

红

楼市战「五一」促销「惠」不停

· 本报记者 张中宝

五月海南看楼攻略

引言

往年的这个时候，开发商们正筹划冲刺五月销量。而在今年，为了在即将到来的“红五月”抢占促销先机，很多楼盘不再蒙着神秘的面纱，纷纷提前放出信号，加推各类型产品。据了解，恒大、绿地、广物等大型房企旗下的众多楼盘，在“五一”期间“惠萃一堂”，有些针对“刚需族”、“改善族”还专门推出特惠。

面对“五一”良机，海南楼市已经“蠢蠢欲动”，各开发商更是摩拳擦掌，提前下手，加紧推盘——你出“优惠”拳，我出“活动”招，看似节前平静的楼市，促销大战一触即发。

为此，海南日报记者在“五一”前深入“楼市江湖”一探究竟，为您细数海南各大主要在售楼盘打折、优惠及活动信息，提供“一站式”看楼攻略，助您在“红五月”的淘房途中“顺风顺水”，“见招拆招”。



阿宝踩盘

南洋国际

楼盘分析:南洋国际位于海口市国贸中心区域滨海大道与国贸三横路交汇处，是5A甲级纯写字楼。面积50—500㎡的办公空间可灵活组合，按需购买。

“五一”优惠:首期单位折后均价14500元/㎡，现基本售罄，二期单位现正火爆认购中，认筹金2万元/套，享受额外优惠折扣3%。

佳元·椰风水韵

楼盘分析:佳元·椰风水韵位于海口市滨江路海瑞桥南，占据南渡江畔、省府核心绝版地段，延续中国广厦奖品质，77—130㎡板式瞰江美宅，建筑和配套标准全面升级，堪称海口滨江板块首屈一指的生态品质大盘。

“五一”优惠:团购大钜惠，可获“欧洲双人游”，买房送积分，送千元物业费、苹果手机、精品家电等。

滨海·幸福里

楼盘分析:滨海·幸福里位于海口

顺泽翠屏湾

楼盘分析:顺泽翠屏湾位于琼海市万泉河南路与豪华路交汇处，将东南亚热带园林、内外双河景、原生态水景巧妙结合，精心打造万泉河畔水岸养生社区。优美的环境加上便利的生活氛围成为该项目热销的主因。

“五一”优惠:首付4万元即可拥有，并推出少量限时抢购特价房源4299元/㎡起。

长涛·美岭湖

楼盘分析:长涛·美岭湖位于琼海市白石岭风景区，依山抱水，北面是与万泉河相连的天然活水湖泊，小区已引入的官塘温泉是中国第三大天然长寿温泉，对治疗心脑血管疾病、皮肤瘙痒、降低血糖血压等有特殊功效。项目周边不仅有高尔夫球场、五星级温泉度假酒店，还有商业街、生活超市、儿童乐园、自助银行、电影院等配套设施。

“五一”优惠:全款低至9.5折，按揭9.7折。

爱琴·万泉水郡

楼盘分析:爱琴·万泉水郡是位于琼海市万泉河畔的纯水岸养生社区，既紧连市区，又兼得河景，由12栋建筑构成，总户数2432套。建筑风格简约浪漫，园区

“五一”优惠:全款低至9.5折，按揭9.7折。

中视金海湾

楼盘分析:中视金海湾位于儋州滨海新区滨海大道中段，总建筑面积近30万㎡，是由16栋英伦乔治风格的

半山半岛

楼盘分析:半山半岛位于三亚大东海鹿岭路，一座超大型滨海旅游地产项目，产品包括临海别墅、观海住宅、酒店式公寓等多种产品类型。

“五一”优惠:八期麓麓256万元起。

翠屏凤凰水城

楼盘分析:翠屏凤凰水城位于三亚金鸡岭路，坐拥山、海、河、城天然人居位置，背依五指山余脉，遥瞰金鸡岭公园，可观三亚河原生态河滨壮景。

湾滨海核心居住区，40%花园式超高绿地率，错列式布局九幢100米高端豪宅，坐享健康生态人居环境，以品质解读生活。

“五一”优惠:5万元抵10万元。

海南绿地城

楼盘分析:海南绿地城位于海口市美兰区新大洲大道，总建筑面积约1000万㎡，是融合娱乐商业中心、文化教育中心、滨水生活中心、枢纽交通中心、度假养生中心、旅游集散中心、商务会展中心七大功能的超级大盘。

