

中资机构加入国际黄金定价机制

中行成亚洲首家伦敦金直接定价行

新华社伦敦新媒体专电（记者吴心轲）洲际交易所16日在伦敦宣布，中国银行成为首家直接参与洲际交易所伦敦金定价的亚洲银行，这进一步提升了中资机构对国际黄金定价的话语权。

伦敦黄金市场历史悠久，长期以来是全球现货黄金的定价中心。伦敦

金定盘价是国际市场普遍接受的价格指标，被广泛应用于生产商、消费者和金融机构间交易结算，同时也是众多黄金衍生交易合约的定价基准。近一百年来，伦敦金定价机制主体均为欧美银行。洲际交易所旗下定价管理机构于今年3月正式推出伦敦黄金竞价电子平台，取代了自1919年以来运行

的伦敦金定价机制。

洲际交易所定价管理机构主席芬巴尔·哈奇森表示：“我们非常欢迎中国银行加入到黄金定价机制中来。定价交易量增长以及全球更多的参与者，说明市场高度认可我们为提

高定价透明度和价格公信力所采取的管理监督措施。”

伦敦金银市场协会主席露丝·克罗韦尔说，“我非常高兴看到黄金定价机制新增参与机构，特别欢迎中国银行的加入。作为伦敦金银市场协会的创始成员之一，他们成为中国首家直接定价行是当之无愧的。”

中国银行表示，该行将开发推出基于伦敦金定价的产品及服务，为客户节省交易成本、引入更为透明的交易机制，

全球最贵城市 港沪京进前十

美国美世管理顾问公司一项年度调查显示，安哥拉首都罗安达连续3年蝉联全球“最贵城市”。中国香港、上海和北京进入榜单前十。

全球十大最贵城市中，亚洲城市占据一半。受日元汇率贬值影响，东京首次掉出前十位置，位居第十一。

香港位次上升至第二。上海和北京分列第六和第七。受人民币汇率走高影响，全球三十大最贵城市中，中国城市占据9席。

其他亚洲城市中，新加坡城位居第四，韩国首尔位居第八。

除中国城市外，瑞士城市同样占据榜单前十中3席，包括苏黎世、日内瓦和伯尔尼。这缘自瑞士央行瑞士国民银行今年1月突然下令瑞郎脱钩欧元，以应对欧洲央行大规模量化宽松。

另一方面，受欧元汇率走低影响，许多欧洲城市生活成本随之下降。在非欧元区，英国伦敦稳居第十二，丹麦哥本哈根下滑9个位次至第二十四。

位次下滑最多者，当属俄罗斯莫斯科。受俄罗斯货币卢布贬值影响，莫斯科从前十掉落至第五十位。

今年榜单前十没有北美地区城市。北美最贵城市前四名分别为美国纽约、洛杉矶、旧金山和华盛顿。

卜晓明(特稿·新华国际客户端)

5月份70个大中城市房价环比上涨 一线城市房价领涨全国

国家统计局18日公布的“2015年5月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，70个大中城市房价环比上涨的个数继续增加，楼市回暖态势进一步巩固。其中，一线城市房价自4月开始全面反弹后，5月份领涨全国。业内人士表示，一些城市房价上涨过快态势并不代表楼市整体行情，但改善型需求将成今年楼市复苏的重要力量。

深圳房价扮演“领头羊”角色

国家统计局数据显示，5月份70个大中城市房价环比上涨的个数继续增加，楼市回暖态势进一步巩固。70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有20个和37个，分别比上月增加2个和9个。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，经初步测算，5月份70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均涨幅比上月扩大0.7个百分点，二手住宅价格环比综合平均涨幅高于新建商品住宅。

刘建伟认为，5月份房价环比上涨主要是一线城市涨幅较大所致，北京房价连续3个月上涨，上海和广州均实现连续两个月上涨，深圳房价更是连续6

个月扮演“领头羊”角色。

据国家统计局测算，5月份北上广深4个一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比普涨，4个城市环比平均分别上涨3.0%和3.8%，最高涨幅分别为深圳的6.7%和6.3%，分别比上月扩大4.9和3.9个百分点。

记者近期在上海房地产市场调研发现，5月以来，上海房价涨势明显，个别房源仅在一个月内即上涨100万元。如位于黄浦滨江的某楼盘一套130平方米房源，4月底的成交价格在780万左右，到了5月中旬，同样户型房源成交价已经涨至850万元。二手房方面，中原地产数据显示，5月上海二手房挂牌整体价格普遍比4月高出5%以上。

三线城市房价大多仍跌

刘建伟同时表示，5月份全国城市间房价分化加剧。“与一线城市明显回暖不同，二线城市房价整体较为稳定；大部分三线城市房价仍然下降。”

