

进知名高校 农村学子有“小灶”

可报考全国95所高校的农村学生单招计划

本报海口4月15日讯（记者郭景水 通讯员高泰燕）记者今天从省教育厅获悉，我省符合一定条件的农村学子可以报考95所高校的农村学生单独招生计划，95所高校有北京大学、清华大学等72所教育部直属高校以及北京航空航天大学等23所其他自主招生院校。

据了解，我省报考高校专项计划的考生，除了符合我省高考的报考条件外，考生本人及其父母或法定监护人的户籍必须在我省贫困、民族等地区县（含县级市）连续满3年（2015年8月31日往前推算），户籍性质为农业，本人具有我省高级中等教育学校学籍、且在贫困、民族等地区县（含县级市）的高中实际就读满3年并毕业。

我省贫困、民族等地区县（含县级

报名时间	报考方式	志愿填报时间
4月15日至5月5日	登录教育部阳光高考平台 http://gaokao.chsi.com.cn/gxzxbm 填写报名信息	与我省本科提前批填报志愿 同时进行

市）包括：陵水、五指山、保亭、琼中、东方、乐东、白沙、昌江、临高市县以及儋州市的兰洋镇、南丰镇、雅星镇，琼海市的会山镇，万宁市礼纪镇的原新梅乡、长丰镇的原牛漏镇以及南桥镇、三更罗镇和北大镇（含禄马乡），屯昌县的南坤镇。

省考试局有关负责人介绍，报考该专项计划的考生须于4月15日至5月5日在教育部阳光高考平台（http://gaokao.chsi.com.cn/gxzxbm）填写、提交报名信息。6月3日前，有关高

校确定参加学校考核考生名单并进行公示，考核录取工作管理参照高校自主招生办法执行，详见各招生院校招生章程的规定。高校考核、确定入选资格考生名单等工作在高考后、高考成绩公布前进行。

农村单招计划招生实行单独填报志愿、填报志愿的时间安排在与我省本科提前批填报志愿同时进行；实行单独投档录取，与高校自主招生同时进行。入选考生高考成绩总分录取要求原则

上不低于有关高校所在批次科类录取控制分数线。录取结果在有关高校和省考试局网站公示。

省考试局有关负责人表示，省考试局、各有关市县教育（教科）局，将按照“谁主管、谁审查、谁确认、谁负责”的工作机制，积极会同公安部门，加强考生及法定监护人的户籍所在地、户籍性质及考生学籍、就读情况的审查，确保考生信息准确、资格审查结果无误。健全考生资格的公示制度，严格落实招生信息“十

公开”，及时在省考试局站、市县招生办、普通高中公示考生户籍、学籍资格审核通过的考生名单（包括考生姓名、学籍所在学校、就读学校以及本人及法定监护人户籍所在地和性质等信息），公布举报电话，主动接受社会和群众监督，确保专项计划组织实施的公平公正。

这位负责人强调，对于通过伪造虚假材料骗取报考资格和录取资格的考生，一经发现，坚决取消其报考资格，已经录取的协调招生学校取消其录取资格，已经入学注册的取消其学籍。建立责任制和责任追究制，对于玩忽职守或参与造假的各级招生机构、中学和有关单位的人员，由有关部门依照党纪政纪严肃处理，构成犯罪的，由司法部门追究刑事责任。

我省职业院校技能大赛开赛



图为海南省三亚技师学院选手参加液压与气动系统装调与维护比赛。

本报记者 武威 通讯员 姜建东 摄

本报海口4月15日讯（记者郭景水 通讯员许政宇 刘占锋）今天上午，2015年全省职业院校技能大赛正式开赛，全省共有2719名中职学生参加96个比赛项目的角逐。大赛在儋州市中等职业技术学校设立赛区。

本次大赛分为中职组、高职组，分别在13所中职、10所高职院校进行比赛。其中中职组有加工制造、交通运输、信息技术、文化艺术、土木水利、测绘勘探、旅游服务、休闲保健、财经商贸、医药卫生、农林牧渔、能源与新能源、石油化工、电工电子等14个大类59个比赛项目，我省13所中职学校承办相关赛项，共有1485名符合条件的学生参加比赛。

高职组比赛开设了财经商贸、电子信息、交通运输、旅游服务、艺术设计、土木水利、文化教育、体育服务、艺术等9大类37个比赛项目，由10所高职院校承办赛项，共有1234名符合条件的学生报名参加比赛，参赛学生比去年增加了492名。

