

三亚一违建者拖延时间，钻法律空子，企图逃避打击—— “狡猾”违建最终还是栽倒了

关注打击违建

本报三亚4月22日电（记者程范淦 李科洲）再狡猾的狐狸也逃不过猎人的眼睛，再狡猾的违建也难逃被拆除的命运。今天，三亚市吉阳区组织力量拆除一处违建者通过拖延时间、钻法律空子，企图逃避打击的违章建筑。

今天下午6时左右，三亚市迎宾路三亚小院项目对面的一片建筑工地上，当海口市秀英区人民法院工作人员一贴上《民事裁定书》（解除查封），拆违机器炮机就扬起高高的重锤狠狠地砸向了违章建筑。

据了解，此片违法建筑是海南云兴康盛汽车贸易有限公司侵占农用地、占用规划绿线，在未获得任何报批手续，而私自盖起的占地面积约1.8万平方米，建筑面积逾2.8万平方米的违章建筑物，其中包括4栋3层高的钢结构建筑。

吉阳区法院负责人介绍，去年4月7日，三亚市综合行政执法局执法人员在迎宾路巡查时发现有人将芒果地推平进行



4月22日下午，三亚吉阳区组织执法人员拆除位于迎宾路旁的违章建筑现场。本报记者 武威 摄

建设，当时正在建设地基。根据职责，执法人员当场下发了《接受调查询问通知书》和《责令停止违法行为通知书》要求当事人停止建设，接受调查。

当事人收到通知后，向执法人员提供了土地承包租赁合同，但未能提供任何开发建设的合法审批手续。因此，执法人员依法进行了立案

查处，并责令当事人限期自行拆除所建的违法建筑。法律文书送达后，当事人一直拒不履行，仍继续进行违法施工建设。

非法经营海上游，一人两公司被罚41万元

潜水教练用粗暴手段强迫客人消费

本报三亚4月22日电（记者周月光 通讯员王英超）省工商局今天通报，三亚工商部门日前根据网民提供情况，查处了一起非法经营海上游和强制消费案件，并对涉案人张某高、三亚星华公司、三亚远洋公司分别处以1万元、20万元和20万元的罚款。

今年3月13日，有网友在“天涯社区”网站发了一条名为《投诉三亚远洋》的帖子，自称在三亚旅游潜水时被强迫消费。三亚工商局获悉后随即对涉事的张某高、三亚星华公司、三亚远洋公司展开调查。

经查，当事人张某高于2014年10月4日从三亚星华旅游开发有限公司租赁游艇，在未办理营业执照，也未从相关部门取得经营许可的情况下，擅自开展海上观光、海钓、潜水经营项目。同年12月30日，张某高聘用的潜水教练李某平为提高收入，在指导投诉人潜水练习时，用粗暴手段迫使投诉人同意拍摄视频项目，收取视频拍摄费400元。之后，李某平获取25%的业务提成。

据介绍，三亚工商部门还查实2014年10月18日至今年3月13日期间，张某高通过非法经营向三亚星华旅游公司缴纳租金47多万元；2014年10月19日至今年3月14日期间，三亚远洋汽车租赁有限公司提供刷卡（POS）机，为张某高非法经营行为提供便利，在此期间共计刷卡收费372次，涉及交易金额31万余元。

依据《旅游法》《无照经营查处取缔办法》等法律规定，三亚工商局决定对张某高的违法行为进行取缔，并移送公安部门处理；对其强迫消费行为，依据《海南省实施<中华人民共和国消费者权益保护法>办法》相关规定，给予张某高行政处罚1万元。

三亚工商局认定，三亚远洋公司在明知张某高无照经营的情况下，将刷卡（POS）机给张某高使用，为其非法经营提供便利，违反《无照经营查处取缔办法》有关规定，对其作出罚款20万元的行政处罚。

同时认定，三亚星华公司在明知张某高无相关证照、不具备经营资格的情况下将游艇租赁给其开展海上观光、海钓、潜水等高风险项目经营的行为，违反《无照经营查处取缔办法》相关规定，对其作出罚款20万元的行政处罚。

践行社会主义核心价值观 天涯好人

■ 本报记者 李佳飞 特约记者 吴孝俊

“没有老陈的支持和帮助，就没有今天调楼镇残疾人互助的局面。”

“不是老陈帮我们解决资金周转的难题，让停产的渔船恢复生产，我们家盖不起现在的楼房，生活可能都有问题。”

