

治理违建要既去病灶又除病根



■ 陈实

据媒体报道,今年以来,海口、三亚、临高等市县相继开展拆除违建行动,取得了突出成果。仅三亚一地,就拆除违建千余栋,建筑面积达数十万平方米。在许多城市,违法建筑都是一块不

小的心病。五花八门的违建从城市各个角落冒出来、长起来,不仅容易造成安全隐患,引发各类纠纷,还侵蚀着宝贵的土地资源,损害着城市的发展环境。依法打击和治理违建,是城市管理的一项重要职责。然而,要想根除违建并不简单。受经济利益驱使,少数企业、个人见缝插针,想尽一切办法,挑进隐蔽地方、以游击战术偷建,甚至常年阻碍执法,给监管带来了难度和麻烦。一些地方在专项打击和治理之后,违建还会重新长出来,陷入“违建—整治—再违建—再整治”的怪圈,让执法者头疼不已。在笔者看来,这种情况的

频频出现,或许有两方面问题:一是执法不严,或存在选择性执法的情况,这是病灶;二是没有建立起打击违建的长效机制,拆违后的土地也没有好好用起来,出现反弹回潮的情况,这是病根。治理违建既要去病灶,也要除病根。病灶不去,问题就始终存在,除病根就没有条件;病根不除,问题只是暂时得到掩盖,时间一长必然死灰复燃、前功尽弃。我省各市县此轮整治执法严、力度大、效果好,对违建做到了零容忍。不管是谁建的,不管是几层楼的出租房还是十几层的大酒店,只要是违法建筑,都一视同仁。可以说,在无差别的严厉打击下,病灶的问题基本得到了解决,这就为除病根创造了条件。

病根怎么除呢?种过田的人都知道,如果要在田间地头彻底清除杂草,首先要拔草、割草,打除草剂也是一种办法。但这还不够,最好的办法是清除杂草后,在空出来的土地上种植农作物,勤加管理,让农作物健康成长,对新冒出来的杂草及时连根拔除,不给杂草留一点生长空间。拆违治违也是一样的道理。违建被拆除了,城市的发展空间就腾出来了,要尽快规划建设,把这些空地好好利用起来,做到还地于民。有的空地可以引进优

势项目,用于经济建设;有的空地可以兴建市政设施,完善城市功能;有的空地可以铺设公共绿地、停车场等,服务广大市民……实现了腾笼换鸟,违章建筑才算真正斩草除根,拆违治违才有了真效果。当然,未必每块空地都能及时得到利用,城市其他地方也可能存在废地、荒地,对这些土地,有关部门要建立档案,加大巡查,在违建刚冒头时就及时行动,及时解决。总的说来,治理违建是一个系统工程,拆违只是手段,目的还是因地制宜,优化城市空间,发挥出土地的最大公共价值。笔者相信,在这一原则的指导下,违建问题将看到解决的希望。

“医药分开”需坚守公益性导向

来 论

据报道,国务院办公厅日前印发《关于城市公立医院综合改革试点的指导意见》,明确取消药品加成,推进医药分开,破除公立医院逐利机制,到2017年,城市公立医院综合改革试点全面推开,群众就医费用负担明显减轻。与各自为战、小打小闹的过往改革相比,此次由“医药分开”领衔、拟在全国范围内全面推开的公立医院综合改革试点工作,更注重了医疗改革的公益性导向,强调了医疗、医保、医药的协调联动,并配套提出了七个方面的改革举措,凸显其系统性、整体性和协同性,其改革红利及惠民效应值得社会关注与期待。

微 评

◎人民日报:校名高大上,骗你没商量,野鸡大学何其多?!误上野鸡大学,不仅破财,更误了青春,人生何其悲。野鸡大学通常三无:无办学资质,无招生资格,无合法手续,以骗为生,以致财为目的。“野鸡”乱飞,成何体统?监管部门除了提醒考生注意,更须依法严打。

