

我省调整住房公积金贷款最高额度,用足用好政策减轻职工还款压力 贷款70万 职工可节省利息近30万元

一版延伸

■ 本报记者 邵长春 通讯员 江永华

对于我省此次调整住房公积金贷款最高额度,市民关注度非常高,这样调整依据是什么?为什么海口等四个市县最高额为70万元?调整后会给职工带来哪些实在的好处?还款压力会增大吗?带着这一系列疑问,记者采访了省住房公积金管理局相关负责人。

调整符合国家政策要求

国家住房和城乡建设部在《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》中提出“住房公积金个人住房贷款利率低于85%的设区城市,要提高住房公积金个人住房贷款最高额度。”目前,我

省住房公积金个人住房贷款率68.98%,符合住建部要求提高贷款最高额度范围。

省住房公积金管理局局长王艳萍告诉记者,以前海口和三亚的最高贷款额度定为50万元,其他市县为30万元,是2008年该局根据海南住房公积金管委会决议执行的。而2008年全省商品房每平方米均价为5443元,到2014年全省商品房每平方米均价已经攀升至9315元;以一套90平方米的商品房计算,50万元贷款仅占总房价的59.64%,达不到贷款比例最高可达70%的目的。

据了解,2008年全省城镇居民人均可支配收入12608元,2014年全省城镇居民人均可支配收入上升至24487元,收入水平的大幅提升提高了职工还贷能力,所以根据实际情况,贷款最高额度也应相应调高。

可更好满足职工购房需求

据统计,2014年,海口、三亚、琼海、陵水4市县平均房价达每平方米10582.4元,其他市县7834元,对应一套90平方米的房屋价格分别为95.25万元和70.51万元;海口、三亚、琼海、陵水地区住房公积金贷款最高额度为70万元才能达到最高贷款比例70%的目标,其他市县最高贷款额度为50万元方可达到最高贷款比例70%的目标。

王艳萍说,目前的住房公积金贷款最高额度难以满足职工购房需求,因此,只有适度调整提高最高贷款贷款,才能满足缴存职工的贷款需求。

据介绍,相对商业贷款,使用住房公积金贷款能给购房职工带来政策红利,以住房公积金贷款70万和50万30年为例,可分别节省利息29.16万元和20.83

万元;即将最高贷款额度由50万元提高到70万元后,职工可多节省8.33万元。

双职工夫妻还款压力较小

这一次提高贷款额度,为什么要将双职工缴交住房公积金作为必要条件?王艳萍说,双职工不仅还贷能力稳定,对住房公积金资金归集贡献也较大。

参照此前的住房公积金贷款利率,按贷款最高额度70万元,年限为30年测算,月还款额为3342元,2014年全省双职工夫妻月缴住房公积金额约为1642元,按缴存比例12%计算,双职工月工资为6842元,扣除已缴住房公积金后,每月仅需从双方工资中拿出1700元偿还贷款,压力较小,住房公积金贷款违约风险低。

目前我省住房公积金资金充裕,归集额年增速高,也为提高最高贷款额度提供了资金保障。截至去年底,我省住

房公积金节余75亿元,近三年归集额增长率均达15%左右,住房公积金归集的快速增长充分保障了贷款资金来源。

助力房地产市场健康发展

据了解,去年我省商品房销售面积下降了15.7%,市场下行压力较大,此次提高住房公积金贷款额度有助于增加住房公积金贷款对地产市场的影响力,增强对地产市场政策指示灯信号作用,有助于促进我省地产市场健康发展。

虽然近几年我省住房公积金归集增长速度较快,但仍有部分应缴未缴单位和职工迟迟不愿缴纳。将最高贷款额度限定为夫妻双方共同缴纳,有助于住房公积金归集业务发展,为更广大的职工能够使用住房公积金优惠贷款奠定良好的资金基础。

(本报海口5月12日讯)

我省年内创建12个 全国综合减灾示范社区

本报海口5月12日讯(记者刘操通讯员王剑)记者从今天召开的全省减灾救灾工作会议获悉,我省今年将深入推进全国综合减灾示范社区创建活动,在海口、三亚、琼海、万宁、昌江等5个市县创建12个全国综合减灾示范社区。

会议指出,我省将推进救灾物资储备体系建设。儋州市、五指山市、万宁市救灾物资储备中心要严格按照《救灾物资储备库建设标准》进行建设,加强与省救灾物资储备中心的沟通衔接,加快建设进度。