……

在临高县调楼镇抱才村采访时，常听人们热心地提起一个人——“老陈”，此人原名叫陈子才，今年73岁，因乐善好施而广受邻里称颂，八里乡村流传着许多关于他的好人好事。

数十年如一日义务清理村道

陈子才告诉记者，他原本不是抱才

村人，因年幼时父母患病早逝，孤苦无依，才被其伯父带到抱才村抚养，直到长大成人。

16岁那年，陈子才和伯父一起赶集时听说了一个邻村以为常年做好事的老人的事迹。

陈子才说，这个故事让他知道做好事能赢得尊重，于是下定决心要做一个好人，为邻里乡亲多做好事。

抱才村有两条村巷，常堆积着猪粪和生活垃圾，一到雨天，便污水横流，脏乱得让人揪心。于是，陈子才主动上街买了扫把、铁铲等工具，开始默默打扫村巷，他还拉砖碎石铺设村口到码头的一段土路，方便村里的渔民。

“他一干就是三十多年，在他打理下的村巷总是干干净净。”村民黄秀光说。

为救人不顾个人安危

陈子才不仅为村民做力所能及的好事，有时为救人，甚至不顾个人安危。

“镇上几十名残疾人没有增加收

渔民庄秀生还记得几年前的一件事：当时庄家渔船出海捕鱼，不幸遭遇大风大浪，撞上海礁，致使船上十多人被困，于是紧急向调楼镇营救指挥部发出求救信息。当天值班的冼世景收到信息后，与当时正在赶海的陈子才取得了联系，陈子才二话没说立即收起渔船，准备开着自家的船前去营救。

老陈的儿子却顾虑失去营救庄家渔船，担心自家渔船也撞上海礁。可是老陈不管，他说：“别人家遇难，我们不去营救，那若我们遇上同样的事儿，又有谁来营救我们呢？”当天，陈子才不顾个人生命和财产安危，奋力营救，救回了被困的十多人，并使庄家财产损失降至最低。

热心助残造福邻里

在调楼镇，有一个残疾人互助会，成立于2012年11月。会长方永亮说，残疾人互助会的成立离不开陈子才的支持。

“陈子才更是心怀感激。”

（本报临城4月22日电）

消费期间停放车辆受损纠纷多，众多商家张贴“免责声明”推卸责任，省消委会：“免责声明”不能真免责

每周3·15 报料电话 966123

■ 本报记者 宗兆宣

“本处提供免费停车，丢失或受损概不负责……”在海口大街小巷，这样的免责声明在宾馆、酒店、网吧等公共消费场所门前随处可见。一旦发生车辆被盗或受损事件，商家便以此为理由拒绝承担责任，导致众多消费者投诉无门，免责声明也几乎成了商家拒绝承担责任的护身符。对此省消费者委员会明确表示，商家张贴的免责声明是不公平格式条款，不能因此拒绝承担赔偿责任。

车辆被盗或受损维权难

4月16日晚，海口市民黄先生停放在海口龙岐村某公寓楼一楼大厅的一辆电动车被盗，车主黄先生为租住在该公寓楼的房客。17日上午发现价值3100元的电动车被盗后，黄先生第一时间报警，并要求房东承担一定的赔偿责任。对此事该房东却完全置之不理，表示自己已经张贴了免责声明，明确声明发生类似事件和房东无关。房东拒绝赔偿的理由为，因为免责声明中已注明：“房客应妥善保管好自己的财物，一旦丢失或受损和房东无关。”

对于房东的说法，黄先生表示完全不能接受，“难道因为贴了一张所谓的免责声明，自己价值3100元的电动车就白白损失了？”黄先生质疑称。因房东始终拒绝承担责任，双方为此一直争论不休。

而在半个月前，海口市民林先生在海口海秀路一湘菜馆就餐后，发现停放在餐馆前的轿车右侧玻璃被砸碎，车头被石头划伤，漆面受损严重，幸好车内财物没有丢失。林先生当即和餐馆老板协商，要求餐馆负责车辆维修费用，遭到老板拒绝。

该餐馆老板同样表示已经张贴了免责声明，又没有收取停车费，没有义务安排专人看管车辆，最终林先生只能自认倒霉。

省消委会：张贴免责声明也要承担赔偿责任

对于商场、宾馆、饭店等消费场所单方面设定的“免费停车，丢失或受损概不负责”的免责声明是否有效，省消费者委员会办公室副主任王东在接受海南日报记者采访时明确表示，这是不公平格式条款。王东认为，消费场所提供的免费停车，表面上看虽然是免费

