

# 海口启动博义盐灶八灶片区旧改

## 斥资32亿元进行征收补偿、安置房建设,将三片区打造成海口核心商务圈中的精品社区

本报海口4月26日讯(记者刘贡)记者从海口市重点项目推进管理委员会获悉,滨海大道最后的一段棚户区即将改颜换貌。近日,海口启动了博义、盐灶、八灶片区棚改项目,该项目不仅是海南省重点工程,也是海口任务最重、最复杂的重点棚改项目,对带动投资、拉动消费、改善民生、完善城市功能和提高城市品质都有着重要的意义。

据悉,博义、盐灶、八灶片区棚改项目范围内,规划面积636亩,共涉及近4500户、1.8万市民,现状绝大多数

是老旧小区和民房,面积狭小、人口众多、交通拥挤。为加快推进项目,三个片区同步启动,海口市政府将斥资32亿元进行该区域的征收补偿和安置房建设。此外,海口还将投入资金进行商业开发和公共服务设施配套等。

据介绍,三片区共涉征土地面积近500亩。除了安置所需的200多亩用地,再拿出200亩土地用于基础设施和公共服务设施配套,以完善城市功能,提高片区防灾减灾能力。改造完成后,博义、盐灶、八灶片区将被打造成“海口

市核心商务圈中,融合滨海城市风貌、休闲商业、高尚居住于一体,公共服务配套设施完善的精品社区”。

今年1月,海口通过了博义、盐灶、八灶片区项目策划方案。具体操作上,该项目按市级政府主导、利用棚改资金、区级政府资金包干的实施方式推进。由于三片区均在龙华区范围内,龙华区为项目实施责任主体,具体负责完成征收补偿安置等系列工作。

据介绍,市、区两级政府对该片区改造坚持“政府主导、连片规划、整体改造、分步实施”的方针,并充分发挥

城市规划对城市发展的引领作用;本着利民惠民的原则,充分考虑征收补偿标准、安置房选址设计方案、土地收益分配等问题;在长远规划、总体部署的基础上,实施机关精细化管理,集中全力抓启动、抓进度;项目推进过程中,街道机关干部挨家挨户走访居民住户,广泛征求群众意见,最大限度获得群众支持。

针对博义、盐灶、八灶片区征收面积大、时间紧、任务重、人手少的困难,区项目指挥部已成立了由街道、社区干部、拆迁公司和评估公司技术人员

组成的七个人户调查组,制定了分片包干责任制和按时、保质完成调查任务的激励机制;制定了调查结果日报和日工作汇报制度,及时总结经验,调整策略,圆满完成调查任务;在普遍关注的拆迁安置方面,指挥部因地制宜,灵活多变,制定了就地(改造范围内)安置与异地安置相结合的原则,充分满足了群众的不同居住需求;根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关规定,龙华区政府已制订项目征收补偿安置方案,正进行为期一个月(4月8日至5月7日)的公示。

## 海南省肿瘤医院首批专家敲定 云集国内一流医疗人才

本报海口4月26日讯(记者马珂 通讯员尚玉明)今天,被列为2015年海南省委、省政府为民办实事十大事项之一的海南省肿瘤医院暨天津市肿瘤医院海南分院(以下简称海南省肿瘤医院)正式聘请首批专家。据了解,首批专家均来自全国各地三甲医院的学科带头人和优秀专家,他们将助力提升海南肿瘤治疗水平。

据了解,省肿瘤医院在最初定位上便瞄准了“国内一流”。除了硬件设施外,人才成为医院筹备工作的重中之重。经过面向国内的人才招聘,最终确定聘请了首批16名专家作为医院领导以及科室负责人等。首批专家中,教授职称共13人,多人拥有海外留学经历。15名科室负责人中,博士生导师3人,硕士生导师7人。

被聘为业务副院长的邵永孚是享受国务院政府特殊津贴专家,从医50年,一直从事肿瘤外科临床和科学研究。肝胆外科主任、学科带头人李铎先后到奥地利、美国学习进修,并考取美国医师资格。

“我们看好海南省肿瘤医院的发展,也愿意将自己毕生所学所知贡献给海南的肿瘤患者。另外,作为医生我们更愿意追求一个健康的生活环境,这也是海南特别吸引我们的地方。”李铎告诉记者。

省肿瘤医院于2013年10月底破土动工。目前,主楼整体装修工程已经完成60%,预计8月31日达到具备使用条件,2015年年底开业。

今日论谈

电商下乡带来什么

■ 袁锋

日前,国内一家大型电商企业在东方市开设“京东帮”服务店(见今日A05版),电商巨头加快布局海南农村。

对于已经在电商压力下感受到阵阵寒意的传统商业来说,这意味着“狼”不但来了,而且还开始在以以往电商的次要目标——农村市场攻城掠地,很可能给传统商业形成更大压力。而对于农村消费者来说,购物又多了一重便捷的选择。不论竞争如何演化,过硬的质量、合理的价格、优质的服务都是胜出的方向,也是消费者所希望得到的。

“狼”到了家门口,本地业者该怎样“师夷长技以制夷”?窃以为最需要学的莫过于“去中心化、去中介化”的互联网思维,以及以用户的需求为核心、快速及时的反应等特质。虽然“与狼共舞”困难重重,但总体来看,提升产品与服务、推动产业转型是大势所趋,这也是本地商业生态不得不做出的改变。