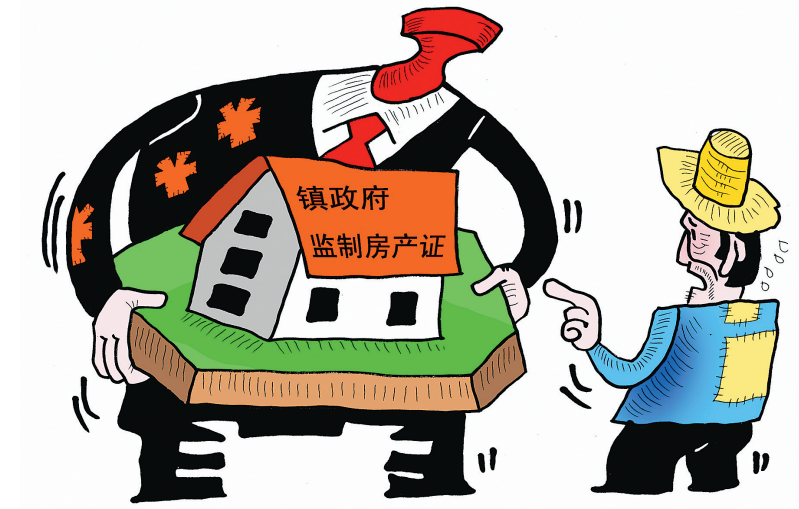
坚守公益性导向,必须正确认知“医药分开”的涵义。尽管“医药分开”的改革意向由来已久,但过往的解读却往往是局限于医疗机构本身的内部分离,比如“分开核算、分别管理、统一上交、合理返还”。而在去年9月由国家6部门联合发布的有关通知中,“医药分开”的概念就被扩展为“探索由优质零售药店承担医疗机构门诊药房服务等多种形式的改革,逐步形成医师负责门诊诊断,患者凭处方到医疗机构或零售药店自主购药的新模式”。这显然是对破除医院“药品加成”制度的釜底抽薪举措,没有对药品利益的考量,“大处方”自然就失去了动力,合理用药或会顺理成章。

坚守公益性导向,必须切实保障患者得到实惠。减轻患者就医负担,不仅

是医疗制度改革的出发点和落脚点,更是彰显公立医院公益属性的重要标志。为此,此次改革试点提出了“医院药占比(不含中药饮片)总体降到30%左右;百元医疗收入(不含药品收入)中消耗的卫生材料降到20元以下”的改革目标。同时建立以公益性为导向的考核评价机制,以加大政府投入、制符合医疗卫生行业特点的薪酬增长机制的配套措施,保证医务工作者的合理收入,防止以药养医的创收与牟利。作为破解医改难题的钥匙,“医药分开”为公立医院的公益性服务提供了宽松环境和宽广平台,期待在综合性改革举措共同发力的作用下,我国的医疗卫生工作能够走出一条坚守公益、医患和谐、互利共赢的良性发展之路。(郑桂灵)

切实整改,拿出根治人为管理漏洞的系统方法,保护储户财产安全。除此之外,警方不仅需要介入调查,更应尽快立案,不是一句人员有限就能搪塞过去的!

◎法制网:彩票领域的乱象总能引起关注,网友的舆论就如火药桶般一点就着,这说明当前整个彩票行业公信力已摇摇欲坠,而公信力缺失的背后是信息的不透明,而这种不透明又存在于发现问题到解决问题的诸多环节。(袁辑)



图时
说事

利欲熏心私发证

据报道,河南省太康县符草楼镇政府从村民手中租赁300亩土地后,委托一家建筑公司兴建“皇王社区”项目,所销售房屋发放的是镇政府监制的“房产证”。

根据我国法规,租用的土地根本就不允许搞房产开发。另外,房产证通常是由县级以上人民政府颁发,当地房产管理部门具体办理。镇政府不是一级法人,因此镇政府也无权监制发放房屋产权证,符草楼镇政府监制的所谓房产

证根本不合法。这种乱作为的现象如果不加以制止,很可能会导致土地管理失控、大量耕地流失,以及房地产市场的混乱。这正是:

租来土地建房产,产权证明镇里发。异想天开有创意,利欲熏心成笑谈。

(文/袁锋 图/美堂)

新华时评

精准扶贫不能玩“数字游戏”

扶贫是民生大事,必须踏踏实实、实事求是。“三严三实”专题教育强调,领导干部“谋事要实”,但当下部分地区扶贫工作数据造假的现象有所抬头,有的地方为了政绩工程而大玩“数字游戏”,值得警惕。

数据是衡量贫困情况的可视化指标,但一些地区为了按时完成脱贫任务,在数据注水上大费心机。一类“数字游戏”表现为,篡改脱贫人口数量、篡改衡量贫困的指标,这类“数据脱贫”,实为地方干部不顾老百姓实际生活状况、谋求一己“虚功”的歪招。另一类“数字游戏”出现在已经脱贫的县区,即“脱贫不认账”。每年国家花费大量人力、财力、物力用于帮扶贫困县区脱贫,由于吃惯了政策倾斜和支持的甜头,一些已经脱贫的县区舍不得这种“优惠”,变相修改地方经济社会数据,始终“赖”在贫困县名单上。

信息化时代,扶贫工作离不开准确的数据。真实准确的数据有助于决策部门掌握贫困实情,注水虚假的数据却可能影响整体脱贫的进程。目前,我国仍有7000多万贫困人口分布在全国14个集中连片特殊困难地区。精准扶贫策略的有效实施,重在“精、准”二字。无论是“精确识别贫困人口”,还是“精确投放扶贫资金”,数据精确、真实、可信都是基础,容不得半点水分。

