



延期开发将缴交履约保证金

本报海口5月3日讯（记者侯小健 通讯员尹建军）明确闲置土地认定标准，规范闲置土地的处置方式及处置程序，建立履约保证金制度……省政府近日下发有关进一步做好闲置土地处置工作的通知，对依法处置闲置土地提出了明确要求。

省政府要求，要规范闲置土地的处置方式，确保处置到位。非政府原因和不可抗力造成土地闲置的，超过动工开发日期满2年未动工开发，或者超过动

工开发日期满2年未完成项目投资总额25%的，可无偿收回土地使用权。已依法抵押的土地使用权，符合无偿收回条件的，可按照有关规定无偿收回土地使用权，并依法告知抵押权人。对因政府原因造成土地闲置的，要求采取有偿方式收回土地使用权、延长动工开发期限、土地置换或改变土地用途等多种方式予以有效处置。

为规范闲置土地处置，我省将建立履约保证金制度。市县政府和土地

使用权人协商以延长动工开发期限、调整土地用途、规划条件和置换土地方式使用闲置土地的，市县政府和土地使用权人可在补充协议或重新签订的土地使用权有偿使用合同中约定土地开发利用履约保证金，明确履约保证金的数额、返还条件以及违约责任等事项。履约保证金可按照闲置土地处置时的基准地价的10%—20%确定。对闲置土地处置不力的市县，相应扣减下一年度的新增建设用地计划指标。

儋州以“软环境”拉动“硬增长”，重点项目推进善用“巧”字诀 “产业干部”领跑 重点项目冲刺

■ 本报记者 易宗平 杜颖 特约记者 谢振安

儋州市兰洋南路，拔地而起的海南西部家居建材博览中心正紧锣密鼓施工，一阵阵或悠长或高亢的器械声压混交响，犹如浑厚的音符升腾律动。

“西部家居建材博览中心总投资3.8亿元，有望国庆节前开业。”业主单位负责人孙器仕说，儋州市委、市政府不遗余力为重点项目保驾护航，以该博览中心为核心，兰洋南路陆续吸引了一大批建材家居店面卖场，将实现家居建材产业的链条化。

而沿建材商圈一路北行，两公里外，那大城北新区的夏日国际、鼎尚时代广

场等大型商业综合体相继进入装修阶段，两大综合体投资规模均超10个亿。

不仅仅是那大商圈日趋崛起，儋州滨海新区海花岛旅游综合体、兰洋温泉度假区、中和东坡文化旅游区、海南西部国际兰花博览园等一批我省重点项目，都在如火如荼推进之中。

儋州市发改委统计显示，今年一季度，儋州市确定的88大重点项目中，已有58个项目全面开工，全市固定资产投资增幅达29.4%，增速位居全省前茅。

精明的各路商家为何愿意把大笔“真金白银”投向儋州？本报记者日前调查发现，火热的项目建设背后，是儋州以“软环境”拉动“硬增长”，在重点项目推进中善用“巧”字诀。不少企业感

言：“在儋州搞投资，有‘产业书记’、‘项目市长’和一大批沉到一线抓服务的干部，没有干不好的道理！”

与其他市县区域经济所面临的状况一样，年初，儋州市迎头面对错综复杂的宏观环境和仍然较大的经济下行压力，肩头的担子不轻。儋州市委深刻认识到，只有加快重点项目建设，才是走出困境、破解难题、赢得挑战、保持经济社会平稳较快发展的关键。

“越是在困难面前，越是要坚定信心；越是在挑战面前，越是要稳住‘牛鼻子’。”儋州市委书记严朝君说。

重点项目如何推？儋州市从去年年底开始即对新一年主抓的重点项目进行科学甄选，对项目可能遇到的问题

充分研究，尽早地避免和排解可能造成项目阻滞的因素。翻开市发改委为重点项目重新“排队”所列出的表单，不难发现，儋州市主动把“推进功课”做到前边，提前综合考虑社会经济、民生之需、生态保护等多方因素，对于前期准备充分、筹备落实到位的重点项目优先开工，而对一些“名声响亮”但现实中却筹备缺位的项目则暂不纳入表单之列。

