



从海南来
2014海南房地产蓝皮书

以万泉河为灵魂
按照唯美主义的要求
结合本地实际
的特色资源优势
琼海凭借
滨海、滨河、温泉
近几年来

获评“国家卫生城市”称号
打造田园幸福城市

琼海：河畔田园城市

■ 本报记者 蔡倩

万泉水跳荡，浪花漫卷，映出田园城市的风光如画，绘出幸福琼海的精彩纷呈。竹楼、荷塘、绿道……如今，琼海的乡村无不散发着浓郁的田园风情气息；而墟镇上，骑楼、咖啡馆、酒吧却又处处透露出传统与时尚、本土与国际的元素。“田园”、“城市”，这两个看起来在含义上有些相反的词，在琼海这片1700多平方公里的土地上却得到了不可思议的和谐统一。

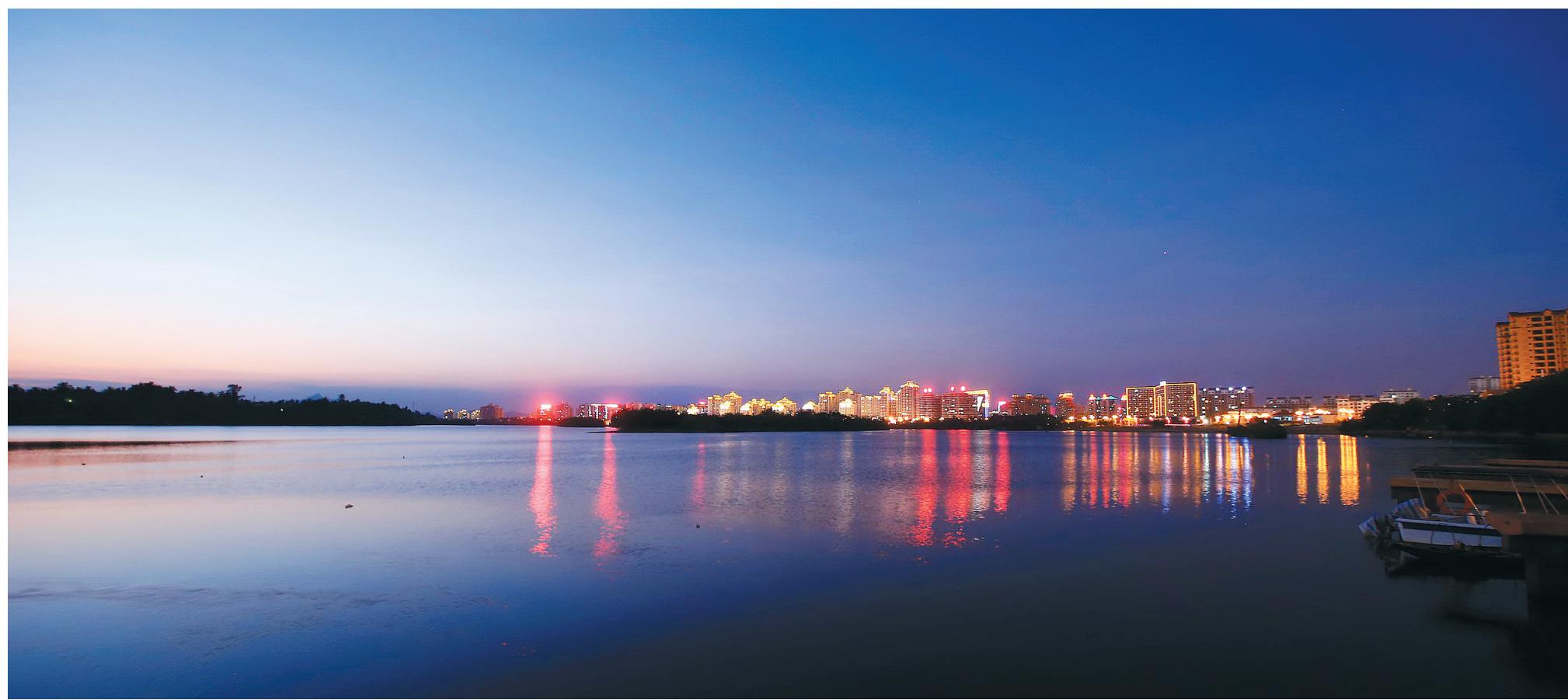
近日，琼海市被正式授予“国家卫生城市”荣誉称号，这是海南继三亚市后第二个获此荣誉的城市。这一成就，再次证明2012年琼海市委、市政府确定的“打造田园城市、构建幸福琼海”这一发展思路为琼海本地居民，也为慕名而来的外地游客带来“双赢”。

