

重拳打违 攻坚三年

海口制定整治违法建筑攻坚行动工作目标和方法

力争三年实现城乡建设步入法制轨道

本报海口6月4日讯(记者单憬岗 通讯员王亚琴)6月1日我省全面部署整治违法建筑三年攻坚行动后,海口立即行动,制定了切实可行的三年攻坚行动的工作目标和方法,力争用3年时间实现全市城乡建设步入法制轨道。

据了解,海口建立了违法建筑信息数据库,全面摸清违建底数,将16529宗1197万平方米的违法建筑全部上图,建立违法建筑信息数据库,迄今已拆除各类违建362万平方米。同时还

建立了违法建筑四级巡查防控机制;出台19项规章制度,形成强大的法制保障体系;建立分类处置机制,对村民自建自住改善住房条件的违法建筑开展分类处置,计划今年年底完成全市分类处置工作。该市还形成严格问责机制,迄今已有5名千部被免、28名千部被通报批评。

海口市委常委、副市长巴特尔告诉记者,海口将尽快召开行动动员会,3年间,坚决实现“控增量、减存量、建机制、

保长效”目标。今年全年将完成80万平方米拆违任务,严控新增违建;2016年强化防违控违机制,分类处置,实现主城区违法建筑“减存量”;2017年完善规章制度,规范城乡建设,固化打违、防违、控违的长效机制,实现依法建设。

海口将实施重点区域重点核查整治,这些区域包括:省市重点项目、棚户区、城中村和城边村,已建成住宅区、物业小区,闲置土地,自然保护区、森林公园、风景名胜区、水源保护区内,风情小

镇和美丽乡村等。海口还将对整个违建底数进行再核查、再分类、再细化、再上图、再上库,根据定期更新的卫星影像和无人机发现的变化情况,及时依法予以拆除;将向主城区外延伸,将现行巡查制度与区域划分结合起来落实巡查体系;建立微信、短信、电话、网络、信件等多种方式的举报体系;坚决查处违建背后的党员干部等公职人员参与违建的行为。

巴特尔表示,近期海口将做好6项

工作:一是进一步核实违法建筑底数,6月20日前完成;二是进一步强化四级巡查体系和网格化管理,做到城乡全覆盖;三是严格执行违法建筑防的问责机制,7月开始对上半年各单位防控违建的情况进行问责;四是全力以赴推进违法建筑分类处置工作,年底前全部完成,修订《海口市违法建筑分类处置办法》;五是进一步推进拆后土地利用试点工作;六是开展《海口市违法建筑防控和处置若干规定》宣传和培训工作。

东方拆违83宗面积1.5万平方米

本报八所6月4日电(记者黄能 通讯员蒙慧 特约记者高智)记者从东方市城镇综合行政执法局获悉,该市扎实开展城乡综合整治,大力整治违章建筑,今年以来依法拆除违章建筑83宗,面积近1.5万平方米。

据介绍,在开展违章建筑整治攻坚工作中,东方市以“坚决遏制新的违建,逐步消除历史存量违建”为目标,坚持“凡建必报、违建必拆”的原则,严格执法,大力打击各种违法建筑。该市城镇综合行政执法局、市住

建局、市公安局、市国土局以及各乡镇积极联动、多措并举,从城区到乡镇,重点加大对城区主次干道两侧、规划控制区以及城区新建、扩建、改建、抢建等违法建设工程的查处力度,对违规占用耕地、农田违法建设、非法毁林占地建房以及乱搭乱建等行为依法强制拆除,切实做到“早发现、早制止、早拆除”,保证城乡规划有序健康发展。

据统计,2013年以来,全市依法拆除各类违章建筑共计30余万平方米。

海口琼山最近一周拆除1000多平方米违建

本报讯(记者洪宝光)最近一周来,海口市琼山区城管部门,强制拆除共1000多平方米违法建筑。

据了解,琼山区以主要景观道路两侧、重点项目区、占用农地、占用河道违建为重点,组织城管、国土、规划、

镇街等部门联合执法,一周来拆除多宗违建,共1000多平方米。

琼山区城管局相关负责人表示,下一步该区将深入贯彻市委、市政府“马上就办”的精神,对辖区内抢建、违建、加建等违法行为进行打击。



三亚市吉阳区执法人员日前拆除榆红村的违法建筑。

本报记者 武威 摄

海南新闻海口城市管理

海口规范城乡建设,实现依法建设的3年总体目标为:

