

大学毕业后在多方帮助下,开了个服装店自己打拼 董飞:要在童装里挖金矿

创新创业 在海南

■ 本报记者 洪宝光

“您好,这款衣服不错,要不试穿感受一下。”6月16日上午,在海口市金垦路一家童装店里,短发、身穿紧身牛仔褲的女孩子正热情地接待顾客,她就是去年刚从海南师范大学园林专业毕业的董飞,既是这家店的员工也是老板。

参加创业大赛后 激起创业热情

“要不是参加创业大赛也不会走上创业之路。”说起创业历程,董飞说。

在海南师范大学读书期间,因参加了首届“挑战杯”海师学生创业竞赛,董飞逼着自己不得不上网查有关资料,并做社会

调查,最终在第四届“挑战杯”海南省大学生创业计划竞赛中获得一等奖。

后来,她带着创业的梦想项目《海南南岸百合研发责任有限公司》参加全国第八届“挑战杯”中国大学生创业计划竞赛,获得铜奖。

虽然参加创业大赛获奖,只是在理论阶段,并没有实际的创业经历,却让她掌握了不少知识,积累了创业之初对项目可操作性、抗压性等方面的评估经验。此外,创业大赛还让她结识了很多成功创业者。

接触的企业家多了后,也激发了她的创业梦想。2014年毕业之前,她就开始谋划着创业了。

做什么好呢?经过一段时间的思考,表姐告诉她,不妨从事服装生意。

然而,服装行业对她来说,一窍不通。不过有了创业大赛的经历,她开始做前期调查,开始对准备实施的项目进行评估。

经过一段时间调查之后,她发现海口童装的生意还不错,而且市场前景非

常乐观。项目确定后,创业之初,她先到东莞等地实地考察各个公司生产的衣服,通过对比,找到质量比较好的企业,然后再与企业进一步洽谈,最终拿下一个品牌的海南地区代理。

2014年6月18日,董飞的童装店开业了,开始踏上梦想已久的创业征程。

创业过程 苦并快乐着

自从开了儿童服装店之后,每天早上7点多,她就开始忙碌起来,要尽早到店里开门,整理好衣服,等待顾客的到来。

“想不到创业会那么辛苦。”董飞说,与参加创业大赛相比,创业的压力更大了。

开业之初,因为有同学和朋友的捧场,面临的压力并不大,但随着时间的推移,每月至少2万元的开销,让她有点招架不住,加上生意还处于起步阶段,每个月能赚到的钱有限,资金问题越来越凸显。

半年后,老师提供担保的10万元贷款和向同学朋友借来的10万元资金已花去一大半。

难道要关闭?不行。面对各种困难,董飞吃饭不香,睡觉不好,但她并没有放弃,而是积极去应对。

她开始认真思考,衣服质量本身不错且价格不高,为何就是没有人买呢?宣传力度不够,知道的人不多,她及时调整营销策略,及时印制宣传单,并开展各种促销的活动,采取灵活的销售模式,薄利多销,吸引顾客。

系列措施下,终于取得很好的效果,有时一天的营业额可以达到4000元,店面生存下去已不是问题,而且还聘请了3名工人来帮忙,带动了其他人就业。

“一周马上就要到了,到时我还要搞促销。”董飞说。

创业一年来,董飞瘦了,变黑了,但她觉得收获颇多,起码在困难时期能生存下来,而且还能有利润,相当不容易。

未来打算 要开连锁店

创业以来,每个月董飞都在总结,分析衣服销售过程中的淡季和旺季,然后结合实际情况进行促销和宣传。

一年的努力,童装店已有了固定的消费群,她想先巩固好这些群体的同时,再不断挖掘新客户。今后还要往高端方向发展,她觉得越是高端的衣服越有潜力。而且打算开连锁店,将所代理的品牌做大。

董飞觉得自己能坚持下来,创业之初做好评估是十分必要的。她提醒准备创业的人员,创业之初,务必做好项目的评估,和可操作性,否则会失败得很惨。

如今,随着互联网+概念不断提出,董飞又有了自己的梦想,她准备借助互联网,通过微信等平台宣传所经营的衣服,搭上互联网这列快车,让更多衣服销售出去。(本报海口6月16日讯)



