

# 商品房销售额15个月来首现正增长 先行指标向好 三季度楼市或将复苏

权威  
发布

国家统计局11日发布的“2015年1至5月份全国房地产开发和销售情况”显示,前5月全国房地产市场成交、库存、新开工等主要指标趋于好转,尤其全国商品房销售额15个月来首现正增长,显示楼市已走出疲软区间。市场人士就此认为,三季度楼市或将复苏,房价也将步入温和上涨通道。

新华社记者 郑钧天

## A 房地产先行指标开始向好,企业已现“补库存”迹象

国家统计局数据显示,5月份全国房地产开发投资累计增速回落幅度减缓,5月当月投资增速提高。1至5月份,全国房地产开发投资32292亿元,同比增长5.1%,增速比1至4月份回落0.9个百分点,回落幅度比1至4月份减缓。5月份当月完成投资17790亿元,同比增长6.8%;非重点城市房地产开发投资14501亿元,增长2.9%。“重点城市房地产开发投资增速高于同期全国投资增速1.7个百分点,高于非重点城市3.9个百分点。”

## B 商品房销售额15个月来首现正增长,重点城市楼市明显回暖

统计显示,1至5月份,全国商品房销售面积35996万平方米,同比下降0.2%,降幅比1至4月份收窄4.6个百分点;销售额24409亿元,增长3.1%,而1至4月份为下降3.1%,为2014年2月以来首次正增长。

据王宝滨介绍,5月份当月,全国商品房销售快速增长,销售面积9612

万平方米,增长15.0%;销售额6670亿元,增长24.3%。重点城市商品房销售转为正增长:1至5月份,40个重点监测城市商品房销售面积同比增长1.7%,而1至4月份为下降3.6%;销售额增长5.8%,1至4月份为下降2.0%。

与此同时,1至5月份非重点城市商品房销售仍然下降,但降幅有所收

窄。作为分析房地产开发投资走势的先行指标,房地产开发企业到位资金、土地购置面积和新开工面积等数据亦反映出未来投资的增长潜力。

国家统计局数据显示,1至5月份,以上三个先行指标同比降幅均收窄。其中,房地产开发企业到位资金45966亿元,降幅比1至4月份收窄

0.9个百分点;房屋新开工面积50305万平方米,降幅收窄1.3个百分点;土地购置面积7650万平方米,降幅收窄1.7个百分点。

易居智库研究中心研究总监严跃进认为,从房企土地购置面积增幅的数据看,跌幅持续扩大的态势开始有所遏制,这反映出房地产企业已从背负“去库存”压力转变为“补库存”需要。

## C 高端住宅扎堆入市,库存仍高,房价将继续承压

随着四、五月份楼市销量的节节攀升,6月以来,房地产市场高价住宅扎堆入市。业内人士普遍认为,高端住宅集中入市表明楼市已现回暖拐点。

据亚豪机构统计数据显示,1至5月,北京3000万元以上高端住宅项目成交162套,接近去年全年的173套水平。同时,交易量仍在持续攀升,仅6月第一周,2000万元以上高端住宅即签约19套,单价超过6万元的成交57

套,创年内新高。

在上海,外滩滨江高端住宅区和大虹桥国际别墅区均现集中开盘。如最高售价38万元/平方米的“绿城·黄浦湾”三期、融创外滩188、主打英伦风情的“英庭名墅”等均表示将于6月底之前入市。

其他热点城市的“楼王”价格也一再刷新。在房价已经连续5个月领涨全国的深圳,前海近日曝出单价16万元/平方米的高端住宅,蛇口一楼盘售

价20万元/平方米,宝安某楼盘开发商叫价已达37万元……

“英庭名墅”代理商DTZ戴德梁行住宅部相关人士认为,2014年11月以来中国人民银行先后3次降息降低了依靠银行贷款的购房者的按揭成本。包括自用和投资在内的许多中国购房者均依赖按揭贷款,从前5个月来看,房地产销售额与银行发放贷款的松紧程度走势一致。此外,多数限购的城市