## 澄迈成立投委会保驾护航重点项目,吸引企业纷纷进驻 海南生态软件园年内有望纳千企

打一场重点项目建设

攻坚战

本报金江4月26日电(记者杜颖 孙慧 特约记者陈超 实习生陈林)“创业到澄迈,这步棋算走对了!启动前有产业扶持政策培训,启动后有股权交易中心提供融资服务,这样的科技园区有后劲!”4月22日,到访海南生态软件园A17栋尚南文化集团,恰遇CEO谷春刚带领26人团队庆祝落户型“满月”,谷春刚主动对本报记者“掏”出的一番话可谓发自肺腑。

碧荫浓浓,花香馥郁,一派田园生态风光将海南生态软件园装点得幽

## 以良好作风推进项目建设 ——四论加快项目建设促进经济发展

■ 本报评论员

习近平总书记曾经指出:“大量的事实证明,一个地方的工作,成在干部作风,败也在干部作风;一个地方的事业,兴在干部作风,衰也在干部作风。”项目建设的快慢,在很大程度上取决于干部的思想作风。只有广大党员干部切实转变作风,通过高

效服务,不断优化项目建设的软环境,才能在项目建设上实现大突破、取得新成效。

项目建设关系海南长远发展,是我省经济建设的头等大事。我省一季度固定资产投资下滑,经济下行压力加大,严峻的形势需要我们切实增强抓好项目建设的责任感,以时不我待的紧迫感,以一天也不耽误的精神,以良好的

作风为保障,采取有针对性的措施,扎实推进项目建设工作。

推动项目建设上台阶,需要迎难而上、雷厉风行、善作善成的工作作风。加快项目建设需要脚踏实地、求真务实,需要迎难而上、苦干实干,需要锲而不舍、久久为功,需要立说立行、敢想敢干等优良作风。做到这些不仅需要领导干部以身作则、率先垂范,更需要广大党员干部

人人参与、奋勇争先。我们要把作风建设的重点,聚焦到服务项目建设上来,努力激发广大党员干部干事创业的激情和动力,自觉主动地为项目建设多出力、多服务,自觉主动地解决项目建设中遇到的问题、难题,从而推进项目的又好又快发展。

廉洁高效的干部作风,是加快项目建设的重要保障。

下转 A02 版

相关报道见 A03 版



鸟瞰深海网箱

三亚海宝近海养殖专业合作社西岛深水网箱养殖基地,是三亚市目前规模最大的深海抗风浪网箱养殖企业。至2014年底,合作社已建成直径19米、周长60米的深海抗风浪养殖网箱35口,主要养殖军曹鱼和金鲷鱼。2014年合作社养殖产量525吨,总产值约1575万元。

本报记者 宋国强 摄

## 实现年收入1500亿元,资产规模达4800亿元 2014,海航集团逆市飞扬

■ 本报记者 陈怡

好企业注重在挑战中寻找机遇,在逆境中创造条件,在发展中脱颖而出。2014年中国经济进入新常态,海航集团及时调整战略部署,获得持续发展壮大,实现收入1500亿,资产规模达4800亿。

作为海南的大型企业,未来海航将服务于“一带一路”战略布局,致力打造

成为21世纪海上丝绸之路“空中支点”服务者。

提质增效

新常态下,经济开始从高速增长转为中高速增长,发展正从要素驱动、投资驱动转向创新驱动。

“在这样的背景下,不顾质量、不顾信誉、粗犷发展的短视行为不能继续;

一些企业以赢利为唯一目标的高耗能、高污染的发展思维更难以继续。对于他们来说,升级发展思维是当务之急。”海航集团董事长席陈峰认为。

以海航的发展为例,海南在陆地面积上是小省,却是航空大省。这主要体现在海航的服务、品牌和规模上。海航旗下海南航空是世界六家五星级航空公司之一,在十大安全记录航空公司中

排名第八。

截至2014年底,海航各航空公司现有机队规模已达532架,凭借扎实的安全管理,公司连续安全运营22年,安全飞行超过450万小时,保持了良好的安全记录,连续多次获得中国民航安全生产“金鹰杯”、“金鹏奖”,获评德国航空安全评估机构JACDEC颁布的全球最安全航空公司前十,

下转 A05 版



## 到洽教村 回顾“湖仔战斗”

本报海口4月26日讯(记者王玉洁)本报大型系列报道《追寻逝去的风云》,明日带你走进海口市美兰区大致坡镇洽教村,这里是解放海南渡海先锋营的指挥所,“湖仔战斗”枪声在此打响。

1950年3月10日,解放军四十三军一二八师三八三团一营登陆后逐步向琼山解放区转移,14日拂晓,为抵抗在云龙、三江、湖仔等地的国民党军队,渡海先锋营担负正面攻击,独立团从两侧包抄,经过5个多小时的激烈战斗,全歼敌军一个营,击溃敌军二个营,敌军第37团团长沙场被击毙,俘敌副营长以下90余人,缴获轻、重机枪各5挺,其他武器装备一批。

65年前,花了20多小时跨越海峡登临琼岛大地的渡海先锋营如何打赢战斗?彰显出一种怎样的战斗精神?我们的报道将一一为您讲述。

(相关报道见A04版)

### 导读

### A02版 海南新闻

## 海南旅游投诉 手机微信平台开通

### A07版 中国/世界新闻

## 四问尼泊尔地震

为何发生这么大地震?大地震越来越多了吗?高海拔强震会带来哪些灾害?是否会引发中国大陆地震?

### A09版 世界新闻

## 美再次爆发示威活动 抗议一黑人被拘期间死亡