“五一”优惠:一次性8.3折，按揭8.5折，另有10套“一口价”特价房。

广物·滨江海岸

楼盘分析:广物·滨江海岸位于海口市海甸岛东南角，容积率2.99，绿化率35.50%，鸟瞰横沟河、海甸溪、南渡江三水入海盛景，是海口唯一在售的南向望江大户豪宅项目。

“五一”优惠:最高让利50万元/

承袭热带“巴厘岛”风情，人工营造约1500㎡大型湿地景观令人叹为观止。

“五一”优惠:推出低于市场价20%的精装特惠大户型，仅5480元/㎡起。

石梅山庄

楼盘分析:石梅山庄位于海南石梅湾、兴隆、神州半岛三大旅游度假胜地的中心，小区内拥有两个天然湖泊，还有六条贯穿整个社区的天然溪流，汇集山、林、湖、海、泉、谷、园七重天然优质资源。小区内配套齐全，周边有兴隆镇、石梅湾和日月湾旅游度假区、兴隆热带花园和热带植物园、奥特莱斯购物中心等。

“五一”优惠:7.8折优惠，洋房折后起价10500元/㎡，包含2000元/㎡的硬装，不带家电家具。别墅折后起价25000元/㎡，折后均价28000元/㎡，毛坯交付。

中信泰富神州半岛

楼盘分析:中信泰富神州半岛位于万宁市神州半岛旅游度假区，项目先后建成并运营41洞神州高尔夫球场、喜来登度假酒店、福朋酒店、科科莫沙滩俱乐部、首期滨海商业街、社区服务中心等系

高层观海公寓及1栋星级酒店组成，有中心广场、观水亭台、滨水廊桥、人工湖水域、高端星级酒店、私人会所、商业步行街等配套。

“五一”优惠:每天两套特价房4980元/㎡送豪华装修；一次性付清9.5折，贷款9.7折。

恒大棋子湾

楼盘分析:恒大棋子湾位于昌江棋子湾旅游度假风景区，坐拥20公里原生海岸、投资上百亿元的海上运动中心。玩海公寓，拎包入住，代租代管，配套设施有游客集散中心、特色美食街、

“五一”优惠:一次性付款9.5折，按揭付款9.8折，45㎡的推出几套特价房，洋房也推出几套特价房。

三亚湾力合国际中心

楼盘分析:三亚湾力合国际中心位于椰梦长廊中段——新城路，建筑面积7.2万㎡，552套星级精装一线海景房，配套商区类型丰富，功能齐全。

“五一”优惠:16000/㎡起，“五一”

套，二套首付仅需12万元起。

海口·恒大大滩

楼盘分析:海口·恒大大滩位于海口市龙华区渡海路，周边医院、酒店、商场等配套齐全，总建筑面积约55万㎡，容积率4.77，涵盖高层公寓、高层洋房与商业街，规划建设有游艇俱乐部、五星级酒店、滨海商业街、环保办公楼、休闲中心等。

“五一”优惠:首付3万起，送1600元/㎡精装；“五一”期间缤纷迪斯尼活动火热开启，到场即有礼，更设有iPhone6大奖。

紫园

楼盘分析:紫园位于海口市秀英区长怡路，坐拥海口西海岸2.5公里纯天然优美海岸线，容积率仅1.2，建筑密度13.5%，绿化率超过60%，整体建筑由9—12层“新派东南亚风格”小高层电梯公寓组成。