宜居之所，资源得天独厚

海南国际旅游岛建设启动后，海南东部地区一直受到关注。目前，琼海市嘉积主城区房价一般在4000元/平方米起，未来楼市涨幅不大，琼海中心城区5000元/平方米到6000元/平方米左右。“真是应了那句话：吃在海口，玩在三亚，住在琼海，来这里不论是居住养老、度假，还是投资买房，都是极好的！”琼海高级置业顾问王艳告诉记者。

近几年来，琼海凭借滨海、滨河、温泉的特色资源优势，结合本地实际，明确了城市定位和发展思路：按照唯美主义的要求，以万泉河为灵魂，以博鳌亚洲论坛为品牌，以温泉资源为特色，以人文环境为优势，提出了“把琼海建成恬静、温馨、精致、安宁、柔美、宜居的城市，打造全国人民的第二居住地”的发展战略定位，旅游房地产业发展迅猛，构筑起有别于海口、三亚的具有鲜明特色的城市，也哺育出一个已经趋向成熟的海南楼市第三极，受到内地人士的追捧。

“在海南全省各市县中，琼海的区位优势和自然条件都不是最好的。琼海不能和海口比大，不能和三亚比海，如何找到适合自己的发展之路？”琼海市委书记符宣朝说，经过一番思考和论证，2012年琼海市委、市政府确定了“打造田园城市、构建幸福琼海”的发展思路，即在城镇化建设过程中，不走规模扩张型的老路子，而是在不改变农民



万泉河美景如画。本报记者 张茂 摄

的生产和生活方式的前提下，充分保护和尊重现有农村的地形地貌、田园风光、农业业态和生态本底，将城市设施引入一个个村镇，让农民就地实现城镇化。

2013年以来，琼海市以“打造田园城市、构建幸福琼海”为战略目标，努力探索新型城镇化建设，走城乡发展一体化道路。在“不砍树、不拆房、不占田，就地城镇化”的原则下，对农村的基础设施改造升级，充实完善、提升，促进城市与农村和谐相融发展。一方面，把全市12个镇打造成“一

镇一特色、一镇一风情”，带动旅游业和商贸业的升级转型。目前，嘉积新纪元、博鳌天堂小镇、潭门南海小镇、中原南洋小镇、塔洋古邑小镇、万泉水乡小镇已成为琼海旅游的新热点。另一方面，依托“中国胡椒之乡”、“中国火龙果之乡”、“中国番石榴之乡”、“中国油茶之乡”、“中国莲雾之乡”的品牌，建设龙寿洋国家农业公园、万泉河国家农业公园、滨海国家农业公园，带动农业转型、升级，促进农旅融合发展，不断把更多的游客吸引到老百姓家中，助推农民增收，努力实现“城在园中、村

在景中、人在画中”，让人们在城市里就可以感受到乡村田园气息，让农村居民同样享受到城市文明的品质生活。

据王艳介绍，琼海精品楼盘遍及琼海市嘉积、博鳌、官塘等地区，既有海航男爵公馆、博鳌金湾、亚洲湾等高端商住复式户型，也有万泉源居、万泉水郡等适合中等收入人群的商户小区，足以满足不同层次的需求。

在琼海市区一处售楼中心里，营销顾问们热情地向过往市民发放房产宣传单，热情地用平板

电脑展示着样板房的实景图。一位来自重庆发单员则站在附近的公交车站，一边殷勤地用重庆话大声宣传着琼海的楼盘，一边抽空对记者说：“我非常愿意把美丽的琼海推荐给我的乡亲们，那是一个美丽的地方。”

“以前只听说过博鳌，现在才知道博鳌原来是琼海的。”哈尔滨市民张阿姨手中攥着几张传单，仔细听着发单员对琼海的介绍。张阿姨告诉记者，她此前都认为博鳌处在三亚，而今天来到琼海展区，看了位于博鳌的一系列楼盘，感觉十分向往。

