

不断完善生态链条,加快软硬环境建设

生态软件园:筑暖巢孵金蛋

■ 本报记者 孙慧 杜颖 实习生 陈林

4月22日,位于海南生态软件园A17栋的尚南文化集团,26名创业团队成员庆祝搬进新家“满月”。

“这一次我们将全部家当都搬进来了,软件园的创业前培训和创业后股权交易中心的融资服务,让我们感受到了科技园区的后劲十足,更让我们有了扎根在这里的决心。”该企业CEO谷春刚告诉记者。

行走在生态软件园,不会看到热火朝天的紧张建设场面。但从各企业的忙碌办公现场、软件园日新月异的面貌中,可以感受到,这座以产城融合为成长理念的“微城市”成长热度正不断升温。

腾讯创业基地18家企业入驻

在绿荫掩映的生态软件园区内,左侧那座原本寂静的小楼里从这个月起陆续续来了一些人,他们快手快脚地搬进了一些办公设备,从此这座小楼里嘈杂声、音乐声、欢笑声多了起来。

2015年3月,爱目无线、美呦、爱唧唧、手淘等首批18家创业企业,200余人进驻海南腾讯创业基地办公。

“公司搬到腾讯创业基地办公还没满一个月,正常运营没多久,我们的网站用户量已经达到10多万名。”海南爱唧唧网络科技有限公司副总裁王东凯提着一把扇子,边扇风边悠闲地跟我们介绍公司的创立过程。

在生态软件园内,90%以上为成长性互联网企业,起步阶段的企业需要一个从办公场所、扶持政策兼具的良好孵化环境,而海南生态软件园正是提供了这样一个孵化“暖巢”,让这些具备了主要核心竞争力的企业迅速成长飞翔。

2014年10月31日,在博鳌举行的腾讯全球合作伙伴大会上,腾讯公司和海南生态软件园携手向外公布,将海南腾讯创业基地落户生态软件园,为创业者打造“最好的孵化环境”。从宣布合作到政策落实,基地正式运营,海南腾讯创业基地仅仅用了5个月的时间。飞快的速

度背后,是生态软件园日益成熟的孵化体系在支撑。

“我们选中的每家企业,都具备了一家互联网企业最核心的竞争力:人才和创意,我们只需要给他们提供一个‘暖巢’助力他们迅速成长,向天空翱翔。”生态软件园总经理杨淳至说。

高科技集群效应凸显

“今年软件园第一季度取得了开门红,营业收入达到37.1亿元,同比增长44.6%。”生态软件园产业研究院院长刘会清说,2014年下半年,园区在省工信厅、商务厅、科技厅、文体厅、澄迈县等大力支持下,开展了海南互联网产业集群大行动,取得明显成效。腾讯创业基地(海南)落户园区,352家互联网创新创业企业签约进驻。

为了给入驻企业创造最好的孵化环境,省政府专门出台了《海南生态软件园人才服务管理改革试验区政策》,从人才引进、教育培训、科技创新领域出台一系列奖励政策,省商务厅、科技厅、教育厅等部门先后与园区签署厅企合作协议,支持园区发展。

2014年底,海南股权交易中心在生态软件园内破锣开业,这使得园区内的众多企业大为振奋。“股权交易中心在我们园区内,会给我们众多成长性企业带来融资和规范管理的机会。”王东凯说。

生态软件园完善的生态链条不仅吸引众多高新企业,也引发了传统企业尝试“触网”。奇楠沉香家集团便是个成功案例。奇楠沉香本是一家以沉香外贸交易和种苗种植为主要业务的传统企业,2009年,奇楠集团构建中国首个沉香交易电子商务交易平台,依托该平台企业从产品型向平台型转型升级,去年奇楠沉香电子商务2014年公司营业额超过1.2亿元,成为中国沉香电子商务第一交易平台。

逐步完善的孵化生态链不仅使得园区内高科技集群效应凸显,同时,动漫科技、人文创意、电子商务等互联网领域企业都已经俱全,整个完整的互联网信息产业雏形显现。



海南生态软件园正成长为一个微小城市。 本报记者 李幸璜 摄

产城融合加快建设速度

“今年园区进入了第二个5年创业阶段,我们将专注互联网高新信息产业,从园区基础设施建设、龙头企业引进、搭建产业平台、建立孵化体系等几大方面来加快园区的产城融合建设速度。”生态园区总经理杨淳至说。

产城融合的理念处处体现在生态软件园区内。在园区孵化楼对面,美仑河畔的“第三时间”商业街已经人来车往,街区上的万达影院、尼泊尔菜、肯德基等商家已经陆续入住开业。

在第三商业街的后面,一座高达25层的高楼大厦已经封顶,准备进入室内装修阶段。杨淳至介绍,这期项目为生态软件园的G地块青年创业街区一期项目,是园区“二五”期间计划内容之一。生态软件园计划在“二五”期间发展40万平方米互联网众创空间,不断丰富孵