大赛在儋州市中等职业技术学校设立市县赛区，服装设计、服装工艺、数字影音后期制作、动漫四个比赛项目在这里展开角逐。

本次大赛由省教育厅、省人社厅主办，比赛从今天开始将持续至本月22日。

儋州那大镇建设北路和谐打通 年底可望竣工通行

本报那大4月15日电（记者易宗平 通讯员郭树护 吴瑛莹）昨天，两辆机动车同时开进儋州市那大镇建设北路路段，对新改道路段的障碍物进行清理，20多年前就已规划的这条市政道路工程，终于正式启动。

早在1993年，那大镇建设北路就已规划为市政道路，当年规划的这条街道长1000米、宽30米，是连接人民大道和中兴大街的城区主要纵向道路。但是，该条道路中有200多米需要搬迁的123户居民老住户，因多种原因未能达成协议，导致一直停工。

2015年初，儋州市政府把开通建设北路工程列入为民办实事好事的重点民生工程项目，从市财政资金中安排3140万元，用于该项目的搬迁安置和道路改造。为了使工程按时开工，那大镇党政主要负责人，挨家挨户去做住户思想工作，使居民顾全大局支持市政项目建设。同时，那大镇还做好居民搬迁经费的核实和补偿，开通该路两侧和划出市区新村的宅基地，安置搬迁户居民，使项目涉及的住户消除了后顾之忧，于4月13日前作了搬迁。

据介绍，这条城区道路今年底可望竣工通行，届时市民的新房也能同时建成回迁。儋州市人大常委会副主任、那大镇党委书记陈海浩表示，该道路开通后，将进一步完善那大城区交通枢纽工程，缓解交通压力，从根本上化解建设路周边居民出行难、居住难和就业难。

关注打击违建

天涯区两天拆违1.4万平方米 4月计划拆除违建20万平方米

本报三亚4月15日电（记者黄媛艳）三亚市天涯区13日至14日持续推进拆违工作，14日拆除了辖区内新开田村、三亚凤凰国际机场附近的6栋违法建筑，两天拆违面积达1.4万平方米。

昨天上午，三亚天涯区出动3部炮机和400名执法人员，依法对新开田村、三亚凤凰国际机场附近的6栋违法建筑进行拆除，7643平方米的违法建筑不仅朝向不一，影响城市美观，也存在着巨大的安全隐患。

“这些违法建筑都是在2010年至2014年建设的，未经规划部门批准，也未办理建设工程规划许可证，属于典型的违建，而且建在小山坡上更不允许。”天涯区城市管理局局长郭敦雄

收紧高空红线 首批5户越线高楼被“削”

本报椰林4月15日电（记者程范淦 通讯员李若希）陵水黎族自治县启动新一轮拆违工作，今天依法对5户超高楼房进行拆除。

今天上午，椰林镇二中安置区杨思蜻安置户已装修好的10层住宅楼上传来阵阵砸墙声，这是陵水执法部门安排的作业人员正在“帮助”户主“削”楼。陵水开始了新一轮的“打违”行动，依法对县城区安置区超过批建6层以上的违法建筑进行拆除，首批5户私人住宅违法超高层建筑累计有9936平方米将被“削”掉。

据介绍，陵水县城区安置区的私人住宅报建最高只批建6层，凡是超过6层以上的都属于违法建筑，在这次列入拆除名单的5户建筑均属于超高违建，最低的有10层，最高的甚至达到

14层半。

“对于超高的楼层，我们要依法对其进行拆除。”陵水城管局负责人说，这些违建户主往往抱着侥幸心理，在报建和建设的过程中，工作人员都明确地告知过户主，最高只准盖6层，但他们不但不听劝，反而偷偷抢建至封顶。

“打违违建一直是陵水的重点工作，县委、县政府一直持零容忍的态度打击和查处违法违章建筑，确保违建红线无人敢越。”陵水黎族自治县县长杨文平表示。

据了解，陵水下一步还将继续在全县范围内开展查处和打击违法建筑大行动，重点查处和打击重点项目建设用地内违法抢建，防控城区周边违法建筑。



图为常住海口的戴女士在海口市公安局出入境接待大厅办理大陆居民往来台湾通行证。

本报记者 张茂 摄

海口首日受理赴台个人游业务179份 非海口户籍的就业人员、在读大学生等也可办理

本报海口4月15日讯（记者李安平 特约记者黄培岳 通讯员张振汉）海口市成为第五批赴台湾个人旅游城市，4月15日是海口市正式受理赴台湾个人旅游办证的日子。记者从海口市公安局出入境管理部门获悉，今天共受理赴台个人游业务179份，其中异地户籍4份。