地方政府取消了限购令,这也支持了首次购房和改善型购房者的需求。

业内人士认为,虽然房价预期已经出现反转,但库存仍高于2013年的水平,相对较高的库存和温和的销售增长降低了房价快速攀升的风险,尤其是在供应过剩的三四线城市。穆迪表示,未来6至12个月房价将继续承受压力,但由于供需之间的差距会缩小,房价会像2014年下半年一样急剧下跌。

名盘在线



越“粽”容,越快乐

6月20日怡和·湖城大境盛大认筹

粽香四溢,龙舟竞渡,在端午这个传统佳节来临之际,怡和·湖城大境为广大客户们准备了不一样的节日“大餐”。届时,不仅有恭祝好运、飞黄腾达的“跨龙桥”,去旧迎新、健康祈福的“洗龙水”,以及新鲜现煮、免费品尝的特色粽子,还有香包DIY、舞龙表演、古乐演奏等互动活动。古声、古色、古香,加上湖光、美景、美宅,这个端午节让您越“粽”容,越快乐。

据悉,怡和·湖城大境6月20日认筹活动当天不仅可以享受到浓浓的端午味,还有三重好礼送:认筹即送高档红酒,惊喜大抽奖赢取千足金金条、分时抢筹最高可获得1万元购房抵用款,惊喜不断!

雄踞大英山CBD,坐享千亿配套

怡和·湖城大境集“万千宠爱于一身”,雄踞大英山片区核心位置,坐拥千亿元规划配套,毗邻投资50亿元在建的日月广场,东临海口市区淡水湖红城湖,是大英山片区高端资源相对集中的区域。

退则凭湖听澜,进则满城繁华,居则盛纳万物,以一种城市理想主义者的独特情怀,为世人打造一座一生不舍换房的文化名宅。

76-253m<sup>2</sup>湖畔名宅,户户观景

怡和·湖城大境湖景豪宅户型设计十分人性化,其秉承高拓展、低公摊的理念,76-253m<sup>2</sup>两房至跃层五房,配以超大阳台设计,采光通风效果好。主卧、次卧还有可拓展凸窗,超值赠送,充分打造滨水湖畔“家家豪宅、户户观景”的完美景致。

恭迎热线:6592 7888



五千箱东魁杨梅空降海口  
佳元地产第十届杨梅节盛大启幕

“五月杨梅已满林,初疑一颗价千金”,又到杨梅成熟的季节,一年一度的佳元地产杨梅节将在佳元·椰风水韵项目举行,五千箱浙江东魁杨梅即将空降海口南渡江畔,让佳元人及广大市民抢“鲜”品尝。

佳元地产致力于海口南渡江开发建设,先后开发的绿色佳园、佳元·天上人间、佳元·江畔人家、佳元·椰风水韵四个项目成为誉响滨江的佳作,得到了广大业主及业界的一致好评。为了回馈广大业主的厚爱,佳元地产举办了“佳元地产之夜”“中医养生体验”“业主积分嘉年华”等多个社区品牌活动,营造出浓厚的社区文化氛围。

杨梅节是佳元地产连续10年举办的传统社区活动。每年6月,佳元地产都将从“杨梅之乡”浙江,精选杨梅鲜果运送到海口,第一时间为佳元人及市民带来酸甜可口的杨梅。

“杨梅节对于我们广大的佳元业主来说虽然不是一件新鲜事,但是对于新鲜的杨梅,业主们还是非常期待的。每年杨梅节上,我们送出的礼品都得到了业主的盛赞,这也符合我们营造文化养生社区的宗旨,也希望更多的人能来参与我们的杨梅节活动,体验健康幸福的社区文化生活。”佳元地产的一名负责人说。

十多年来,佳元地产不断提升建筑品质的同时,佳元杨梅节的影响力也在不断深入人心,成为每一位佳元人的隆重节日。据悉,本届杨梅节将持续至七月,其间,广大市民均可到佳元·椰风水韵现场看房,品尝新鲜杨梅。

项目地址:海口大道海瑞桥西桥头南侧入口  
椰韵热线:0898-65989988/65988899  
官方网站:www.hnggg.com



## 2015海南家居流行风之④ 巧用瓷砖“混搭” 告别“一面之瓷”



■ 本报记者 张中宝

以前装修用的瓷砖颜色单一、图纹单调,但是随着年轻人追求时尚、个性化瓷砖开始流行,缤纷颜色、多元风格的瓷砖充斥市场。

瓷砖的流行花色犹如服装一样,受高贵、典雅、复古、简约、时尚等装饰风格的

影响,每季都有不同的新品,引领着瓷砖市场的最新潮流。那么,在琳琅满目、层出不穷的新产品当中,哪些才是市场的宠儿,代表着瓷砖市场热销的流行风向呢?

