

借力“航天效应”
打造国际滨海旅游城市

文昌：航天新城 浪漫滨海



文昌全力打造特色鲜明的国际滨海旅游城市。

■ 本报记者 蔡倩

底蕴深厚 资源独特

千年紫贝，古邑文昌，将星闪烁。位于海南岛东北部的文昌，作为琼州三大古城之一，已经走过2000多年的岁月。短短一个5年，不过是这个“千岁寿星”生命中的一瞬。但这又是个不平凡的5年，2010年初海南建设国际旅游岛上升为国家战略，让这座古城焕发了新的生机。

随着国际旅游岛元年文昌卫星发射基地破土动工，在省委、省政府的坚强领导下，在社会各界的大力支持下，文昌科学发展的车轮马力全开。航天城一步步崛起，让文昌人充满自豪；“两桥一路”横跨海峡天堑，圆了文昌人民的百年之梦；滨湾路等120公里城市道路的建设和改造，搭起了一个中等滨海旅游城市的框架；纵横穿越的公路网，让文昌融入了省会生活圈；民生设施的推进，让侨乡大地春意盎然。

借力“航天效应”，文昌，在打造特色鲜明的国际滨海旅游城市方面，正凝心聚力，奋力拼搏，与时间赛跑，迈上了城市品牌建设的新台阶。一座崭新的航天之城正拔地而起，迎接全世界的目光。

“目前来说，文昌市的房价在东部沿海来说整体偏低，不少地区房产开发相对较晚，处于价值洼地，2015年6月备受文昌航天城对外开放后，个人预测文昌整体房价都会有一定的涨幅。”文昌高级职业顾问黄小琴认为，文昌房产正处于价值洼地，潜力无限。根据她的预测，随着航天城项目的开发建设，预计航天城开放后会有200万人前来旅游，那时必定会带动了文昌的经济发展以及各房地产项目的开发。希望临海置业的购房者，可以考虑选择文昌高隆湾地区。高隆湾地区开发建设耗资近10年才建设完成，医疗等配套设施已基本齐全。此外，高隆湾开发区临近东郊椰林、八门湾红树林等景点，交通便捷。

文昌市海岸资源丰富，拥有潮间带滩涂8963公顷，大小港湾36个。文昌旅游资源独特，铜鼓岭、东郊椰林、高隆湾、椰子大观园、宋氏祖居、孔庙等景区景点地方特色浓郁，八门湾百里绿道、文明生态村“农家乐”等旅游项目备受游客青睐；珍奇海鲜、美食佳肴众多，尤其是海南传统四大名菜之首的文昌鸡，驰名中外。中央电视台海南形象宣传片第一个镜头就是在文昌月亮湾，站在被誉为琼东第一峰的铜鼓岭最高处看，海湾的形状像一钩弯月，水天一色、浩瀚无垠、凌空缥缈、如梦如幻。这些海湾吸引了越来越多的旅行者慕名前往。文昌森林生态资源丰富，热带特产椰子总量占全省近一半，有“海南椰子半文昌”之称；1.3万亩的八门湾红树林有“海上森林公园”之美称。

文昌人文底蕴深厚，文化教育发达，“一里三进士”是历史的写照，近现代，华侨、名人众多。文昌区位优势明显，海文高速公路和东环铁路使文昌融入半小时省会城市经济生活圈。清澜港、木兰港属天然良港，清澜港是国家一级开放口岸，是连接东南亚的海上重要交通要道。

近年来，人文、自然资源等各方面具备深厚底蕴的海南省文昌市集各种美誉于一身，建设国际旅游岛和国际航天城的号角吹响，让这座沉寂许久的滨海城市迅速觉醒，处处焕发着生机。

“目前来说，文昌市的房价在东部沿海来说整体偏低，不少地区房产开发相对较晚，处于价值洼地，2015年6月备受文昌航天城对外开放后，个人预测文昌整体房价都会有一定的涨幅。”文昌高级职业顾问黄小琴认为，文昌房产正处于价值洼地，潜力无限。根据她的预测，随着航天城项目的开发建设，预计航天城开放后会有200万人前来旅游，那时必定会带动了文昌的经济发展以及各房地产项目的开发。希望临海置业的购房者，可以考虑选择文昌高隆湾地区。高隆湾地区开发建设耗资近10年才建设完成，医疗等配套设施已基本齐全。此外，高隆湾开发区临近东郊椰林、八门湾红树林等景点，交通便捷。

航天时代 号角吹响

如今，走在文昌的大街小巷，不论是文城镇、清澜新区，还是被打造成风情小镇的龙楼，“航天”之名随处可见，而在开发商眼里，文昌也变成了一块炙手可热的瑰宝。位于昌洒镇海滨的月亮湾，曾是出产钛矿的主要地区，遍布矿坑。如今矿坑已平，原始森林还在，醉人的墨绿中，是一个个高档旅游地产项目，合景、雅居乐、世茂茂放海，一个个房地产项目在月亮湾一字排开，曾经荒凉的沙滩，如今灯火通明，而开发商们也不约而同地打出了“航天牌”。

