



以温泉资源为特色
以人文环境为优势
欲把琼海建成
恬静、温馨、精致
安宁、柔美、宜居
打造全国人民
的第二居住地
的城市

海边幸福家园



风情小镇，这边风景独好

“房子周边垃圾处理模式是什么样的？管网建设是否完善？去往周边乡镇休闲游交通方不方便？整个城市治安怎么样？”在近日一次房展会上，上海市民何先生提出的一连串问题，让琼海某参展房企的促销人员直冒冷汗。

何先生显然是有备而来，他面前的小本上列

了密密麻麻的问题，大到房子的位置、产权，小到物业管理的方方面面，巨细靡遗。如果遇到促销人员也不清楚的情况，他还会要求对方现场打电话求证，然后一丝不苟记录下来。“如果不是真的有意向，我也不再强迫症一样问得这么仔细。琼海这个地方提出的‘一镇一风情’让我非常感兴趣。哪怕购房在乡镇，在博鳌、在潭门，只要能享受到城市里的生活服务，我觉得也会非常值。”何先生这样告诉记者。

近年来，琼海迅速崛起的两个明星小镇——

博鳌、潭门，都是购房的热门之选。

提起琼海，博鳌绝对是一个绕不开、甚至让人最先想起的地方，自2001年博鳌亚洲论坛年会落户于此，博鳌积极借助论坛品牌，以及论坛配套基础设施建设的带动，和大集团、大企业的强势介入，掀起了城镇化建设大潮。从那时起，博鳌天堂小镇就以其恬静温馨的海景风光吸引着全球各地旅客的目光，许多游客慕名而来。博鳌也从一个默默无闻的小渔村，成为了名副其实的“会议小镇”，声名鹊起的旅游天堂。

为进一步提升博鳌田园城市新形象，琼海市2012年投入2500多万元，对博鳌进行风情小镇改造，把该地区的民居文化、渔农文化、下南洋文化、万泉河文化以及现代时尚休闲元素融入主街道和商铺立面，将毗邻博鳌的朝烈、美雅等5个自然村的村庄、田野等乡村特色资源进行整合规划、连片开发，打造成主题鲜明、特色各异的田园村庄。

与博鳌一桥之隔的潭门小镇，楼市并不发达，但住在博鳌，到潭门吃海鲜，绝对是行家的选择。潭门渔港位于海南省东部，渔港港池面积65万平方米，可锚泊300吨以下渔船1000艘，既是西、南、中、东沙海域生产渔船的后勤保障基地，也是渔船避风良港，当有台风发生时，西沙附近的渔船能够在20个小时内回到潭门港口避险。潭门渔港于2003年被国家农业部列入国家级渔港建设项目，2010年被国家农业部评定为“全国文明渔港”。

潭门镇赶海人家渔家乐，是潭门南海小镇建设的重点项目，由琼海市满舱投资公司投资建设，采用“公司+农户”的开发经营模式。项目位于潭门村潭门埇（潭门中心渔港红卫桥东北侧），距潭门中心渔港红卫桥约200米。整个项目分为餐饮区、接待住宿区、农耕体验区及南疆爱国主义教育基地四大主要功能区，以突出潭门南海风情的特色文化。建设内容包括餐饮大厅、接待住宿中心、漫步栈道、农耕体验区、休闲渔业旅游观光园、南疆爱国主义教育基地等。总用地面积200亩，总建筑面积13500平方米，项目概算总投资9000万元。建成后可提供400多个就业岗位。

目前，博鳌天堂小镇、潭门南海风情小镇、中原南洋风情小镇等风情小镇建设已经取得明显社

会效益和经济效益，万泉水乡风情小镇和塔洋古邑风情小镇也已基本建成，正在着手对其他镇进行风情小镇的建设和改造，努力打造12个各具特色的旅游风情小镇。2013年底，博鳌天堂小镇被住建部评为全国首批8个美丽宜居示范小镇，是海南省唯一入选乡镇。

养生休闲，度假养老新时尚

“靠近海岸，小户型，有齐全的医疗配套。”天津游客孙先生近日正在琼海选房，他这样告诉记者自己选房的标准。据孙先生介绍，他曾跟随旅游团多次来到琼海，对琼海印象非常好，再加上他的许多老朋友们都已在琼海购房，他也决定与朋友们在琼海团聚。

