

黄姓男子以虚假理由通过QQ和手机联系收买人。同年6月17日上午,在中山市古镇镇一家酒店,他俩分别以“黄平”“李燕”的假名与买方签署了协议,在将其子交给对方后,收取了“营养费”1.56万元。

5天后,黄姓男子的父母得知其孙已被卖掉,急命黄姓男子寻回,在未果后于同日向公安机关报案。随后,警方在广东省佛山市顺德区北滘镇一出租屋内将这对情侣抓获归案,并从唐姓女子处缴获人民币1.36万元。对此款,法院判决予以追缴,由扣押的公安机关依法处理。

冒充警察持刀袭警 武汉一吸毒男子被刑拘

据新华社武汉4月1日专电 武汉市公安局1日通报一起涉毒案件,一男子吸毒后冒充警察寻衅滋事,后被民警锁定后又驾驶“宝马”轿车冲撞民警,并持刀袭警。男子被民警开枪射中小腿后落网。

据武汉警方通报,3月31日1时30分许,一辆无牌的银色宝马轿车在青山友谊大道园林路口园林路警务站门前停下,车上下来一名40岁左右的男子,戴着墨镜,走进警务站掏出照相机拍照。该男子自称是督察,民警要求其出示证件,男子随即驾车逃跑。

接报后,武汉市公安局启动应急封控机制。当日4时许,民警在武汉市区发现嫌疑人,正与货车司机拉扯纠缠。嫌疑人见到民警后驾车冲撞,民警朝天鸣枪予以警告。男子下车持刀冲向民警,民警与其保持距离,朝天鸣响第二枪。但该男子没有罢手,继续冲向民警,当该男子距民警约3米时,民警果断朝其右小腿开枪射击,将其击伤,随后将其控制。

南京下调出租车“份子钱” 新增“返空费”



4月1日,众多出租车在南京禄口机场排队等待进站载客。

南京市物价局和交通运输局3月31日联合下发通知,4月1日起,南京降低出租车“份子钱”,最高下调每月800元/月;同时,超过20公里以上加收车公里租价50%的“返空费”。目前,该市普通出租车的公里租价是2.4元/公里。 新华社记者 李响 摄

海口市国土资源局 “双猫大厦”停缓建工程项目用地权属征询异议公告

海土资场字【2015】42号

2003年,海口市规划局决定并由海口市房地产市场处置中心代为处置位于海口市白龙路群上村(白龙乡晋江村南侧)的“双猫大厦”停缓建工程2-15层。代为处置过程中,2003年5月海口市房地产市场处置中心委托海南鄂友会计师事务所对双猫大厦项目进行评估,评估结论为双猫大厦(建筑面积14020.02m²,土地使用权面积4392.30m²)公开市场总价值人民币834.99万元,其中首层公开市场价值56.94万元【注:上述《房地产估价报告》原件现未查到,该评估结论来源于买受人海南麦金威尔房地产开发有限公司提供的《房地产估价报告》复印件,其真实性由麦金威尔房地产开发有限公司负责,有异议者可对该估价报告提出异议】。评估后,海口市房地产市场代为处置中心委托海南恒基丰业拍卖有限公司对双猫大厦2-15层(建筑面积12895.24m²)进行拍卖,海南麦金威尔房地产开发有限公司以1065万元人民币竞买取得,并付清了成交价款。2004年6月海南麦金威尔房地产开发有限公司与双猫大厦第2、4、5、14层原权益人新疆对外经济贸易(集团)有限责任公司协议办理了该四层房屋分摊的1200.32m²土地使用权过户。剩余的3、6、7、8、9、10、11、12、13、15层分摊的2846.98m²土地使用权现还登记在海南省工业开发总公司名下。现买受人海南麦金威尔房地产开发有限公司来文要求将其买受但还登记在海南省工业开发总公司名下的第3、6、7、8、9、10、11、12、13、15层分摊的2846.98m²土地使用权办理过户手续。现公告征询异议,对该项目权益有异议者,请于60日内向我局书面提出,逾期无异议的,我局将按有关规定对该土地使用权进行处理。

特此公告。

2015年3月30日

中国石化海南石油分公司 项目合作

中石化海南龙桥东西服务区位于东线7公里处,占地约 80亩,商场营业面积约5600平方米。服务区预计于2015年9月开始营业。作为海南省内规模最大,设施最全的高速公路服务区,期待有意向合作方前来洽谈。

联系人:王先生 13322021023;0898-68680971。

公告

粤海铁路有限责任公司易伟平同志,因你自2014年9月29日连续旷工至今,经以多种方式与你联系,但均未联系上。公司为对你个人负责,于2014年12月3日以登报公告方式,限你在见报后15天内到公司报到,向组织说明旷工原委,接受组织处理,如不在本公告限定的时间内到公司报到,公司则按规定与你解除劳动合同。

由于你至今未回公司报到,根据《劳动合同法》有关规定和劳动合同有关约定,经公司研究并履行相关规定程序后决定,从2015年3月4日起与你解除劳动合同。

粤海铁路有限责任公司
二〇一五年三月三十日

红牛“羽林争霸”广发英雄帖,召集羽林好汉共襄羽林盛宴 “羽林争霸”2015红牛城市羽毛球赛华南赛区海口站报名启动

队”身份出场并约战雅加达,特邀嘉宾篮球明星斯蒂芬·马布里用亲身体会诠释了赛事主题“把握战机”。

2015“羽林争霸”将覆盖全国30个省市区、115座城市。全部赛事分为城市赛、大区赛和总决赛三个阶段,城市赛冠军队晋级大区赛,全国共设6个大区,大区冠军和参赛队数最多的两个大区亚军共8支队伍晋级总决赛。本届“羽林争霸”总冠军将为8月份在印尼雅加达举行的世锦赛决赛开球,并与印尼国内业余强队进行一场友谊赛。

红牛“羽林争霸”现广发英雄帖,召集羽林好汉共襄羽林盛宴,请各路羽林英雄“把握战机”!华南赛区海口站于5月16日开打,为期