

海南楼市凸显 西引力

本报记者 张中宝

淘金洼地西边亮 房企买家笑嘻嘻

旅游 开发 催生地产增值

海南西部拥有绵长的海岸线,多数处于尚未开发或不完全开发的状况,海岸线的原始生态,保持着最天然最纯净的宜人景色,让整个西部更富魅力。

从地域上看,海南西部地区是海南省新型工业和能源工业集中布局的区域,港口资源集中布局的区域,热带特色现代农业、旅游业和房地产开发等极具发展潜力的区域。

然而,这些年来,海南区域性发

展现新变化,东部不再主导,西部各市县充分利用各自的优势,加快基础设施建设和旅游开发,积极发展生态旅游、滨海旅游、工业旅游等,让整个西部的投资价值日益凸显。

同时,按照计划,今年年底,海南西环铁路将建成开通,北起海口市,向西经澄迈、临高、儋州、洋浦、昌江、乐东、东方等,届时整个海南西部铁路沿线城市房地产价值将进一步上升,投资潜力非常巨大。

也因为西部铁路及丰富的旅游资源,西部地区发展势头明显加快,开发商也纷纷入驻海南西部,以旅游休闲地产为主体,来带动整个房

地产经济的发展。

从今年以来,西部地区房地产行业投资增幅领跑全省其他区域这一数据即可看出,西部地区已越来越受到开发商的青睐,多家开发商已经投身到西部房地产的开发建设当中。

目前,已进驻海南西部几座城市的房地产商包括海航、恒大、广物、国信、碧桂园、鲁能、富力、金手指、恒盛元等20余家大型房地产企业,各家项目的开发建设已经风生水起。与东部地区相对较高的房价相比,西部地区的价格基本上维持在东部房价的一半水平,因此也成了许多开发商的淘金“洼地”。

境和获得良好市场效应的同时,房产市场也随之愈发成熟。

一个个企业纷纷布局海南西部,让购房者看到了西部楼市的巨大潜力。“现在海南西部旅游开发和基础设施建设如火如荼,今后的发展潜力和投资价值都很大,因此,我在恒大·棋子湾买了一套房子,目前还在物色,想再买一套,作为投资。”来自沈阳的购房者陈裕新很看好海南西部。

今年1月25日,恒大·棋子湾盛大开盘,现场聚集3000余客户,提前引爆海南西部楼市,显示出西部地产在海南市场中的吸引力。

除了恒大·棋子湾,目前恒大在海南儋州还有恒大·金碧天下和海

名盘 布阵 牵动后起之秀

今年1月25日,恒大·棋子湾盛大开盘,现场聚集3000余客户,提前引爆海南西部楼市,显示出西部地产在海南市场中的吸引力。

除了恒大·棋子湾,目前恒大在海南儋州还有恒大·金碧天下和海

资源 潜力 成就持续发展

在今年海南(三亚)春季房地产交易博览会上,以往冷清的西部楼盘受到了不少投资型购房者的青睐,西部市县组团尽显“火热”态势。

“西部地区蕴藏着丰富的自然景观资源,已形成一定知名度的有霸王岭、尖峰岭等,正在开发建设中的有棋子湾、龙沐湾。由于整个西部地区的开发并不深入,所以这片区域的原生态依然保持得很好,地产开发价值不言而喻,潜力巨大。”海南省房地产业协会副会长邱廷录认为。

还有业内人士表示,海南西部的生态资源非常丰富,有热带雨林,有

温泉,开发成本相对较低,可持续发展的潜力不输东部地区。在这种形势下,海南西部相关城市应加大城市推广力度,积极参加本地及岛外其他各省市的房展及推介会,今年,西部市县组团参加海南(三亚)春季房地产交易博览会,便起到了很好的效果。目前,全省乃至全国人民都能够了解到海南西部的美食、美景、好房,进一步带来更大发展契机。

王者大城 五一盛启

怡和·湖城大境项目占地约100亩,总建面约30万m²,位于海口市主城区内资源、交通最为丰富、便捷的大英山CBD板块。

项目东临海口市主城区内最大湖泊——红城湖,北接海口市规划中最大

优惠信息:怡和·湖城大境5·1营销中心开放,到场不仅有礼品相送,还可办理VIP护照送5000元购房抵用款。

项目地址:海口市红城湖路21—2号(红城湖西岸,省烟草公司东侧)

营销热线:0898—6592 7888

选择华浔品味装饰的十大理由:

