

# 我省一季度餐饮保安招人真难！ 9个“饭碗”只有一个人愿捧

## 住宿和餐饮业最缺人

本报海口4月14日讯（记者洪宝光 通讯员王新有 实习生何劝）今天，海南省人力资源市场发布今年一季度人力资源市场供求市场分析报告，企业需求大于求职缺口的前三个职业分别是餐饮服务员、保安和客房服务员。餐饮服务员需求人数为4732人次、求职人数为293人次、缺口达4439人次（9个餐饮服务员岗位只有1人应聘）。保安需求人数为5538人次、求职人数为1166人次、缺口达4372人次。从求人倍率来看，招工较难的是农林牧渔水利生产人员，求人倍率为15.30，相当于15个岗位只有1人应聘。

租赁和商务服务业。从需求人数来看，变化最大的行业是批发和零售业，环比减少了5726人次，下降幅度为29.21%。

## 服务员缺口最大

根据职业供求缺口数据显示，本季度企业需求大于求职缺口的前三个职业分别是餐饮服务员、保安和客房服务员。餐饮服务员需求人数为4732人次、求职人数为293人次、缺口达4439人次；保安需求人数为5538人次、求职人数为1166人次、缺口达4372人次；客房服务员需求人数为4036人次、求职人数

为242人次、缺口达3794人次。从求人倍率来看，客房服务员和餐饮服务员相对较高，其求人倍率分别为16.68和16.15，供求矛盾相对较大。

从需求大于求职缺口最大的八个职业中可以看到本季度我省对餐饮服务员、保安、客房服务员和销售员有较大用工的需求，但这些职业受求职者的冷淡，尤其是客房服务员和餐饮服务员，本季度全省对这两职位的求职人数分别仅为242和293人次，职位供过于求现象较明显。

“每年保安流失严重，导致我们许多工作都不敢接。”海南警盾安保股份

有限公司总经理叶峰表示，今年来，该公司已流失几百名保安，导致很多工作无法开展。

## 农林牧渔水利企业难招工

从求职来看，本季度求职人数主要集中在专业技术人员、办事人员和有关人员以及商业和服务业人员，所占比重分别是32.89%，24.00%和20.09%。

从求人倍率来看，招工较难的是农林牧渔水利生产人员，求人倍率为15.30，相当于15个岗位只有1人应聘。

## 新买房屋漏水业主恼

澄迈县法院成功调解

本报金江4月14日电（记者孙慧 通讯员陈小君）新买的房屋竟然漏水，业主要求无偿修补可开发商与建筑商都互相推诿责任，近日，澄迈县人民法院成功调解了一宗建设工程施工合同纠纷案件。

2011年3月28日，原告江西某建设有限公司与被告澄迈某房地产开发有限公司签订了《建设工程承包合同》，合同约定被告将澄迈某地产项目发包给原告承建，并就房屋竣工日期及工程款支付期限进行了约定。2012年末工程竣工，直至今日原告仍未将工程全款付予原告，原告一纸诉状将被告告至法院，要求被告付清剩余工程款120余万元，并要求被告赔偿利息20余万元。

被告辩称，工程竣工后，原、被告双方协商决定将工程交由具有造价审计资质的单位进行核算，依据鉴定报告完成工程验收及工程款结算，不料经鉴定，原告承建房屋存在墙面开裂、防水不到位的问题，被告遂拒绝按照

原合同约定期限支付工程款，并要求原告协助维修。为了资金周转，被告继续出售该地产项目，谁知一边是原告迟迟不肯对房屋进行修缮，一边是越来越多的购房者涌人，问题随之像雪球一样越滚越大。

案件审理过程中，越来越多的业主集结抱怨房屋漏破，眼看要演变成群体性事件，澄迈县人民法院积极开展原被告双方思想工作，争取以调解方式化解纠纷，也使得业主们的利益得到保护。最终，经过各方努力，双方当事人互相作出让步，原告同意立即对问题房屋进行修缮，同时放弃对所欠工程款利息的索赔。被告也同意协助原告进行房屋修缮，并承诺最迟于5月下旬将拖欠的工程款支付完毕。

双方签订调解协议后，被告当场支付10万元给原告，本案得以圆满解决，双方当事人及参与业主都对此次调解结果表示满意，也对法院民庭工作表示感谢。

## 陵水查处12家无证经营幼儿园食堂

本报椰林4月14日电（记者程范淦 通讯员李若希）陵水黎族自治县认真做好防控食品安全事故，确保广大师生“舌尖上的安全”工作，记者今天从该县有关部门获悉，经过将近一个月的专项整治，陵水县食安办对12家无《餐饮服务许可证》经营的幼儿园食堂进行立案查处。

为进一步解决辖区内各类学校及其周边食品安全问题，坚决防控食品安全事故，确保广大师生“舌尖上的安全”，由陵水县食安办牵头，陵水县教科局联合进行的覆盖全县范围学校及其周边食品安全专项整治检查活动于3月下旬开始启动，开展为期两个月的学校及其周边食品安全专项整治工作。

