

治理违建要既去病灶又除病根



■ 陈实

据媒体报道,今年以来,海口、三亚、临高等市县相继开展拆除违建行动,取得了突出成果。仅三亚一地,就拆除违建千余栋,建筑面积达数十万平方米。

在许多城市,违法建筑都是一块不

小心的病。五花八门的违建从城市各个角落冒出来、长起来,不仅容易造成安全隐患,引发各类纠纷,还侵蚀着宝贵的土地资源,损害着城市的发展环境。依法打击和治理违建,是城市管理的一项重要职责。

然而,要想根除违建并不简单。受经济利益驱使,少数企业、个人见缝插针,想尽一切办法,挑拣隐蔽地方,以游击战术偷建,甚至常年阻碍执法,给监管带来了难度和麻烦。一些地方在专项打击和治理之后,违建还会重新长出来,陷入“违建—整治—再违建—再整治”的怪圈,让执法人员头疼不已。在笔者看来,这种情况的

频频出现,或许有两方面问题:一是执法不严,或存在选择性执法的情况,这是病灶;二是没有建立起打击违建的长效机制,拆违后的土地也没有好好用起来,出现反弹回潮的情况,这是病根。治理违建既要去病灶,也要除病根。病灶不去,问题就始终存在,除病根就没有条件;病根不除,问题只是暂时得到掩盖,时间一长必然死灰复燃、前功尽弃。

我省各市县此轮整治执法严、力度大、效果好,对违建做到了零容忍。不管是谁建的,不管是几层楼的出租房还是十几层的大酒店,只要是违法建筑,都一视同仁。可以说,在无差别的严厉打击

下,病灶的问题基本得到了解决,这就为除病根创造了条件。

病根怎么除呢?种过田的人都知道,如果要在田间地头彻底清除杂草,首先要拔草、割草,打除草剂也是一种办法。但这还不够,最好的办法是清除杂草后,在空出来的土地上种植农作物,勤加管理,让农作物健康成长,对新冒出来的杂草及时连根拔除,不给杂草留一点生长空间。

拆违治违也是一样的道理。违建被拆除了,城市的发展空间就腾出来了,要尽快规划建设,把这些空地好好利用起来,做到还地于民。有的空地可以引进优

势项目,用于经济建设;有的空地可以兴建市政设施,完善城市功能;有的空地可以铺设公共绿地、停车场等,服务广大市民……实现了腾笼换鸟,违建建筑才算真正新革除根,拆违治违才有了真效果。当然,未必每块空地都能及时得到利用,城市其他地方也可能存在废地、荒地,对这些土地,有关部门要建立档案,加大巡查,在违建刚冒头时就及时行动,及时解决。

总的说来,治理违建是一个系统工程,拆违只是手段,目的还是因地制宜,优化城市空间,发挥出土地的最大公共价值。笔者相信,在这一原则的指导下,违建问题将看到解决的希望。

新华时评

精准扶贫不能玩“数字游戏”

扶贫是民生大事,必须踏踏实实、实事求是。“三严三实”专题教育强调,领导干部“谋事要实”,但当下部分地区扶贫工作数据造假的现象有所抬头,有的地方为了政绩工程而大玩“数字游戏”,值得警惕。

数据是衡量贫困情况的可视化指标,但一些地区为了按时完成脱贫任务,在数据注水上大费心机。一类“数字游戏”表现为,擅改脱贫人口数量、篡改衡量贫困的指标,这类“数据脱贫”,实为地方干部不顾老百姓实际生活状况、谋求一己“虚功”的歪招。另一类“数字游戏”出现在已经脱贫的县区,即“脱贫不认账”。每年国家花费大量人力、财力、物力用于帮扶贫困县区脱贫,由于习惯了政策倾斜和支持的甜头,一些已经脱贫的县区舍不得这种“优惠”,变相修改地方经济社会数据,始终“赖”在贫困县名单上。

信息化时代,扶贫工作离不开准确的数据。真实准确的数据有助于决策部门掌握贫困实情,注水虚假的数据却可能影响整体脱贫的进程。目前,我国仍有7000多万贫困人口分布在全国14个集中连片特殊困难地区。精准扶贫策略的有效实施,重在“精、准”二字。无论是“精确识别贫困人口”,还是“精确投放扶贫资金”,数据精确、真实、可信都是基础,容不得半点水分。

