

推出“互联网+物业”创新产品赢得千万融资，从海南走出去的“创客”方智现身说法——

# 梦想不在乎大小，只要奔跑在路上

■ 本报记者 周元 苏建强

“最初所拥有的只是梦想和毫无根据的自信，但所有的一切都是从那里开始。”2014年，也就是“创客”方智走出海南师范大学校园的第7年，他瞄准“互联网+”赢得1000万元融资，实现了他的创业梦。

今天下午，他从深圳回到母校参加“科技月”开幕活动，以自己的亲身经历告诉学弟学妹们，梦想不在乎大小，只要朝着它始终奔跑。

IT梦、创业梦  
从海南校园里萌芽

清爽的外表、有条理的思路、沉稳的谈吐，今年30出头的方智看上去有种与年龄不相称的总裁范儿。的确，身为深圳MoTouch触手可及网络有限公司创

始人、CEO，方智有着同龄人羡慕的经历：先后在腾讯、华为、万科等知名企业工作，2014年成立MoTouch公司，以“互联网+物业”推出了国内首个颠覆传统物业行业的创新产品——“邻里间”，并获得1000万元天使融资。

如此闪亮的梦想，追溯到源头却是一颗平凡的种子。

“2003年，我进大学第一天就给自己定了一个目标，毕业后要在IT行业找一份月薪3000元左右的工作。”方智说，虽然自己学的专业是教育技术，但很早就立下了从事IT业的梦想。大一时，他借钱买了台电脑，当不少男生抱着电脑玩游戏时，方智已经用这台电脑开始了硬软件的学习，并在大学期间取得美国Cisco等多项认证。

尽管做兼职家教、参加社会活动很忙，但方智没有放松学习，晚上10点以后还坚持到教室自习。这些通过努力

换来的扎实的计算机知识，为他毕业后成功进入腾讯公司打下了基础。

大二时，他嗅到大学生热衷旅游的商机，创建了高校大学生旅游服务平台，覆盖8所高校，运营近3年，盈利5万元。第一次校园创业的成功，让方智在毕业时萌生了第二个目标：毕业三年后自主创立一家公司。在他看来，人生一定要有梦想，梦想不在乎大小，只要有梦，就有了前进的动力和方向；只要有梦，哪怕是平凡的小梦，也有机会变成灿烂的美梦。而海南，正是他梦想开始的地方。

变革梦  
用互联网重新定义物业管理

在人才济济的腾讯，方智的学历和知识储备并不占优势。但他最大的特点就是有很强的学习能力和积极向上的心

态。利用公司的学习平台，方智下载了超过10G的文档资料，他像海绵一样吸取着知识。等到2011年离开腾讯时，方智已经拥有了产品设计、研发、运营、推广等全行业的互联网经验。

为了补上自己营销的短板，方智到华为海外担任全球技术解决方案营销顾问。回国后，万科集团旗下的智慧社区刚刚启动，方智又进入万科参与智慧社区的项目。在参与整个项目过程中，方智强烈感觉到传统企业与互联网公司在思维、运营方式、效率上的巨大差距，但同时也意识到这里有巨大的商机和市场潜力。于是社区O2O（即Online To Offline，线上到线下）创业项目“邻里间”的想法诞生了。

通过“邻里间”，小区住户可以在手机上方便地缴费、报修、团购、接收通知、拉近邻里关系，物业公司可以节省管理成本、提高管理效率，商家可以精准地筛选目标客户，政府可以实现电子政务、惠民工程快速进入社区落地，规范人员管理……显然“互联网+物业”将带来影响人们生活的变革。

“改变人们的生活方式，正是我最大的梦想。”方智说。

不满足，不停歇，方智的每一步都朝着梦想扎实地前进。现在，全国已有200多个城市的300多家企业向MoTouch表达了合作意愿。而方智把他迈出深圳的第一站放在了海南，目前，其海南分公司已经在生态软件园落户，并与一家物业公司开展了实质性合作，此外与海航、兆南等企业的合作也正在洽谈中。