此外,我省还将加强综合减灾能力建设,有序推进综合防灾减灾“十三五”规划编制工作,继续推动海南省减灾应急指挥中心项目实施,组织力量对“十二五”规划进行全面评估等。

去年,全省各级民政部门认真履行职责,启动应急响应,全力保障了受灾群众的基本生活,减灾救灾工作取得了明显成效。

本报三亚5月12日电(记者程范淦 通讯员林海涛 林志猛)今天上午,三亚市崖州区组织执法力量,依法对占用农用地建起的78栋、总建筑面积达5.4万平方米的违建房屋进行强制拆除,这是三亚市今年拆违行动中,拆违面积最大的一次。

在崖州区大蛋村拆违现场,记者看到78栋高2至4层违法建筑分散在兰兰坡、牛骨坡、横亚落坡和鸡根坡的农田里、芒果地里、林地上、坡地上,甚至是坟墓旁,从村口第一片违建到最远一片违建相距长达2公里远,这些违法建筑如同大规模的伤疤侵占了农用地。

据了解,为了实现和谐拆迁,崖州区在半个月前就多次组织劝导工作小

组对违法建筑户主进行违建相关法律法规宣传教育,争取群众的理解和支持,力求违法建筑户主主动配合相关部门开展拆除行动。

“大蛋村‘两委’班子‘包干到户’式的拆违动员经验值得向全区推广。”崖州区委书记苏金明说,崖州区违建的根源在于农村,村“两委”班子是否作为,直接影响到该区今年“严查存量、严禁增量”的打违目标是否能完成,大蛋村拆违工作的顺利进行,值得总结。

➔ 5月12日,三亚市崖州区执法人员拆除位于该区大蛋村的78栋侵占农田违建。 本报记者 武威 摄



评论

打造互联网创业乐土带宽是基础



■ 饶思锐

日前,省长刘赐贵在海口调研互联网企业发展时指出,互联网已经成为经济社会发展的重要引擎和基础平台,要紧紧抓住“互联网+”时代来临的机遇,加强互联网产业和海南优势的充分融合,有效推进“互联网+”落实,引领和推动互联网企业实现蓬勃发展。(5月12

日《海南日报》)

海口市秉持马上就办的精神,在当天下午就召开了书记办公会,决定成立“互联网+”领导小组,加快海口互联网及相关产业的推进步伐,力争将海口建设成为互联网创业的乐土。而要打造互联网创业的真正乐土,让“互联网+”产业成为海口市经济发展新的增长点,带宽则是基础,甚至可以说是决定性因素。带宽既决定了互联网企业的工作速度与效率,也决定了互联网企业发展的机会与平台基础。如果带宽上不去,互联网企业在海口创业、发展将失去比较优势;如果资费降不下来,小型互联网企业在海口创业的成本将高于外地。正因如此,才会有互联网企业在省长调研时提出信

息基础设施建设的问题。

企业发展与互联网愈加紧密结合,“互联网+”产业发展离不开信息基础设施建设的支撑。在4月14日召开的一季度经济形势座谈会上,李克强总理强调“信息基础设施建设是重要的公共服务,应当加大建设力度”,并指出加大信息基础设施建设、提高网络带宽“我们的潜力很大,空间也很大”,敦促相关部门研究“提高网速”、“降低网费”。而早在2013年8月,国务院发布的“宽带中国”战略实施方案,就把“宽带网络”定位为经济社会发展的“战略性公共基础设施”,提出到2015年基本实现城市光纤到楼入户,城市宽带接入能力基本达到20Mbps;日前,工业和信息化部发布实施

“宽带中国”2015专项行动的意见,则计划到年底8Mbps及以上接入速率的宽带用户占比达到55%。

然而,据省工信厅统计,截至今年3月,全省宽带速率高于8Mbps的用户仅占5.77%。我省宽带基础设施建设不仅处于国内中下游水平,而且还与内地发达省份之间的差距日益扩大,这也提醒我们,要为互联网产业插上腾飞的翅膀,信息基础设施建设必须迎头赶上。海口市作为省会城市,其信息基础设施建设能否达到甚至超过国家目标值,是“宽带中国”战略在海南能否取得成功的关键所在。可以说,海南要及格,海口就要扛起省会城市责任担当,在“升速度、降资费”上做好示范和引领。