化服务内容,打造以互联网应用为特色的创新创业经济示范区。“预计今年年底,首期4.5万平方米互联网众创空间投入运营。”

而生态软件园的升级版——生态智慧新城项目也传来好消息。4月23日,生态智慧新城项目获得了海南农业发展银行56亿元政策性贷款资金支持,这笔资金将用于智慧新城的水路、办公楼等基础设施建设。

“生态软件园园区逐步成长,成为一个工作、生活、休闲都可浓缩在15分钟生活空间内的微小城市。”杨淳至说,基于新的产业发展阶段,生态软件园已提出“微城市·从心生活”的新诉求,旨在为员工提供“事业、家庭、健康”平衡的生活工作平台。

目前,园区办公人员超过4000人,开工面积超过100万平方米,等到园区全面建成后,将可容纳上万人同时办公、生活,形成一个微小型科技新城。

(本报金江4月26日电)

链接

海南生态软件园是海南“一岛一区两园”省级发展战略重要组成部分,园区规划控制面积3000亩,重点发展软件与信息服务、服务外包、数字文化创意、IT培训等产业,打造颇具特色的生态微城市。

园区“二五”(2014—2018)期间,力争新引入1000家互联网相关企业,累计实现收入300亿元,累计税收贡献15亿元,整个园区期末实现收入500亿元,实现税收20亿元,打造互联网产业创新孵化示范区、应用服务示范区和高端人才集聚区,成为海南经济发展一个新的增长极。

(孙辑)

评论

给大众体育更广发展天地



■ 袁锋

据南海网报道,4月25日下午,海南省首届7人制草根足球联赛在海口世纪公园足球场比赛,本届赛事吸引了40支参赛队共计876名足球爱好者参与。

从参赛队伍和人数来看,比赛的规模不小。名为草根足球联赛,意在草根足球的舞台上赛出海南业余足球的风

采。与竞技体育相比,大众体育的确需要得到更多的关注。如果说为竞技体育进行的投入好比体育事业中的锦上添花,那么给群众体育更多支持就是对全民体质的固本强基,影响极为深远。

或许是曾经国穷民弱和坎坷动荡的痛楚太过深刻,国人对竞技体育象征的“更高更快更强”有着特别的情怀。随着国家在竞技体育领域的高歌猛进,不少国人已习惯了国家队在各种奖牌榜上不断刷新的金牌数,习惯了坐在电视机前摇旗呐喊,却渐渐疏于身体力行地去打一场球,游一次泳,跑一次步。对于许多人而言,体育主要意味着“观看型体育”而不是“参与型体育”,这显

然背离了体育的本意和内涵。

还有些地方,竞技体育成了地方形象工程的一部分,金牌至上、冠军为王成为各省市攀比、追逐且物质鼓励的目标。体育运动的本质渐渐淡去,竞技体育掠去全民健身的光芒。而事实上,脱离大众体育盲目追求竞技体育成绩,如同沙上筑塔,又怎会有持久的源泉?

体育的内涵,不仅仅是更高更快更强的竞技和超越,更应是百姓幸福快乐的源泉之一,是社会文明的重要标志。随着《全民健身条例》和国务院《加快发展体育产业促进体育消费的若干意见》等文件的发布实施,全民健身已上升为国家战略。完善公共体育服务体系,加

强全民健身和群众体育,理应成为海南建设度假天堂和幸福家园、推行基本公共体育均等化的应有之义。

然而,除了体育事业的政策指挥棒需要转向,公共体育设施数量不多、大型体育场馆分布稀疏、场馆档次不高设施老化等多项“短板”,制约着海南公共体育服务的发展。城区中小学校普遍面临体育场地不足难题;社会上对于“免费或便宜的健身场所实在难找”抱怨也着实不少。我省多部门近日制定的《关于进一步推进全民健身活动中心建设与管理的指导意见》,要求各县市建设全民健身活动中心,并积极推动各级各类公共体育设施免费或低收费开

放。愿各地政府抓住时机,把促进人的全面发展与提高人民生活水平有机结合起来,建立更多的公益性健身场所。体育场馆运营应形成政府主导、全民共建、群众受益的模式,政府应在政策上对公共体育场馆进行更多倾斜,减免相关税收,对体育设施日常运行、维护给予补助。同时引导其面向市场,实现多元化经营。