的，但实际上却是商家提供给消费者的一项配套服务，是消费者在商家有偿消费的一种延伸，是有偿商业行为。

王东表示，如果消费者前往商家消费，而将车辆停放在商家专门为消费者提供的免费停车场内，那么商家有义务看管好车辆。如果车辆发生受损或丢失，商家应当承担相应的赔偿责任，而不能因为免费和单方的告示而完全免除其安全保障义务。

省消委会提醒消费者，外出消费时应尽量将车辆停放在正规的、有人看管的停车场；贵重物品最好不要放置在车中，包括驾驶室和后备厢内，以免遭受不必要的损失；一旦发生车辆受损或者被盗后应当及时报案，尽可能请警方调取监控录像，固定证据，以防灭失；如果因免责声明产生麻烦，应注意保存停车卡、停车票等相关车辆交付凭证，以便维护自身合法权益。（本报海口4月22日讯）

海南亚奥国际拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我司定于2015年5月27日上午10:00时在我司拍卖大厅对以下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：1、位于三亚市河东区红郊社区，三亚市矿务开发公司闲置资产五年的租赁权。拍卖参考价：人民币2.5万元/月整，竟买保证金：人民币30万元。2、位于五指山市畅好乡畅好农场十二队西侧，五指山市畜牧业发展总公司105.25亩土地五年的租赁权。拍卖参考价：人民币6.5万元/年整，竟买保证金：人民币20万元。二、拍卖标的展示时间：公告之日起至拍卖日前。三、竞买手续办理：有意竞买者请于2015年5月26日17:00时前缴纳保证金（款到账为准）并到海南亚奥国际拍卖有限公司办理竞买手续。

名称：五指山市国有资产监督管理委员会办公室

银行：五指山市建行 账号：4600106036053002152

地址：海口市龙昆北路18号景瑞大厦A座23层

办公电话：66722991 手机：13907558791 王先生

五指山国资办：86622277（董先生）

海南佳昊拍卖有限公司拍卖公告

（第150511期）

经海南省高级人民法院司法技术处电脑随机选定确认，受海口海事法院的委托，定于2015年5月11日上午10时在我司拍卖厅对位于乐东黎族自治县千家镇朗逸村委会插旗山的如下相关石材生产设备以现状进行公开拍卖：颚式破碎机1套（PE-750×1060），φ1750中型圆锥破碎机2套（PYT-Z1721）、变频器630千伏安和170千伏安各1台、振动筛3台、泥浆泵1台、输送架10套等，详见资产评估报告。参考价126万元，竟买保证金：15万元。标的展示时间：自见报之日起至2015年5月8日止。有意竞买者请于2015年5月8日下午17时前到我公司了解详情并办理竞买手续；收取竞买保证金时间：以2015年5月8日12时前到账为准；竟买保证金交纳至：海口海事法院；开户行：中行海口市龙珠支行；账号：266262970641。缴款用途处须按顺序填明：姓名或名称、（2015）琼海法技拍字第3号竞买保证金。拍卖单位：海南佳昊拍卖有限公司。公司地址：海口市金贸中路1号半山花园海天商务楼31层 电话：68511921 传真：68511583 委托方监督电话：66160113

变更公告

屯昌县国土环境资源局于2015年4月22日在《海南日报》发布的《屯昌县国有建设用地使用权挂牌出让公告》中，报名期限变更为2015年4月22日上午8:30至2015年5月24日下午17:00；符合竞买人资质条件的在2015年5月24日下午17:30前确认其竞买资格。其他事项不变。

屯昌县国土环境资源局
海南省土地储备整理交易中心

2015年4月23日

屯昌县国土环境资源局 关于注销国有土地使用权证的通告

因权利人广州军区屯昌房管处不慎遗失位于屯昌县屯城镇昌盛一路宗地的《国有土地使用权证》，其证号为：屯国用（2002）字第13-00204号，现通告注销，该宗地权属证据不再具有法律效力。凡对此有异议者，应当自本通告发出之日起15天内以书面形式向我局提出。逾期，我局将依法办理相关手续。

特此通告。

2015年4月21日

三人因生产销售有毒有害食品获刑

本报海口4月22日讯（记者梁振君 邓海宁 通讯员程肖震）海口市美兰区人民法院近日对温某等人生生产销售有毒、有害食品案作出判决，被告人温某犯销售有毒、有害食品罪，判处有期徒刑二年，并处罚金20000元；被告人吴某某犯生产有毒、有害食品罪，判处有期徒刑二年，并处罚金20000元；被告人林某犯生产有毒、有害食品罪，判处有期徒刑二年，缓刑四年，并处罚金20000元。

