

海口吉宝佳园小区物业竟然伪造业主签名申请维修资金,业主质疑：一百多万维修金花在哪了

每周

3.15

报料电话
966123

■ 本报记者 张婷

近日,家住海口金牛路5号吉宝佳园小区的王先生向记者介绍,去年威马逊台风期间,自己小区的物业在没有充分向业主公示的情况下,伪造业主签名和手印,于是有关部门提取110万元维修资金。

事发
时隔9个月
业主才知道维修金被领

2015年6月初,吉宝佳园瑞成物业在小区内张贴公告要求业主分摊由雷击导致的变压器维修费用。有业主质疑为什么之前小区内11部电梯更换了电梯面板却没有让业主分摊费用,于是致电咨询海口市住建局,才发现小区物业申请提取了158万元专项维修资金用

于台风期间的电梯维修,且已经2014年9月拨付110万元。

原来,去年“威马逊”台风后,海口市紧急出台《海口市抢修“威马逊”台风损坏住宅小区共用部位、共用设施设备紧急使用住宅专项维修资金程序》,规定2014年7月24日至8月31日,遭受破坏的小区可以简化程序,申请紧急提取使用住宅维修专项基金。

“绿色通道”要求物业在提交申请材料前必须在小区内进行公示并拍照留档,公示内容必须包含专业单位或专家组的鉴定意见以及工程预算书。且在工程竣工后须经业委会或业主代表及物业服务企业验收合格后,拨付余款。

经过
116户业主
竟被签名被按手印

6月11日上午,王先生等业主代表在住建局资金处看到了物业当时提交的完整材料,包括工程预算书、鉴定报告、验收报告等,同时还有物业公示的照片和约2/3业主的签名和手印。在该

小区使用维修资金业主表决情况统计表上可以清晰看到王先生的签名和手印,右下角还盖着海南瑞成物业管理有限公司的红色公章。

“我明明没有签名,也没有按手印,那这些文件上的签名和手印是哪里来的?而且我们也从来没有看到过小区内的公示。为什么我们看到要求分摊维修费用的公示,却看不到申请维修资金的公示?”王先生提出了一系列质疑。

吉宝佳园共367户业主,物业提供的小区使用维修资金业主表决情况统计表上共有202户业主的签名和手印,业主代表已经核实其中116户表示被伪造了签名和手印,剩余业主由于转卖、出租房屋或离岛等情况暂时无法联系上。

除了业主表决表被伪造,在维修和更新、改造工程验收报告上,业委会意见为验收合格,旁边赫然签着多位业主的名字,联系本人后,都表示并不知情,非本人签名。

物业负责人称
不知造假情况

瑞成物业负责人杨汉表示,当时由

于绿色通道规定的时间比较紧张,公司安排了相应人员具体负责吉宝佳园的业主沟通,该工作人员在今年春节后也没有回公司上班。公司后来也了解到的确存在没有公示到位的情况,业主签名也确实只签了一部分,另一部分存在伪造的情况。同时,杨汉也表示,这110万在到账的第二天就已经全部拨付给宏兴机电公司用于电梯改造,目前也已经完成了电梯的更换和维修。

当记者问到有多少业主的签名是真实的,该负责人含糊地说,负责收集业主签名的工作人员杨某和陈某知道,自己也不清楚,但自己当时确实给了他们比较大的压力,要求必须在规定时间内收集签名,并许诺3000元奖金。而具体是否公示,是否真的找业主签名,自己也不清楚。

记者随后从物业方面要到了杨某和陈某的联系方式,一个无法接通,另一个为空号。

住建局
将组织专家核实支出

6月18日上午,由海口市住建局资

金管理处副处长张新鹏组织吉宝佳园业主与物业负责人召开了协调会,矛盾主要集中在物业为何伪造业主签名和维修资金使用情况上。

“我偷了你的钱给你买了米,然后告诉你反正你要吃米,我偷钱没错,你说这合理吗?一样的,即使最后钱真的用到维修电梯上,那也是没有经过我们业主同意的。况且,这笔钱究竟怎么花了?物业说换了电梯,但我们只看到电梯面板有些不一样,那这110万到底怎么花的?”业主钟先生表示不能认可物业这种欺骗行为。