创造大众创业、万众创新的环境,引领和推动海南互联网产业实现倍数、几何级数增长,既需要政府相关部门增强政策优势,优化服务环境,不断加大对信息基础设施建设的投入力度,努力缩小与内陆省市的“数字鸿沟”;还需要相关电信运营企业的宽带服务能够“闻声而改”,网络收费能够“闻声而降”,向内地发达省市看齐,以高度的紧迫感和历史责任感,全面加强宽带对“互联网+”产业相关企业的服务和支撑;同时,也需要广大创业者善于学习、敢于创新,抢抓国家实施“互联网+”战略的机遇,在满足消费者多样化服务需求的同时,不断开拓新领域,形成新优势,打响海南互联网的品牌。

学生当微商须三思而后行



■ 袁锋

最近,在海南一些高校,学生比较迷恋在微信朋友圈卖东西,做微商。对此,有人点赞,有人叹;有人参与,有人拉黑。(5月11日《海南日报》)

在朋友圈做生意,其本质也并不新鲜,即把东西卖给朋友,主要做的是熟人生意,只不过披上了一件移动互联网的外衣而已。对在校学生来说,如果将其作为一种

创业方式或经济来源,还需要三思而后行。

不可否认,之所以会有人买熟人推荐的东西,主要还是出于对熟人的信任。通过关系获得信任,通过信任卖出商品是关键所在。这样一来,做微商者就将朋友的信任置于了危险境地。一旦发生任何不愉快,双方的关系将发发可危,更不要说有些生意就是专门“杀熟”的。更常见的是,生意尚未成交,朋友已因为频繁的朋友圈广告而将其屏蔽。学生的社交圈子本来就较小而且流动性较强,而做微商则无异于透支熟人信任,容易损害自己的声誉和社交圈子。

再者,微商中不少经营的是三无产品或假冒伪劣产品,也有的沦为变相传销。

若没有进行工商登记,这种朋友圈里的经营行为还有非法之嫌。学生社会经验不足,自我保护能力较弱,一旦被卷入各种诈骗活动或者传销等,容易给自身和他人造成严重损失,耗费大量本应用于学习的时间和精力。至于非法经营,更是被法律和学生的行为规范所不容。

此外,学生的主要任务还是学习,而创业是需要全神贯注的事情。做了微商,必然花费大量心思进行经营,终日考虑生意的进销存退,广告的尽善尽美,留给学习的时间还能剩多少。在手机统治校园的时代,学生的注意力本来就已经碎片化,分心的事已经够多,对大部分学生来说,微商真的是可以留待拿到学位后再说的事。

◎中国青年报:乌龙判决背后有何隐情? 河北石家庄市裕华区法院一份民事判决近日被市中院以“基本事实不清,程序违法”为由撤销。陪审员竟不知情,判决书上赫然有名,这样的法律文书有何权威性可言?因此,公众难免对整个判决是否公平公正产生怀疑。很多时候,一个案件可能只是一个法官、一个法院浩繁工作中的一小部分,而对于挣扎在是与非之间的当事人而言,则是整个世界。 (袁 辑)



图时 说事

国外没有桃花源

日前,最高人民检察院通报了“红色通缉令”百人名单中的“2号人物”、“亿元股长”李华波被遣返回国众多细节。这个曾经的“股级”干部,凭着一枚假公章伙同他人侵占公款达9400万元之巨,并于2011年1月逃往新加坡。

猛捞一把,逃到国外,逃避法律制裁,安享下半生,这是不少妄图“一贪永逸”式官员的典型臆想和犯罪动机。随着中央加强追逃,不少外逃官员的幻想

泡了汤、落了空,不仅在国外有钱不敢用,有病不敢医,整天如同惊弓之鸟,惶惶不可终日。早知今日,又何必当初?这正是:

早知法网不容贪,何必当初吞万贯。既已违法惹是非,国外岂有桃花源?

