



棚户区(城中村)改造
房地产市场监管
全面推进
大力推进
合理引导市场预期
房地产市场总体
呈平稳发展态势

秀外慧中 四宜三养

海口市住建局局长：
综合配套完善
居住价值较高

本报海口4月29日讯 (记者刘贡)“居住在海口有许多优点。”海口市住建局局长李运文接受记者采访时说，作为全省政治、经济、文化中心，省会海口的人口总量全省第一，因此教育、医疗及其他综合配套最完善，加上重视环保，空气质量好，整体消费水平相对低，所以海口的房地产具有较高的居住价值。

一方面，海口房地产保持平稳健康发展对全省有举足轻重的作用；另一方面，海口房地产还对琼北房地产圈有着引领的作用。去年来，为清除全国房地产下行压力的影响，海口认真贯彻落实国家和我省一系列房地产宏观调控政策，积极调整房地产开发结构，大力推进保障性住房建设和棚户区(城中村)改造，全面加强房地产市场监管，合理引导市场预期，房地产市场总体呈平稳发展态势。

海口持续引导房地产企业转型升级，调整和优化房地产开发结构，落实省政府调结构、促发展要求，同时考虑市场长远需求，走可持续发展道路，加大经营性地产开发力度和比重，重点支持发展商业地产、旅游地产、文化地产、康体养生地产、产权式酒店等经营性房地产和高端商住楼。

政策方面，海口率先全国出台了《海口市产权式酒店管理办法》，对旅游房地产健康发展起到积极的促进作用，并制定《海口市人民政府关于促进房地产市场健康发展的若干意见》、《海口市人民政府关于稳增长促发展的实施意见》、《关于进一步规范购房入户条件的实施意见》。

在对市场的监管方面，海口采取预扣5%预售商品房面积的形式，建立商品房质量与履约担保制度，直到该项目办理初始登记后方能销售。此外，海口加快了城镇保障性住房建设，积极推进棚户区改造工作，确保海口房地产平稳发展。



海口万绿园是市民游客喜欢的休闲好去处。



海口水上运动蓬勃兴起。



航拍海口南渡江畔景观。本报记者 张杰 摄

项目介绍

“国瑞城”项目

是海口刚性需求住宅产品的典范。价值是与生俱来的，有大英山新CBD的地段核心价值做背景，项目顺利成章地承载了海口中高端改善型客户的居住需求，其整体规划与户型产品都以这个目标客群为出发点，紧扣其需要“贴金”，需要“舒适”的身份感。项目基调与外部价值相统一，是其成功的最大因素。

“滨海国际”项目

彰显海的价值，其成功点在于通过大规划有效提升了“新埠岛”这个过去相对陌生区域的整体价值，大配套不断落地，有效强化了客户的置业信心。首期在具备价值前景的背景下，依然很好地控制了开发成本，通过较低的价格，吸纳了一批消费者。

“蓝城一号”项目

在消费者和业内口碑较佳，是庆豪地产与海口城投合作开发的高档住宅，位于“海口最美的湾区”西海岸的核心地段，比邻五源河森林公园。“九小、侨中学区房”、“户型方正，采光好”、“得房率、实用率高”、“高楼层瞰海”……因为这些关键词，深受购房者的喜爱与追捧。

C CONUT
WATERSCAPE
佳元·椰风水韵

佳元地产四部佳作 领秀海口滨江版图



滨江新城佳元地产项目分布图

佳元地产 6586 9988/6586 8899

/项目地址/ 海南海口滨江路海瑞桥南 /开发商/ 海南佳元房地产开发有限公司
本广告所有资料仅供参考，所有图则及细文均以政府部门最终审核及正式法律文件为准。

城市如人，亦有性格。

深入了解一个城市，才能找到相处之道。

佳元地产根植海口14载，更懂海南，更懂海口。

2001年，佳元地产以超前的战略眼光进驻海口滨江，开启滨江造城计划。相继打造绿色佳园、佳元·天上人间、佳元·江畔人家、佳元·椰风水韵四部滨江佳作。一直以来，佳元以建造高品质生活为己任，坚信更好的人居环境是企业和业主的共赢，多年努力荣获“海南房地产十佳信用企业”、“中国房地产企业500强（海南10强）等荣誉，成为滨江板块的领秀品牌。

佳元·绿色佳园

海口市滨江板块经典社区标杆。

海口市琼山区高档社区，以“回归大自然、崇尚绿色”的理念，至今仍被奉为经典，并荣获“海南省用户满意的十大经典楼盘”。



佳元·天上人间

海口市低容积率生态景观社区。

以英伦风情结合东方风学原理，将“生态建筑”与社区园林融合，一举获得“全国品质地产十大生态楼盘示范单位”等多项荣誉。

佳元·江畔人家

2013-2014年度中国广厦奖获奖项目。

研磨西班牙经典建筑风格及摩尔式皇家园林，连续五年稳居海口十大畅销楼盘之列，圆梦城市精英的江居理想。



2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014