今天上午，海口市民警雪芝非常兴奋。一大早就带齐手续赶到海口市

秀英区长滨路东三街海口市公安局出入境办证大厅申请办理《大陆居民往来台湾通行证》及签注，大约20多分钟就办完了手续，办理时限为10个工作日。

“如果已经有了《大陆居民往来台湾通行证》，仅是过来办理个人游签注，办证时限仅为3个工作日。”海口市公安局出入境管理支队副支队长黄丽珠介绍，在海口居住了20多年的浙江天台

人戴红芬今天同样激动。尽管她持有浙江户籍，但是因为海口居住多年，并缴纳社保等，也符合条件，所以一早也赶到出入境办证大厅办理个人游签注。

黄丽珠告诉记者，根据国务院批准的有关规定，非海口户籍的就业人员、在读大学生等，也可在海口办理个人游台湾的证件，请不要误解仅仅是只有海口户籍的居民。

屯昌召开文明生态村建设现场会 加玉坡家家投劳建设文明生态村

本报屯城4月15日电（记者刘象通讯员邓积利）屯昌县近日在南坤镇岭肚村委会加玉坡村召开2015年文明生态村建设现场会，提出今年将因地制宜科学规划文明生态村，引导村民投资、投劳，家家户户参与创建文明生态村活动。

据了解，加玉坡全村300多名村民主动参与文明生态村创建活动，仅用25

天就自筹资金2.5万元、投工投劳900个工次，无偿拆除老旧房屋4间、猪栏5间，砍掉或移植龙眼、荔枝、槟榔等树木350余株，让出建设村路和休闲点的自留地约5亩，开通一条宽3米、长800米的环村路。现在环村路畅通无阻，村道整洁干净，村民有了自己的娱乐场所，文明生态村创建工作成效显著。现场会

在全县推广加玉坡村的经验。

“文明生态村建设是践行社会主义核心价值观、全面建成小康社会的重要途径。”屯昌县委常委、宣传部长孙成银表示，要因地制宜地科学规划，充分发挥基层组织的创建主体作用，想方设法引导村民投资、投劳，参与到文明生态村创建活动中来。

恒大集团今起全国实行“无理由退房” 全国所有在售住宅盘“包退”

今天下午15:00，恒大集团召集全国600多家媒体在位于广州的恒大中心总部，仅仅用了十多分钟，只宣布一件事情，那就是发布“无理由退房”的承诺。

当天的活动现场，恒大集团方面表示，从4月16日8时起，凡购买恒大全国所有楼盘住宅的客户，已履行楼宇认购书、商品房买卖合同的各项义务，并且无任何违约行为的，自签署无理由退房合同起，到办理入住手续前的任何时间，均可申请无理由退房。

根据恒大集团的一份《关于全面实施

施无理由退房的重大决定》显示，从4月16日8时起，凡是购买恒大所有楼盘住宅的客户，已履行《楼宇认购书》《商品房买卖合同》及《无理由退房协议书》之日起至办理入住手续前的任何时间，均可无理由退房。

具体操作流程为，客户签署《楼宇认购书》时，恒大集团向客户出具《无理由退房承诺书》并出示《无理由退房协议书》；客户签署《商品房买卖合同》的同时，有权选择是否签署《无理由退房协议书》。

据介绍，今年一季度，恒大累计合约销售金额约305.4亿元，累计合约销售面积为403.8万平方米。其中，3月份实现合约销售额137.1亿元，创今年单月销售新高，接近去年单月销售最高水平；合约销售面积181.4万平方米，销售额、销售面积同比分别增31.4%和17.6%，环比则大增162.1%、154.3%。

恒大集团董事局副主席、总裁兼执行董事夏海钧表示无理由退房是恒大向每一位购房者、向全社会的郑重承诺，是为了践行恒大民生产业的经营理念，

体现恒大诚信和恒大住宅品质，让买恒大房的老百姓买得放心、买得称心、买得高兴。

据了解，恒大大部分项目分布在刚需旺盛的区域或城市核心地段，契合民生需求，且具有高增长潜力，极具吸引力的价格优势。而且，恒大采用“全球统一采购，全国统一配送”的模式，携手700多家国际品牌，一方面确保货真价实，另一方面又控制了成本。这保证了恒大产品为高性价比的产品，获得市场热捧。



