今日关注 央行降息

半年时间内

央行为何三度出手降息？

10日傍晚，中国人民银行宣布，下调金融机构一年期存、贷款基准利率均0.25个百分点。半年时间内，央行为何三度出手降息？

应对下行压力，支持实体经济

“此次进一步下调存贷款基准利率，重点就是要继续发挥好基准利率的引导作用，进一步推动社会融资成本下行，支持实体经济持续健康发展。”中国人民银行有关负责人在宣布降息时强调。

刚公布的4月份部分经济数据和一季度主要经济数据显示，当前中国经济下行压力仍在加大，宏观调控面临严峻复杂的形势。4月份中国出口同比下降6.2%，外需仍然低迷；工业生产者出厂价格PPI同比下降4.6%，企业经营仍然困难。而一季度经济增速进一步回落至7.0%，虽仍处合理区间，但创六年来新低。

包括货币政策在内的宏观调控政策，需要根据经济形势的变化不断预调微调。4月30日召开的中共中央政治局会议分析研究当前经济形势和经济工作时提出，保持宏观政策连续性和稳定性，加大定向调控力度，及时进行预调微调，高度重视应对经济下行压力。

“经济运行所面临的下行压力、物价总水平保持低位，都决定了通过名义利率适度下调以实现实体经济部门的实际融资成本稳中有降的客观需要，以此稳定实体经济运行预期。”央行研究局局长陆磊认为。

中国国际经济交流中心咨询研究部副部长王军认为，此次降息的主要目的是稳定经济增长，把经济增速稳住，为调结构、促改革、惠民生提供稳定的宏观经济环境。

降低企业融资成本，寓改革于调控之中

“我们企业正经历由传统制造业向高科技行业的艰难转型，这时候国家降息扶一把，对我们转型升级是莫大的鼓舞。”北京中云能科技有限公司总经理玄宏伟得知降息，感到很振奋。

其实在央行此次降息之前，半年内已经进行了两次降息和两次降准。然而，实体企业特别是小微企业融资难融资贵问题仍然非常突出。

“尽管企业名义融资成本有所下降，但在CPI环比下降，特别是PPI较快下降的情况下，企业实际融资成本相对还是偏高的。降息主要是通过降低实体经济融资成本，提升市场投资意愿，使经济景气预期变得更好。”陆磊表示。

中信证券首席经济学家彭文生表示，与别的政策工具在实际操作中容易走形或者跑冒滴漏相比，降息的操作简单效果直接，能产生立竿见影的效果。

值得注意的是，在降息的同时，央行还宣布将存款利率浮动区间扩大至基准利率1.5倍。“这体现了央行寓改革于调控之中，有利于锻炼金融机构的自主定价能力，提高服务水平。”中国社科院金融所银行研究室主任曾刚表示。

恒丰银行战略与创新部总经理娄丽丽介绍，本次调整后的一年期存款利率上浮区间上限为3.375%，但预计本次降息后银行存款利率不会都执行上限水平，这在一定程度上也折射出中国存款利率的市场化改革已经接近收官。

为缓解融资难融资贵问题，下一步仍需进行一系列的结构性改革。陆磊指出，需要有效的金融监管政策和激励金融创新的法律法规加以配合。如扩大直接融资占比，发挥金融创新的作用，降低经济部门对短期宏观调控政策的过度依赖等等。

降息非“中国版QE”，也非“强刺激”

半年内，央行三度降息，两度降准，使得外界对中国货币政策产生了一些诸如“强刺激”和“中国版QE（量化宽松）”等议论。对此，专家认为，无论是降息还是降准，其实都属于货币政策根据形势变化而进行的正常的预调微调。

“当前所谓‘中国版QE’的说法是建立在传统货币政策工具失灵、缺乏操作空间的基础上，与近期中国货币政策量、价工具组合综合运用具有较大余地不符。”陆磊明确表示。

专家介绍，所谓QE是在利率已降至零甚至负，实体经济拿钱没有地方赚钱，常规利率杠杆无法发挥作用的情况下，央行直接购买政府债券。以中国实际情况看，即便经过三次降息，一年期贷款基准利率仍达5.1%，中国货币政策工具还有很大空间，不需要实施“中国版QE”。

最近半年来一连串的降息和降准，也并不是“强刺激”和“大放水”。王军指出，判断货币政策的执行情况很关键的指标是广义货币供应量M2。3月末，我国M2余额同比增长11.6%，低于12%左右的全年预期目标。“从M2看，货币政策没有搞‘强刺激’和‘大放水’，未来货币政策还有预调微调的空间。”