控增量 减存量 建机制 保长效

■ 本报记者 单憬岗 李佳飞
通讯员 王亚琴

近日,海口市市政市容部门联合公安、消防等部门对白水塘路、海榆中线等路段30余宗简易结构乱搭乱建进行拆除,附近居民纷纷叫好。家住白水塘路附近的符先生说,这些废品回收站几年前就建在这里,各种杂物又脏又臭,电线搭得密密麻麻,火灾隐患很大,“拆了违建,我们的绿地又能回来了。”

违建,也许是居民院里多出的一栋小二楼,也许是城建重点工程规划区域内的“种出的一片突击房”……它侵占的,是城市的公共空间;破坏的,是城市的整体秩序;损害的,是社会的公平、正义。依法打违,成为广大市民的强烈呼声,因为它实实在在地影响着大家的生活。顺应这种呼声,海口在全市范围开展的整治违法建筑3年攻坚行动,得到了绝大部分市民支持。这些支持,源自海口过往在打违上取得的成绩,让市民看在眼里,记在心里。

据海口市委常委、副市长巴特尔介绍,2013年开展城市管理年活动以来,市打违指挥部各成员单位按照市委、市政府工作部署,在市人大、市政协的监督、指导下,深入推进防违控违和查处各项工作,取得积极成果,2013年9月至2015年5月,已拆除各类违建358.8万平方米。

打违疗积病

不知从何时起,违法建筑蔓延成灾成为海口挥之不去的心头之痛,也构成海口城市建设、经济转型升级乃至市民生活方式提升的最大困扰。

然而,冰冻三尺,非一日之寒,违法建筑交织着错综的历史需求和现实的利益考量,牵一发而动全身,特别是在完整的生产链条中,在整体性的产业环境中,大破之后,利益的魔咒总会重又作祟,彻底拆违屡成骑虎……

2013年9月23日,海口再次吹响



6月3日上午,海口美兰区组织执法人员,依法拆除演丰镇永禄北村的两宗违建。 本报记者 张茂 通讯员 陈建宇 梁绮艳 摄

建章立规矩

铁腕拆违的号角,全市各地围绕重锤打击违建的目标,攻坚的大潮在海口大地迅速掀起。全市各级各相关部门立下军令状,上一线更要上火线。在一线,成片拆、连线拆等各种重量级的拆违捷报频传。一批反响巨大、污染严重的违建重灾区在挖掘机的开掘声中被夷为平地。仅今年1月—5月,就打违31万平方米,控违17.5万平方米(地基未出地面即被消除),其中最多的是龙华区,拆114宗19.9万平方米。

拆违工作,要破解的正是“哪里有新规划,哪里有新项目,哪里就有违建”的城市发展新课题。拆违,是一场“示范”,更是使城市资源增值、公共利益最大化的运营手段——避免城市发展空间和大量公共资源被违建侵占,重塑城市建设中的市场秩序,让守法市民获得公平公正。

据海口市市政市容委主任冯鸿浩介

绍,自启动违建整治,打违工作1年多来,海口打违工作呈现出六大亮点:一是初步建立了市、区、镇(街)、村(居)四级巡查、报告违法建筑工作机制;二是对违法建筑的巡查、发现、报告、制止、查处等工作环节初步实现了网上全程实时监控,形成了“天上拍、地上巡、网上管”的打违管理新模式;三是以往新建路段、棚改片区和重点项目周边新增违法建筑的势头得到一定遏制,虽然仍时有新建,但对相当一部分新建违建做到了“冒头就打”;四是小产权房、外来资金介入建设的新增违法建筑大幅度减少。五是大量违法建筑已明显减少。六是拆违拆出了党委、政府对打击违法建筑的决心和公信力,让违法者“不敢为”,广州、无锡、深圳等地纷纷到海口学习交流打违工作经验,人民日报头版刊登《海口破解打违难题》宣传海口经验。

尤为值得一提的是,海口还通过建

章立制,构建了强大法制保障体系。先后出台《海口市防控和查处违法建筑暂行办法》、《海口市违法建筑分类处置办法》等19项规章制度。《海口市防控和处置违法建筑若干规定》已经市人大常委会审议通过正式颁布,今年8月1日将正式实施。

三年再攻坚

“如今,我们已经从单纯打违转向打违与控违相结合。”巴特尔说,今年1月—5月,控违与打违的数量之比已经接近6:10,显示控违已有长足进步,这凸显了海口处置违建工作思路的不断优化。而分类处置则是这种思路优化的又一体现。

山高村是分类处置的试点,该村有房屋485幢,其中372栋违建属土地权属已确权的老居地,建设年代较早、体量不大,居民自住或少量出租,建筑层数虽有的超4层,经分户后可满足每户4层以上的要求。去年10月,龙华区通过摸底、核查和审议,依据《海口市违法建筑分类处置暂行办法》对这372栋违建作出暂缓拆除的认定。