据了解，此次整治的重点内容有：一是学校（幼儿园）食堂是否持《餐饮服务许可证》经营、从业人员是否持有健康

证、食品原料采购是否落实索证索票和进货查验制度、冰箱内食品是否生熟食分开规范存放、餐具消毒情况、留样情况；二是学校（幼儿园）内外的食品经营店是否持《食品流通许可证》经营、是否销售超过保质期或变质的食品、是否销售“五无”食品等。

陵水县食安办有关负责人介绍，通过此次检查，大部分学校食堂和食品经营户对食品安全责任意识有较高的认识，但是少数食品经营户仍然存在着经营场地环境卫生不达标，食品摆放混乱，索证索票及台账建立不完善等问题。截至目前，陵水县食安办共出动了执法人员273人次，检查校园及其周边食品经营户338户次，下达责令改正的食品经营者45户次，并对其中12家无《餐饮服务许可证》经营的幼儿园食堂进行立案查处。



旅游厕所亦如古迹

近日，在海口市五公祠景区，经过精心维护的厕所俨然一座文物古迹，外观与景区内古建筑融为一体。近几年来，海南各个景区厕所经过不断的建设，已形成自身特色，厕所的干净、卫生及美观程度，在国内也处于领先水平。

本报记者 陈元才 实习生 陈期财 摄

## 窜中高档小区 扛保险柜出门 海口龙华警方打掉一疯狂流窜盗窃团伙

本报海口4月14日讯（记者李关平 实习生肖晓 通讯员张秀辉）近期，海口龙华警方成功打掉一个流窜海口、三亚两地，专门入室盗窃并撬盗保险柜的犯罪团伙，破获盗窃案件50余起，并缴获作案小轿车两辆以及现金、金银首饰等赃款赃物一批。

### 10多分钟开门锁

据了解，马某、唐某川等三人均系海南籍人，从小一起在农场长大，互相之间彼此熟识，经常聚在一起赌博、玩耍。自2010年下半年以来，三人结伙流窜于海口、三亚两地进行入室撬盗保险柜。

据办案民警介绍，该团伙主要是针对海口、三亚的一些中高档小区的电梯房入手，而且基本都集中在10层以上的房间，主要针对AB型锁的住户，作案时间一般集中在傍晚6:00—8:00。

犯罪嫌疑人先是乘坐电梯进入楼房顶层，然后从顶楼开始逐层排查，通过窥

探房间是否有灯光、油烟味等来确定屋内是否有人，确定无人后，迅速进入屋内实施盗窃。

在盗窃中过程中，团伙组织分工严密，基本上是两两搭配，一人专门负责望风，一人专门负责开锁和入室盗窃；作案手法较为老练，作案后，很少在现场留下指纹、痕迹；专偷高档物品，如电脑、相机、金银首饰、名表、字画以及现金。

犯罪嫌疑人马某在这一系列入室盗窃案中，主要负责开锁，是该团伙作案的“技术人员”。据马某介绍，其开锁技术是从网上学来的，作案用的工具也是从网上买来的。针对一般的AB型锁，整个开锁过程只需要10多分钟。而室内的保险柜一般在短时间内很难打开，所以马某通常选择用纸箱包住保险柜，然后再次扛回酒店，使用切割机打开。

对于盗窃来的现金，三人通常就地平均分配，而其他的一些赃物，则由其中一人保管，攒到一定数量再转手。据了解，犯罪嫌疑人马某、唐某川爱好赌博、买私彩，陈某则爱好赌球，三人盗窃所得基本用于满足自己的高消费。

博、买私彩，陈某则爱好赌球，三人盗窃所得基本用于满足自己的高消费。

### 警方：小区需加强安保措施

2015年春节前后，海口市龙华公安分局迅速抽调精干警力对辖区内的入室盗窃案件进行走访排查和分析研判，通过一些小区提供的一些监控录像和一些高科技侦查手段，龙华警方近期在充分掌握了马某犯罪团伙的详细情况和充足证据。

据民警介绍，此团伙入室盗窃案多发生在海口、三亚一些中高档小区，海口市集中在龙华区、美兰区，被盗小区涉及国贸、海甸岛、昌茂、现代、耀江、世贸、金银广场等多个中高档小区。

经审讯，马某等三人自2010年以来，结伙流窜于海口、三亚两地入屋撬盗保险柜实施作案50余起。目前，马某、唐某川、陈某等三名犯罪嫌疑人已被公安机关刑事拘留，案件在进一步审理当中。

## 紧急通知

我司改制工作已登报三次，这是最后一次登报，凡属于我司干部职工（包括下属子公司干部职工），至今尚未回公司登记报到的人员，请速在2015年4月30日前到公司登记报到，逾期者公司将视为自愿放弃处理。