“继续实施稳健的货币政策，保持松紧适度，根据流动性供需、物价和经济形势等条件的变化进行适度调整，综合运用价量工具保持中性适度的货币环境，把握好稳增长和调结构的平衡点。”关于下一步货币政策取向，央行有关负责人明确表示。

记者刘铮、李延霞、姜琳

（新华社北京5月10日电）

降息后，该如何打理“钱袋子”？

中国人民银行10日宣布，再次下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。此举势必带动银行理财产品收益率调整，改变购房人的月供，客观上将会影响到股市……在央行动作频频的背景下，老百姓该如何打理自己的“钱袋子”？

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇表示：“目前市场资金面相对宽松，降息降准均会带动银行理财收益率下调，尤其是一直受投资者关注的货币型基金收益率将难改走低的态势。”

“尽管降息对一些银行理财收益会有所影响，但下调幅度不会太大，总体和物价水平保持低位相匹配。”交通银行首席经济学家连平认为，理财产品的收益不仅和货币市场资金价格有关，还和投资收益率有关，如果一些理财产品投向债券市场和股票市场，对整个投资收益的提升会有推动作用。

在银行理财产品收益或将下降的背景下，投资者普遍关注降息对股市带来的影响。

“降息的目的是为了支持实体经济，绝不是为了刺激股市。但从客观效果上来说，降息对股市是利好消息。”郭田勇认为，基准利率下降可以降低上市公司融资成本，改善其经营水平，提高股市估值，这些都对股市有较好的影响。“但股票价格还是主要受企业自身经营发展的影响，因此投资者在投资股市时需要甄别风险。”

对于百姓而言，降息还意味着不少购房者的月供负担有所减轻。调整后，如果购房者贷款100万元、20年等额本息还款，月供将减少约143元，全年可减负1700多元，20年下来可省下约3.4万元。

“在房地产商整体资金链紧张情况下，贷款利率下调意味着开发商融资成本降低，压力有所化解，对房地产的销售量和活跃度有拉动作用。”郭田勇说，“但由于前期房价冲得太高，需要消化大量存量，因此降息对房价的拉动不会太明显。”

此外，此次央行将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.3倍调整为1.5倍。恒丰银行战略与创新部总经理娄丽丽介绍，调整后的一年期存款利率上浮区间上限为3.375%，较调整前高出12.5个基点（1个基点为万分之一）。

连平认为，目前监管部门对于流动性属于净投放阶段，货币市场利率下降，供求关系较松。从目前市场流动性环境看，银行不一定都会充分利用上浮1.5倍的调整空间。“但这对未来有银行流动性不足时，上调存款利率吸引存款留有空间。”

“此前上浮扩大到1.3倍时已有不少银行未上浮到顶，此次1.5倍预计将有更多银行不浮到顶，这说明我国利率市场化改革正在渐近推进中走向水到渠成，百姓对于打理自己的‘钱袋子’也将面临更多选择。”郭田勇说。

记者 吴雨 姜琳

（据新华社北京5月10日电）

绿地集团300亿打造6600亩海口新中心

世界级一场八馆落户绿地中央文化城

70–150m²海南重点学位房火爆招生预约

世界级城市运营商 聚四洲十国资源 打造6600亩海口新中心

绿地集团，世界500强企业，项目遍布亚澳欧美4大洲10国100余城，2014年以2048亿销售额登顶全球房企冠军。23载以来，绿地集团已打造35座世界级摩天地标、60余座现代服务综合体、100余座产城一体化新城，成为名副其实的世界级城市运营商。

自2014年以来，绿地集团投资近1000亿、布局25000亩、6盘联动（中央文化城、绿地城、绿地海长流、三亚绿地悦澜湾、绿地荣域、绿地骑楼项目），助力政府全面建设国际旅游岛。

绿地中央文化城是绿地千亿布局海南最重点项目，项目总占地6600亩，总投资超300亿元，是由场馆赛事、文体产业、国际商业、星级酒店、商务办公、顶级教育、生态疗养、高尚居住等功能构成的世界级大城，规划常驻人口超10万、日均车流超万，将打造成为海口新的城市中心。