项目难点如何破？不少市县在推进项目中发现，省里下拨的涉及建设用地指标、林地指标等等总是不够用，要反复层级申报，而一个指标不到位，往往耽误的是整体项目的推进。同样面对该问题，儋州市的做法是：高度统筹、最大限度避免指标因素干扰。参与

过滨海新区滨海大道重点项目建设的一位市委干部向记者透露：“滨海大道刚开工时就面临着多处涉及林地指标，且指标不够用的状况，要按过去的做法，就干脆停下来‘等’，现在可不是，我们空出来未获批的部位，其他地段照常开工建设！”

一边协调办手续，一边专心搞建设，高度统筹的结果，就是将制约重点项目的诸多问题实现了“约束转化”。一个曾遇过问题的项目非但没有被“捆住”，反而热火朝天地干了起来。

在儋州市投资社会项目的不少企业家眼中，领导干部下一线服务重点项目的“惊人程度”也是让人颇感叹。

下转A02版▶

海南司改产生 首批806名检察官

本报海口5月3日讯（记者金昌波 通讯员林玥）记者今天从省检察院获悉，经过考核、笔试、面试、公示，海南检察机关司法体制改革过渡期选任的806名首批检察官正式产生。

据了解，全省检察机关现有政法编制2498人，其中原具有检察官资格的有1510人（检察员1022人，助理检察员488人），占检察人员编制的60%。选任后，806名进入员额的检察官只占检察人员编制的32%。

司法体制改革过渡期检察官选任通过考试、考核和面试相结合的方式，其中考试成绩占总分40%，考核成绩占总分60%。省、分、市院助理检察员进入员额还需按照1:1.2的比例参加面试，面试成绩作为最终确定进入员额的重要依据。

在选任中，各级检察院为了保证选任后的检察官能够切实承担起办案任务，入额检察官向办案部门一线人员倾斜。一些办案经验丰富、检察业务工作成绩突出、长期兢兢业业的老同志仍旧留在检察官岗位。同时，一批年轻办案骨干也通过改革脱颖而出。检察官的选任突出了职业化、专业化的特点，旨在确保队伍稳定，促进公正司法，提高办案质量和效率。

今日论语

青春有力量 国家有未来

■ 饶思锐

今天是五四青年节，是广大青年的节日。难忘1919年5月4日，广大热血青年心系时局，心忧国难，为自由、民主而奔走，为科学、进步而呐喊。彼时，学生的广心胸，青年之大境界，既是一时英杰，亦为今日典范。

而当代青年则将五四精神发扬光大。他们乐观自信、不惧挫折，既具开放思想，又兼发散思维，他们敢于奋发向上、积极有为，勇于用行动追求梦想、创新创业、创造未来，将个人梦与中国梦相交织。

我省广大青年亦是如此，不仅在平凡岗位上当好时代的“螺丝钉”，更挥洒热血，服务公众与社会。至今，我省已有30多万青年注册成为青年志愿者，实现了志愿服务常态化。还有更多的青年在平凡岗位、平凡生活中勇于拼搏、甘于奉献、乐于助人，在平凡中创造伟大价值。

少年强则国强！青春有力量，青年才有希望，国家才有未来。故惟青年进取，国家方日新；惟青年进步，国家方进步。只有青年人奋发向上，才能成就国之未来，才能为中华民族伟大复兴的中国梦贡献青春勃发的力量！

■ 本报记者 陈蔚林 通讯员 朱帆

潮起潮落，波涛澎湃中，我们清晰地听到，在祖国的南海之滨，爱与奉献交织成一曲经久不衰的青春赞歌——

在孤寡老人的身边，有人捧来温暖的饭菜、厚实的棉衣；在受灾群众的身边，有人撑起结实的帐篷、重建的房屋；在山区儿童的身边，有人写下工整的板书，唱起幸福的歌……

他们或许互不相识，但只要看到彼此身上那件蓝马甲，必然会心一笑。因为他们共同拥有一个响亮的名字——志愿者。

2013年4月以来，团省委、省志愿

者协会全力推进全省志愿服务常态化建设。截至目前，全省注册志愿者共30.97万人，服务总时长达322.39万小时，基本实现旅游、交通、社区等志愿服务常态化，还有40个志愿服务个人（集体）获表彰。