恒大地产总裁夏海钧：“让住宅‘包退’成为市场新常态”

作为龙头房企，恒大集团一向提倡民生产业、定位刚需，今天，该企业为什么要发布这样的承诺？这对购房的老百姓有什么好处？对引领楼市有什么积极作用？在今天的“恒大集团无理由退房承诺发布会”上，恒大地产总裁夏海钧回答了提问。

问：今天的主题很保密，刚刚才看到，可以说是天大的新闻，是中国房地产市场一个历史性事件和颠覆性的革命，为什么这么做？

夏海钧：企业越大，责任越大，企业

发展到一定阶段，要承担更多的社会责任。作为龙头企业，恒大有能力、有责任带头为维护购房者的权益和市场的良性发展做一点事情。

问：作为龙头房企，恒大一向提倡民生产业、定位刚需，这次恒大全国所有楼盘住宅都实施无理由退房，对老百姓有什么好处？

夏海钧：无理由退房是恒大向每一位购房者、向全社会的郑重承诺，是为了践行恒大民生产业的经营理念，体现恒大诚信和恒大住宅品质，让买恒大房的老百姓

买得放心、买得称心、买得高兴。

问：恒大全国所有楼盘住宅都实施无理由退房，为什么敢这么做？

夏海钧：恒大打造品质的能力强，住宅全部精装修交楼，定位刚需但普通住宅都按豪宅的环境和配套打造；恒大成本控制的能力强，标准化运营、材料统一配送等降低了成本，我们的利润来自于供应商、建筑商的让利，卖给老百姓的住宅便宜，让老百姓感受到高性价比。

问：恒大刚刚发布年报，总资产4745亿，在147个城市有305个项目，

去年销售1315亿，核心指标十项全国第一。1月，恒大又宣布今年1500亿的销售目标，恒大是不是看好未来中国楼市？

夏海钧：没错，我们对中国房地产市场的平稳健康发展充满信心。过往恒大每年的销售目标都是超额完成，今年1500亿的销售目标肯定提前超额完成。

问：恒大推出无理由退房，是引领市场还是在叫板同行？

夏海钧：我们认为，住宅是商品的一种，理应像其他商品一样获得“包退”承诺。我们希望更多同行都加入“无理

由退房”阵营，让住宅“包退”成为市场新常态。

问：作为龙头房企，恒大推出无理由退房可能加速市场优胜劣汰，您怎么看？

夏海钧：中国房地产市场高峰时有五六万家房地产开发企业，现在还有两三万家。市场竞争、行业洗牌再洗掉两万家，剩几百几千家很正常。到那时行业整体素质更高，会为老百姓提供性价比更高的产品和更好的服务。

问：无理由退房可以说是房地产市场的创举和一大进步，但会不会担心购房者的风险转移到了企业身上？

夏海钧：刚刚我说了，我们对恒大的产品和市场健康发展充满信心，所以没有这种担心。特别需要指出的是，去年我们纳税170多亿，解决就业130万人，承担这些社会责任本身就是恒大的义务。

（黄宝宝）

恒大地产集团有限公司文件

恒地司管字[2015]第038号 签发人：许家印

关于全面实施无理由退房的重大决定

集团相关中心、部（室）、各地区公司：
为践行民生产业的经营理念，体现恒大诚信和恒大住宅品质，经集团公司研究决定，全面实施所有楼盘住宅无理由退房，具体决定如下：
一、执行时间：2015年4月16日8时起
二、楼宇范围：恒大全国所有楼盘住宅
三、实施原则：自本决定执行之日起购买恒大所有楼盘住宅的客户，已履行《楼宇认购书》《商品房买卖合同》的各项义务，并且无任何违约行为，则自签署《商品房买卖合同》及《无理由退房协议书》之日起至办理入住手续前的任何时间，均可无理由退房。
四、操作流程：
（一）客户签署《楼宇认购书》时，恒大集团向客户出具《无理由退房承诺书》，并出示《无理由退房协议书》；
（二）客户签署《商品房买卖合同》的同时，有权选择是否签署《无理由退房协议书》。
此决定

附件一：《无理由退房承诺书》
附件二：《无理由退房协议书》

恒大地产集团有限公司
二〇一五年四月十五日

主题词：实施 无理由退房 重大决定
抄 送：集团各领导、各公司领导
恒大地产集团
2015年4月15日印发
（共印86份）