“五一”优惠:一次性9.7折，按揭9.9折，“五一”期间推出特价房优惠。

列度假配套。同时，公园别墅、花园洋房、海景公寓等丰富岛居度假住宅产品正超值热销中。

“五一”优惠:4月29日—5月3日，买房可额外享9.8折优惠（特价房除外），同时推出公园别墅、花园洋房和海景公寓限量“一口价”房源（“一口价”房源不与其他优惠）。

海拓·澜湾

楼盘分析:海拓·澜湾位于文昌市文城镇高隆路，总建筑面积14.8万㎡，容积率1.65，绿化率超过58%，一期开发5栋24—30层的高层瞰海公寓，二期开发3栋退台酒店式公寓和亲海别墅，三期开发星级度假式酒店。

“五一”优惠:最低特价房享8.5折。

浙大网新·蝶恋海

楼盘分析:浙大网新·蝶恋海位于文昌市清澜片区高隆湾南段，总建筑面积6万㎡，1.1低容积率，绿化率41.5%，蝶形建筑布局，极富创意；有亲海沙滩、双园林景观、无边际泳池等；兼顾观海效果、小户型大阳台、精装品质、酒店物业托管等诸多方资源，是理想的家庭滨海度假旅居场所。

“五一”优惠:均价12000元/㎡，赠送2500元/㎡精装修；购房全款9折，按揭9.5折。

滨海风情商业街、风情度假酒店等。

“五一”优惠:公寓折后均价7500元/㎡，拎包入住；洋房折后均价10000元/㎡；别墅折后均价15000元/㎡，均含精装。

广物·雅拉湖畔

楼盘分析:广物·雅拉湖畔位于儋州市那大镇中兴大道西延线雅拉桥西侧，首期建筑面积约13万㎡，容积率仅1.5，社区内精心设计新亚洲主义风情建筑群，含洋房、别墅双重居住形态，东南亚水景园林，带来视觉盛宴。

“五一”优惠:5月2日开盘钜惠，82—145㎡纯板式洋房3880元/㎡起，送1200元/㎡精装修，成本价发售仅限开盘当日。

期间推出购房钜惠——小户型68888元，大户型128888元的购房金额减免。

绿地·悦澜湾

楼盘分析:绿地·悦澜湾是绿地首个世界级滨海度假项目，位于三亚榆亚大道绿地悦澜湾，配备高尔夫、风情商业区、超星级酒店、游艇码头等，有纯板式一线海景高层公寓、华墅洋房，全覆盖式现代化热带园林风格。

