

原汁原味的“村味”让游客在这里流连忘返

# 北仍：经营出了动人的“乡愁”

■ 本报记者 刘笑非 蔡倩

北仍村火了！茂密椰林中的漫步、蜿蜒嫣红间的小憩，一杯“夫人咖啡”、一口琼海味道，今年博鳌亚洲论坛年会期间，多国政要夫人造访的琼海市嘉积镇官塘村北仍村民小组，就这样借着博鳌亚洲论坛的影响力，向全世界展现了琼海美丽乡村的面貌，全国各地的游客，即便只为那一杯“夫人咖啡”，也愿意不远千里而至。

但可曾想，北仍村这个名字，一年之前还鲜有人知。全村仅有48户、158人，身处琼海官塘温泉旅游度假区，却只能通过外出打工来提高收入。

一年时间，从默默无闻到旅游热点，外人觉得太短，北仍村人却觉得太长，飞速的建设让他们更愿意用“月”，甚至是“天”来记录村子的变化：三环骑行绿道、乡愁味道农家乐、草寮咖啡屋、北仍书屋、北仍大客厅、重教之家……即便是在整体推进“不砍树、不占田、不拆房、就地城镇化”的“三不一就”发展的琼海，北仍村仍是一个可圈可点的发展样板。

蜕变如此之快、发展如此之美，北仍村如何做到？只有走进北仍村方能一探究竟。

## 从待字闺中到名扬天下

“我就说北仍村一定会火！加上今年政要夫人們的莅临，知名度又提升了，看来这样的新景点，可不止我们老人喜欢！”想起两个月前献宝一般向自己的老姐妹们介绍着北仍村，来自天津市的候鸟老人刘阿姨笑言自己“预知”了未来。

北仍村的知名度迅速攀升，在官塘村党支部书记李昭良看来，并非那么出乎意料。“北仍村本来就很美，地方不大却样样精致，但官塘温泉名声在外，北仍村更多时候只是被过路游人所发现。”李昭良说，在发展成如今的旅游热点前，北仍村虽产业简单，人均收入不高，但生活闲适，也是个有历史、有文化、有品位、有味道的村子，就像养在深闺中的少女。

香闺的大门在2014年5月被打开，“美丽乡村”建设的开展，让北仍村里修起了绿道、建起了咖啡屋、开起了农家乐，当然还迎来了接踵而至的游客。从



琼海北仍村风景如画，民风淳朴。

本报记者 张茂 摄

当初的“养在深闺人未识”到如今“柳暗花明又一村”，北仍村的面貌是起了天翻地覆的变化？其实不然。

在琼海市“三不一就”新型城镇化原则指引下，琼海市邀请清华大学设计院的专家对北仍村布局进行了精心规划，8公里长的环村绿道、920米的巷道硬化、300米的挡土墙完工后，村还是那村，树还是那树，人还是那人，格局在变，北仍村的内在没变。从村口的“有一种乡愁叫北仍”的标语，到“北仍客厅”里挂着的乡愁字画，这个枝叶婆娑的园林乡村，飘着浓浓的“乡愁味道”。“即便是现在旅游市场这么火，我们仍旧保持着乡村的原汁原味。”李昭良说。

自2014年9月美丽乡村村打造完成开放接待以来，已有来自各地的7万多人次游客造访了曾经名不见经传的北仍村。今年博鳌亚洲论坛年会期间政要夫人們的到访，也为北仍村的火爆添加了催化剂。

## 旅游发展鼓了农民腰包

美丽乡村建设，夯实了旅游发展的

基础；北仍村知名度提升，带来了遍地的商机，许多外出打工的北仍村村民开始返乡“淘金”。曾在深圳务工17年的王秋香，毅然辞掉稳定的工作，回到北仍村开起了“草寮咖啡”。得益于美丽乡村建设和就地城镇化，王秋香投资了50万元便建起这座有味道、有情调的咖啡馆，“打工妹”摇身一变做起了“老板娘”。

“政要夫人都在这里喝过咖啡，现在游客都想来体验一番了！”王秋香说，自己的成功，也为村子里其他尝试创业的村民提供了鲜活的样板。

像王秋香一样，村民王理强也放下了在外打拼多年的事业，利用自留地，开办了集餐饮、住宿、健身、体验为一体的“乡愁味道”休闲农家乐。不仅如此，王理强还以高于市场价格收购村民自种自养的蔬菜禽类，吸纳本地村民前来打工就业，带活了北仍村的农业转型。