“你看这公园多美啊，离海这么近，这环境真的绝了！”专程从居住地清澜赶来游览的候鸟老人陈玉燕可算是慕名而来，在她的朋友圈子里，月亮湾已经是文昌必去的景点之一。5年蝶变，矿坑变公园，平地起高楼，文昌大打“航天牌”吸引着全岛乃至全国的目光。“在滨海海景公寓的家里看卫星发射。”难道还有比这更打动人心的广告吗？

依托航天城建设，助力城市发展，是当下文昌的规划蓝图。“航天城落户，打破了原有的规划，但不破不立，重新规划后的文昌，比原来更具有吸引力。”自2010年起，文昌市围绕航

的城市目标迈进
世界航天名城
的千年古城
正蓄势待发
即将腾飞
一个充满机遇

古楼、老街、孔庙……

蓝天、碧海、椰林……

千百年来

人杰地灵的

文化名城

新的生机

正焕发出

的活力

文昌市

值得铭记的日子，八门湾上空回响的鞭炮声激荡着每一个文昌人的内心：总投资近6亿元清澜大桥通车了，圆了百万文昌民众的“两岸梦”；68岁的朱兴仍笑着站在自己那艘破旧的渡船上，哼着小曲，吹着海风。他知道，从那天起，他就要失业了，但他却无比兴奋，八门湾上千年靠渡船通往对岸的日子，就在这一天结束，梦圆了，“失业”又算得了什么？

大桥横跨东西，飞跃了百年天堑，连通了文昌的交通大动脉，也打破了文昌的发展瓶颈。长久以来，文昌在海南的发展格局中有着特殊的分量，但优势资源集中的广大北部及东部地区，却因偏离交通干线，发展瓶颈日益凸显，发展交通，迫在眉睫，借助航天，势在必行。

清澜大桥往东，链接的是文昌滨海旅游公路。一到节假日，这条路是许多自驾游客最理想的去处。一路向北，直奔龙楼、月亮湾，两边的风景呈扇面不断展开，放大，又瞬间掠过。近处的树木、村舍，远处的大海、山岭，涌向视野。“在这条路上开车真是一种享受！”自驾游客阿勇赞叹说，“想不到文昌这么美！”让阿勇更想不到的是，这条正在建设中的快速干道全长将达99.43公里，途经东郊、龙楼、昌洒、翁田、冯坡、锦山、铺前7镇，贯穿东海岸全部的美景。

而在铺前镇，一个连通海口市的跨海大桥正在亟待破土，概算总投资金额约26.69亿元的铺前大桥前期工作已基本完成，具备开工条件。待铺前大桥建成，包括清澜大桥和滨海旅游公路在内的“两桥一路”，将彻底突破文昌的交通瓶颈，让文昌更好地融入省会经济圈，借助省会海口的优势加快发展。

外围公路飞驰，内部道路同样绵延，开工建设“两桥一路”完成投资29亿元，建成清澜大桥、49公里滨海旅游公路；投资44.9亿元，建设了滨海路等城市道路120公里，一个滨海旅游城市的框架已经搭起。投资4.82亿元建设的近1200公里乡村公路，使文昌大地的气象豁然生动。农村公路兴建和提质，提升了农村的出行条件，加速了产业结构的调整，加快了农民致富的步伐。交通成为文昌打开引领农民致富的金钥匙。

据了解，在“十二五”建设末期至“十三五”建设初期，文昌市基础道路建设投资将达100亿元，是文昌从解放以来基础道路建设总和的数十倍。其中包括规划筹建中的文昌至定安高速公路、文昌至琼海高速公路。近年来，文昌市建成的通畅、连通的各等级公路，犹如交通的大动脉和毛细血管各司其职，打通文昌的交通经脉，也将“交通边缘化”局面彻底抛在身后，千年古邑跨入了快速发展时期。

文昌高级置业顾问郭凤如介绍，由于文昌房产处于发展阶段，文昌市整体的房价起点较低。以高隆湾开发区售卖的一线海景套房为例，目前高端海景房售价仅9000元/平方米，同样的情况，在靠近三亚的陵水等一线海景套房价格已经上万元/平方米，三亚则更不必说。市区不少配套齐全的小区楼盘均价整体相对低，因此，相对于其他城市的房价还存在着很大的差价，房价都还有上涨的空间。而对于岛外投资购房群体来说，文昌市更是一个不错的选择。

(本报文城 4月29日电)



孕育着蓬勃商机的文昌月光湾。