他认为，李克强总理在《政府工作报告》中关于“互联网+”、“大众创业、万众创新”的阐述，为年轻人提供了创新创业的社会土壤。“现在是‘创客’最好的时代。”方智说。

（本报海口4月7日讯）

## 陵水将对25万亩农耕地进行检测

本报椰林4月7日电（记者程范淦 通讯员李若希）陵水黎族自治县将对全县25万亩农耕地开展检测，杜绝土地存在残留违禁农药。这是今天陵水在农产品质量安全监管工作会议上进行的安排部署。

“如果在检测中发现有用地土壤是存在着违规违禁药物残留，至少一年内，不允许农户在上面进行作物种植。”今天上午，陵水副县长杨振斌在会上强调。

据了解，为保障陵水农业安全、农产品健康，不出现农产品使用违规违禁等超标药物的事件，即日起，陵水农业、农技、质监、工商、公安等部门将联合在全县境内地毯式围剿“涕灭威”等违法违禁农用药物，包括对全县农资店、农资物流渠道的检查和农耕地及田间地头、收购站、出入境关卡等瓜果菜各种植地、流通环节的检测等。

陵水农业执法大队有关负责人说，根据部署，全县的所有耕地土壤都要进行一遍详细检测，不论是正在种植的还是搁置着的，都不能放过，如果一旦发现在土壤检测中有残留的，将对该耕地进行建档跟踪，至少一年内不允许农户在上面进行再种植，并且将与乡镇主要领导签订责任状。

据了解，陵水全县耕地面积共有25万亩，要全部检测完毕，至少需要近一个月的时间。

## 新闻 追踪

本报万城4月7日电（记者赵优 特约记者陈循静）针对媒体报道的万宁“问题西瓜”，山东省即墨市公安机关近日已对“问题西瓜”事件立案调查，案件仍在调查中。

4月1日—4日，省农业厅、万宁市派出调查小组前往山东青岛市、即墨市

和胶州市调查了解“问题西瓜”事件的相关情况。调查组在青岛市农委和市食品药品监督管理局的陪同下，专访了即墨市和胶州市多家部门及经销商，但上述单位均未能提供“问题西瓜”来源于海南万宁的相关证据。

4月2日，省农业厅派工作组到万宁指导西瓜检测工作，共抽检80个西瓜样品，其中40个样品送至省农业厅进行农残快速检测，20个样品送至省农业厅进行详细的定量检测，

20个西瓜样品送至三亚市检测中心进行详细的定量检测，检测结果均为合格。同时，万宁市检查了全市西瓜种植整个生产过程的用药记录，并对全市103家农药店进行执法检查，均未发现违规禁用、高剧毒农药。

据了解，自4月1日起，万宁市工商、食药、农业、公安4个部门成立8个工作小组，对全市种植西瓜的8个乡镇的西瓜基地进行地毯式排查。截至目前，全市检测西瓜样品5200个，均未发

现违规使用农药情况；并对全市西瓜销售点进行检查，抽检43个西瓜销售摊点和2个超市，共45个样本，经检测全部合格。

“问题西瓜”报道对万宁市西瓜销售影响较大，该市近日进一步加大西瓜产地的检测，并及时向市场发布合格检测信息。目前，万宁市主要生产黑美人、无籽、麒麟等品种西瓜，分别是1.4元—1.5元一斤，0.9元—1.4元一斤、2.8元一斤，销售价格正逐步回升。



### 精品更需精包装

3月31日，海星农资陵水黎族自治县服务中心工作人员冯学敏提着自己设计的、具有黎族风格、突出陵水品种的果盒，在该中心采用良好农业生产标准跟踪服务的果园里采摘圣女果。

目前，圣女果生产已近尾声，陵水本生产季一共种植6万多亩，平均价格达到了3至4元一斤，收获了一个不错的生产季。而采用良好农业标准全程管理的圣女果，农药量大幅减少，每亩生产成本降低3千元，而且圣女果品质更优，甜度更高，价格比非良好农业管理产品高出30%，每亩销售收入比上季增加了3千元，农民收入大幅增加。

本报记者 苏建强 摄影报道

## 海口超市收购东方滞销玉米

本报八所4月7日电（记者黄能 通讯员苏群 特约记者高智）东方市玉米价低滞销问题牵动着社会各界的心。近日，海口大润发超市到东方市，主动上门与农户联系，收购1万斤玉米，以实际行动帮助农户渡过难关。

