

今年全国多地景区违规涨价

“超标”幅度远超国家相关规定

新华视点

端午小长假期间，外出旅游的人数增加，景区门票价格又一次受到关注。据不完全统计，今年以来，至少有7地超过20家景区纷纷表示涨价。其中不乏公开违规涨价，有景区为了规避监管则实行“打包加价”。

“新华视点”记者调查发现，在多地景区票价不断上涨的同时，一些地方的门票收入流向不够透明，有些并没有完全反哺于景区的维护和建设，有的被用于与景区没有直接关系的政府工程，甚至支付当地发展旅游业的广告费。

“打包加价”变相涨价

根据国家发改委2007年发布的《关于进一步做好当前游览参观点门票价格管理工作的通知》，门票价格在50元以下的，一次提价幅度不得超过原票价的35%；50元至100元的，一次提价幅度不得超过原票价的30%；100元至200元的，一次提价幅度不得超过原票价的25%；200元以上的，一次提价幅度不得超过原票价的15%。

据“新华视点”记者不完全统计，今年以来，福建清源山、南京莫愁湖等7地近20家景区均提高了门票价格。根据甘肃省发改委近期做出的正式批复，从今年10月10日起，麦积山风景区的门票价格将从70元上调至旺季110元，上涨达57%。

除了直接超标涨价，有些景区通过“打包加价”等方式变相涨价。根据甘肃省发改委的批复，今年7月21日开始，莫高窟的旺季门票价格将从160元上涨为200元。然而记者调查发现，从5月8日起，原本游客可以自行选择的门票价格为60元的“数字展示中心”游览项目，被“打包”进莫高窟统一门票，令实际门票价格上涨至220元。据景区客服人员介绍，7月21日起，莫高窟门票价格将进一步提高到260元。此外，一些地方性小景区的违规涨价也在频频发生。

除了违规涨价，有些地方的门票提



今年7月21日开始，莫高窟的旺季门票价格将从160元上涨为200元。图为莫高窟景区。

价时间不按照国家相关规定。旅游法第44条规定，景区提高门票价格应当提前6个月公布。而秦皇岛市在今年3月召开听证会后，于4月1日起就“火速”提价，将原本旺季30元、淡季10元的长寿山和五佛山森林公园景区“打包”为旺季80元、淡季40元的长寿山·五佛山森林公园景区。

巨额广告费也摊到游客身上

近年来，每逢景区票价调涨，相关地方部门便往往以“成本压力”为由。但从公布门票业务的上市公司财务数据看，门票业务的收益十分可观。比如，2014年峨眉山A的游山门票业务毛利率达43%，以门票收入为主的大连圣亚的毛利率达到55%，同样以门票收入为主的宋城演艺旗下的杭州宋城景区毛利率更是超过了75%。

大笔的门票收入去哪儿了？据峨眉山A的年报披露，游山门票扣除各项税费后的50%左右要上缴峨眉山管委会，

此外还需从门票总收入中提取1.5%和3.5%作为“景区新农村建设资金”和“景区专项资金”，其余的才计入景区门票收入。

专家介绍，我国还没有专门的就门票收入使用范围进行约定的法规性文件，只有少数地方性法规对此作了简单规定。比如，以湖南张家界市的《湖南省风景名胜条例》规定，风景名胜区的门票收入和风景名胜资源有偿使用费应当专门用于风景名胜保护管理以及对风景名胜区内财产的所有权人、使用权人造成的损失进行补偿。

那么，在实际中，门票收入是否主要用于风景名胜的保护和必要的损失补偿了呢？以湖南张家界公布的数据为例，在武陵源核心景区180元的门票中，除了36.5元的“资源有偿使用费”，市、区、国家森林公园管理处三级单位要提取共计51元的“基础设施建设费”，真正用于景区的“运营维护成本”仅71元，占比不到40%。此外，市区处三级单位还提取了8元的“价格调节基金”。总计交

给政府部门的费用超过了票价的一半。

据记者了解，在安徽九华山风景区，九华乡和九华镇的民生工程建设资金也要从景区门票收入中“挤出来”。安徽某5A级景区相关负责人透露，作为自收自支的事业单位，“景区管委会每年需要多少经费便从下辖景区拿多少，有时并没有固定比例”。

除政府部门外，相关企业也会从门票当中“抽成”。比如，张家界旅游开发股份有限公司和峪园公路建设有限公司还要分别从张家界的门票中提取2.5元的索张公路建设费和7元的峪园公路建设费，这两条道路并非景区内内部道路。省澧水公司还要抽走2元的“防洪水利建设费”。

以“发展旅游经济”为名，一些地方还将巨额广告费用摊到游客身上。广东省韶关市物价局发布的《关于调整丹霞山景区门票价格的听证报告》显示，自2010年成功申遗后，丹霞山景区共投入1551万元宣传经费，这笔宣传经费也成为调价的理由之一。

