

一线城市房价一年来首次全面上涨

70城市环比上涨个数继续增加

18日,国家统计局公布的“2015年4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,4月份一线城市房价全面反弹,70个大中城市房价环比上涨的个数继续增加,楼市回暖明显。与此同时,由于各城市去化周期长短不一,楼市行情分化依旧。业内人士分析认为,随着利好政策的不断释放,房价或现“慢牛”走势。

最高为深圳,房价涨幅为1.8%

国家统计局数据显示,与上月相比,70个大中城市中,价格下降的城市有48个,上涨的城市有18个,持平的城市有4个。环比价格变动中,最高为深圳,房价涨幅为1.8%,最低为广东惠州下降0.7%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟解读称,3月底楼市新政策出台和传统销售旺季等多重因素叠加影响下,4月份70个大中城市新建商品住

宅成交继续回升,部分城市房价环比略有上涨。新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有18个和28个,分别比上月增加了6个和16个;持平和下降的城市个数均有所减少。初步测算,4月份70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均上涨0.3%。

值得注意的是,自去年5月以来,一线城市房价首次出现全面上涨。深

圳房价自2014年12月实现反弹后,已经连续5个月领涨全国;北京继3月止跌反弹后,4月房价环比上涨0.8%;上海则在3月房价持平的基础上,上涨0.7%;广州更是在4月实现逆转上涨0.4%。

自“330新政”出台之后,一线楼市的供求关系和市场预期均发生了微妙变化。据上海搜房网调查显示,近七成受访者感觉到了楼市变化,如买房的人多了,房价涨了等。逾六成受访者打算在今年出手,其中不少人将在3个月内购房。

上经济发展不均衡、公共资源不均衡、产业布局不均衡、人口不均衡以及政策作用不均衡等影响,去化压力巨大。”

即便是二线城市分化也非常明显。世联行的成交数据显示,北上广深领涨,涨幅远高于平均水平;二线城市中的佛山、东莞、惠州、合肥涨幅接近30%;天津、南昌、厦门、济南涨幅约为15%;而成都、长沙、中山等城市呈现负增长。

绝大部分三线城市房价下降

尽管一线城市楼市出现全面回暖,但城市间分化仍然明显,房价上涨主要集中在一线城市和少数二线城市。

刘建伟指出,4月份北上广深4个一线城市和少数二线城市房价出现上涨,但绝大部分三线城市房价仍然下降。据测算,4月份一线城市新建商品

住宅价格环比平均上涨1%,二、三线城市新建商品住宅价格环比平均分别下降0.1%和0.3%。

中原地产首席研究员张大伟表示,“330新政”对不同城市的影响差别显著,市场供求基本面堪忧的三四线城市对政策反应比较冷淡。“三四线城市多面临天量库存,再加



5月18日,市民在杭州2015人居展上观看楼盘模型。新华社发(龙巍 摄)

去库存速度加快, 70城市房价或在5月止跌反弹

易居房地产研究院发布研报指出,由于4月份市场成交量持续上升,70个大中城市新建商品住宅价格中,一线城市环比平均上涨1%,相比3月份0.2%的涨幅继续扩大;二、三线城市新建商品住宅价格环比跌幅0.1%,相比3月份0.2%的跌幅继续收窄。二季度市场成交量将继续上升,70城房价或在5月份完成止跌反弹态势。

根据易居研究院的库存报告,4月份一线城市去库存周期为11.6个月,已

经连续4个月出现去库存周期低于12

个月水平,这反映了一线城市去库存压

力得到有效释放;二、三线城市的库存水平跌幅则与3月份持平,预计随着后续去化周期的持续收窄,房价也有望步入止跌反弹的通道中。

克而瑞信息集团董事长丁祖昱预计,一线城市2015年基本可以保证稳定回升;二线城市也将延续2014年的走势,仍然会分化严重,如合肥、武汉、郑州、南京、厦门等热点城市将继续保持上涨势头,部分城市如大连、宁波、沈阳、长春、西安、长沙、成都、昆明则压力巨大;三四线城市则不容乐观。

记者郑钧天

(新华社上海5月18日电)

昨日市况

创业板再创历史新高

本报海口5月18日讯 (记者陈平)今天,市场走势格局相当明显:主板波澜不兴,创业板中小板狂风乍浪。沪指指早盘低开高走,围绕前一交易日附近窄幅震荡,午后小幅跳水,报收4283.49点,跌25.20点,跌幅0.58%;创业板高开高走,再创历史新高,报收3278.48点,暴涨4.23%,中小板大涨3.08%,报收9929.35点。

造成主板低迷的主要因素是,入市资金的大幅减少,市场炒作重点明显向中小市值中的新兴产业转移。今天两市成交只有12574.9亿元,较前一交易日减少7745.4亿元。

本周共有20家新股进行申购,分析人士指出,在本周新股密集申购、冻结资金超过3万亿元背景下,预计市场炒作主角仍将落在中小盘题材股上。操作上,风险承受力较大的投资者不妨利用新股发行做短线。而稳健的投资者,在当前市场高位操作难度较大,可利用闲置资金打新新股。(观点仅供参考 入市风险自担)