苦与乐，都是坚持的动力

“有人晕倒了！”随着一声惊叫，人们的眼光投向倒在地上的西部计划志愿者冯勇。他的身边，是准备搬到陵水黎族自治县第二届运动会现场的3箱矿泉水。他太累了，已持续多日奋战在志愿服务岗位上。

由于过度疲劳，他的大腿肌肉出现不同程度的萎缩，被确诊为线粒体疾病，已无法正常行走。医生要求他住院治疗并长期静养，而新一届大学生中西部计划志愿者工作启动在即，他又坚持把工作带到了病房。

“体力活干不了，我就干些不费劲的。苦与乐，都是坚持志愿服务的动力。”冯勇在病榻上组织成立了“陵水西部计划关爱农民工子女志愿服务分队”。

11年来，海南服务中西部计划累计招募大学毕业生2798名，在全省18个市县的130个乡镇345个单位服务，成为共青团组织在基层的重要工作力量。

在他们的号召下，越来越多在校



海口电影公社“五一”客如潮

“五一”期间，海口观澜湖华谊冯小刚电影公社准备了丰富多彩的活动，除了街头技艺，还有舞狮等表演，吸引了许多游客。图为5月2日，“五一”小长假第二天，众多游客在电影公社“1942民国风情街”观光游览，体验“民国穿越”之旅。

本报记者 张茂 摄

海南华信洋浦石油储备基地一期工程预计年内投运，年产值将逾百亿元

能源“蓄水池”蓄势待发

打一场重点项目建设

攻坚战

本报洋浦5月3日电（记者梁振君 特约记者朱新彬）800亩的临海工地上，32个主体工程已完工或具备投用条件的储油罐矗立在洋浦湾畔，消防、给排水、综合楼等辅助生产设施和行政管理设施初具雏形。匆匆用完午饭小憩一会儿后，800多名施工工人头顶烈日进场作业。

这是海南日报记者近日在海南华

信洋浦石油储备基地一期工程目睹的场景。

“为了在今年6月30日实现中期交工的目标和下半年投入使用，大伙干起活来蛮拼的。”华信洋浦石油储备基地项目工程总指挥部第一副总指挥颜泽彬说：“工期紧、任务重，即使客观条件不具备，我们也全力以赴，因为项目早投产一天，其创造的

产值相当可观。”

华信洋浦石油储备基地属省重点项目，占地面积3300亩。建设规模1200万立方米，分三期建设，一期工程投资30.5亿元，占地面积800亩，设计库容280万立方米。库区还设有配套的变配电、电信、给排水、消防、污水收集、综合楼等辅助生产设施和行政管理设施。

据介绍，华信基地项目一期工程预计2015年上半年完成库区内各项建设任务，达到竣工条件；力争与国投孚宝码头接卸系统和市政配套设施同

步完成，预计今年下半年投入使用。

华信洋浦石油储备基地一期工程建成储满油后，总储存规模可达280万立方米，预计每年油品周转量为1000万—2000万吨，年产值将逾百亿元。该项目不仅将面向中东、非洲、东亚、东南亚及国内市场，开展原油、燃料油的保税仓储、国际中转、代储销售等经营业务，还将服务于国家战略原油储备。与此同时，作为能源的“蓄水池”，华信洋浦石油储备基地项目将为海南经济社会发展保驾护航。

（相关报道见A04版）

导读

A03版 海南新闻

进出岛列车 明起停运60小时

A06版 中国新闻

从“卖血”到“献血”

青海“下北山地区”在国家政策支持下过上好日子

A07版 世界新闻

米兰世博会上的三张“中国名片”

扫一扫

下载装机海南日报客户端
用手机号码注册用户

每周四
手机、电影票
五星级酒店豪华客房

任性大奖，抽不停！