去年，海口市食药监局根据群众举报，历经2个月的跟踪暗访，于2014年8月6日上午分两路，同时查处了位于海口市美兰区锦山里129号的违法食品加工点和海口市美兰区东门市场的违法腊味摊位。在加工点，执法人员发现吴某某正在加工牛百叶，加工间内有多桶已加工好和正在加工的牛百叶共计960公斤、现场还查获甲酸溶液40瓶、氢氧化钠1包、过氧化氢6桶，共计127.5公斤。在腊味摊位，执法人员查获牛百叶和记账本。

经检验，查获的牛百叶和牛百叶浸泡液均检测出甲醛和过氧化氢成分。经调查，海口市和平北路锦山里129号违法食品加工点女主人林某雇用吴某某用过氧化氢、过氯化钠和甲醛浸泡加工生产牛百叶，加工好的牛百叶由林某的女儿温某拿到海口市美兰区东门市场档口18-19号铺面销售。

根据相关法律规定，温某等人涉嫌触犯生产销售有毒有害食品罪，海口市食药监局将该案移交公安部门侦办。该案证据确凿，公安部门侦办期间，温某等人自愿认罪，最终得到了应有的处罚。

男子盗伐花梨树获刑三年

本报八所4月22日电（记者黄能 通讯员李婕 特约记者高智）近日，东方法院对一起盗窃案件作出宣判，被告人李某清因盗窃他人黄花梨树，获刑3年，并处罚金人民币5000元。

2013年10月22日凌晨2时许，被告人李某清伙同他人窜到东方市八所镇唐马园某联队宿舍区前，用锯子盗伐被害人李某的两株黄花梨树。在锯第二株时被人发现，李某清等人便弃树逃离现场，后被抓获。经鉴定，被盗的两株树木均为降香黄檀（黄花梨），鉴定价格为人民币3.9万元。

东方法院经审理认为，被告人李某清伙同有目的，与同伙采用秘密手段窃取他人黄花梨树，且数额巨大，其行为已构成盗窃罪，属共犯。鉴于被告人李某清在实施犯罪行为时，由于其意志以外的原因而未得逞，是犯罪未遂，可以比照既遂犯从轻处罚；因盗窃被抓获后，李某清能如实供述自己的罪行，属坦白，依法可以从轻处罚。

百年古树树枝断裂造成一死两伤 市政府承担 伤者所有治疗费用

本报五指山4月22日电（记者易建阳 通讯员王国军 符国楠）4月21日上午，在五指山市三月三黎族婚俗展演现场，发生意外事故，村里一棵百年（160年）大叶榕树的树枝突然断裂，砸伤3人，其中一人经抢救无效死亡。目前伤者已脱离生命危险，五指山市相关部门正就事故原因进一步调查。

事故发生后，组织方立刻停止婚庆展演活动，在场民警、医生以及村民们等迅速将伤者从树枝下救出。五指山市市长陈振聪及相关领导第一时间到现场指挥抢救，开辟出生命通道，保证伤者及时送至200米开外的救治点；同时维持现场秩序，疏散现场群众；并组织安保人员清理现场，确保群众生产生活道路畅通。

据了解，死者王某为省档案馆特聘摄影技术专家，受省档案馆委派，赴五指山对三月三各项活动进行档案资料采集。目前，五指山市民政局已与死者家属取得联系，家属当天下午赶到五指山，沟通相关善后事宜。

两名伤者中，伤势较重者邱某第一时间被送往医院救治，经检查伤者身体多处骨折，无生命危险，目前已经做完手术；另一名伤势较轻者孙某被树枝伤到头部，经海南省第二人民医院检查，身体无大碍，正在医院观察中。

今天上午，五指山市有关领导分别到海南省第二人民医院以及解放军总医院海南分院看望伤者，并承诺五指山市政府将承担伤者所有治疗费用。据悉，活动主办方为确保安全，多次检查婚庆展演路线，清理沿途枯枝，事故发生后，古树无人攀爬，树枝树叶茂盛，事故原因正在进一步调查中。

中标公示

项目名称：三亚湾新城水系景观工程项目。

第一标段施工开标时间：2015年4月20日；第一中标候选人：深圳市三绿园林实业有限公司；第二中标候选人：中园园林股份有限公司；第三中标候选人：浙江同信园林工程有限公司；