法国奢侈品集团 起诉阿里巴巴卖假货

阿里巴巴集团因旗下电商平台涉嫌卖假货遭法国开云集团起诉。开云集团拥有古驰、伊夫·圣洛朗和巴黎世家等奢侈品牌。

美国媒体17日报道,开云集团15日在纽约指控阿里巴巴及其相关公司“有意识鼓励、协助售卖假货,从其在线平台的假货售卖中提取利润……使假货大军得以在全世界出售非法商品”。

诉讼写道,某淘宝卖家标价2美元一个的“古驰”包,正品标价795美元。

阿里巴巴回应说,开云集团的指控没有根据;阿里巴巴帮助品牌打假,将积极应诉。

受增长前景和假货纷扰影响,自去年11月达到最高位以来,阿里巴巴市值已蒸发超过750亿美元。

卜晓明(特稿·新华国际客户端)



公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

广告热线:66810111、66810228 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

简约而不简单、精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发

海口区域 189765668833

西部区域 13876071190

南部区域 18976292037

东部区域 13976322100

海口
发行

市县
代理
商

国贸发行站 13876677710 18689865272 白坡发行站 13698980708 13907558778 儋州 18876859611 澄迈 13005018185 陵水 13976578108 琼中 13907518031

琼山发行站 13198919988 13627537032 秀英发行站 13198947206 13697591335 昌江 18808921554 临高 18608965613 五指山 18689861608 万宁 13976065704

白龙发行站 13098993210 13876984883 海甸发行站 13807596387 13687597776 东方 13907667650 三亚 13976599920 文昌 13307616119 定安 13907501800

新华发行站 13379877754 13976834458 DM夹页广告办理电话 66810583 保亭 13876620309 乐东 13807540298 琼海 18976113800 屯昌 13907518031

温馨提示:
信息由大众
发布,消费
者谨慎选择,
与本栏
目无关。

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务,办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

诚招代理商暨省区域经理

现有心脏血管、肿瘤、泌尿系统、乳腺增生、肝病等国家医保和独家专利品种,现诚招有医院、诊所、OTC连锁等销售渠道合作者,产品操作空间大,合作方式灵活。另招有以上业务资源者作为本省区域经理,待遇底薪加提成。有意向者请联系!

网址: www.gxchanghong.com.cn 邮箱: guangxichanghong@163.com 电话: 0771-4015616、18178108949 李生

国贸时代广场写字楼招租

一楼(可做商业);二层、二十八层可做写字楼;电话13518883581

出国急售

一套价值一千多万的别墅,因本人急移国外,现急售600万左右,三亚湾亲海高端别墅。联系:13876932873

土地低价转让

三亚及其周边数块休闲农用地及农村宅基地转让。13086008140

栏目广告电话:13647576863

急用钱-找银达

全国首家典当连锁集团
银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房

地产项目等典当贷款业务 正规专业

快速灵活 高额低息 海口公司:国贸

玉沙路榔城大厦一层 68541188

68541288 13307529219 三亚公司:

三亚解放路 第三市场 厅 88558868, 13518885998

荣和典当

快速办理汽车、房产、民品抵押贷

款,资金过桥 18976749678

百邦典当

快速办理房产抵押、按揭房加贷、

汽车质押借款。

电话:13876589589 68575551

供求

写字楼出租

财富广场 24 层, 整层出租, 面积

1118 平米, 价格面议。

联系人:13005069218 黄女士

15109805393 戴先生

东方市高铁站旁地块转让

面积150亩,文昌高隆湾一线海景

地块转让:面积200亩,联系人朱

先生 13735118858

三亚湾黄金地段项目转让

位于海南三亚,三亚湾黄金地段

17亩土地,36套高端别墅建筑面

积12000多平米,现整体出售。联

系:1579901769

蓝天路广告位招商

海口华映兄弟文化传媒有限公司拟

向海口市工商局申请注销,请债权

人见报45天内办理相关事宜。

注销公告

海口华映兄弟文化传媒有限公司拟

向海口市工商局申请注销,请债权

人见报45天内办理相关事宜。

注销公告

文昌富莱林实业发展有限公司拟

向文昌市工商局申请注销,请债权

人见报45天内办理相关事宜。

公告

文昌富莱林实业发展有限公司本

委受理的云大涛与被申请人你公

司劳动争议案(文劳人仲案字

(2015)第9号),并于2015年6

月23日上午9时开庭审理。因无

法送达你公司,限你公司在公告之

日起30日内来本委(海南省文昌

市清澜开发区市政府主楼407,联

系电话:0898-63330257)领取开

庭通知书,逾期视为送达。如不按

时出庭,本委将依法缺席裁决。特

此公告。

二〇一五年五月十二日

公告

文昌富莱林实业发展有限公司拟

向文昌市工商局申请注销,请债权

人见报45天内办理相关事宜。

注销公告

屯昌五峰水泥制品有限公司拟

向屯昌工商