

借助毗邻三亚区位优势 主打雨林养生牌

保亭：雨林谧境 养生家园

■ 本报记者 易建阳 特约记者 黄青文

七仙岭婀娜多姿，温泉水汩汩流淌。保亭黎族苗族自治县作为“三亚后花园”，独具特色的热带雨林气候、高负氧离子空气、纯天然温泉，让这里的房产颇具吸引力。

据了解，保亭的房产开发层次多样，产品包括度假公寓、别墅、一体化度假区，可以满足不同群体需求，楼盘均价从每平方米5000元到5万元不等。

房企瞄准养生度假市场

保亭毗邻三亚的区位优势明显，拥有得天独厚的热带雨林、温泉、石林溶洞、民俗风情等丰富旅游资源。2014年，全县共接待游客361万人次，同比增长16.57%，旅游收入6亿元，同比增长22.9%。据统计，2014年保亭纳入省旅游系统统计的20家宾馆、酒店接待过夜游客增长率达到35.2%，增长率位居全省第一。

旅游的飞速发展，保亭的人气越来越旺，有些人感受过保亭的气候环境后，就有在这里买房置业的冲动。

海南创基房地产开发有限公司瞄准中老年群体，开拓养生度假地产市场。“我几乎跑遍海南所有市县，最终选择了保亭。这里山美水美，还有温泉，适合养生度假。”2009年，该公司负责人张凯开始在保亭从事房地产开发。

5年多来，张凯在保亭开发了南美假日一期、南美假日二期、幸福时光、长乐居4个楼盘。据了解，张凯开发的楼盘从户型设计到小区环境，都深受广大“候鸟”欢迎。南美假日一期、二期2000多套房以小户型为主，目前全部卖完。“考虑到小区居住的多为老年人，我们在每套房的厕所和卧室都安装了‘一键呼救’设备。该系统直接连到物业管理中心，老人有突发情况，只要按下键，我们就可快速上门服务。”创基公司财务经理王宏伟说，南美假日小区的无障碍设施也相对完善。

位于七仙岭脚下的龙湾雨林谷，是保亭较为高端的楼盘。“我们的楼盘地理位置优越，地势高，能看到七仙岭的全貌，周边就是村庄，美丽田园就在眼前，距离保亭县城也比较近。”龙湾雨林谷楼盘销售主管王丹告诉记者，那些独栋花园洋房都是温泉入户，还有2000平方米会所，为业主提供高端健身、医疗等服务。



保亭毗邻三亚，具有明显的区位优势。 本报记者 易建阳 特约记者 黄青文 摄

“如果把三亚比喻成一块蓝色宝石的话，保亭无疑是一块绿色的翡翠。在海南，雨林温泉产品是稀缺资源。三亚和保亭相距才一个半小时路程，却风格迥异，保亭以其地缘优势和资源优势当之无愧成为三亚的后花园。”保亭住房保障与房产管理局局长邢世荣说。

良好生态得到购房者认可

宽敞整洁的街道，干净而富有民族特色的墙面，保城河绕城静静流淌。当你漫步保亭黎族苗族自治县内这座小城，畅快地呼吸着高含量负氧离子的空气，你一定会放慢你的脚步，享受人间仙境般的那份安静与祥和。

2015年，保亭更是提出打造“雨林温泉谧境、国际养生家园”的目标，越发突出自身的优势特色。在准确定位的指引下，保亭正放大自己的雨林、温泉优势，加速发展，如同略施粉黛的黎家苗家少女，越来越靓，愈发自信。

“随着保亭至海棠湾高速公路的建设提上日程，保亭对潜在投资者的吸引力将更大，并将形成新的经济增长点。”保亭县长符兰平在作政府工作报告时，掷地有声地说，保海高速建成通车以后，两地往来仅需18分钟。往后，家住保亭，驱车不到半小时，便可享受“国家海岸”海棠湾的顶级配套，如301医院、海棠湾免税店、万达国际影城……

来自新疆的购房者苏大爷告诉记者，他2012年在保亭庄园豪都买了一套房子，觉得性价比高，比三亚房价要便宜很多。“我到海南很多市县都考察过，最后才选择保亭。这里的街道很干净，小区门前就有河流，远处是七仙岭，小区内绿化环境也很好。”苏大爷说，他尤其喜欢小区附近的大广场——七仙广场，一个山区小城能有这么大公共广场，很难得！

“我有高血压，在老家要吃药才能维持正常生活，来保亭居住一段时间后，每天坚持锻炼，现在都不用吃药了，去医院检查各项指标正常。”来自黑龙江的“候鸟”老人林大爷说，他自己也能感觉到，在保亭居住的日子，身体舒服

多了。

商品房成交量稳步抬升

2014年，保亭住房保障与房产管理局以整顿规范房地产市场秩序为重点，强化房地产行业监管，优化经济发展环境。

据介绍，2014年，保亭房地产发展规模继续扩大，由市中心向郊区、旅游景区、乡镇发展，多家房地产开发企业纷纷到保亭进行房地产开发建设。截至2014年年底，在保亭工商局登记注册的房地产企业就有214家，注册资金总额达到47亿多元，其中企业最大注册资金为3亿元。

根据保亭房管局统计数据，去年1—10月，商品房新增供应量小幅增长，新建商品房批准预售面积26万余平方米，同比增长120%；批准预售套数3768套，同比增长118%。房地产投资及建设力度有所加强，但市场需求量稍有减少，总体市场新增供应充足，供求关系缓和。新建商品房