来到琼海市北仍村，河北游客苏阿姨啧啧称赞。茂密椰林中的漫步、姹紫嫣红间的小憩，一杯“夫人咖啡”、一口琼海味道，今年博鳌亚洲论坛年会期间，多国政要夫人造访的琼海市嘉积镇官塘村北仍村民小组，就这样借着博鳌亚洲论坛的影响力，向全世界展现了琼海美丽乡村的面貌，全国各地的游客，即便只为那一杯“夫人咖啡”，也愿意不远千里而至。“我们河北又是雪又是霾的，夏天热冬天冷的，我和老伴身体都不好，能去琼海居住，那是最好不过的了。”

苏阿姨并不是特例，琼海房市中引人注目的另一幕是，许多头发花白的夫妻相互搀扶，或是抱着小孙子，在售楼中心流连忘返。他们眯缝着老花眼，仔细端详着沙盘上的布置，又仔细盘算着价格，他们都有意在琼海买房养老。而对于他们而言，楼盘所处地段的交通是否方便、基础设施是否齐全、医疗配套服务是否完善，是主要的考虑因素。

“江、河、湖、海、山、岛屿、温泉、阳光、空气与人文，十个自然人文优势，琼海一应俱全，可以说琼海有着十全十美的宜居优势。”站在熙来攘往的琼海展区前，琼海市住房保障与房产管理局负责人向记者介绍了琼海的特色资源优势。

“听说琼海有个乐城国际医疗旅游先行区正在建设，这就极大地为我们老年人消除了医疗方面的顾虑啦。”苏阿姨吐露了选择到琼海居住的一

个决定性原因。

琼海博鳌乐城国际医疗旅游先行区，这个集康复养生、节能环保、休闲度假和绿色国际组织基地为一体的综合性低碳生态项目的建成，将会为琼海吸引更多关注医疗配套服务的购房者。

琼海的万泉河、温泉与海岸等休闲元素则是吸引了众多青年购房者的目光，“万泉河水清又清，多好听的歌啊，我对万泉河的印象非常好。”万泉河边，北京市民刘小姐兴奋地告诉记者她正在考虑选择万泉河畔的楼盘。

刘小姐怀中稚嫩的小孩正不停地扭着小身子：“妈妈，我要去有海的地方！”怜爱地拍一拍儿子的背，陈小姐对记者说：“小孩子喜欢海，不仅是小伙伴们，我们大陆人都对海有一种神秘的憧憬。”

“坐游艇去漂流，周末去泡泡温泉，在有灿烂阳光的沙滩上日光浴，想想都觉得美妙无比，住在琼海就能玩个遍，多好！”白领夫妻张先生与郭小姐相视甜蜜一笑，认为在琼海购置一套房屋，既能增进感情，又能充分享受休闲的生活。

作为“中国优秀旅游城市”，琼海以万泉河为主线，以万泉河峡谷漂流、探险等时尚项目为领军的“绿色文化”，是万泉河旅游的主色调，其中万泉河漂流项目被评为海南省优秀专项旅游产品之首。以红色娘子军为题材的“红色之旅”，不断被赋予新的文化内涵，成为旅游新亮点。博鳌水城是海南最具知名度、最具活力的旅游精品。包括了万泉河、白石岭、官塘温泉、东屿岛、万泉河出海口、玉带滩与博鳌亚洲论坛国际会议中心构成了琼海的旅游体系。琼海丰富的旅游资源让爱玩的重庆年轻人们非常激动，去琼海买房度假成为他们的新时尚。

据了解，几年前，琼海市房地产开发基本上是一种以楼盘销售为目标取向的简单开发模式，这种模式不利于房产资源充分利用，也不利于进一步吸引更多的投资。在引导房地产业发展过程中，市委、市政府决定引进高品质旅游主题公园综合性的房地产项目，并配套宜居生活的基础设施，促使琼海旅游度假房地产迈向高端之路。如今，琼海旅游房地产的建设已经开始显现成效。