甜玉米是东方市广大农民的主导支柱产业，目前已进入上市高峰期，早几天，每天运销出岛的甜玉米在560万斤以上，近三天每天出岛量约为360万斤。因受广东、广西等主产区冬季玉米提前上市的影响，东方市玉米价格低迷，现收购价格每斤0.3元—0.6元，严重影响了广大农户的生产积极性和经济利益。对此，东方市委、市政府及时采取有效措施，多渠道发布各种信息，积极应对玉米价格低迷滞销问题。日前，记者在八所镇小岭村一处玉米收购点看到，当地农户正忙着将采摘下来的玉米装运上车，准备销往海口大润发超市，收购价为每斤0.6元。

据了解，目前该市还有许多玉米滞销，农户热切期盼经销商上门收购。

## 万宁启动农房保险试点

本报万城4月7日电（记者赵优 特约记者陈循静 通讯员刘保宁）日前，万宁市召开农房保险试点动员会，正式启动惠及全市53046户农户的农房保险制度。

为增强农村居民抵御自然灾害和意外事故能力，帮助受灾农户及时重建家园，万宁在全市12个镇开展农房保险试点工作，确保6月8日前完成该市农房保险投保缴费工作任务。

根据《万宁市2014—2015年农房保险试点工作方案》，保险对象为全市范围内具有万宁籍农业人口且长期居住在镇行政管理区域内，并居住在自有房屋的所有农户。按照参保有补，不保无补的原则，参保者自缴40%，财政补贴60%。砖瓦结构农房每户保额15000元；钢混结构农房每户保额20000元。没有实行集中供养的农村五保户的缴费由万宁市财政局承担。

## 两股冷空气致明显降温

本报海口4月7日讯（记者刘贡 通讯员国鹏 李凡）省气象台预计，7日夜间—12日，我省先后受两股冷空气影响，将出现明显降温、降水和海上大风天气过程。五指山以北地区过程最高气温下降明显，降幅可达8℃—10℃，五指山以南地区3℃—5℃；最低气温全岛降幅3℃—5℃。

7日夜间—10日，五指山以北大部分地区有阵雨或雷阵雨，五指山以南地区多云；全岛最高气温将降至26℃—31℃，最低气温略有下降。11日，全岛阴天间多云有小到中雨、局地暴雨；最高气温五指山以北地区23℃—26℃，五指山以南地区27℃—29℃，最低气温内陆地区16℃—18℃，沿海地区19℃—21℃。12日起全岛天气转好。

## 预售11.5万元起 东风标致308S现火热预订

降低碳排放的同时也更加节油，1.6THP车型最低百公里油耗可达5.9L，1.2THP车型百公里油耗更可低至5.2L。

东风标致308S将在4月15日正式上市。预售11.5万元起，S MAN！你们准备好集结了吗？

详情请咨询东风标致海南保力经销商。预订热线：66800123、68617998



## 吸收合并公告

经中国邮政集团公司与海南省邮政公司（下称“本公司”）内部决议，并经中华人民共和国财政部批准，中国邮政集团公司与本公司进行吸收合并。

本次合并为中国邮政集团公司吸收合并本公司。合并完成后，中国邮政集团公司将承继合并前中国邮政集团公司和本公司各自拥有和承担的全部资产、负债、业务、人员、合同和其他一切权利和义务，并将依照中国有关法律法规继续经营，本公司的债权债务由中国邮政集团公司在本省新设的省级分公司全部承接。合并完成后，中国邮政集团公司存续，本公司注销。

如对本次合并及债权债务承继有任何疑问或意见，请自公告发布之日起四十五（45）日内联系本公司。

海南省邮政公司：  
地址：海口市南海大道236号  
电话：0898-66713329  
传真：0898-66750924  
邮箱：hainanyouzheng@11185.cn  
邮政编码：570311  
特此公告！

海南省邮政公司  
2015年4月8日

## 海南国拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认，受海南省三亚市中级人民法院委托，定于2015年4月23日15:30在三亚市中级人民法院审判庭（金鸡岭路383号）按现状净值整体公开拍卖：三亚市河东区海榆东线【1-09-03-31】999皇家生态海景花园海琴阁101、106、201、207、208、306房（建筑面积共计：387.50m<sup>2</sup>）。参考价：332.3万元，竞买保证金：60万元。