“五一”优惠:案场额外9.9折，一次性付款8折优惠，按揭8.3折。



海南日报记者走访的“五一”特惠海南名盘分布图

制图/陈海冰

海南靓盘 五一“惠”萃

尚海华廷

三亚海韵路 推出特价房

珠江丽豪

三亚市解放四路 一次性付款9.3折，按揭9.8折

滨江帝景

海口市新大洲大道 准现楼“一口价”6980元/㎡起黄金临街现铺限时9折

滨海国际

海口市美兰区新埠岛海新桥北侧 9.2折优惠

绿地海长流

海口市滨海大道 三期臻品4.5栋一口价任选楼层特惠房，其他楼栋一次性付款7.6折，分期付款享7.8折，按揭8折

鸿洲·江山

海口市美兰区海榆大道 3期云邸新品36席136—435㎡独栋纯墅8.5折特惠认筹

海航国兴城

海口市国兴大道 精装公寓20万元/套起，现房即买即住

锦地翰城

海口白水塘路 三期10套特价臻品房源五一限时推售

昌茂·城邦

海口市龙昆南路轻轨东站对面 6698元/㎡起

山水国际

三亚市凤凰路 特价房15000元/㎡起

蓝城一号二期

海口市西海岸创业路 限时购房特惠

湖光山舍

三亚市吉阳区迎宾路中段 一次性付款9.5折，按揭付款9.9折

男爵公馆

琼海市滨海大道 推出10套特价房，9999元/㎡起

绿地中央文化城

海口市长彤路 全面7.5折，仅限“五一”三天

和泓假日阳光

三亚市吉阳大道 一次性付款9.2折，分期、按揭9.6折，推出30套特价房

大华·锦绣海岸

海口市西海岸滨海大道 7408元/㎡起，按揭9折，一次性8.7折；买房送装修费

宇信·西岸公馆

海口市永万路东侧永金路内 限时优惠7980元/㎡起价

行宏万国中央区

海口市龙华路 一次性付款即享8.8折优惠

制表/陈海冰

名盘在线



王者大城，“五一”盛启 怡和·湖城大境首届湖畔缤纷花语季营销中心开启

5月1日，怡和·湖城大境营销中心华丽盛启暨首届湖畔缤纷花语季盛放全城，三重惊喜带您玩转“五一”！

惊喜1：幸福置业，到场办理VIP护照即送5000元购房抵用金；惊喜2：湖城缤纷花语季，足不出城玩转五一，梦想花房、神秘永生画展、亲子健康鲜美食DIY、精美插花送不停；惊喜3：夏日清凉大放送，到场即可参加空调、空调扇等酷暑必备电器大抽奖。

大英山CBD藏风聚气

大英山片区，省会CBD颇具规模的经济载体，未来将成为行政、文化、商务为主，融合商业服务、休闲娱乐和居住生活等功能为一体的高端综合型城市中心。怡和·湖城大境集万千资源宠爱，雄踞大英山片区核心位置，坐拥大英山规划配套，毗邻投资40亿元在建的日月广场，东临红城湖，是大英山片区资源高端、丰富、集中的区域。

30万㎡复合资源型豪宅

怡和·湖城大境30万㎡复合资源型豪宅，CBD临湖大盘，揽臻美湖景公园为宜居后花园，外容城市顶级商业、自然、人文复合资源，家乐福、大润发百米环伺，内部囊括情境体验式风情商业街、泳池、篮球场、幼儿园等丰富的配套。76—253㎡城央湖景豪宅，承袭“高拓展低公摊”的设计理念，配以超大阳台设计，充分打造滨水湖畔“家家豪宅、户户观景”的完美景致。

恭迎热线：65927888



广物·雅拉湖畔群星演唱会来袭 项目成本价开盘倒计时

5月2日，广物·雅拉湖畔群星演唱会将来袭，唱响古城儋州最强音。即日起至5月1日，面向海南人民免费派送千张凤凰传奇、谭维维群星演唱会门票，大家可致电抢票热线申请，先到先得！

广物·雅拉湖畔，是广物地产深耕海南、布局儋州的力作，是继海口滨江帝景、滨江海岸、滨海国际、儋州光村雪茄风情小镇等项目之后的又一人居标杆。项目选址儋州城央核心地域，坐拥马鞍山、云月湖自然风光。首期建筑面积约13万㎡，容积率仅1.5。以“新亚洲主义风情”建筑群，致敬洋房、别墅双重居住形态；以东南亚水景园林，倾献视觉盛宴；更有近16000㎡时尚商业街——广物金街，19—198㎡的临街旺铺，集购物、娱乐、养生、休闲等功能于一身，全方位打造儋州首席低密度精装洋房墅区。

广物·雅拉湖畔将于5月2日群星演唱会当日开盘，82—145㎡纯板式洋房3880元/㎡起，送1200元/㎡精装修，成本价发售仅限开盘当日。177—179㎡湖山人文别墅、19—198㎡中兴大道广物金街临街旺铺亦同步钜献，更有明星签名等惊喜大奖等你拿，机会错过不再！5千抵8万，0首付购房，抢住豪宅社区最佳时机！

抢票热线: (0898)66696666/66666988 66667188/66669988

抢票地址: 广物·雅拉湖畔销售中心(儋州市那大镇中兴大道西延线雅拉桥西侧)；广物·滨江海岸销售中心(海口市海甸岛和平桥东侧一东路)；广物·滨海国际销售中心(海口市新埠岛豪生大酒店北侧沙滩公园旁)；广物·滨江帝景销售中心(海口市新大洲大道375号)



版面联系

毕军 13178900085 张中宝 13637663165