

房产开发规划好  
交通便利引投资

# 临高：精彩起跳 楼市向好



凭海临江花园主入口效果图。

■ 本报记者 李佳飞

## 商品房开发火爆

“临高的商品房总量多，这次参展的房地产类型齐全，其中碧桂园、绿地等旅游地产大盘和四季花园等用于投资和度假的公寓小盘都有很高的人气。”临高房管局副局长黄永伟告诉记者。

2014年，根据省住建厅统一促销部署，临高县12家（次）房地产企业分别参加了重庆、哈尔滨、沈阳的房展会。11月，在临高投资开发的碧桂园、临高绿地、名角3家房地产企业，还同我省10个市县的优秀房地产公司（项目），一起参加了北京、太原、石家庄房产推介会，取得了非常好的效果。

据悉，截至去年11月，临高县房地产销售面积32.17万平方米，比上年同比增长了28.6%，销售额21.03亿元，比去年同比增长了35.4%。据估算，去年全年临高房地产销售面积33.87万平方米，销售额22.03亿元。

另一项统计数据 displays，2014年，临高县相关职能部门共核发房屋产权498宗，面积20.87万平方米，其中：初始登记87宗，面积11.07万平方米；换证登记36宗，面积0.63万平方米；抵押登记119宗，面积5.87万平方米；转移登记200宗，面积1.79万平方米；变更登记56宗，面积1.46万平方米。通过系统网上审批并核发了房屋预售证16宗，预售面积40.5万平方米共

5434套。

今年，临高县还将加强和完善房地产市场信息系统建设。在省住建厅的指导下，临高县在海南省住宅与房地产信息网系统上设立“临高县住宅与房地产信息网”，现网站已完成制作。网站开通后，将及时准确地向社会公布全县住宅与房地产市场信息，使群众的知情权、参与权、监督权等得到切实保障。

据介绍，目前临高县还有已计划建设的限价商品住房2582套，尚有房源1582套，分布在以下小区：江北东路街区在一号桥与三号桥之间180套、凭海临江花园位于市政大道与文澜大道交叉路口965套、还有临昌小区437套，皆是黄金地段。临高县房管部门提醒，凡是本县住房困难的家庭，如有需求可申购。

## 保障房建设有序推进

与此同时，临高县委、县政府一直致力于改善民生，重视保障性住房的建设。近年来，临高县共开工建设保障性住房11019套，党校小区、县委小区、礼贤小区、政法小区、临城糖厂廉租房小区等已经安排入住，很大程度上缓解了困难群众的住房问题。保障性住房所处小区位置优越，环境优美，交通便利，受到广大低收入家庭的喜爱。

今年，临高县委、县政府将确保完成保障性住房开工建设248套的任务，其中：城镇棚户区改造

48套，垦区棚户区改造200套（户）。

在此基础上，临高县委、县政府继续加大改善民生的力度，放宽申购条件，扩大保障范围，让全县住房困难的家庭尽可能享受保障性住房的政策优惠。

据悉，目前临高县保障性住房户型多，有三房二厅、二房二厅和二房一厅等，已计划建设的经济适用住房4341套，目前尚有房源1751套分布在以下小区：厚禄小区位于县医院西侧94套、头尧小区坐落在新二中对面对面456套、临昌小区临着临昌路与县委党校相邻467套、大坡小区位于大坡安置区后面590套，多文、波莲、博厚、东英、皇桐、和舍、南宝等各镇144套。今年，临高县将力争完成销售分配厚禄小区406套，临昌小区904套，头尧小区456套，凭海临江1300套房源。

在抓好建设和分配工作的同时，临高县委、县政府及其相关职能部门，还十分重视已经建成分配并入住小区的规范化管理工作。

2014年，临高县投入22412元，用于临城糖厂小区清洁费、购买垃圾桶、维护小区的排水管道及公共照明设施；投入5800元维修小区篮球架；投入资金35万元改造临城糖厂廉租房小区草皮，改善了小区的居住环境。

今年，临高县将继续加强对厚禄小区、2010年廉租住房、礼贤小区等已交付使用的小区物业管理工作的监督与指导，加快推进社会化、商品化的物业管理机制，逐步规范物业管理运行。

（本报临城4月29日电）

## 项目简介

### 凭海临江花园

凭海临江花园位于海南西部组团的临高澜江新城，占地363亩，建筑面积为61万㎡，是集养生、度假为一体的高品质现代宜居社区。

项目地处临高行政文化娱乐中心，周边配套齐全：农贸市场、体育馆、歌剧院、大型综合医院等，项目紧邻亚洲最大的生态文化主题公园——2900亩文澜文化主题公园（公园内涵盖牌坊长廊、历史长廊、幸福女神雕像、临高历史博物馆、文化馆、酒吧一条街、三百亩的水上娱乐中心，建成后将是我省最大的文化生态公园，成为临高的一张“名片”和标志性建筑。

项目内有40000㎡商业及完善的养生配套，包含4000㎡五星级酒店、咖啡厅、棋牌室、业主食堂、泳池、老年大学、温泉SPA疗养、养生果林、4000㎡大景观湖、小区康体乐园、健身场所和小孩的游乐场等，各类度假养生配套。除此之外，社区还针对候鸟型度假独特规划了无障碍设施、夜间照明等人性化设计，充分感受惬意舒适的品质生活。

目前推出的是43平方米、59平方米的小户型，户型方正，户户均带2米1——2米4大景观阳台，独立的厨房和卫生间，布局合理动静皆宜。本项目推崇高品质、小户型、低总价，总价15.98万/套起。

### 长岛蓝湾

长岛蓝湾坐拥临高角4公里纯净海岸，纳藏双湾奇观；总占地约1100亩，分三期开发。

项目吸纳国外生态度假旅游理念，融合海南本土文化特色，规划滨海公园、解放公园等大型主题公园；五星级酒店、海景酒吧、滨海乡村音乐街、温泉泡池、高级会所、水上运动中心、婚纱摄影基地等一站式度假、运动休闲配套；12万平米威尼斯水系园林风情万种，美不胜收；100%户户观海；一应俱全的滨海商业、娱乐、健康配套；极致休闲的度假氛围，让长岛蓝湾成为滨海生活价值和度假投资价值兼具的超值物业。

一期总用地面积约23万平方米，总建筑面积约32万平方米，容积率1.27，绿地率60.11%，建筑密度7.28%。

（李佳飞 辑）



西环高铁将极大地促进临高房地产业的发展。 本报记者 古月 摄



近年来，临高的基础设施不断完善。 本报记者 李英挺 摄