特别说明：1.标的物为毛坯房；2.产权证照变更所产生的相关税费，全部由买受人承担。

展示时间：自见报之日起至2015年4月22日17时止。

有意竞买者请于2015年4月22日17时前以转账方式缴纳竞买保证金（以款到帐为准），并于拍卖日前凭法院确认的保证金收据到我公司（海口市龙昆北路38号华银大厦508室）了解详情及办理竞买手续，收取竞买保证金单位名称：海南省三亚市中级人民法院；账号：78990188000105830；开户行：光大银行三亚支行。缴款用途处注明：竞买海琴阁保证金（如代缴须注明代某某缴款）。

电话：66243059 13976113925（熊先生）

法院监督电话：88866919

## 海口市人民政府办公厅关于面向全省公开选调公务员的通告

因工作需要，我办决定面向全省公开选调公务员3名，现通告如下：一、选调范围：全省党政机关和参照公务员法管理单位，在编在岗的公务员和参照公务员法管理人员。二、选调职位及职数：综合管理类职位、科员职务3名。其中：海口市人民政府办公厅2名，海口市地方史志办公室（参照公务员法管理事业单位）1名。

三、选调条件：（一）全日制大学本科以上学历、学士以上学位。

（二）32周岁以下（1983年4月1日以后出生），身体健康。

（三）3年以上公务员或参照公务员法管理岗位工作经历，且年度考核均在称职等次以上。

（四）有较强的口头表达能力、文字综合能力、沟通协调能力，形象气质好，掌握办公自动化技能。

四、报名及其他：考生请登录海口市政府门户网站（网址：http://www.haikou.gov.cn）下载报名登记表报名。报名时间：2015年4月8日—22日，工作日8:30—12:00、14:00—17:00。报名地点：海口市滨涯路8号第二行政办公区6号楼3016室。联系人：张先生，联系电话：68725186，传真：68725190，邮政编码：570135。详情请浏览海口市政府门户网站有关内容或致电68725186详询。

海口市人民政府办公厅

2015年4月8日

## 海南省海口市中级人民法院公告

（2015）海中法执恢字第71号

本院立案执行申请执行人中国农业银行股份有限公司海口海秀支行申请执行被执行人海南龙成房地产开发公司借款合同纠纷一案。因被执行人海南龙成房地产开发公司拒不履行生效法律文书所确定的义务，本院已将查封被执行人海南龙成房地产开发公司名下位于海口市龙昆北路与海秀路交汇处南方国际大厦A区705、710、711、712、713、714、715、716、717、718房的房产进行现值评估，评估价值为房产评估价值为人民币478.7万元。对上述法院待处置的财产有异议者，自本公告刊登之日起15日内以书面形式向本院提出异议，并提交相关证据材料。逾期本院将依法处分上述财产。特此公告

海南省海口市中级人民法院  
二〇一五年四月二日

## 债权催收公告

三亚市国债券经营有限公司：

1995年我中心与三亚市国债券经营有限公司通过国债回购方式，签定了金额2000万元的国债回购合同。合同签定后我中心依照约定，先后将2000万元划往三亚市国债券经营有限公司指定帐户，回购合同于1995年元月26日到期后，你公司未及时还款，我中心于2009年、2011年、2013年与你公司进行过债权确认。截止目前欠我中心债务余额本金1500万元，利息16247.3万元。

望贵公司尽快筹措资金偿还对我中心的欠款。

西安证券交易中心

二〇一五年四月一日

## 海南盈龙企业拍卖有限责任公司拍卖公告

经委托，由海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认，受安徽省芜湖市中级人民法院委托，定于2015年4月24日上午10时在我公司按标的现状公开拍卖：海口市龙昆南路74-1号皇家花园（2）20D1房（证号：HK135809号，建筑面积为：157.08m<sup>2</sup>）。参考价：66.61万元，竞买保证金：10万元。

说明：1.该房产原为D1、E1户型，现合并为一套房，现户型为五房二厅一厨两卫一阳台；2.房产过户税费由买方承担。

标的展示时间：见报之日起至2015年4月23日止。

有意者请于2015年4月22日16时前到我公司了解详情并办理竞买手续