张新鹏表示,下周会请有关专家以及业主和物业几方面,针对当时申报的清单,逐项核实,确认这笔款项是否用于电梯维修,如果使用情况真实,那么就是程序上的问题,可以进行补充。如果存在虚报、瞒报使用资金的问题,那就涉嫌诈骗,欢迎公安机关介入调查。

目前,吉宝佳园小区业主已经自发组织人员对11部电梯主机间贴上封条,等待相关部门的进一步检查。

(本报海口6月18日讯)

儋州3少年“飞车”抢劫获刑

造成两电动车主摔倒轻伤

本报讯(记者徐一豪 特约记者谢振安 通讯员钟振强)近日,儋州法院公开宣判两起未成年人驾驶摩托车抢劫致人伤害案件。被告人张某、蒙某、羊某因犯抢劫罪一审被判处1年6个月至2年2个月不等有期徒刑。

儋州法院审理查明:2014年10月16日,被告人蒙某驾驶摩托车载张某到儋州市那大镇城区伺机抢他人财物。两名被告人在那大文化北路泰安苑门前发现被害人钟某驾驶电动车经过,见其身上挂着一个挎包,便尾随钟某青至那大镇中兴大道市委广场前,蒙某驾驶摩托车靠近钟某,坐在车后的张某强行抢走钟某的挎包,致使钟某被拉下电动车摔伤。经鉴定,被害人钟某构成二处轻伤二级,均属于十级伤残。

2014年10月21日,被告人羊某与“龙”(男,基本情况不详,在逃)商定到儋州市那大镇街上抢包。当日23时许,羊某驾驶摩托车载“龙”行至那大镇兰洋北路恒大名都小区附近时,见被害人张某拿着手提包侧坐在朋友的电动车上。随后,羊某驾车慢慢靠近张某乘坐的电动车,“龙”乘张某不备将其手提包抢走,导致张某被拉下电动车摔伤。经鉴定,张某损伤为轻伤二级。

儋州法院经审理认为,3名被告人以非法占有为目的,结伙驾驶机动车强行劫取被害人财物,致他人身体多处轻伤,其行为已构成抢劫罪。且被告人张某、蒙某、羊某在那大镇城区驾驶机动车公开实施抢劫的行为,在当地造成了不良影响,应予严惩。法院遂作出上述判决。

一审判决后,3名被告人均提出上诉。

铁路防护网受损留隐患

乐东一3岁男孩被列车撞击身亡

本报抱由6月18日电(记者苏庆明)记者今天从粤海铁公司获悉,6月13日下午,乐东黎族自治县佛罗镇一名3岁男孩不慎进入铁路轨道范围内,被疾驰而过的列车撞击身亡。

事发地点位于佛罗镇新民村一处瓜地旁。死者姓洗,佛罗镇佛中村人。事发时其父母正在瓜地里干活,小孩子玩耍时,从铁路防护网的空隙处钻入铁轨禁区后被从三亚站开往北京西站的Z202次火车撞倒身亡。粤海铁方面工作人员调查发现,铁路一侧有村民放火烧荒过的痕迹,小孩所钻处带刺铁线防护网被烧毁。

目前铁路警方已介入调查此事。

主编：张成林 美编：张昕

专题

澄迈设立“马上办”机构为审批提速,提高政府服务水平,打造投资福地

澄迈速度带来“投资洼地”效应

率先设立“马上办”机构

一个地区社会经济发展能否取得成功除了硬件因素外,投资环境好坏等软件因素也至关重要。这方面澄迈无疑交出了一份优异的答案。

2001年,澄迈率先在老城开发区创建了全省第一个投资服务窗口,实行“一条红地毯铺路、一个窗口对外、一条龙服务、一支笔审批”的办事制度,实施《首问负责制》、《服务承诺制》、《项目跟踪责任制》、《服务限时制》、《社会治安保障制》等制度,建立起符合社会主义市场经济发展需要的高效运行机制和服务机制。