国家统计局数据显示，70个大中城市中，新建商品住宅价格环比下降的城市有43个；除深圳外，其余69个城市房价依然同比下跌。易居研究院对一二三线70个大中城市住宅销售价格数据

计算得知，一二三线城市新建商品住宅价格指数环比增幅分别为3.0%、0%和-0.2%。

上海中原研究咨询部高级经理龚敏表示，目前一线城市和少数二线城市房价回升，大部分三线城市仍处于下跌的格局。一线城市的优质资源和人口优势决定房价率先止跌回升是预料之中的；大部分二三线城市由于库存高和城市吸引力不足的原因，房价止跌尚需一段时日，但房价降幅收窄说明了二三线城市交易也开始逐渐步入回暖通道，但各城市之间差距仍较明显。

“当前上海常住人口中非户籍人口的比例已占四成，且每年外来人口至少增加25万人以上，由此可见外来人口住房需求强劲，未来楼市将继续保持稳定交易。”龚敏说。

易居智库研究中心研究总监严跃进认为，作为唯一一个房价实现同比上涨的城市，深圳房价之所以出现7.7%的明显涨幅，主要在于供求关系和市场预期的变化。“深圳目前面临供应乏力的状态，5月份新建商品住宅库存去化周期仅为6.9个月。”

中原地产研究中心统计数据显示，5月份，三线城市楼市成交出现22%的下降，整体市场依然不均衡。

房价走势呈“慢牛”态势

2015年以来，全国房价日渐企稳。“330楼市新政策”之后，4月份房价已经步入上涨通道，5月份房价涨幅进一步扩大。

许多购房者担心，目前房地产市场复苏会否再度催生房价泡沫。接受采访的专家普遍认为，个别城市出现的“楼市过热”，实际上还是开发商炒作的成分较大，房价离“失控”甚远。

记者采访的多位开发商均对楼市复苏看法较为理性。一位开发商告诉记者：“从目前的政策导向和市场需求来看，改善型需求将成为2015年楼市的一支重要力量。刚需和改善型的真实需求大量存在是楼市回暖的主要原因。但无论房价涨不涨，都改变不了楼市长期处于买方市场的局面。”

安信证券首席经济学家高善文表示：“2009年，中国的房地产价格创出了一轮历史新高。因此，当前的中国房地产市场正处于去泡沫和去库存的进程中，市场正在消化过去几年形成的大量过剩的供应。”

专家认为，目前房价走势呈“慢牛”态势，在稳定住房消费的同时，有利于提高居民自住消费需求的水平。

记者郑钧天(新华社上海6月18日电)

昨日市况

反弹一日游 沪市失守4800点



6月18日，股民在海口一家证券营业部内关注股市行情。 新华社记者 赵颖全 摄

本报海口6月18日讯（记者陈平）今天，沪市未能延续昨天的反弹，低开低走，尾盘更是放量加快下跌，继前期5000点，4900点失守后，今天再次跌破4800点，再现百点长阴的暴跌行情。终盘，沪综指暴跌182.54点，收报4785.36点，跌幅3.67%，创业板跌幅更是惊人，达6.33%，收报3504.55点。

两市个股涨少跌多，绿色一片，下跌个股2003家，远多于上涨的392家，跌停个股137家，大大多于涨停个股60家。两市成交继前两天后，再次萎缩，只有14612.2亿元，较昨天又大幅减少753.6亿元。大盘反弹一日游，显示市场资金大幅套现撤离，短期市场不容乐观。

今日是本次批新股申购高峰期，包括国泰君安证券等11只新股申购，预计冻结资金达4.45万亿元，万亿打新资金的逢高减仓，无疑是今日大跌的重要因素。此外，管理层规范两融，严查场外配资资金入市，如此巨资的抽离，对大盘的打压是毋庸置疑的，再加上随着年度中期的到来，企业结算和银行缴款等需求将集中爆发。这些因素造成的流动性紧张，致使高高在上市场心态本就不稳的大盘反弹无法持续。

市场分析人士认为，暴跌令市场赚钱效应大为减弱，短期市场做多动力不足，但空头的持续进逼，也与管理层希望“慢牛”的要求不符，因此政策出面维稳的概率较大，加上下周打新巨额资金解冻回流市场，降息降准预期依旧，深港通开通在即，国企改革如火如荼，结构性机会仍然存在。操作上，投资者在控制仓位规避风险的同时，不妨顺势而为，对高价、高市盈率股可先行逢反弹调仓，同时对具有中报高送转、且有主力深度介入的个股，进行大胆的调仓换入，从而才能把握住市场领涨强龙头，实现账户质的飞跃。

（观点仅供参考 入市风险自担）