这1年多来的打违只是一份期中成绩,但所带来的绿色和希望已融入在海口城市建设的铿锵号角里。大破是为了大立,海口以大决心和大勇气开启前半段征程,同时也积攒起全城的智慧和力量去迎接后半段挑战。

据巴特尔介绍,海口将以“紧抓快干、马上就办、雷厉风行、精益求精”的实际行动认真践行“三严三实”,立即启动海口的整治违法建筑三年攻坚行动。总体目标是用3年时间,“控增量、减存量、建机制、保长效”,实现城乡建设走向法制化轨道,做到依法建设。其中,近期目标是到年底,全年完成80万平方米的拆违任务,严格控制新增违建;中期目标是明年,继续保持拆违高压态势,强化防违控违机制,分类处置,实现主城区违法建筑“减存量”。远期目标是2017年:完善规章制度,规范城乡建设,固化打违、防违、控违的长效机制,实现依法建设。

(本报海口6月4日讯)

补齐“五大短板” 抢抓机遇走出去

◀上接 A01版

4日,省委常委、三亚市委书记张琦拜会了王钦敏,并介绍了三亚发展情况。在随后召开的企业座谈会上,王钦敏充分肯定了三亚在区域发展中的准确定位和部分企业走出去的成功经验。他指出,海南要引领广大民营企业积极应对新常态,在难得一遇的历史潮流中,有所作为,有所担当,积极走出去、引进来,抢抓21世纪海上丝绸之路的发展机遇,抱团发展、形成合力、有序竞争。

全国政协经济委员会副主任褚平、侯建民等参加调研,省政协副主席林方略、赵莉莎陪同调研。

扎根海南 放眼全球 为海南经济社会发展作出更大贡献

◀上接 A01版

要认真谋划海航集团九大产业集群与省政府重点研究培育的12大产业的融合发展,进一步拓宽发展空间。

刘赐贵强调,海航是海南的著名本土企业,各级政府要责无旁贷地呵护好、服务好,帮助企业排忧解难、支持企业开拓创新,创造优良的营商环境,助力海航持续健康发展。对于海航集团提请省政府帮助解决的具体事项,刘赐贵要求有关部门和企业之间建立协调推进机制,按照“马上就办”的要求,以“雷厉风行”的作风加快落实解决。

省委常委、常务副省长毛超峰,副省长陆俊华,省政府秘书长陆志远等参加调研。

不顾个人安危负伤救市民 林健被授予省“优秀共青团员”荣誉称号

本报海口6月4日讯(记者陈蔚林)今天,团省委下发文件,授予海口市美兰公安分局便民大队队员林健海南省“优秀共青团员”荣誉称号,表彰他不顾个人安危,负伤救出两名被困殴市民的见义勇为英勇事迹。

5月31日凌晨,下班回家的林健途经东湖东升楼时,发现一群男子正在殴打两名男子。情况紧急,他在向美兰公安分局指挥中心报告情况请求支援后,立即上前表明身份制止斗殴。在突遭围攻、多处受伤流血的情况下,他死死抓住并制服其中一名嫌疑人,有效控制了事态。

值班主任：岳嵬 主编：齐松梅 美编：张昕

琼山城管建突击队 为三年打违做准备

本报海口6月4日讯(记者单憬岗 李佳飞 通讯员王亚琴)按照省政府主要领导在全省整治违法建筑电视电话会议上的强调精神,为做好整治违法建筑三年的攻坚战,6月4日海口琼山区城管局组织一支打违突击队,以提高应对处置拆违过程中可能出现的突发事件。

据了解,该队伍由30名身体素质过硬、作风优良的人员组成,目前在琼山消防大队基地进行培训。为提高这支打违突击队处置拆违过程中可能出现的突发事件能力,确保拆违工作顺利安全进行,该局专门聘请了专业培训教官。通过此次培训,增强了队员在打违工作中顺利、安全处置突发事件的业务能力,为能完成全省打违行动方案的部署要求打下了坚实基础。

2013年9月至2015年5月

海口拆违 358.8 万平方米

违建

仅今年1月—5月

打违 31 万平方米

控违 17.5 万平方米

海口成立了 5 个违建巡查小组

对主城区内 16 条重点路段

20 个重点片区

14 个重点项目周边

建立了信息报送监管机制

打违与控违相结合

今年1月—5月

控违与打违的数量之比已经接近 6:10

制图/张昕