总之,只有把公共体育服务作为政府基本职能,增加投入,多建些质优价廉的体育场所,才能早日解决群众健身需求与社会体育资源之间的突出矛盾,让工薪阶层、普通群众能走进体育场馆,充分享受体育带来的健康和快乐。

应捋清水电公摊糊涂账

5年来,因为物业公司拒绝公示计算水电公摊的详细数据,广西南宁市新新家园小区一业主通过拒交物业费的方式进行对抗,近日收到了催费律师函,让物业公司计算生活小区水电公摊的方式和问题暴露出来。(4月26日《南国早报》)

随着城市化的发展,越来越多的市民住进了小区。但生活中的小烦恼随之而来,不少居民就为每月不清不白的水电公摊费苦恼。虽然说平均下来,每月向物业缴纳的水电公摊费并不算太多,少则几块钱,多则几十块钱,绝大多数家庭都能承担得起。但是,由于物业从来没有公开过水电公摊的详细账目,即便是公开也很笼统,让人看的不明白,使得水电公摊沦为的一笔不清不白的糊涂账,这就让业主交的不舒坦、不放心。另一

方面,从现实生活中来看,确实存在物业乱收水电公摊费、不公平收取水电公摊费现象,一些物业公司为了自身方便,不与业主协商,就偷懒的简单根据住户的人口、房屋面积确定水电公摊标准,乃至将物业公司自身使用的水电费转嫁给业主,从而引起了很多围绕水电公摊的纠纷与矛盾。

实际上从法律角度看,物业公司向业主公开水电公摊的详细账目,这是物业公司应当履行的义务和责任,没有任何理由和借口可以回避。因为包括南宁市在内的很多城市都立法明确规定,“物业服务企业代收的有关费用应当按规定在物业管理区域内公示。”换句话说,物业代收的水电公摊应当公示,业主也有权要求物业公司公开公摊水电费的分摊方式,及缴费清单、计算方式,让业主交费

是关键,药事管理部门也应进一步完善相关流程。

◎法制日报:公积金欠缴治理不能只等投诉。用工单位不缴纳公积金就是侵犯职工合法权益。多数人“保碗”意识不敢为真跟老板较真,且违法成本低,导致不少用工单位不愿为职工缴纳公积金。公积金管理部门应对不配合缴纳的用工单位建立台账、动态跟踪、

交待明白白。

再者,业主承担水电公摊费用,意味着水电公摊的收取方式、计算标准和收费状况,直接关系到业主的切身利益。那么从保障业主的知情权角度看,业主也有权利了解和掌握水电公摊的方式和详细账单,物业也有义务满足业主的这个要求,不能以麻烦等为借口,拒绝公开详细账单和相关正规发票单据。

总而言之,要保障业主的合法权益,关键就是要捋清水电公摊这笔糊涂账,让业主放心交水电公摊。一方面,选择何种水电公摊方式,应由业主、业委会与物业之间协商确定,不能由物业单方面决定和选择。另一方面,物业公开公摊费用详单及凭据应成惯例,以便接受业主监督。

(何勇)

重点攻克,倒逼用工单位遵法守法,为职工权益撑腰。

◎中国青年报:亚非会议纪念活动为何如此热烈?如果说60年前的“求同存异”是针对许多亚非国家对中国存在误解而对难下药的良方,那么在亚非地区意识形态之争已经十分弱化,更多地是对中国这个庞然大物的敬畏的60年后,赋予万隆精神新的内涵已然十分迫切。(饶 辑)

图时 说事



校服为嘛十八般

日前,广东省东莞外国语学校校服价格表在微博上火了。这套校服共有18件,价格高达2180元。涉事中学的学生直呼太贵穿不起,并认为被坑了。该校负责学生服管理工作的老师回应,全套校服需2180元属实,学校是按市教育局制定的单价标准执行的。

本来,让学生统一穿校服有助于培养集体观念和纪律意识,只要秉持最简原则并遵守相关规定,让学生买一两套校服不是不可以。但一家普通公办学校要求学生一次买18件校服,交两千

多元,已经不是一般的离谱。对此,学校竟还振振有词。要知道,当地低保标准每人每月才610元,最低工资标准也不过每月1310元。如此胡来,如此盘剥学生尤其是家庭困难学生,遵循的是什么教育理念,又会给学生树立什么样的榜样呢?这正是:

春夏秋冬十八件,校服要收两千元。如此高谱乱盘剥,学校更当慎用权。

(文石言 图王铎)

现场 特写

辞职后携妻带友 海南软件园创业

■ 本报记者 孙慧 杜颖 实习生 陈林

在生态软件园腾讯创业基地一楼大厅,原本空荡荡的墙壁上这几天陆续挂上了18家公司造型各异的企业LOGO,显得异常醒目。

免费注册、免费办公、免费居住还提供人均4000元的培训补贴,孵化半年后前10名可以分享1000万元的创业红包……海南生态软件园提供的互联网免费创业“大礼包”使得众多创业者心潮澎湃,本月又有一批创新型成长企业入驻软件园。