1. 真正全国直营室内装饰集团,扎根海南十年——6000多个家庭、商铺、写字楼、别墅见证的品牌力量!
2. 第一家书写企业荣辱观、倡导行业新风尚,推出企业服务标准的室内装饰企业;
3. 第一家将工艺标准写进合同、并制作《365标准公益电子白皮书》的室内装饰企业;
4. 第一家采用第三方质检,打破家装企业“既做运动员又做裁判员”的室内装饰企业;
5. 第一家推出“全裸样板房”,将施工细节全部展示的装饰企业;
6. 第一家全面引进高科技质检仪器,为自身套上紧箍咒的室内装饰企业;
7. 海南唯一通过正规出版社【海南出版社】出版家装指导工具书《美丽到家》的室内装饰企业,该书获海南省图书馆永久馆藏;
8. 第一家提出3W管理体系,并应用于家装工程管理的室内装饰企业;
9. 第一家没有“员工”的室内装饰企业,公司人人是合伙人,个人荣辱与企业责任高度一致,合力服务业主;
10. 第一家推出“家居价值体验馆”的家装企业。

感恩十年 献饕餮盛宴 强强升级 树行业标杆

家居价值体验馆全面开放 真金白银大抽奖 超值大礼送不停

华浔品味装饰 相约十周年 你还等什么

楼市在线

2015中国(海南)旅游地产金融论坛开幕 地产“大佬”献计海南

本报讯(记者张中宝)2015中国(海南)旅游地产金融论坛暨旅游地产互联网金融峰会于4月28日下午在海口开幕。此次峰会由全国工商联房地产商会、海南省地产商会、中国地产金融联盟等机构联合举办,全国多位地产、金融专家聚首海南,围绕旅游地产金融的创新发展问题进行了深入探讨,推动房地产金融创新,助力海南国际旅游岛建设。

与会专家就旅游地产基金如何落地实施,以及如何借助互联网促进旅游地产发展,推动旅游文化休闲保健产业与互联网融合发展等方面建言献策。

当前,随着互联网技术运用的成熟,借助互联网的新手段开展互联网的融资方式是非常有效的融资渠道。中国地产金融联盟相关负责人在会上说,不少房企结合当前市场积极谋求转型,资本开始转向旅游地产,转型的关键是盈利模式,旅游地产的四化成为行业的增长点,而海南地产想要走出困局,地产松绑是关键。

东篱园林建筑景观集团负责人认为,海南作为旅游大省和农业大省,旅游地产如果能和休闲农业结合起来,可以促进养老地产和旅游地产的进一步发展,使旅游度假常态化。

澄迈举办楼盘承诺活动 消费者投票选诚信房企

本报讯(记者孙慧)房地产商的诚信度是购房者的一个选择依据,那各大楼盘和房地产商的诚信度如何?日前,“醉美澄迈·诚信宜居”楼盘诚信承诺示范活动在澄迈县启动,消费者可通过参与网上投票,选出心中认为诚信度最高的房地产商。

据悉,此次诚信承诺公益宣传活动将在全县酒店景区投放诚信承诺旅游地图公示参与单位名单;开通投诉电话与网站公众诚信人气投票,让消费者自行投票选出心中认为最讲诚信楼盘项目和房地产企业;为消费者优质服务的全国地产销售代理企业将会得到表彰奖励。

此次活动旨在提倡各房地产企业对消费者做出诚信承诺,树立澄迈县房地产楼盘诚信形象,保证消费者的合法权益,提高行业的社会诚信度,推进澄迈县房地产行业健康发展。

三亚20家房企 亮相成都房交会

4月29日上午,为期五天的第45届成都市房地产业交易会(2015春季)在成都世纪城新国际会展中心举行。三亚房地产业协会组织了20家地产企业参展,为蓉城人民送去了各式宜居楼盘项目。

土生土长的成都市民易阿姨称,她特别向往三亚的空气和海水,希望能挑选到满意的房子,成为三亚的“候鸟”老人,老两口在那舒服地过个冬天。跟易阿姨一样,当天前来咨询的市民购房意向也大多以休闲度假为主。据统计,购买三亚商品房销售总量的4%是成都人。为了更好地挖掘成都的客源市场,参展企业也做足了功课,有针对性地进行推介。

除了大小适宜的房型外,三亚各楼盘设施配套完善的建设、人性化的服务理念也是吸引众多购房者的主要原因。为此,三亚市房地产业协会专门召开了媒体见面会,三亚市房地产业协会秘书长刘树国在会上表示,三亚今年房地产销售量与去年同期基本持平,目前已计划与旅游委、旅游协会合作,把旅游和地产合并在一起,进行宣传推介。成都房地产交易会是今年三亚房产推介的第一步,接下来房地产业协会还将组织企业走进大庆、北京、上海等城市,大力营销三亚房产。