高考后 旅游热

6月16日,在陵水分界洲岛,来自各地的高中毕业生等游客在观看海豚等表演。当天,分界洲岛景区迎来300多位高考生游客。据悉,高考结束后,海南各景区陆续迎来了高考生旅游团。

本报记者 张杰 通讯员 童国强 摄

专题

加大打击力度、布置重点区域防控、建立严明奖惩制度

澄迈打违控违“两手抓”



图为拆违现场。

法律法规的宣传力度,增强广大群众的法治观念,积极宣传拆违工作,营造良好的执法氛围。同时,澄迈县政府要求各乡镇政府全面调查摸底全县违法建筑情况。结合拆除违建工作要求,全面掌握被拆迁人的基本情况,坚持抓早、抓小、抓苗头,将隐患全部纳入视线范围,建立健全隐患台账。

澄迈县委、县政府要求,此次要以三年攻坚战行动为契机加大违建打击力度。充分发挥联合执法队伍的作用,加强日常动态巡查,对县城周边区域违法建筑进行严防死守,将违建行为消灭在萌芽状态,努力实现违法建筑“零增长”的目标。

重点打击七类违建

今年以来,澄迈加大对违法建筑打击力度,累计已拆除违法建筑约有2.4万多平方米。

在此次整治违法建筑三年攻坚战行动中,澄迈提出要针对七类违法建筑进行严厉打击(重大建设项目、重点工程周边,自然保护区、森林公园、风景名胜區、水源保护区,闲置土地,城镇主城区,交

通基础设施沿线,棚户区、城中村和城边村等旧城改造区,风情小镇和美丽乡村等7个整治重点)。

澄迈县委书记杨思涛认为,要强化乡镇和行政村在打击违建中的组织领导作用。此次行动中,要求全县各个乡镇都要建立镇、村两级工作组,以点带面对全县违法建筑进行摸底调查,各镇要进行零报告制度,制定整治违法建筑简报,每月两期进行报道。

违建的出现多在于群众未走报建程序,在未取得合法土地使用权的情况下进行非法土地买卖,这不仅造成了违建层出不穷,也给社会带来不良影响。结合当前打击非法流转买卖土地的特点,澄迈县打击小组要明确拆违工作目标、任务和形势的特点,加大打击全体性违建力度。

建立严明的打违奖惩工作机制

为更高效规范地整治违建行为,澄迈从打击、管控两方面建立了严明的打击违建奖惩工作机制,通过系列举

措保障依法报建房屋的合法权益,在全社会形成对违建行为的监督氛围。

2014年3月27日,澄迈县出台《举报与拆除违法建筑奖励办法(试行)》(下称《办法》),规定市民举报违法建筑可获得奖励:举报违建面积在500(含)平方米以下的奖励金为500元;违建面积在501平方米以上1000(含)平方米以下的奖励金为1000元;违建面积在1001平方米以上的奖励金为2000元。被举报的违法建筑属于澄迈县副科级以上干部所为,经调查属实的,给予举报人一次性奖励2万元,同时,给予被举报人组织处理处分;被举报的违法建筑属于澄迈县副科级以下公职人员所为,经调查属实的,给予举报人一次性奖励1万元,同时给予被举报人组织处理处分。

2014年5月28日,澄迈出台《澄迈县查处违法建筑行为问责暂行办法》,对县住房和城市建设局、城市管理局等负有查处违法建筑行为职责的职能部门制定了查处问责机制,把查处违法建筑工作作为绩效考评的重要依据,对

工作不力者给予问责。

今年5月14日,澄迈县又向各部门印发了《澄迈县开展严厉打击及防控违法建设行为专项整治工作实施方案》的通知。把整治时间定为2015年5月1日至2017年5月1日,用三年时间对全县土地非法流转、非法买卖及违法建设行为进行整治,进一步规范全县城乡建设活动。

截至5月份,全县共拆除了违法建筑面积共计3999.75平方米。进入6月份以来,澄迈县又连续拆除了福山镇、金江镇美亭作业区、老城白莲地区等违法建筑共计约有2万平方米。