（本报嘉积4月29日电）

万泉水郡

爱琴 **Ⅲ** 期

Aegean Wanquan Plantation

万泉河畔首席纯水岸养生社区

精装特价房
5480元/m²起
河岸对话
0898-6262 6262



琼海成熟社区 精装现房 厚礼酬宾 即买即住

爱琴·万泉水郡是由三亚亚龙湾爱琴海岸度假酒店原班精英团队再度联袂打造的高档纯水岸养生小区；她悠立琼海市万泉河畔，与河为邻，择岸而居，尽揽如诗如画的河岸风光。“既紧连市区，又兼得河景；出则遁入热闹繁华，退则归隐宁静一隅。”——这正是“万泉水郡”得天独厚的地理位置。

项目总占地150亩，总建筑面积16.8万平米，总栋数为12栋，总户数2400余套，建筑风格简约浪漫，巧至有度，入户花园，超大阳台，凭栏极目，河水绵延，椰林翠绿，云淡风清，是琼海新城区首席养生大盘！

园区承袭热带“巴厘岛”风情，核心打造恢宏大气的“300米中轴水景园林”：大湖、溪流、跌水、涌泉，辅以荷花、睡莲、鸢尾点缀水面，更显恬静平和；雕塑小品、人性栈道、花架长廊、凉亭小桥倍添勃勃生机，人与自然的1500m大型湿地景观让人叹为观止。

首推精雅装修房，室内热带南洋装修风格简约浪漫，您只需购置简单家具、家电即可拎包入住。

万泉水郡分三期组团开发，1期（1#2#11#12#）、2期（7#8#9#10#）共8栋已售罄，在售3期（3#4#5#6#）仅有少量房源，36m——264m大小户型、跃层户型，任君甄选，成熟社区，配套齐全，全精装现房，当日交房，即买即住；现推出低于市场价20%的精装特惠大户型，仅5480元/m²起，两房、三房户型任君甄选，户型方正，带入户花园，布局合理，户户讲究自然通风采光，是家庭居住及办公理想户型。

完善的休闲娱乐配套设施比肩5星级酒店，使业主备受尊贵礼遇，健身房、棋牌室、咖啡厅、阅览间等休闲

场所与社区内1500平米标准泳池、羽毛球场、篮球场、儿童游乐场、全民健身广场相得益彰。小区配有多处垂钓台，可容纳20人同时垂钓；业主菜园子，免费吃无公害蔬菜；小区超市、业主食堂的开业更是满足了业主的生活需要，使养生生活轻松便捷。

万泉水郡择岸而居，出门即是万泉河，带状公园、广场，距市中心仅2公里。小区门口便可搭乘公交车前往商城、超市、市场、车站、银行、医院、学校等仅几分钟车程。15分钟左右车程就可以到达官塘温泉、红色娘子军纪念馆、万泉河漂流、白石岭名胜风景区等。20分钟左右车程就可到达海滨旅游区，博鳌亚洲论坛、玉带滩、博鳌高尔夫球场、潭门大型港口及龙湾港国际旅游岛重点示范区、博鳌乐城国际医疗旅游先行区等。乘坐东环高铁到达海口仅45分钟左右、三亚仅60分钟左右。博鳌国际机场也将于2017年通航。

琼海市地处海南岛东部，距省会海口市86公里左右，距南端的国际旅游城市三亚市163公里左右，是全国有口皆碑的著名侨乡，拥有浓厚特色风情小镇的田园城市，充满传奇的“红色娘子军”故事，稀缺绝版的万泉河自然风光及驰名中外的博鳌亚洲论坛、官塘温泉，是海南岛上的一颗璀璨明珠。

置身“万泉水郡”，与河为邻，寄情山水，醉心于大自然的神奇造化，可在城市的绚烂中放飞心灵的自由，可在自然的恩惠中感悟人生的智慧，可在生命的解读中书写健康的宝典。她以一种乐享山水的达观气度，指引生活梦想的回归方向，真正是您修身养性、度假养生的康乐之城，养生之都。



详情请登录项目官网：www.qhwqsj.com
或关注“琼海·爱琴·万泉水郡”官方微博
及微信公众号：shuijun62626262
扫描二维码

项目地址：海南省琼海市万泉河路西段
售楼处：琼海市万泉河路西段万泉水郡销售中心