2003年,澄迈经济发展进入快速期,为提供更高水准的服务。澄迈县在老城开发区项目投资服务中心的基础上,创新设立了一个专门为区内企业和项目服务的机构——“马上办”办公室。

顾名思义,“马上办”办公室主要负责受理落户老城开发区企业的咨询、投诉、重大投资项目的特事特办,并检查督促进展情况;受理企业在入驻、建设、生产、经营、生活中遇到的各类问题。

“全方位、全天候、快速度、优质量”是马上办办公室的显著特点。澄迈县委、县政府决定,要建立一套“快速反应、马上就办、跟踪服务、责任到底”的服务机制,为意向投资企业和已经落户发展企业提供最好最优的服务。

为此,“马上办”办公室提出了在服务上要争做做到“三个马上办”:岗位职责范围内的事情马上办、不在职责权限范围内的向领导请示后马上办,需求合理但与现行政策规定不符的马上向上级部门请示后争取办。

澄迈人想投资者所想、急投资者所急,尽最大能力帮助投资者解决入驻、生产、生活上的困难,为投资者提供各种服务,让投资者在细微处感受到老城开发区舒适宽松的人文环境和热情周到的服务,让投资者、开发商“入区有决心、回报有信心、发展有雄心”。上述改革举措和做法极大地促进了老城开发区乃至澄迈全县环境的改善和优化,树立了开发区的崭新形象。

软硬兼施吸引企业落户

根据数据显示,2014年,澄迈县263亿元固定资产投资中,政府及政府引导投

近几年来,面对今年国内外经济发展的下行压力,我省工业大县澄迈顶住压力,连续5年在全省经济增速排名中名列前茅。海南老城开发区内的海南生态软件园也创下了一年引进上百家企业的记录,老城开发区全年GDP总值突破百亿元,由一个历史文化古镇向国家级开发区昂首迈进。

25.6%、22.8%、17.1%、15.3%、11%,从2010年至2014年,澄迈县5年GDP增速居全省市县榜首,创造了经济发展的“澄迈速度”。为何澄迈能够保持连续5年排列前茅的经济增速?记者调查发现,澄迈快速发展背后的秘诀是“马上就办”、“多规合一”、“督查问责”等一系列举措的实施,使得大量社会投资投向澄迈发展,形成了民间投资的“洼地效应”,大量民企活跃在农业、工业、以及第三产业板块,为经济增长带来了持续的动力。



澄迈老城开发区内的海南生态软件园

资尚不到12%,其余88%均来自社会投资。社会投资在当地形成了“洼地效应”,并且活跃在农业、工业以及第三产业各个板块,为经济增长带来了更为持久的活力。活跃的投资发展使得澄迈面貌大变革。县内分布的老城开发区、金马物流中心、金马大道边的新区里高楼大厦鳞次栉比,南渡江大桥跨江气势如虹;工业重镇老城开发区,“五纵八横”的道路网高效便捷,美兰河畔商业广场已经开业迎客,园区内生态软件园提出了“产城融合”的发展理念,老城已经发展为一个宜居宜业的工业小城。

软环境提升服务水平,硬环境改善投资条件。目前,澄迈良好的创业发展环境吸引了大批投资者落户,并带来密集的资金、技术和人才,而适宜的生产、生活和逐渐健全的基础设施,使自身吸引力显著增

强;尤其是支撑着全县经济发展半壁江山的老城开发区,近年来被评为“中国最具投资价值20强开发区”、“中国50家投资环境诚信安全区”、“海南省改善金融服务优化投资环境示范区”、“海南省人民满意的公务员集体”、“首批国家低碳工业试点园区”等荣誉称号,这些形成了开发区难以比拟的优良无形资产和形象品牌魅力。

县委书记杨思涛认为,澄迈全县上下要树立“为一元钱投资服务”的理念,成立澄迈县政务服务中心,“马上办”办公都是为了推进澄迈的体制机制改革和创新,为企业提供优质的全方位、保姆式服务,实行“一条红地毯铺路、一个窗口对外、一条龙服务、一支笔审批”办事制度,完善三个服务体系,以“澄迈速度”来发展。