“一场八馆”打造世界级娱乐赛事聚集地

海口市五源河文体中心坐落于绿地中央文化城，绿地集团将其打造成为国际一流、中国唯一竞技体育、文化娱乐的世界级娱乐赛事聚集地，预计2018年建成运营，计划每年举办30余场大型赛事及演唱会，导入数十万人流量，远超北京工体、广州亚运村，成为中国一流的文化体育赛事及盛典之地。

一场：6万m²五源河体育场，可容纳4万人，是中国最大国际型体育场馆之一。

八馆：1.2万人综合性体育馆、2千人国家级游泳跳水馆、3千人国家级网球馆、3千人沙滩竞训中心、5万m²文化展览馆、7千m²音乐厅、5万m²海口电视台传媒中心、2万m²冬训基地。

顶级运营商：体育之窗文化产业有限公司（IRENA GROUP），全球领先的体育文化与运动健康一体化服务商，中国国家足球队、中超足球联赛、国际足球联赛中国赛区、CBA等多个顶级赛事的战略合作伙伴，现已成功运营北京工人体育场、上海虹口体育中心、深圳市体育中心等全国多个场馆。

一站式顶级教育中心 西海岸最高规格九年制海南重点公立学校

世界500强联手海口教育局，投资2亿建设绿地海口实验学校（暂定名）、根据《海口市教育局关于五源河项目九年一贯制学校概念设计方案审查的复函》（海教函[2015]115号），海口绿地实验学校办学规模为：九年一贯制公立学校，初中部24个班；小学部36个班，6300个学位。学校将高标准严要求，师资力量拟定由海口九小和侨中名师组成，并另面向全国名校招募顶尖教育人才，旨在打造海口乃至海南名校典范。绿地实验学校拟定2017秋季开始招生，将成为西海岸最高规格的重点公立学校，是海南最好的重点学校之一，绿地中央文化城业主拥有优先学位权利。

同时项目配备4所国际双语幼儿园，国际级幼儿教育，满足一站式教育需求。

文体娱全方位配套 让孩子德智体全面发展

学校用地面积50000m²，总建筑面积将达到41619.39m²。海口绿地实验学校总平面规划划分为教学区、运动区、生活区，教学区包含教学、实验、图书、行政办公等；运动区包含300–400米的运动场、室外篮球场（6个）、排球场（4个）、活动器械场及室内球场（1个）；生活区包括学生中午休息间、食堂、校门值班室和警务值班室。配套齐全，孩子德智体娱全方位成长。

咨询热线：0898–6667 9666

信息天地

公告类信息：标题（字数在12个字以内），收费240元，内文（每行14个字）收费80元/行
商业广告：标题（字数在12个字以内），收费180元，内文（每行14个字）收费60元/行
买五送二
广告热线：66810111、66810228 地址：海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心
简约而不简单、精致广告、收益无限
本栏目与海南日报数字报（hnrb.hinews.cn）同步刊发

海口区域 18976566883 西部区域 13876071190 南部区域 18976292037 东部区域 13976322100

海口发行站：国贸发行站 13876677710 18689865272；琼山发行站 13198919988 13627537032；白龙发行站 13098993210 13876984883；新华发行站 13379877754 13976834458；白坡发行站 13698980708 13907558778；秀英发行站 13198947206 13697591335；海甸发行站 13807596387 13687597776；DM夹页广告办理电话 66810583

市县代理商：儋州 18876859611；昌江 18808921554；东方 13907667650；保亭 13876620309；澄迈 13005018185；临高 18608965613；三亚 13976599920；乐东 13807540298；陵水 13976578108；五指山 18689861608；文昌 13307616119；琼海 18976113800；琼中 13907518031；万宁 13976065704；定安 13907501800；屯昌 13907518031

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务，办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

贷款 栏目广告电话：18608908509

银达贷款
省金融办批准的正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路66775888 13907566137

金融世家豪丰投资
各类大小项目融资贷款 三百万起贷 地域不限 企业 个人均可、手续简单、放款快。代打全国各类保证金 咨询电话：028–68807888 成都锦江区新光华街7号

供求

冷冻厂.大仓库.厂房招租
15120881789林

地产项目寻求合作
本项目位于海南西海岸龙沐湾，占地近400亩，一线海景，海岸线狭长，手续齐全。即可开发建设。电话：13198910611

营业中酒店整栋出售
黄金路段，土地2215平米，房屋5648平米，中介勿扰，18976778398韩

项目转让或合作
蓝洋温泉三面临湖地产项目600元楼面价转让或合作，钱18689810888

典当 栏目广告电话：13647576863

急用钱—找银达
全国首家典当连锁集团
银达典当历经20年诚信创业，已在海口三亚北京上海深圳等地设有20家分公司，现为开发商办理土地、房产项目大额贷款。并办理个人房产汽车证券黄金等小额贷款。海口：国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219
三亚公司：三亚解放路第三市场旁 电话：88558868 13518885998