根除扶贫数据注水,要严于监督。对“戴贫困户帽子、过富裕日子”和做数据花账让贫困人口“被脱贫”的现象,地方政府部门要发现一起查处一起。为官一任,主政一方,领导干部应拿出扎实的扶贫成绩单造福一方百姓。尤其是在精准识别贫困程度方面,要做到实事求是;在选择发展农村特色产业之时,要做到从实际出发,因地制宜、一村一品;在确定脱贫致富线图时,不炒概念,要用实际脱贫效果说话。

(荣启涵 夏军)

“医药分开”需坚守公益性导向

来论

据报道,国务院办公厅日前印发《关于城市公立医院综合改革试点的指导意见》,明确取消药品加成,推进医药分开,破除公立医院逐利机制,到2017年,城市公立医院综合改革试点全面推开,群众就医费用负担明显减轻。

与各自为战、小打小闹的过往改革相比,此次由“医药分开”领衔、拟在全国范围内全面推开的公立医院综合改革试点,更注重了医疗改革的公益性导向,强调了医疗、医保、医药的协调联动,并配套提出了七个方面的改革举措,凸显其系统性、整体性和协同性,其改革红利及惠民效应值得社会关注与期待。

微评

@人民日报:校名高大上,骗你没商量,野鸡大学何其多!误上野鸡大学,不仅破财,更误了青春,人生何其悲。野鸡大学通常三无:无办学资质,无招生资格,无法学手续,以骗为生,以敛财为目的。“野鸡”乱飞,成何体统?监管部门除了提醒考生注意,更须依法严打。

坚守公益性导向,必须正确认知“医药分开”的涵义。尽管“医药分开”的改革意向由来已久,但过往的解读却往往是局限于医疗机构本身的内部分离,比如“分开核算、分别管理、统一上交、合理返还”;而在去年9月由国家6部门联合发布的有关通知中,“医药分开”的概念就被扩展为“探索由优质零售药店承担医疗机构门诊药房服务等多种形式的改革,逐步形成医师负责门诊诊断,患者凭处方到医疗机构或零售药店自主购药的新模式”。这显然是对破除医院“药品加成”制度的釜底抽薪举措,没有对药品利益的考量,“大方处”自然就失去了动力,合理用药或会顺理成章。

坚守公益性导向,必须切实保障患者得到实惠。减轻患者就医负担,不仅

是医疗制度改革的出发点和落脚点,更是彰显公立医院公益属性的重要标志。为此,此次改革试点提出了“医院药占比(不含中药饮片)总体降到30%左右;百元医疗收入(不含药品收入)中消耗的卫生材料降到20元以下”的改革目标。同时建立以公益性为导向的考核评价机制,以加大政府投入、制订符合医疗卫生行业特点的薪酬增长机制的配套措施,保证医务工作者的合理收入,防止以药养医的创收与牟利。

作为破解医改难题的钥匙,“医药分开”为公立医院的公益性服务提供了宽松环境和宽广平台,期待在综合性改革举措共同发力的作用下,我国的医疗卫生工作能够走出一条坚守公益、医患和谐、互利共赢的良性发展之路。

(郑桂灵)

切实整改,拿出根治人为管理漏洞的系统方法,保护储户财产安全。除此之外,警方不仅需要介入调查,更应尽快立案,不是一句人员有限就能搪塞过去的!

@法制网:彩票领域的乱象总能引起关注,网友的舆论就如火药桶般一点就着,这说明当前整个彩票行业公信力已摇摇欲坠,而公信力缺失的背后是信息的不透明,而这种不透明又存在于发现问题到解决问题的诸多环节。

(袁辑)

②法制日报:1.6万元天价流量费来也匆匆去也匆匆,恰恰说明了移动互联网运营商主导的色彩太过浓重。其实现有法律在很多方面是适用于移动互联网,比如新消法中相关规定,消协可提起公益诉讼、遏制霸王条款、加大消费欺诈赔偿等,但仍需法律实践去推动。

③法制网:对于南阳一企业账户里的4395万元被网银转走事件,银行除了书面文件和口头回应外,还需深入调查



图时说事

利欲熏心私发证

据报道,河南省太康县符草楼镇政府从村民手中租赁300亩土地后,委托一家建筑公司兴建“皇王社区”项目,所销售房屋发放的是镇政府监制的“房产证”。这根本不合法。这种乱作为的现象如果不加以制止,很可能会导致土地管理失控、大量耕地流失,以及房地产市场的混乱。这正是:

