

借力“航天效应” 打造国际滨海旅游城市

文昌：航天新城 浪漫滨海



文昌全力打造特色鲜明的国际滨海旅游城市。

■ 本报记者 蔡倩

底蕴深厚 资源独特

千年紫贝，古邑文昌，将星闪烁。位于海南岛东北部的文昌，作为琼州三大古城之一，已经走过2000多年的岁月。短短一个5年，不过是个“千岁寿星”生命中的一瞬。但这又是个不平凡的5年，2010年初海南建设国际旅游岛上升为国家战略，让这座古城焕发了新的生机。

随着国际旅游岛元年文昌卫星发射基地破土动工，在省委、省政府的坚强领导下，在社会各界的大力支持下，文昌科学发展的车轮马力全开。航天城一步步崛起，让文昌人充满自豪；“两桥一路”横跨海峡天堑，圆了文昌人民的百年之梦；滨湾路等120公里城市道路的建设和改造，搭起了一个中等滨海旅游城市的框架；纵横穿越的公路网，让文昌融入了省会生活圈；民生设施的推进，让侨乡大地春意盎然。

借力“航天效应”，文昌，在打造特色鲜明的国际滨海旅游城市方面，正凝心聚力，奋力拼搏，与时间赛跑，迈上了城市品牌建设的台阶。一座崭新的航天之城正拔地而起，迎接全世界的目光。

碧海蓝天，椰影婆娑，绝佳的生态环境，秀丽的自然风光，独特的风土人情，孕育了文昌两千多年来灿烂的历史文化。人杰地灵、英才辈出的文昌素有“海滨邹鲁”之称。自唐贞观盛世始，文昌修文重教之风兴盛。文昌素有文化之乡、华侨之乡、椰子之乡、排球之乡、将军之乡的美誉，随着航天城落户，使这个具有深厚人文底蕴的文化之乡，未来还将成为国际航天名城。

文昌市海岸资源丰富，拥有潮间带滩涂8963公顷，大小港湾36个。文昌旅游资源独特，铜鼓岭、东郊椰林、高隆湾、椰子大观园、宋氏祖居、孔庙等景区景点地方特色浓郁，八门湾百里绿道、文明生态村“农家乐”等旅游项目备受游客青睐；珍奇海鲜、美食佳肴众多，尤其是海南传统四大名菜之首的文昌鸡，驰名中外。中央电视台海南形象宣传片第一个镜头就是在文昌月亮湾，站在被誉为琼东第一峰的铜鼓岭最高处看，海湾的形状像一钩弯月，水天一色、浩瀚无垠、凌空缥缈、如梦如幻。这些海湾吸引了越来越多的旅行者慕名前往。文昌森林生态资源丰富，热带特产椰子总量占全省近一半，有“海南椰子半文昌”之称；1.3万亩的八门湾红树林有“海上森林公园”之美称。

文昌人文底蕴深厚，文化教育发达，“一里三进士”是历史的写照，近现代，华侨、名人众多。文昌区位优势明显，海文高速公路和东环铁路使文昌融入半小时省会城市经济生活圈。清澜港、木兰港属天然良港，清澜港是国家一级开放口岸，是连接东南亚的海上重要交通要道。

近年来，人文、自然资源等各方面具备深厚底蕴的海南省文昌市集各种美誉于一身，建设国际旅游岛和国际航天城的号角吹响，让这座沉寂许久的滨海城市迅速觉醒，处处焕发着生机。

“目前来说，文昌市的房价在东部沿海来说整体偏低，不少地区房产开发相对较晚，处于价值洼地，2015年6月备受文昌航天城对外开放后，个人预测文昌整体房价都会有一定的涨幅。”文昌高级职业顾问黄小琴认为，文昌房市正处于价值洼地，潜力无限。根据她的预测，随着航天城项目的开发建设，预计航天城开放后会有200万人前来旅游，那时必定会带动了文昌的经济发展以及各房地产项目的开发。希望临海置业的购房者，可以考虑选择文昌高隆湾地区。高隆湾地区开发建设耗费近10年才建设完成，医疗等配套设施已基本齐全。此外，高隆湾开发区临近东郊椰林、八门湾红树林等景点，交通便捷。

航天时代 号角吹响

如今，走在文昌的大街小巷，不论是文城镇、清澜新区，还是被打造成风情小镇的龙楼，“航天”之名随处可见，而在开发商眼里，文昌也变成了一块炙手可热的瑰宝。位于昌洒镇海滨的月亮湾，曾是出产钛矿的主要地区，遍布矿坑。如今矿坑已平，原始森林还在，醉人的墨绿中，是一个个高档旅游地产项目，合景、雅居乐、世茂怒放海，一个个房地产项目在月亮湾一字排开，曾经荒凉的沙滩，如今灯火通明，而开发商们也不约而同地打出了“航天牌”。

“你看这公园多美啊，离海这么近，这环境真的绝了！”专程从居住地清澜赶来游览的候鸟老人陈玉燕可算是慕名而来，在她的朋友圈子里，月亮湾已经是文昌必去的景点之一。5年蝶变，矿坑变公园，平地起高楼，文昌大打“航天牌”吸引着全岛乃至全国的目光。“在滨海海景公寓的家里看卫星发射。”难道还有比这更打动人心的广告吗？

依托航天城建设，助力城市发展，是当下文昌的规划蓝图。“航天城落户，打破了原有的规划，但不破不立，重新规划后的文昌，比原来更具有吸引力。”自2010年起，文昌市围绕航