据李昭良介绍，北仍村村民2014年人均年收入达到了1.2万元人民币，而启动美丽乡村景点建设后的半年时间，村民人均收入比之前增加了2000元。“村民们腰包鼓起来了，很多常年在外打工的村民也回乡工作、创业。”在李

昭良看来，全村人个个是老板，通过将整个村民小组“打包”起来发展，营业所得每个村民都能分得一杯羹。以“乡愁味道”农家乐为例，除经营者占52%股份外，其余的48%股份则由村民掌控，每三个月一次的分红，成了村民的固定收入。

而发展乡村度假游后，北仍村80%的村民都参股农村旅游项目，农民在自家门口创业，既能增收致富，还实现了农旅融合发展。“现在，村民在乡愁味道农家乐打工，不仅每月有1700元的工资收入，还可以把自家种的菜、养的鸡卖给农家乐额外增加收入，尝到这样增收的甜头，村民谁还想外出打工。”李昭良笑道。

## 正逐渐模糊的区域界线

在北仍村打造美丽乡村的过程中，一件小事一直让北仍村的村民们以及前来观光的游客们津津乐道，那就是位于官塘片区的星级酒店御泉庄项目，拆除了原本建在酒店外的围墙，与北仍村融为一体。“村道改到哪儿，我们的围墙就拆到哪儿。”御泉庄项目负责人潘进太说，要让到北仍村的游客想去御泉

庄，住御泉庄的游客想去北仍村。

曾经这一道围墙，隔开的不仅仅是酒店和村落，也隔开了两种截然不同的生活方式。“是找一家酒店度假，享受优质服务，还是去一个村子放松，呼吸新鲜空气，每到假日，不少人会为此纠结。”潘进太说，御泉庄拆掉围墙，旨在融合了两种旅游形式，也为北仍村提供了发展新模式。

“拆掉围墙，拆出来的不仅是景区的增收，更是农旅产业的深度融合。”琼海市委书记符宣朝说，北仍村正以美丽乡村建设为落脚点，由传统农村漫步走向现代农村。

在北仍村下一步的发展蓝图里，进一步完善基础设施，以官塘温泉休闲度假区和白石岭景区为依托，打造乡村旅游休闲区；与官塘附近的房地产项目结合，提升农民收入的同时也带动周边村庄旅游业的发展，打造周边休闲旅游目的地，成了新的发展目标。

“北仍村与旅游景区的边界正在被模糊，而大景区的客源，也推动着北仍村和景区的融合。”李昭良说，发展乡村度假游后，村里的道路网都在进行优化设计，进出村的主干道都与景区实现互通。“如今游客火爆的北仍村，甚至带动了官塘景区的发展。”潘进太说。

这样的发展模式，实际上与琼海市努力打造的“全域旅游”概念吻合，模糊城市与农村之间、城镇与景区间的界线，让居民生活的城市，也成为游客漫步的景区。

北仍村的游客络绎不绝，一年的发展经验，未来将会在许许多多像北仍一样的小村庄身上鲜活运用。如符宣朝所言：“我们追求的是一种幸福的发展方式，要让琼海百姓时刻生活在5A级景区里，笑意写在脸上，幸福发自内心。”

（本报琼积4月21日电）

## 结束语：

海南农村奔小康样本调查系列报道到今天全部刊登完毕，区区十篇报道当然不能涵盖我省农村在奔小康路上的全貌。但我们相信榜样的力量是无穷的，这组报道如果能给广大农民、农业企业以及相关政府部门带来一些思考和启迪，就意味着收获最大的“传媒效益”。

## 记者手记

## 打造乡村游 不走寻常路

■ 本报记者 刘笑非

行走北仍村的三环绿道上，呼吸着新鲜的空气，看着满眼的绿，习惯了好山好水的游客能被朴素的乡村风景所吸引，并非简简单单的“名人效应”。北仍村虽小，确有其独到之处：地处官塘温泉度假区，可以抓住度假区的常住客市场，又临近东线高速路，可以吸引众多散客。

但海南乡村众多，拥有得天独厚自然优势的村子很多，有着庞大客源市场和便利交通条件的乡村在全省范围内同样不少，乡村旅游的吸引力在于独特的“味道”：农家菜有尝出的味道、田园风光看见的味道、农村风貌展现的味道、农旅融合发现的味道。想要在自身条件趋同的乡村旅游市场实现“鹤立鸡群”，就要靠“不寻常”的发展模式，“烹饪”出不寻常的味道。