事实上澄迈也正迎来健康快速发展。2014年,澄迈经济保持持续健康发展,500

万元以上固定资产投资完成247亿元,增长12.2%,社会项目投资成为拉动澄迈经济增长的第一动力。

而县内的工业重镇老城开发区的巨大变化,真实地记录了开发区由小变大实现跨越发展的过程。开发区内工业、高新制造业、石油、信息产业等产业集群初具规模。开发区良好的投资条件吸引了中石油、中海油、中石化、中国电子等21家世界500强企业入驻。截至2015年6月,开发区累计引进企业1628家、项目1874个。其中2014年底营业收入超亿元的企业73家,年税收超千万元的企业29家,年税收超百万元的企业134家。

借助老城经济开发区的引领带动,整座老城正焕发着新的生机,呈现新的繁荣。老城开发区计划到“十二五”末,力争实现企业总产值1000亿元目标。开发区远景规划范围从300平方公里扩展到571

平方公里。总体规划和总规修编已完成,城市功能配套的其他专项规划也已启动。同时,全力迈向国家级开发区。

为企业发展提供保姆式服务

受益于多年来打下的良好投资环境,刚跨入2015年门槛,澄迈经济又取得了“开门红”。今年1月份,国内著名饮品品牌康师傅与澄迈签订了6亿元饮品加工生产项目,正式落户老城经济开发区。1月29日,金马物流今年首批9个省县重点项目联合开工,全县各界已经投入新的一年建设热潮中。

近几年来,澄迈基本完成了交通“五横八纵”主要干道建设,使道路覆盖面积达60平方公里;10万吨供水工程和5万吨污水处理厂已建成投入使用;商贸、银行、文化、教育、娱乐、医院、酒店等配套设施日趋

完善。因具备良好的交通环境,澄迈老城已经被海南省规划为综合性中心港区和海南省港口综合物流中心的“三港合一”工程,于2007年12月动工,一期已完工,二期年内竣工,如今,海口港货运已陆续搬迁至马村港,中海石油有限公司南海后勤服务基地在马村港正式挂牌,投入使用。

与其他市县相比,澄迈不仅在投资引商上做好项目落地服务,企业落户发展后亦能享受到当地政府提供的长期性保姆式服务,助推企业快速成长带动澄迈发展。

为促进企业发展项目尽早落地,澄迈启动“多规合一”长效机制建设。澄迈成立投资委员会,只要投资项目符合城市总体规划、土地利用规划、林地规划、海洋功能规划和产业规划等要求,投资委员会可一次性通过审批,绝不反复折腾企业。

为推进落地项目健康快速发展,澄迈提供项目落地跟踪服务设立重点项目跟踪协调服务领导小组,每一个重大项目的牵头人都由县领导班子成员挂帅确保服务到位。重大项目审批可通过“马上办”绿色通道,通过受理“容缺预审”制度,加快审批进度,减少企业的发展成本。

特事特办是澄迈在处理重点项目遭遇难点问题时的解决准则。近年来,澄迈县推动项目审批最快的一次是 will 719个审批工作日缩短在30天内完成。不到两年,项目就建成投产。落户老城开发区内的垃圾焚烧厂二期工程、神州新能源项目等都是县主要领导登门服务,开通绿色通道予以解决。2014年,16个省级重点项目落户澄迈,通过加大督查力度,实施每周一报制,于2015年春节前全面按期完工。

今年,澄迈将继续深化行政审批制度改革,简政放权。如今,澄迈已经率先完成行政审批制度改革试点,进一步取消、下放、调整行政审批事项171项,县级审批提前办结率99.3%,平均提速67.4%。

澄迈,这个历史悠久的古老县邑,正在新一轮的开发建设热潮中,打好城市基础,设计好投资环境,抓好干部作风建设,从而营造出一个和谐而美丽的开发高地。

(小慧)