从2楼开始,每层楼层的电梯一打开,就看到上百平方米的大开间里,各家企业的工作人员都在忙碌中……气氛紧张有序,又不失温馨和谐。

王东凯曾在北京新浪微博、搜狐新闻等知名网络公司从事网络产品开发工作。凭借十多年的工作经验,王东凯看到了互联网创业商机,选择辞职和妻子、朋友组成团队来到海南创业。

“其实像我们这种以互联网技术制作产品的公司,在创业落户地上局限性不是很大,之所以选择海南生态软件园,是看好了海南这边O2O旅游市场的潜力和这边政府对互联网产业支持力度。”王东凯说。

尽管才到海南几个月时间,但王东凯已经迅速地组织了一个20来号人的团队,所开发的产品也已经运营上市场,获得了众多好评。

入驻腾讯创业基地的企业多属于互联网企业,核心竞争力都在人才和创意上,一进驻园区正常办公运作,立即即可通过“人脑+电脑”模式创造绿色GDP。

尚南文化是一家以科技文化创意的创业企业,这家公司的产品将科技与本土文化相结合,在海口骑楼老街、海口白沙门公园、呀诺达热带雨林景区、三亚亚龙湾热带天堂等不少热门星级景区和景点,都能看到尚南的创意文化产品。

据了解,为搭建好互联网生态平台,生态软件园除了给腾讯基地入驻的创业企业提供免费办公场所,还会提供相关的孵化政策,极具诱惑力的孵化条件吸引了众多企业报名入驻。

爱目无线CEO都义锋刚刚带着10人创业团队进驻,将软件园作为他旗下企业的运营中心。“在软件园提供的3年免租期里,我们可以降低创业初期的起步成本,将最大的精力投入到产品的研发和推广中去,软件园还提供相应的上下游的配合,对创业者来说,这里有很好的起步环境,并不次于北京深圳。”

(本报金江4月26日电)

新华时评

打赢世界屋脊上的抗震救灾硬仗

■ 张京品 黄兴

受尼泊尔强烈地震影响,我国西藏自治区日喀则市吉隆县和聂拉木县受灾较为严重,截至目前已造成17人死亡,交通大面积损毁、房屋大量倒塌。

地震发生后,有关部委紧急启动国家Ⅳ级救灾响应,西藏地方党委政府紧急组织自救,武警、消防、交通、医疗、通讯等各方力量迅速向震区集结,全力抗震救灾。

这是一场世界屋脊上的抗震救灾硬仗,灾区面临的挑战不容忽视。青藏高原地形复杂,地震引发的滑坡、塌方造成交通中断,加之山势险要、海拔高、作业面窄,抢通难度极大,直接影响抢险救援人力及机械车辆进入灾区,同时也影响重病伤员转运。当务之急应千方百计抢通道路,让抢险救灾克服“通道短板”和“运输瓶颈”,让灾区希望之路尽快安全畅通。

这是一场世界屋脊上的抗震救灾遭遇战。西藏地震灾区目前仍是雨雪天气,容易诱发泥石流、滑坡等次生灾害。相关部门应加强对灾情的现场评估和动态监测,加强对天气等因素的预报预警,密切防范余震等次生灾害发生,及时安排疏散危险地段群众,保证受灾群众生命财产安全不受“二次伤害”。

这是一场世界屋脊上的科学救灾之战。西藏海拔高,空气稀薄,对救援人员的体力提出极大挑战。救援人员应秉持科学救灾理念,在开展抢险救援的同时,注意保护自身安全,保障基本休息,减少不必要的损失。

这场世界屋脊上的抗震救灾硬仗还在继续进行。从群众最紧急的需要来看,在与时间赛跑抢抓黄金七十二小时搜救生命的同时,还应妥善安置受灾群众,以满足灾区群众基本需求,在供水供电、物资发放、卫生防疫等方面抓细抓实,让群众在震灾面前感受到党和政府的温暖,对未来生活充满信心。

令人欣慰的是,前方,震区群众守望相助,救援人员冒着危险抢救生命、疏散群众、安置灾民;后方,已经有很多爱心人士,有序借助各种慈善渠道募捐捐粮,这些饱含爱心的关怀正涌向灾区,各方汇聚起来的正能量让人感动,更让我们相信,一定能打赢世界屋脊上的这场抗震救灾硬仗。

本版言论只代表作者个人观点
投稿邮箱:hnrblpl@163.com