(图/王铎 文/饶思锐)

国家文物局检查 三亚文物保护工作

本报三亚5月12日电(记者李科洲 况昌勋)今天,文化部副部长、国家文物局局长励小捷一行,在省文体厅相关领导和专家的陪同下,到国家重点文物保护单位——三亚落笔洞遗址检查文物保护工作。检查后,省委常委、三亚市委书记张琦在中亚大酒店会见了励小捷。

我省完成4万余件 文物信息采集

本报定城5月12日电(记者赵优 通讯员叶松)今天,海南省第一次全国可移动文物普查阶段工作座谈会在定安召开,会议总结了我省可移动文物普查认定与信息采集工作的成绩,并对我省下一步的文物信息审核与上报、文物普查成果转化和文物定级工作作出展望和部署。

记者在会上了解到,2013年8月,我省文物普查工作开始全省铺开,经历了摸底调查、摸底复核,完成了全省文物认定工作,确定文物收藏单位53家,各市县及有关收藏单位采用购买服务的方式开展文物信息采集工作。截至目前,除三沙市外,我省已完成了18个市县、3家省级文物收藏单位共计48家单位,4万余件文物信息的采集工作,全省可移动文物普查成果大数据已经呈现出雏形。

会议还就我省下一步的文物信息审核与上报、文物普查成果转化进行了部署,对文物定级方案进行了解读。会议要求,我省各文物收藏单位要高度重视本次普查的审核与上报工作,做到精确、严谨和严格控制差错率,并于今年7月底要全面完成本次数据的审核与上报;同时,认真开展好文物普查成果转化和文物定级工作,做好资料汇编、编制图录文物目录、撰写文物说明与文物拍照等具体工作,此外,成果转化方式将以成果展览与出版文物图录两种形式进行实现。

公 告

根据中央统一部署,省委宣传部、省文体厅、省记协自即日起,受理新闻敲诈和假新闻的案件线索举报。我们郑重承诺:严守保密规定,对重要线索一查到底,定期通报受理查处情况。举报电话:12318(省文化市场行政执法总队)、66810531(省记协),举报邮箱:hnxwbj@163.com。

省委宣传部 省文体厅 省记协
2014年5月24日

值班主任:吴卓 主编:饶思锐

新华时评

给大操大办 划一条制度红线

一段时间以来,多地党员干部因违规操办婚丧喜庆事宜被查处,这成为锲而不舍纠“四风”的力证,也再次发出警示,传统习俗不能成为违规违纪的挡箭牌,杜绝大操大办,就是要让党纪发挥作用,必须把制度红线挺起来。

随着中央持续不断正风肃纪,“四风”整治持续推进,治理违反中央八项规定精神情况取得明显成效。但一些地方大操大办陋习依然严重,成为“四风”顽疾。中央纪委监察部网站公布的数据显示,大操大办婚丧喜庆1月查处248起、2月查处230起,两项合计仍居查处问题的第3位。

领导干部大操大办婚丧喜庆陋习屡禁不绝,表面上看是受民间传统习俗影响,实质上仍是党风不正。一些领导干部大操大办婚丧喜庆,将宴请变为排排场、比阔气、拼面子、借机敛财的平台,更有可能给“有心人”可乘之机,以随礼之名行行贿之实。同时,作为领导干部,带头大操大办、相互攀比、铺张浪费,还会带来不良的示范效应,加剧民间人情风愈演愈烈。

没有规矩,不成方圆。八项规定实施以来,不少地方出台了领导干部婚丧嫁娶的相关规定,要办宴席,得先执行申报、公示、承诺三项制度;一些部门还明令禁止邀请管理对象参加婚丧喜庆,起到了一定的震慑效果。但在一些地方具体执行中,“大操大办”标准如何界定,“借机敛财”行为如何认定,仍然存在模糊空间,这也给一些领导干部侥幸心理留下空间。

说到底,领导干部要对党纪国法心存敬畏,要严以修身、严以用权、严以律己。决不能让权力引发的利益输送钻婚丧喜庆的空子。尤其要对邀请的人员、礼金的额度等设立明确的红线,把纪律和规矩挺在党风廉政建设和反腐败斗争前沿。同时,要加强对基层领导干部的教育引导,推动形成节约之风,唤醒全党特别是领导干部的组织意识、纪律意识和规矩意识,带来风清气正的政治生态。(周畅)

声 音

长期以来人肉搜索与网络暴力如影随形,不仅给当事人造成精神伤害也影响了网络舆论生态健康发展。专家建议正在制定的民法典将人格权法独立成编,强调个人信息权这种新型人格权。对人肉搜索的治理要与个人信息保护结合起来,不仅要在被侵权后有效追责,更要注重事先防御。

——@法制日报

本版言论只代表作者个人观点
投稿邮箱:hnrbl@163.com