北仍村在打造乡村旅游项目时，造了一条不寻常的路：摒弃大兴土木和强化主题，而是完完整整地保留了其原有的风土人情及风貌，最大限度展现北仍村原有的特色。“望得见山、看得见水、记得住乡愁这三个标准，在北仍村的打造中得到了充分体现。”海南省旅游协会秘书长王健生表示，对北仍村的打造，充分挖掘和展现了当地的风土人情，让游客能够充分享受美景、美食、美食，“而很多地方为了打造美丽乡村往往顾此失彼，比如用生硬的水泥路和生硬的新楼房代替了原有的曲径通幽的乡道和独特的当地传统民居，让许多乡村丧失了原本的味道。”

把打造乡村旅游产品的主导权，交到当地村民手中，是北仍村的第二个不寻常，从“草寮咖啡”到“乡愁味道”，最熟悉北仍的人莫过于北仍村的村民，什么样的产品和体验最契合北仍村的风貌，王秋香和王理强的答案往往更有见地。琼海将整个北仍村打造成景区，让每个村民都参与到村庄的旅游发展中来，才能在日渐同质化的乡村旅游市场竖起自己的旗帜。而在目前，省内很多发展乡村旅游的村子里，村民们大多在被迫的配合着游客的需求，却往往忽视了游客最想要的是独一无二的旅游产品。

长期以来，乡村旅游都在尝试打造一个远离城市与喧嚣的“世外桃源”，在一些知名度景区有着完善的服务配套和优质的度假体验，但一走出景区，却似进入了第三世界。北仍村却“不寻常”地将村落与酒店、度假区区间的界线消除，给予游客优质旅游体验的同时，也与城区公共服务完全接轨，融合了“世外桃源”的体验与“宾至如归”的方便。

在自驾游与散客游主导旅游市场的当下，乡村旅游早已是旅游市场的宠儿。打造美丽乡村时，借鉴先进的发展经验固然重要，却也不可邯郸学步般丧失自身的个性。因此，我们不应该着力于打造下一个北仍村，而应该期待着在下一场旅行中，被另一个不知名的村落所惊艳。（本报琼积4月21日电）

## ◀上接 A01 版

代表巴议会热烈欢迎习近平访问巴基斯坦并亲临巴议会发表演讲，盛赞巴中友谊历久弥坚。在热烈掌声中，习近平发表演讲。

习近平指出，中国和巴基斯坦的友谊是肝胆相照的信义之交，休戚与共的患难之交，堪称国与国友好相处的典范。这次访问期间，我同侯赛因总统、谢里夫总理一致同意将中巴关系提升为全天候战略合作伙伴关系，这一定位是中巴全天候友谊和全方位合作的鲜明写照，可谓实至名归。

习近平强调，早在2000多年前，丝绸之路就在我们两个古老文明之间架起了友谊的桥梁。在近代，中巴都曾遭受帝国主义、殖民主义的侵略和压迫，相似的历史遭

遇，共同的斗争历程，使中巴人民心灵相通。建交以来，中巴建立了全天候友谊，开展了全方位合作，在涉及彼此核心利益问题上一贯相互理解、相互支持。患难见真情，中国和巴基斯坦都越来越深切地感受到善邻的珍贵、朋友的温暖。

习近平强调，中巴两国都肩负着民族振兴的历史重任，致力于强国富民的伟大梦想。我们比任何时候都更需要紧密携手合作，发挥两国传统友好优势、地缘毗邻优势、经济互补优势，共享机遇，共迎挑战，共谋发展，不断充实中巴命运共同体的内涵，

更好造福两国人民，促进地区稳定繁荣，为打造亚洲命运共同体发挥示范作用。

第一，中巴要守望相助，深化战略合作。要保持两国高层经常互访和会晤的传统，就重大战略性问题加强合作，在涉及彼此核心利益和重大关切问题上相互支持。

第二，中巴要弘义融利，实现共同发展。要发挥中巴经济走廊建设对两国务实合作的引领作用，以走廊建设为中心，以瓜达尔港、能源、基础设施建设、产业合作为重点，形成“1+4”合作布局，让发展成果惠及巴基斯坦全体人民，进而惠及本地区各

## 构建中巴命运共同体 开辟合作共赢新征程

国人民。

第三，中巴要心心相印，坚持世代友好。2015年是中巴友好交流年，我们要开展形式多样、内容丰富的庆祝活动。要鼓励两国青年一代多来往、多交流。中国将在未来5年内为巴方提供2000个培训名额，并帮助巴方培训1000名汉语教师。

