

## 依托生态环境优势资源 发展度假、养生地产

# 白沙：旅游地产 借绿而兴

■ 本报记者 徐一豪  
特约记者 陈志强 通讯员 苏小婷

白沙位于海南岛中西部偏西，是我省生态保护核心区，鹦哥岭、霸王岭、黎母山自然保护区大部分面积在白沙境内，南渡江、珠碧江、石碌河“三江”发源于此，其因完美的生态环境被誉为“山的世界、水的源头、林的海洋、云的故乡”。

上天赋予的极佳生态环境，使白沙成为不可多得的宜居之地。近年来，伴随着海南国际旅游岛建设和绿色崛起战略的实施，白沙迎来了难得发展机遇，旅游度假、房地产业实现零的突破，并渐成规模。白沙这块处女地，逐渐成为投资者青睐的热土和购房者向往的天堂。

### 方兴未艾—— 房地产业从零起步

白沙县城牙叉镇，依山傍水，南叉河穿境而过。沿着河边的栈道漫步，你会发现这个深山里的小县城，竟然有如此多新开发的住宅小区：大溪地、凤凰城、福水安郡、山水假日、水岸新世纪……或倒映在水中，或掩映于树丛，成为一道道靓丽的风景。

从县城驱车往西北方向的七坊镇和邦溪镇，也能见到新景象，麓湖、木棉湖、名仕湾、四季春天……西班牙风情、托斯卡纳风情等各种建筑风格的住宅小区错落分布在绿意盎然的小镇里，将山灵水秀的白沙装点得楚楚动人。

“2009年以前，白沙的房地产开发是一片空白，房地产建设以安置房、集资房、经适房、廉租房等政策性住房为主，几乎没有商品房。”白沙黎族自治县住房与城乡建设局局长符建文说，近年来，随着城乡一体化和旅游业发展带来的契机，白沙的房地产业从无到有。

白沙房管局局长黄江介绍说，截至目前，共有14家房地产企业、34个房地产项目在白沙落地发展。今年1—3月，白沙全县共有10088套商品房在房管局登记预售。“房产证办证量也可说明问题。”黄江说，从2004年白沙房管局成立至2013年将近十年的时间全县所办理的房产证数量总和，还不及2013年初至今今年4月的量。

据统计，最近几年，白沙全县共销售房屋2800多套，销售交易额达86360万元。其中房地产项



优美、整洁的环境使白沙成为投资与购房者向往的天堂。 本报记者 苏晓杰 特约记者 陈志强 摄

目销售房屋1388套，销售交易额达48440万元。

### 高端发展—— 主打旅游养生地产

家住白沙县城的符国庆有这样的感受：县城里操北方口音的外地人越来越多，晚上在南叉河边或者公园里散步，经常可以碰到北方来的老太太。“特别是冬天，小区内北方人更多。”符国庆说。

符国庆的话，在一定程度上反映了白沙房地产业的发展方向——主打旅游养生地产。

白沙副县长李广清表示，白沙位于生态核心区，建设用地属于稀缺资源，因而在发展房地产业时只能走高端精品路线，房地产开发主要以旅游、休闲、度假酒店和商业地产为主。县城房地产主要为居家养生型，如福水安郡项目；邦溪镇、七坊镇则以旅游度假区型为主，如木棉湖项目、麓湖度假区项目。

位于七坊镇的麓湖国际度假区，是中合集团

在海南开发的唯一一个房地产项目。该项目规划有洋房、别墅、度假酒店等，拥有目前海南唯一的水上高尔夫球场，将打造成为高端旅游养生度假区，并将按二甲标准配套建设一家医院，以满足养老养生需求。

海南中合置地房地产开发有限公司副总经理韩东哲说，随着我国经济社会的发展，国民开始追求更加优质的居住环境，加上人口老龄化、环境污染加剧等因素叠加，未来10年旅游养生地产将炙手可热，白沙房地产业主打旅游养生地产，无疑是非常正确和具有前瞻性的选择。

### 价值洼地—— 后发优势明显

“中合集团经北上大连、南下三亚的充分考察后，最终选址白沙，不仅因为看中了这里绝佳的养生度假环境，还因为这里高性价比的土地以及后发优势。”韩东哲说，目前在白沙开发房地产的土

地成本相对海南其他市县要低，但生态环境、投资环境却非常高，因而颇受投资者青睐。

据悉，近年来，白沙积极向外推介，大力引进房地产业。2012—2014年间，签约引进项目33个，计划总投资326亿元。其中旅游房地产项目21个，计划总投资近210亿元。

不但投资者青睐，许多购房者也开始将目光从沿海地区转向白沙。日前，北京人赵先生来海南旅游，转完三亚、琼海等地后专程到白沙“探盘”。他说，经过前期在网上做的功课，再加上这几天的实地感受，他认为白沙是个养老的好地方。

“山美、水美，空气质量一流，又没有沿海城市的潮湿，房价还很便宜。”赵先生说，白沙一些小区环境可媲美星级酒店的楼盘，竟然才5000多元每平方米，让他十分心动，打算回去和家人商量后入手一套，退休以后定居白沙颐养天年。

黄江说，白沙房地产业起步晚，尽管在规模方面落后于省内许多市县，但这也利于白沙借鉴其他市县的发展经验，明确思路、找准定位、科学规

划，避免走弯路，这也是白沙的后发优势。

这一优势，在白沙确定的“三地一区”发展战略中也有体现。

近年来，白沙按照省委、省政府的要求，确立了“三地一区”发展战略，即海南中部集约化生态特色农业基地、海南中部绿色农林产品加工交易基地、海南中部休闲养生旅游胜地、海南中部生态保护和建设示范区。

在海南中部休闲养生旅游胜地面，白沙推进生态旅游发展，建成了罗帅天涯驿站、老周三黎寨等一批乡村生态旅游项目，并在全省推出首条跑马游艇美丽乡村游线路，以旅游带动房地产，以旅游吸引游客在白沙安家，效果显著。

今年，白沙将继续加快发展生态旅游业。依托白沙独特的文化资源、生态资源、地质资源优势，大力发展乡村旅游、民俗旅游、房车露营、养生度假旅游等新的旅游业态和产品。“房地产与旅游规划捆绑发展的思路，将对房地产业起到很大的促进作用。”李广清说。（本报牙叉4月29日电）

桃源居 YU PIN TAORYUANJU 御品

三亚北·保亭

YU PIN TAORYUANJU 御品

# 毛坯均价4800元/m<sup>2</sup>

三亚房价一半，静享田园生活

天康地产

桃源热线  
(0898)

## 8382 5555

桃源地址：海南·保亭·响水镇

销售中心：三亚市三亚湾路7号（凤凰岛斜对面）