荣和典当
快速办理汽车、房产、民品抵质押贷款，资金过桥 18976749678

公告 栏目广告电话：13876308551

补发房屋所有权证公告

澄房公【2015】10号，唐昌仁名下位于澄迈县金江镇文明路利民巷38号(利民街28号)房的《房屋所有权证》（澄房权证金江私字第01792号）因已遗失并声明作废，现向我局申请补发。经初步审定，现予公告。如有异议，请自公告之日起三十日内向我局书面提出，期满无异议，我局将核准登记补发新《房屋所有权证》，原《房屋所有权证》同时作废。特此公告。

澄迈县住房保障与房产管理局。

物品搬迁及交房催告书

孙宝珠先生：2015年5月6日，我司已登报公告解除双方签订的蓝天丽城第3层01号房屋的租赁合同及补充协议书，并要求贵方自解除通知见报之日起3天内前来我司办理手续撤场并将租赁房屋交还我司。但至今贵方仍未前来办理撤场交房手续，现我司再次催促贵方：请贵方在本催告书自见报之日起3天内前来我司办理上述租赁房屋内遗留物品的撤场移交手续。如逾期，我司将自行处置贵方留置于租赁房屋中的相关物品并接收房屋，因此产生的全部损失均由贵方自行承担。特此通知。

海南置豪房地产开发有限公司
二〇一五年五月十一日

海口市国土资源局

注销土地证的通告

海土资审字[2015]62号

何钦位于海口市金牛岭市百货仓库东侧，土地面积为3629.70m²，分摊面积为41.21m²，证号为海口市国用（2004）第000267号的国有土地使用证已丢失，现通告注销。凡对此有异议的，请于本通告发布之日起十五日内向我局行政审批办提出书面意见和证据材料。逾期，我局视该土地权益无异议，将按有关法律规定给予补办相关手续。联系人：符嘉庭，电话68512083，地址：海口市滨海大道42号市政府服务中心国土局行政审批办。特此通告。2015年4月28日

遗失 栏目广告电话：18608908509

遗失声明

海南拓荒着实业有限公司不慎丢失营业执照正本1本，副本2本（2–1，2–2），注册号为：460100000641530，组织机构代码证正、副本各1本，代码证号为：39597956–6，IC卡1张；税务登记证正、副本各1本，税务登记号为：460100395979566；开户许可证1本，核准号为：J6410020285101，中行网银U盾2个；公章、财务章、合同章、法人章、发票章各1枚，现声明作废。

▲陈伊炜不慎遗失海南省建设专业技术资格注册证书，证号为2012–定–1132，现声明作废。

▲施志华不慎遗失海南省建设专业技术资格注册证书，证号为1210937918，现声明作废。

▲王春天与周玉凤夫妇于2012年6月10日在澄迈县人民医院出生女婴一名，因出生医学证明编号：M460034132，不慎遗失，声明作废。

▲海口秀英鸿新小百货店遗失营业执照正本，证件号：460105600092206，特此声明。

▲海口秀英鸿新小百货店遗失税务登记证正本，证件号：61232419711022721x，特此声明。

▲海南昆玉农业发展有限公司遗失中国工商银行澄迈支行开户许可证，核准号：j6410013557301，声明作废。

▲王义男遗失五指山市水云山庄2栋306房收据1张，票号：0000291，声明作废。

▲吴运奄和蒲井爱夫妇于2014年6月21日在海南省那大镇第三人民医院第三出生女婴一名，出生证号：O460083185，现声明作废。

▲葛鹏不慎遗失导游证，证号为：D–4601–993164，特此声明作废。

欢迎乡镇、农村、农场等偏远地区客户在《海南日报》、《南国都市报》刊登分类广告

为方便乡镇、农场、农村等其他偏远地区办理分类广告，发行中心开通以手机短信、QQ、微信等形式多样的办理渠道，以方便广大客户刊登广告。可承接办理：身份证等各类证件遗失，法院、住建局等各类政府单位公告，商业信息，农产品名特优推介等。

帐户：海南日报社发行部
帐号：22010211092000071 17 开户行：海口市工行金盘支行
电话：13976322100