长涛·美岭湖
MYLAND LAKE
高尔夫温泉养生湖居

精装半岛温泉公寓4888元/m²起
精装标准1500元/m² 果岭别墅218万/套起
爬山打球·垂钓泛舟·温泉医疗

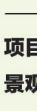
琼海·官塘·高尔夫温泉养生湖居

◎ 20年旅游度假地产专家 携手中国国药大型企业

长涛·美岭湖核心团队拥有20多年地产开发经验，曾开发亚龙湾顶级豪宅——西山渡，清水湾一站式旅游地产——阿罗哈，及亚龙湾五星级度假酒店——爱琴海岸。此次携手中国中医药巨头、中国心脑血管领域龙头企业——步长集团，集合国内外顶尖营建团队，将中药养生与一站式度假结合，打造集休闲、度假、养生于一体的高性价比人居典范。

凭此广告可领取
价值128元
温泉券一张

08
98 6260 0000



项目地址：海南·琼海·白石岭风景区 / 投资商：长涛置业 / 开发商：南洋瑞华 / 建筑设计：美国M.CO建筑设计公司 / 高尔夫设计：美国史密特·科里设计公司
景观设计：美国land lab景观建筑环境设计室 / 整合推广：Helven北京浩文世纪 / www.meilinghu.com / 本宣传所有内容仅为要约邀请，最终成交面积以合同签订为主，最终解释权归开发商所有

◎ 3000亩恢弘巨制 琼东首席养生大盘

长涛·美岭湖雄踞琼海官塘，依山傍水，享官塘温泉，联袂国际顶尖团队，云集果岭沿湖独栋、果岭联排、半岛温泉公寓、18洞国家认证高球场、五星级酒店、国药温泉泡池、社区医院、商业街等，打造琼东高性价比的高尔夫温泉养生大盘。



效果图

◎ 一小时度假圈 接驳海岛三地

北连海口，南接三亚，毗邻海南东线高速白石岭出口，10分钟畅达市中心，25分钟至高铁站，15分钟直达未来博鳌机场，构筑海口、琼海、博鳌、三亚1小时生活圈。

◎ 背山面水 独享静谧山湖风光

优享国家4A级景区白石岭，负氧离子数高达12600个/cm³，尽揽1500亩原生私家大湖长岭湖，山湖映照，藏风聚气。



◎ 27个秘制泡池 引官塘温泉入户

集步长集团20年中医精粹，创新区域罕有的国药温泉养生模式，引官塘温泉，秘制药泉配方，涵盖天然矿物质泡池、至尊当归泡池、赤红佳酿泡池等不同养生功效泡池，美容养颜，祛病健体。

◎ 800m²社区医院 心脑血管专家护航

特邀步长医院医学专家长期坐诊，日常疾病诊疗、健康体检、养生指导等服务专业便捷，24小时实时监护，360°健康保护。



◎ 多维度养生度假配套 轻松生活便利享

12000m²商街、社区医院、业主食堂、白石书院、生态农场、假日超市、社区影院、儿童乐园、欢乐泳池、湖上垂钓台、篮球场、温泉酒店等多元度假配套成熟完备，吃喝玩乐一站乐享。

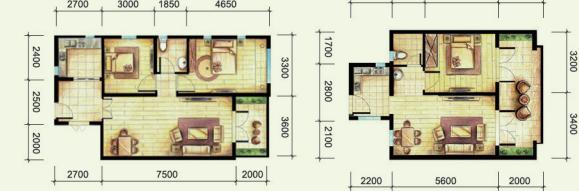
◎ 公寓精装墅居品质 现房实景即买即住

简欧阳光高板，外墙采用高级防水涂料，大堂甄选高级地砖，墙面采用臻品石材和乳胶漆，室内配有王力高级防火防盗门、金意陶高级瓷砖、金牌橱柜、ROY洁具、以及西门子开关等品牌，创领墅级公寓典范。



C-B户型

二房二厅一卫 建筑面积：89.25m²



C-C户型

一房二厅一卫 建筑面积：61.95m²



◎ 每天4班业主班车直通市内 ◎ 每个月私享8次泡汤服务

◎ 500元/月包三餐 ◎ 每年2次免费体检

◎ 农场耕种、钓鱼泛舟等一站式休闲养生度假服务

◎ 社区影院、800m²社区医院开放