租来土地建房产,
产权证明镇里发。
异想天开有创意,
利欲熏心成笑谈。

(文/袁锋 图/美堂)

声音

当前,人人都可随时随地发布自己身边的新鲜事,记者不再是追新闻的人。对突发新闻,微博微信传达的一般是碎片化信息。但受众并不满足对新闻表象的简述。传统媒体及其记者需要坚持挖掘和传递重大新闻事件背后的事真相,才可重新赢得受众的信赖和尊重。——法制日报微博

本版言论只代表作者个人观点
投稿信箱:hnrbl@163.com

广告

4月全国房价环比上涨 楼市政策仍在接力



政策接力 领跑房产发展

今年五月份前我国出台了不少有利于房地产市场稳定的政策,包括降息、降准、以及“一带一路”大规划等。

5月10日,中国人民银行决定,自2015年5月11日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至

买房趁在看涨前 选恒大文旅城无后顾之忧

海南省被圈在“一带一路”大规划中,借此机会其今后的发展深度和广度都会大大增加,作为国际度假岛的定位会增加其房产的升值空间,而作为省会城市——海口,更增添了发展的动力。

恒大海口斥巨资打造的恒大文化旅游城,位于海口市“南优”政策中重点开发区域,位于迎宾大道高铁东站旁,项目地理位置极其优越,距省政府5公里,往东10分钟即可到达美兰机场,被4万亩湿地公园环绕。居住在生态的自然环境中却不失繁华,成为海南最具升值空间,和最具性价比的楼盘。集万千宠爱于一身的恒大海口

5.1%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.25%,同时结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间上限由存款基准利率的1.3倍调整为1.5倍;其他各档次贷款及存款基准利率相应调整。以商业贷款100万元,贷款期限30年

为例,利用等额本息还款法,本次降息月供可减少260元,总利息可减少9万元,降息这一举措促进了许多观望者的入市。

据专家预测,近期内还会有利好楼市的政策出台。

在这些政策的叠加刺激作用下,

房产价格缓慢上涨的态势或会持续。

文化旅游城,去年12月14日,盛大开盘,首推货量不到3小时基本售罄,超高性价比引起万人抢购热潮,当天创造了22.3亿的惊人销量!据了解,目前该项目,全新二期正在加推出。五月大优惠倒计时,首付仅3万元起,即可抢豪装花园美宅!抢购热线:0898-36665333。即刻享受人生的完美港湾。

项目周边配套醇熟,山高小学、海南中

学、海南师范大学、第一八七中心医院、大润发超市、国际高尔夫球场、冯小刚电影公社、火山口国家地质公园等应有尽有。项目还

打造有45万平的世界级航母配套,涵盖超

由恒大文化旅游城倾情赞助冠名“百变辣妈5”报名正在如火如荼地进行当中,截至目前报名人数已经超800人,剩下不到200名的席位,离报名时间不足10天。同时文旅城还将邀约辣妈们参与更精彩的活动。据了解,“百变辣妈”活动正在筹备电影的拍摄,并已向全国公开召集辣妈演员。昨天,已经报名的李小姐说出了报名的初衷。“最初有点犹豫,因为自己不够时尚,身材也不够完美。但是想突破一下自己,让老公和孩子看到更美的我。报名之后,摄影师工作人员都不断鼓励我,让我发现自己身上也有独特的气质。和宝贝拍的

亲子照越来越满意,也发现了一个全新的自己。”

4月25日起,只要是1-12岁宝贝的辣妈。关注“恒大海口文化旅游城”官方微信,进入主界面点击右下角的“百变辣妈”菜单栏填写信息,即可报名参加“百变辣妈5”海南赛区的选拔,并能预约拍摄时间,报名活动截至日期5月31日。预约成功后,既有专业的摄影机构免费为你量身打造个性亲子写真,后期设计成杂志封面上传组委会参与评选,决选海南十强辣妈颁奖,参加风云颁奖典礼,还可获得超级大奖,超人气辣妈奖、最佳风尚辣妈奖、最佳颜值奖!更有机会免费参加韩国游!等你嫁出自己!



恒大海口文化旅游城