海口琼山对外贸易总公司  
二〇一五年四月十四日

## 招标公告

- 1、招标项目：**海口现代美居项目塑料管材供应
- 2、招标概况及范围：**位于海口市椰海大道与学院南路交汇处的海口现代美居项目，现对该项目的塑料管材供应商公开招标。
- 3、报名方式：**凡有意参加投标者，请到招标人处报名及索取资料。
- 4、联系方式：**

招标人：海南现代建筑工程有限公司  
地址：海口市海德路9号现代广场三楼  
联系人：杨先生 电话：15248956606

## 海南省海口市中级人民法院公告

(2010)海中法执字第248号

本院立案执行的申请执行人海口市东海房屋开发公司与被执行人海南恒金房地产开发有限公司执行回转一案。本院于2013年5月13日裁定查封被执行人海南恒金房地产开发有限公司名下有位于海口市水流坡村15063.18平方米土地使用权[证号为海口市国用字第(2002)第000038号]。因被执行人拒不履行生效法律文书所确定的义务，本院拟处置上述土地使用权，如对本院拟处置财产权属有异议者，自本公告刊登之日起15日内以书面形式向本院提出异议，并提交相关证据材料。逾期本院将依法处置上述财产。

特此公告

二〇一五年四月十三日

## 海南省万宁市地方税务局第一税务分局公告

海南品香园房地产开发有限公司（纳税识别号：460006687264052）

你单位所开发的房地产项目一万多宁兴隆曼特宁商业广场已符合土地增值税清算条件，未按照规定的期限办理清算手续，经责令限期改正并处罚后，逾期仍未办理清算。根据《国家税务总局关于印发<土地增值税清算管理规程>的通知》（国税发〔2009〕91号）和《海南省地方税务局关于规范土地增值税清算核定征收工作流程的通知》（琼地税发〔2014〕112号）规定，现拟对你单位开发建设的房地产项目采取核定征收方式进行土地增值税清算。

特此公告

万宁市地方税务局第一分局

2015年4月14日

中国出口信用保险公司

分担出口风险  
保障收汇安全

联系方式:020-37198097;020-37198080

gzywc@sinosure.com.cn

## 广东三赢工程管理股份有限公司诚聘精英

广东三赢工程管理股份有限公司控股五家专业公司，拥有六个专业资质，已建立华南（广州）、西北（西安）、海南（海口）三个区域中心，下设区域经济研究与产业规划部、土地规划与开发利用研究部、城乡规划与建筑设计部、建筑节能评估部、项目前期策划部、工程咨询部、工程造价部、土地房地产评估部、数据与信息化集成与开发部、各区域中心营销与客服部。

因发展需要诚聘如下精英：  
招聘岗位：首席区域经济研究员、产业规划师、总规划师、总建筑师、建筑节能总工、总造价师、首席评估师、工程咨询总工、数据与信息化首席技术官、项目前期策划总监、区域营销总监、行政人事经理等部门负责人1-2名；上述各技术部门高、中、初级项目经理；各区域中心营销与客服部门高、中、初级客户经理及商务代表等若干名。

职位要求：部门负责人要求本科以上相关专业教育背景及6年以上工作经验，具有中、高级职称证书和执业资格证书优先；各技术部门项目经理要求以上相关专业教育背景及3年以上工作经验；各区域中心营销客户经理、商务代表要求本科以上相关专业教育背景，形象好、气质佳、沟通能力强，有综合型设计院市场营销与项目拓展从业经验，具有一定的区域社会关系和资源者优先。

急聘岗位：土地规划与开发利用研究部2名数据库建设负责人，要求本科以上GIS、土地管理等相关专业及2年以上工作经验。

公司网址：www.sydczx.com；各区域中心地址详见官网；简历请投公司邮箱：sycgroup@sydczx.com

联系人及电话：海南区域廖先生：13078969300 华南区域吴女士：15686268805 西北区域：朱女士：15802921089



## 关于海南省卡法林场松树采脂经营权公开招商公告

项目编号：QY201504HN0032号

受委托，对海南省卡法林场松树采脂经营权进行公开招商，现将有关事项公告如下：一、标的物简介：海南省卡法林场为我省国有林场，位于海南省西部乐东县境内。本次对松树采脂经营权进行公开招商的加勒比松林分布在该林场“福布岭”（海拔1037米）六个不同的山地，该松树林营造成时间为2001年，种植加勒比松6000亩，松树约40700株，存活率约4000亩，具体承包经营面积待本次公开招商确定承包方后共同测定确认。二、挂牌价格：129元/亩/年（不含割脂、装车运输等成本费用）。三、承包期限：10年。四、公告期：2015年4月15日至2015年5月13日。详情请登录海南省公共资源交易网（http://www.ggzy.hi.gov.cn）、海南产权交易网（http://www.hncqcn.com）查询。联系方式：海南省公共资源交易中心产权交易21号窗口；电话：65303602，海口市龙昆南路凤凰新华文化广场五楼海南产权交易所；电话：0898-66558010（麦先生）、0898-66558023（李小姐）。

海南产权交易所

2015年4月15日