(朱峰)

今年一季度海南房地产
开发投资完成270.74亿元

房产投资低开高走 结构优化任重道远

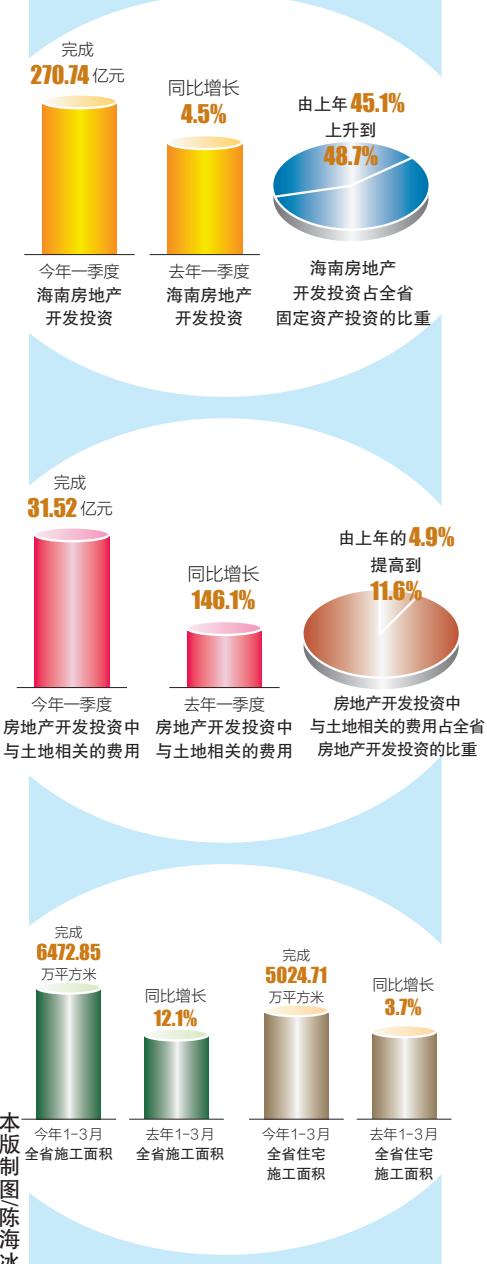
本报讯(记者张中宝)海南日报记者从省统计局了解到,今年1—3月,我省房地产开发企业住宅投资完成215.90亿元,同比增长15%,增幅比上年同期回落22.3个百分点,占房地产开发投资的比重由上年82.1%下降到79.7%。住宅投资中,小户型比重明显提高。

“今年以来,海南房地产开发投资低速增长,投资结构进一步调整,处于平稳健康发展的态势。”海南省统计局有关负责人说。

据了解,今年一季度,户型面积在90平方米以下的住宅投资118.94亿元,同比增长24.8%,占住宅投资的比重由上年44.8%提高到55.1%。

与此同时,主要用于配套设施建设的其他投资完成27.93亿元,同比增长52.3%,增幅比上年同期加快17.6个百分点,占房地产开发投资的比重由上年7.1%提高到10.3%。

省统计局有关负责人分析认为,近年来,我省一直致力于降低房地产的比重,但是任重道远。随着房地产业新政的效果不断体现出来,房地产开发投资有望探底后回升。因此,预计全年我省投资的走势呈现低开高走的态势。



精英联盟大放价 百款建材超低价特供

鹰牌陶瓷
Eagle Ceramics

DONG 东鹏瓷砖
东鹏瓷砖·世界之美

布吉市源
生活家·巴洛克地板

MICAWA
美加华卫浴

安信 地板
高瑞实木地板领导者

Merillat. 美丽橱柜
SINCE 1946 USA
www.merillat.com.cn

ROMARIO
罗马利奥磁砖

晟尚木门
SHENGSHAN WOODEN DOORS

Keyspace
芒果瓷砖

金点饰家整体软装

deson.
German Brand

蒙娜丽莎瓷砖
MONALISA TILES

AUPU® 奥普
集成灶 奥普造

OCEANO | 欧神诺陶瓷
高端瓷砖领导者

H 恒洁·汇

万家灯火 灯饰

大自然灯饰

恒洁·汇

HCG 和成卫浴

金丝玉玛 瓷砖

骏程陶瓷

YOTACHINA
华浔品味装饰

金丝玉玛 瓷砖

骏程陶瓷