天开始启动各种规划的修编工作，每年3000万元投入到项目策划规划上。至今共投入20亿元，做好航天城基础设施配套，同源水厂、航天码头的投入使用，让航天城蓄势待发，只待今年卫星升空！

近几年来，坐拥绝佳区位优势的文昌，终于迎来发展良机，一件件喜事接踵而来。

2007年9月国家新航天发射场宣告落户文昌，文昌一跃成为世界瞩目的焦点；2009年9月14日，中国海南航天发射场在文昌破土动工，标志着我国新建航天发射场已进入全面实施阶段；东环铁路开通运营，文昌至海口仅需20分钟的路程，进一步拉入省会经济圈；“两桥一路”清澜大桥、龙昌段建成开通，则彻底激活了集中在文昌广大北部及东部地区的优势资源……

近年来，一个个国际化项目在文昌落成，宣告这座城市正迎来新的机遇。

目前，海南正积极实施国际旅游岛建设这项国家战略，努力打造一个世界级的旅游休闲度假胜地。文昌在经济建设和社会发展上，完全有条件在国际旅游岛建设中大有作为。

落户文昌，肩负着嫦娥奔月工程重大任务，满足新一代无毒、无污染运载火箭和新型航天器发射任务需求的航天发射场正加紧建设，随时等待首飞任务命令下达。未来，航天旅游将为文昌带来人流、物流和资金流的集聚效应，根据预估卫星首发将为文昌带来30万人流。

聚集文昌 四通八达

长期以来，“文化之乡”、“华侨之乡”、“宋氏三姐妹故里”等“城市名片”，一直让文昌人引以为豪。随着1995年海南东线高速公路的建成通车，大量物流、人流沿着这条大动脉流动。靠近省会城市的文昌，却因远离东线高速公路而被“边缘化”。

2012年12月18日，又是文昌历史上一个

值得铭记的日子，八门湾上空回响的鞭炮声激荡着每一个文昌人的内心：总投资近6亿元清澜大桥通车了，圆了百万文昌民众的“两岸梦”：68岁的朱兴仍笑着站在自己那艘破旧的渡船上，哼着小曲，吹着海风。他知道，从那天起，他就要失业了，但他却无比兴奋，八门湾上千年来靠渡船通往对岸的日子，就在这一天结束，梦圆了，“失业”又算得了什么？

大桥横跨东西，飞跃了百年天堑，连通了文昌的交通大动脉，也打破了文昌的发展瓶颈。长久以来，文昌在海南的发展格局中有着特殊的分量，但优势资源集中的广大北部及东部地区，却因偏离交通干线，发展瓶颈日益凸显，发展交通，迫在眉睫，借助航天，势在必行。

清澜大桥往东，链接的是文昌滨海旅游公路。一到节假日，这条路是许多自驾游客最理想的去处。一路向北，直奔龙楼、月亮湾，两边的风景呈扇面不断展开、放大，又瞬间掠过。近处的树木、村舍，远处的大海、山岭，涌向视野。“在这条路上开车真是一种享受！”自驾游客阿勇赞叹说，“想不到文昌这么美！”让阿勇更想不到的是，这条正在建设中的快速干道全长将达99.43公里，途经东郊、龙楼、昌洒、翁田、冯坡、锦山、铺前7镇，贯穿东海岸全部的美景。

而在铺前镇，一个连通海口市的跨海大桥正在亟待破土，概算总投资金额约26.69亿元的铺前大桥前期工作已基本完成，具备开工条件。待铺前大桥建成，包括清澜大桥和滨海旅游公路在内的“两桥一路”，将彻底突破文昌的交通瓶颈，让文昌更好地融入省会经济圈，借助省会海口的优势加快发展。

外围公路飞驰，内部道路同样绵延，开工建设“两桥一路”完成投资29亿元，建成清澜大桥、49公里滨海旅游公路；投资44.9亿元，建设了滨湾路等城市道路120公里，一个滨海旅游城市的框架已经搭起。投资4.82亿元建设的近1200公里乡村公路，使文昌大地的气象豁然生动。农村公路兴建和提质，提升了农村的出行条件，加速了产业结构的调整，加快了农民增收致富的步伐。交通成为文昌打开引领农民致富的金钥匙。

据了解，在“十二五”建设末期至“十三五”建设初期，文昌市基础道路建设投资将达100亿元，是文昌从解放以来基础道路建设总和的数十倍。其中包括规划筹建中的文昌至定安高级公路、文昌至琼海高速公路。近年来，文昌市建成的通畅、连通的各等级公路，犹如交通的大动脉和毛细血管各司其职，打通文昌的交通经脉，也将“交通边缘化”局面彻底抛在身后，千年古邑跨入了快速发展时期。

文昌高级置业顾问郭凤如介绍，由于文昌房产处于发展阶段，文昌市整体的房价起点较低。以高隆湾开发区售卖的一线海景套房为例，目前高端海景房售价仅9000元/平方米，同样的情况，在靠近三亚的陵水等一线海景套房价格已经上万元/平方米，三亚则就更不必说。市区不少配套齐全的小区楼盘均价整体相对低，因此，相对于其他城市的房价还存在着很大的差价，房价都还有上涨的空间。而对于岛外投资购房群体来说，文昌市更是一个不错的选择。

（本报文城4月29日电）



孕育着蓬勃商机的文昌月亮湾。