### 混搭而不“混乱”

记者走访市场发现,一些主流瓷砖品牌的研发方向和新品特点已趋向于时尚,而且各种瓷砖颜色搭配也逐渐富有个性,成为瓷砖市场的流行色彩和时尚元素。

一些资深家装设计师认为,“清新色彩”、“花朵图案”和“线条质感”是今年家居装饰流行元素中的三个关键词,而这些元素在瓷砖的运用上体现得更加淋漓尽致。

在马可波罗瓷砖展示馆,记者发现,这里的瓷砖,有着柔美雅致的光泽、丝质般的细腻温润触感,摒弃了传统瓷砖的冰冷生硬,起到了从功能性产品到装饰性艺术品的转折性提升。

卧室里瓷砖可考虑素雅花色,搭配欧式风格的家具,如果瓷砖是亮丽的花色,可搭配中式红木家具,整体风格符合近几年流行的现代加古典混搭风尚,既是现代简约中“低调华丽感”的风格凸显,也是高贵典雅、精致独特的品位体现。

星艺装饰海口公司柯宗石说,如今的瓷砖消费市场是个性化的产品市场,

不仅仅要满足客户对空间实用性的需求,更重要的是满足客户追求个性、回归自然的精神文化需求。

### 小瓷砖不“小气”

小瓷砖除了流行色彩变化丰富,其实用性也渐渐受到消费者的关注。色彩多变又实用的小瓷砖已成为一种潮流风向。

海南丽家装饰公司副总经理林康林说,大瓷砖因为面积大,所以每块瓷砖相似度较高。小尺寸磁砖却反其道而行,因为面积小,在有限的空间内,为求视觉变化丰富,故意让每块瓷砖即便同色,因上釉技术而拥有不同色泽变化。

除此之外,小瓷砖可以根据视觉效果进行裁边切割,这样不仅美观富有层次感,而且还有防滑的功能,尤其适合于卫浴间和儿童卧室。

林康林认为,小瓷砖有不同色彩的变化,又方便搭配装饰,给人带来不同的视觉体验。而且因小瓷砖缝隙较大,不容易残留污垢,方便清洗,很适合使用在卫浴空间。其实,人们的装饰观念也在变,以往专门出现在浴室、厨房等区域的小瓷砖,现也正渐渐走入室内娱乐场所与休息场所。

## 餐厅隔断 5 种窍门

### 3.矮柜隔断

这是一种非常实用的隔断设计,视觉角度上,并未将客厅与餐厅隔断开来,但却也起到了隔断的作用。矮柜隔断,名为“矮柜”,即高不算高,有隔断的功能,此外,也有柜子的作用。

### 4.博古架隔断

什么是博古架?即指一种室内陈列古玩珍宝的多层次木架。用博古架作为隔断,会有非常浓厚的家居设计气息,也会有浓烈的古典气质,制造艺术的氛围。

### 5.玻璃隔断

玻璃隔断是现代家庭中使

用较多的一种隔断,由木框、铝合金、不锈钢构成,通过不锈钢制作框架,嵌上玻璃,从而将客厅与餐厅空间分隔开来。玻璃隔断可以为居室打造出富丽堂皇的感觉,比较适合使用在空间面积比较大的客厅里。

本栏目鸣谢华浔品味装饰的友情支持。



热线:68581005 68581006

地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

版面联系

毕军 13178900085

张中宝 13637663165

李学雄 13807562666

李少荣 13118909616

## 一周样板间



项目名称:帝景海岸

建筑面积:180m<sup>2</sup>

设计师:陈志潇

风格定位:海岛风格

设计理念:本方案在现代

简洁的基础上结合地域特色,以柚木色为主色调,空间开阔大气,在用材上采用了本土特有的椰壳板、草编、贝壳板等特色材料,充分体现了设计结合地域文化的特色。

星艺装饰

XINGYI DECORATION