接下来,澄迈县要在全县范围内进行拉网式排查,围绕七类重点区域进行重点查处,不断强化监管力度,强化委托执法,强化防控力度,实现三年内全县“增量基本控制、存量基本整治、形成长效机制”的目标,并按照“抓一批、判一批、拆一批、曝光一批”的要求,从重从快严厉打击违法建设行为的嚣张气焰。

海口创业担保贷款 最高额将调至10万元

本报海口6月16日讯(记者邓海宁 通讯员叶晓文)记者今天从海口市创业小额担保贷款中心获悉,今年1月—5月,海口共有246人(笔)向该中心提出申请,海口共审批申请2211万元,帮扶279人自主创业,带动738人实现就业,比去年同期大幅增加。

今年4月,海口市开始实行创业者可自主约定注册资本总额,取消最低注册资本的政策,极大地激发了市场活力,有力助推了大众创业、万众创新的热情。

据了解,国务院日前印发的《关于进一步做好新形势下就业创业工作的意见》提出,将小额担保贷款调整为创业担保贷款,最高额度统一调整为10万元。海口市也将按照《意见》的规定执行,将创业担保贷款最高额度统一调整为10万元。

纪念海南解放65周年 文艺走基层活动启动

本报屯城6月16日电(记者许春媚)《歌声嘹亮》纪念海南解放65周年文艺走基层系列活动今天在屯昌县正式启动,本场演出也拉开该活动的序幕。此次活动将走进海南四个革命站点进行文艺演出。

活动旨在文艺下乡,走基层,连民心,为解放海南岛65周年纪念活动添彩。活动由海南广播电视台总台主办,影视综艺频道承办,此次系列活动,将走进四个站点进行文艺演出,首站启动仪式是在屯昌县南田村南田起义旧址举行,南田起义在琼崖革命斗争史上占有重要的地位。其余四站将分别走进75563部队、琼中县红毛镇、五指山市毛阳镇。

省军区某车船运输大队邀请17名 书画艺术家献艺 书画艺术家 到部队传经送宝

本报讯(记者张谦星 通讯员刘小勇 肖立波)6月14日,省军区某车船运输大队邀请省南国书画院17名书画艺术家到部队传经送宝,帮带基层文化骨干,深受广大官兵的喜爱。

受邀书画艺术家中有不少曾经是部队的老兵,对部队非常有感情。他们拿出自己的“文房四宝”,随即为官兵开展创作。艺术家们一边创作,一边为16名书画爱好者讲解书画基本知识。

主编：张成林 美编：杨薇

新闻点击

澄迈依法拆除 22处违法建筑

6月16日上午,随着掘土机“轰隆轰隆”响,澄迈县海榆西线(白莲段)违法建筑被依法拆除。当天,澄迈县组织城管、联防、公安等单位共100多名执法人员,对老城白莲段蓝梦一路的10栋违法建筑进行依法拆除,占地面积约有3200多平方米,建筑面积约有1.5万平方米。

为贯彻落实6月1日全省整治违法建筑三年攻坚战会议精神,有效打击全县违建行为,澄迈已成立打击违建工作组,继续加大对违建行为打击力度,重点拆除大体量框架结构违建。

老城开发区城建管理局相关负责人称,此次拆除的违法建筑多为当地居民自建房,主要涉及未按照国家规定的报建审批程序进行报建,二是未按照城乡规划用地来取得土地使用权。拆除前当地居委会等工作人员多次上门做业主思想工作,阐明相关法律法规,大部分业主同意依法拆除,并及时主动撤离房屋。

白莲地区居民李永恒说,此次他家建设的二层楼被拆除,主要是由于当初建设时没有向政府部门报建,取得土地使用权,他感到非常后悔,主动配合政府依法拆除自家违法建筑。李永恒说,以后再新建房屋,一定要配合政府部门,主动报建取得合法使用权后再盖房子。

据悉,此次白莲段违法建筑打击行动总计要拆除22处违法建筑,总建筑面积为2万平方米,占地面积3418平方米。负责此次打击违法建筑行动的副县长王子龙表示,此次老城开发区带队的白莲违建打击行动打响了全县下半年整治违法建筑的第一战。

(小慧 陈超 王家专)



图为拆违现场。