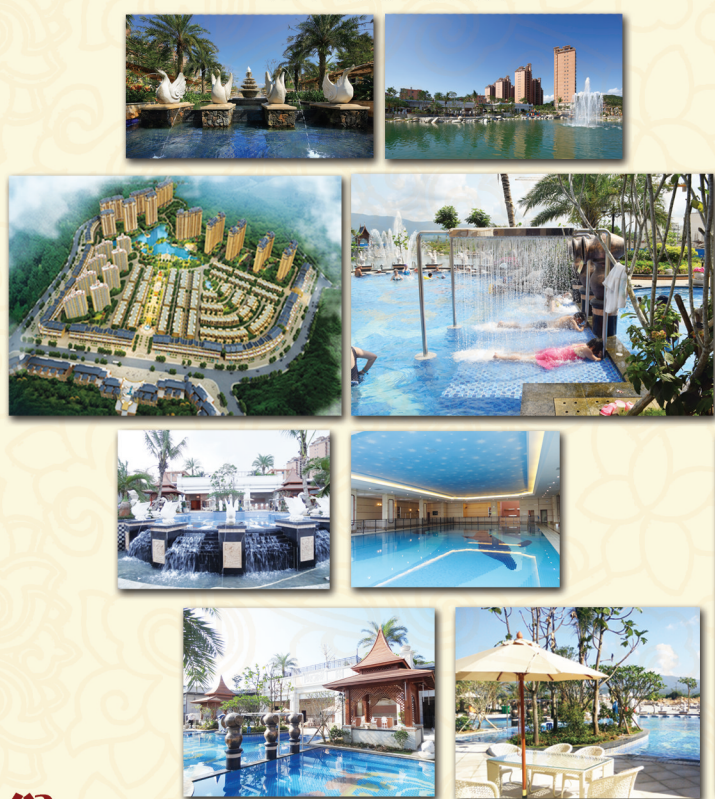
成交量稳步抬升。保亭新建商品房共成交1936套，同比增长56.26%；成交面积13.58万平方米，同比增长43.25%；成交金额10亿元，同比增长39.55%。商品房成交呈上下波动的状态，但总体上保持稳定增长的态势。新建商品房成交价格平稳。去年1—10月，全县新建商品房成交均价为7369.96元/平方米，同比下降2.58%。

“今年，我们将加强发挥房管部门职能，积极采取措施，强化市场监管，全力推进保亭房地产市场朝规范化方向发展，想方设法促进房地产销售。”保亭房管局相关负责人表示，他们将对预售管理的各个环节全面优化，加大巡查和整治力度，对在建楼盘做到尽早介入管理。加强中介市场管理，提高行业门槛，完善准入机制，从而建立起良好的房地产市场秩序。

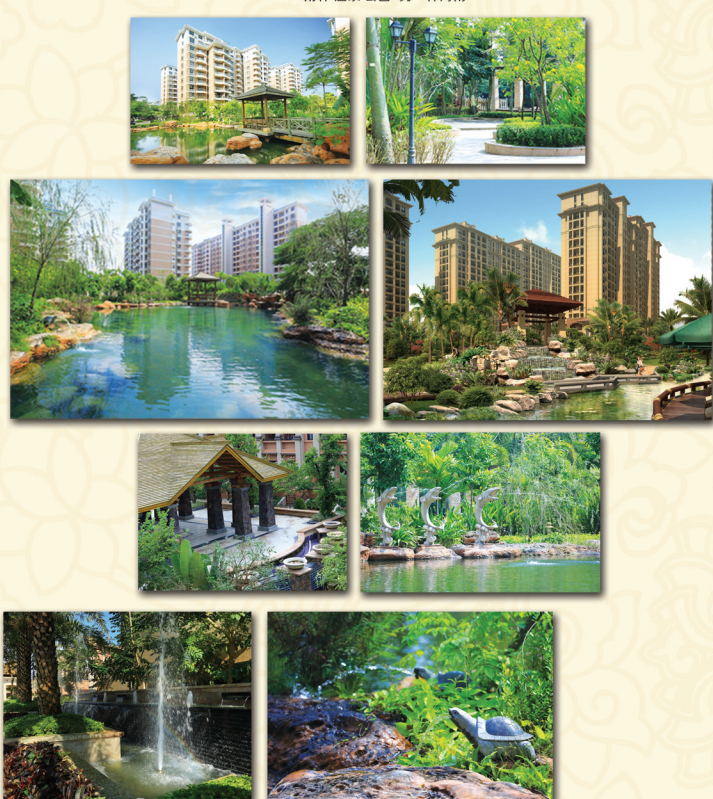
保亭商品房销售外向型明显，走出去宣传十分必要，保亭房管局将继续牵头各房地产开发企业赴外省推销保亭的房地产，盘活保亭旅游地产市场，拉动保亭经济发展。（本报保城4月29日电）

雨林温泉心 绿色养生家

庄园丽都
一个让人“忘了回家”的梦里庄园



庄园御景
雨林温泉公园 另一种海南



关注我们

加入微会员，
积分换好礼！
免费泡温泉，
尊享购房券！



闽庄园地产
雨林温泉文化 养生宜居社区



真温泉：源引保亭七仙岭93℃原生自喷温泉
全配套：奢华泡浴设施、温泉疗养院、温泉养生大学
服务心：日式温泉理念、五星级休闲娱乐所
便居地：15分钟通达海棠湾，玩味国家海岸



争创海南
温泉养生
地标品牌



与万年雨林共呼吸
同七仙神岭赏日月