“听证会”成了“涨价会”

2014年8月发布的《国务院关于促进旅游业改革发展的若干意见》指出，利用风景名胜、自然保护区、文物保护单位等公共资源建设的景区门票等项目要实行政府定价或者政府指导价，体现公益性，严格控制价格上涨。而针对景区违规上调门票价格等行为，国家和地方发改委也曾多次发文规范并组织专项行动强化监管。

中国社会科学院旅游研究中心研究指出，我国大部分5A级景区都依托于自然和文化遗产，且由地方政府主导，这类景区作为准公共产品，却没有统一、明确、完善的价格管理制度，定价机制也不甚完善。记者调查发现，尽管不少景区在涨价前都举办“听证会”，却往往沦为“涨价会”，甚至多提议的涨价幅度就已经大幅超标。

北京联合大学教授姜群认为，多地景区频繁涨价甚至违规涨价的重要原因，在于掌握了景区定价权的地方政府的收入冲动。“在地方政府眼里，景区门票收入虽不算多，但却是真金白银。就像‘印钞机’，每天都有进账。”

在用友公司首席会计专家马靖昊看来，景区门票相当于公益性的“征税”，应当“取之有理，用之有道”。然而，一些地方政府将门票收入上收之后，却往往不再反哺景区建设，景区不得不通过持续涨价来弥补运营成本。

中国社会科学院旅游研究中心主任宋瑞认为，我国景区门票价格构成信息缺失，涨价依据也不向公众公开，门票当中是否“打包”了灰色费用，外界不得而知。“未来应优化景区听证会机制，多渠道公开公益属性的景区账本，接受公众监督，保障消费者的知情权和决定权。”

专家建议，还亟须制定规范，明确景区门票收入的使用方式，避免公共景区沦为地方政府的“小金库”。中国旅游研究院研究员战冬梅认为，对于景区频繁违规涨价问题，地方价格监管部门还应切实承担起责任，严格依法办事，对于失职、渎职的监管部门也应进行相应的处罚。

记者 罗政 周蕊 张紫贇
(新华社北京6月22日电)

无锡市滨湖区 别克撞倒多辆电动车

5人死亡10人受伤

新华社南京6月22日专电（记者朱国亮 李光正）22日晨，在江苏省无锡市滨湖区南湖路南泉裕村附近路段，一辆别克小轿车撞倒和带倒多辆电动车，目前已造成5人死亡10人受伤。

警方目前尚未披露事故原因。据现场目击者介绍，肇事车辆从撞到第一个人到最后撞上一路灯杆停下，至少行驶了500多米，期间连撞多辆电动自行车。

湖北利川一煤矿 发生透水事故

4人获救2人死亡

新华社武汉6月22日电（记者梁建强）记者22日从湖北省利川市获悉，21日18时35分，当地忠路镇管家沟煤矿发生透水事故。截至22日零时许，4人获救，2人死亡。

据悉，事故发生时，有6名矿工在井下作业，经搜救，截至22日零时许，4名升井，2人死亡。事故发生后，利川市相关领导及部门立即前往现场指挥搜救。目前，相关善后处置、事故调查工作已展开。

“冬病夏治”服务居民



6月22日，在常青街道仰光社区卫生服务站，安徽中医药大学中医专家在给居民贴“冬病夏治”的药贴。

当日是夏至，安徽省合肥市包河区常青街道仰光社区卫生服务站免费为辖区居民开展中医“冬病夏治”的治疗。据介绍，慢性病中医免费随诊是合肥市包河区民生工程基本公共卫生服务项目之一。

“冬病夏治”是我国中医的一种传统治疗方法，通过在人体的穴位上进行药物敷贴，增强抗病能力，达到防治疾病的目的。 新华社发

绿地助力海口腾飞 大型商业配套落地打造新中心

海南大型环球餐饮娱乐街万象街落户绿地中央文化城！

70-150m²九年制公办名校学位房，二期火爆排号中

万象世界 荟萃全球精彩
海南大型餐饮娱乐街 耀世登场

2015年6月20日，一场声势浩大的商业盛典完美上演，绿地·中央文化城作为海南扛鼎大盘的实力与气魄彰显无疑，为海南开启万象精彩！海南大型餐饮娱乐街万象街开工典礼暨品牌商家签约仪式在绿地·中央文化城隆重举行。此次盛典由绿地集团领导、知名品牌商家、经济学者、20多家知名媒体等共聚一堂，探讨海口未来商业新发展！容纳2000余人的营销中心人气爆棚，座无虚席。在嘉宾的精彩讲解下，场内掌声雷动，赞誉如潮！现场客户目睹世界500强绿地集团的品牌实力以及项目的未来发展潜力，当天成交额一路飙升，创下一天销售2500万的记录；在6月持续热销的情况下，70-150m²九年制公办名校学位房成为海南楼市的焦点！
万象繁华 领衔海南商业
35万m²世界级商业中心 钜献海南