第四，中巴要风雨同舟，共对安全挑战。中方将同巴方加强配合，共同应对非传统安全威胁，为两国经济合作和共同发展提供可靠的安全保障。

第五，中巴要勇担责任，加强国际协

作。要就国际和地区形势保持战略沟通，在重大全球和地区问题上加强协调和配合，一道推动阿富汗和解进程，共同推动构建以合作共赢为核心的新型国际关系。

习近平强调，中华民族历来爱好和平，中国将坚持合作共赢的理念，坚定不移发展同世界各国的友好合作，坚持按照亲诚惠容的理念，深化同周边国家的互利合作，努力使自身发展更好惠及周边国家。中国将坚定不移奉行互利共赢的开放战略，发展开放型经济体系，努力为亚洲和世界发展带来新的机遇和空间。我们希望同“一

带一路”沿线国家加强合作，共同打造开放合作平台，为地区可持续发展提供新动力。

习近平最后强调，构建中巴命运共同体，是中巴两国政府和人民从两国根本利益出发作出的战略抉择。让我们携起手来，共同开创两国更加美好的未来。

习近平演讲时，议员们50多次拍击桌子和鼓掌，对习近平的演讲表示认同和支持。结束演讲后，谢里夫总理和巴基斯坦议会领导人讲话，再次对习近平表示感谢，盛赞巴中友谊。

演讲前，习近平出席了中巴两国在巴议会大厦太阳能光伏发电项目揭牌仪式。

习近平主席夫人彭丽媛和王沪宁、栗战书、杨洁篪等分别出席上述有关活动。



## WOODHAVEN 新加坡

### 珍而不贵，新加坡稀有联排别墅

报名五一黄金周考察团送2晚酒店住宿

新加坡置业及教育咨询会

**2015.4.25** 10:00-17:00 (周六)

地址：海口明光国际酒店2楼牡丹厅(海口市南海大道9号)

特邀资深留学机构现场提供咨询服务



**全国免费咨询热线 400-617-2503**

上海·北京·深圳·成都·重庆·福州

远东机构是世界唯一荣获8项“世界不动产卓越建设奖”(Prix d' Excellence)的发展商。此最高国际地产业荣誉奖项乃由世界不动产联盟(FIABCI)所颁发。本广告仅作参考。购买境外房地产项目有风险，购买者应当事先了解所在国家或地区的购买政策。

**乌节投资咨询(深圳)有限公司**  
ORCHARD INVESTMENT CONSULTING (SHENZHEN) CO LTD  
本公司是新加坡远东机构旗下公司

**远东机构**  
启发优质生活  
新加坡

## 海南省商务厅关于2015年度商务专项资金的公告

为支持和促进商务领域的发展，中央财政和省财政分别安排了我省各类商务专项资金。本年度商务专项资金的申报工作已陆续启动。为便于相关企业及时了解资金的具体支持方向、支持内容、申报时间、申报资格、申报材料以及联系咨询事宜等信息，专项资金管理及申报等工作安排的相关文件将陆续公布在商务厅网站。

**主要商务专项资金类别包括：**

- 一、服务业发展专项资金，主要支持物流、电子商务、服务外包、批发、零售、会展、餐饮、电子交易平台、商贸中心、健康医疗设施、服务业集聚区公共服务平台项目、人才培训等；
- 二、外经贸发展专项资金，主要支持方向为中小外贸企业提升国际化经营能力、外经贸区域协调发展、开展境外投资对外承包工程和对外劳务合作、外贸转型升级和优化外贸结构、进口贴息，以及出口食品农产品质量安全示范区建设；
- 三、农产品加工和流通建设专项资金，主要支持岛内农产品批发市场、综合性加工配送中心、直供直销配送体系、新建农贸市场和社区菜市场、农产品电子商务等；
- 四、农贸市场升级改造补助资金，主要支持农贸市场交易大厅、摊位等硬件设施的改造和建设、熟食区和活禽区等特殊经营区的改造和建设等。

欢迎登陆海南省商务厅网站(<http://www.dofcom.gov.cn>)，网站的“商务专项资金专栏”和其他相关栏目将详细提供上述资金管理的具体信息、工作动态以及咨询服务。

### 海口市国土资源局关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》，现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及他项权利有异议者，请于见报之日起60日内，以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局美兰分局(海口市振兴路8号)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的，即认为公布的权益无异议。联系人：覃英倩 联系电话：0898-65361223

产权申请人	申请依据	申请土地面积	土地座落	土地权属证件	项目名称	原土地使用者
(SUGA KOEI) 菅光荣 菅泽云	海口市房权证海房字第 HK031165 号	26.45 平方米	海口市美兰区海甸岛三东路46号燕兴城1号楼1705房	海南省海口市土地管理局市土管字[1993]1196号	燕兴城1号楼	海南创威贸易有限公司

海口市国土资源局  
2015年4月21日