根除扶贫数据注水,要严于监督。对“戴贫困帽子、过富裕日子”和做数据花账让贫困人口“被脱贫”的现象,地方政府部门要发现一起查处一起。为官一任,主政一方,领导干部应拿出扎扎实实的扶贫成绩单造福一方百姓。尤其是在精准识别贫困程度方面,要做到实事求是;在选择发展农村特色产业之时,要做到从实际出发,因地制宜、一村一品;在确定脱贫路线图时,不乱炒概念,要用实际脱贫效果说话。(荣启涵 夏军)

声 音

当前,人人都可随时随地发布自己身边的新闻,记者不再是追新闻的人。对突发新闻,微博微信传达的一般是碎片化信息。但受众并不满足对新闻表象的简述。传统媒体及其记者需要坚持挖掘和传递重大新闻事件背后的事实真相,才可重新赢得受众的信赖和尊重。——法制日报微博

本版言论只代表作者个人观点
投稿邮箱:hnrptl@163.com

广告

4月全国房价环比上涨 楼市政策仍在接力



文旅城活动精彩不断 “百变辣妈5”报名倒计时

由恒大文化旅游城倾情赞助冠名“百变辣妈5”报名正在如火如荼地进行当中,截至目前报名人数已经超800人,剩下不到200名的席位,离报名时间不足10天。同时文旅城还将邀约辣妈们参与更精彩的活动。据了解,“百变辣妈”活动正在筹备电影的拍摄,并已向全国公开召集辣妈演员。昨天,已经报名的李小姐说出了报名的初衷。“最初有点犹豫,因为自己不够时尚,身材也不够完美。但是想突破一下自己,让老公和孩子看到更美的我。报名之后,摄影师工作人员都不断鼓励我,让我发现自己身上也有独特的气质。和宝贝拍的

亲子照越来越满意,也发现了一个全新的自己。”4月25日起,只要是1-12岁宝贝的辣妈。关注“恒大海口文化旅游城”官方微信,进入主界面点击右下角的“百变辣妈”菜单栏填写信息,即可报名参加“百变辣妈5”海南赛区的选拔,并能预约拍摄时间,报名活动截至日期5月31日。预约成功后,既有专业的摄影机构免费为你量身打造个性亲子写真,后期设计成杂志封面上传组委会参与评选,决选海南十强辣妈颁奖,参加风云颁奖典礼,还可获得超级大礼包,超人气辣妈奖、最佳风尚辣妈奖、最佳颜值奖!更有机会免费参加韩国游!等你炫出自己!

政策接力 领跑房产发展

今年五月份前我国出台了有利于房地产市场稳定的政策,包括降息、降准、以及“一带一路”大规划等。

5月10日,中国人民银行决定,自2015年5月11日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至

5.1%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.25%,同时结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.3倍调整为1.5倍;其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存贷款利率相应调整。以商业贷款100万元,贷款期限30年

为例,利用等额本息还款法,本次降息月供可减少260元,总利息可减少9万元,降息这一举措促进了许多观望者的入市。

据专家预测,近期内还会有利好楼市的政策出台。在这些政策的叠加刺激作用下,房产价格缓慢上涨的态势或会持续。

买房趁在看涨前 选恒大文旅城无后顾之忧

文化旅游城,去年12月14日,盛大开盘,首推货量不到3小时基本售罄,超高性价比引起万人抢购热潮,当天创造了22.3亿的惊人销量!据了解,目前该项目,全新2期正在加推出。五月大优惠倒计时,首付仅3万元起,即可抢豪装花园美宅!抢购热线:0898-36665333。即刻享受人生的完美港湾。

项目周边配套醇熟,山高小学、海南中学、海南师范大学、第一八七中心医院、大润发超市、国际高尔夫球场、冯小刚电影公社、火山口国家地质公园等应有尽有。项目还打造有45万平的世界级航母配套,涵盖超

13万m²商业综合体、16万m²国际商务集群、6万m²六国风情酒店、4万m²超五星白金酒店、1.6万m²五国特色温泉馆、7400m²国际会议中心、7600m²全能运动中心、9800m²世界风情美食街、900m²八国风情酒吧街、1100m²博物馆等汇集文化旅游、商业会展、办公教育、运动康体、养生度假、休闲娱乐及生态居住等为一体的超规模、全业态、全功能的世界级文化旅游度假样板。恒大文化旅游城作为恒大集团在海口的扛鼎之作,严格尊重恒大的“无理由退房”协议,为购买恒大房地产的消费者提供坚实的后盾,无后之忧,选恒大文化旅游城。