作为绿地·中央文化城35万m²世界级商业中心的特色街，万象街将打造成为10万m²的海南大型餐饮娱乐一条街，与15万m²集中式商业MALL、8万m²文化产业街、3.5万m²滨水主题商业街等，共同打造国际化、一站式繁华商业，助力海南旅游商业腾飞，成为全球时尚旅游目的地！

①绿地海南房地产事业部营销总监梁剑峰满怀信心的表示：“绿地集团始终秉承“让生活更美好”的经营理念，以“宣传海南、升级海南、繁荣海南”为己任，将万象街打造成为海口乃至整个海南的特色美食汇聚之地，给慕海南美食之名而来的游客，带来一个全新的旅游美食体验，填补海口市乃至海南省顶级美食街的空白。

②绿地集团海南房地产事业部商业管理部副总监董乐洋详细介绍万象街整体规划，打造海南前所未有的主题性餐饮娱乐街，整个商业中心涵盖了各类优质生活品味体验式的八大菜系品牌餐饮旗舰店、大型酒吧街、风味小吃街、养生会所、五星级



酒店、休闲娱乐街、3D影城等，商业服务范围覆盖西海岸25万高端常驻人口。

③万象街现场签约商家及代表：
●中国建设银行海口新海航支行行长 王名才
●海南农博网科技有限公司总经理 王伟民
●海口莲寿司餐饮服务有限公司副总经理 张敏
●城市牛扒总经理 刘益峰

●秀伴韩国料理店总经理 朴相昱
●海口环岛易购超市有限公司总经理 李亚
●奥丽薇亚烘焙坊总经理 邓怡
●绿地集团G系列品牌商家海南区负责人 张茵
④特邀嘉宾——海南产业经济研究院院长、经济学博士李仁君，现场深度解析“商业的未来发展前景和机遇”，他表示：万象街的建成必将极大的带动海南餐饮、娱乐等产业的发展，成为区域内经济发展的新核心，成为引爆海口的新经济发展点！
千亿资金 大器造城
全球房企冠军 缔造6600亩世界级大城
绿地集团，世界500强企业，项目遍布亚澳欧美4大洲100余城，2014年以

2408亿销售金额登顶全球房企冠军。2014年以来，绿地集团投资近1000亿、布局25000亩、6盘联动，助力政府全面建设国际旅游岛。绿地·中央文化城作为绿地集团千亿布局海南岛重点项目，斥资300亿，打造6600亩海口新中心。
一场八馆七中心 荣耀典藏
世界级顶级配套 缔造海口新中心
项目包含的五源河文体中心，将打造成为国际一流、中国唯一竞技体育、文化娱乐的世界级娱乐赛事聚集地，预计2018年建成运营，计划每年举办30余场大型赛事及演唱会，导入数十万人流，远超前北京工体、广州亚运村，成为中国一流的文化体育赛事及盛典之地。
同时，绿地集团以全球化造城专家的实力，为绿地·中央文化城规划七大中心顶级、缔造全能生活大城，建成后将成为世界级文化体育中心、世界级商业中心、一站式顶级教育中心等七大全能生活中

心，成为海口崛起新中心！
2亿巨资 打造九年制公办名校
一站式教育中心 让孩子赢在起跑线上
绿地·中央文化城斥资2亿打造海南最高规格九年制公办名校，汇聚名校师资力量，从小学到初中，无需考试，一站式升学，规划60班、2820个学位，2017年秋季招生。同时项目配备4所国际双语幼儿园，国际级幼儿教育，满足一站式教育需求，让孩子赢在起跑线上！
绿地·中央文化城业主拥有优先学位权利，让孩子优享九年制公办名校资源！70-150m²学位房正全城热销，ART-DECO经典建筑业主一致好评；继5月创海南1.5亿销售传奇后，6月上旬销售8000万佳绩，再现抢房热潮！
首批学位房狂销1.5亿，开盘即售罄
70-150m²九年制公办名校学位房，二期火爆排号中
抢号热线：0898-66679666

信 息 天 地

公告类信息:标题(字数在12个字以内),收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行
商业广告:标题(字数在12个字以内),收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行
广告热线:66810111、66810228 地址:海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心

海口区域		18976566883		西部区域		13876071190		南部区域		13976599920		东部区域		13976322100	
海口发行站	国贸发行站	13876677710	18689865272	白坡发行站	13698980708	13907558778	市县代理商	儋州	18876859611	澄迈	13005018185	陵水	13976578108	琼中	13907518031
	琼山发行站	13198919888	13627537032	秀英发行站	13198947206	13697591335		昌江	18808921554	临高	18608965613	五指山	18689861608	万宁	13976065704
	白龙发行站	13098993210	13876984883	海甸发行站	13807596387	13687597776		东方	13907667650	三亚	18976292037	文昌	13307616119	定安	13907501800
	新华发行站	13379877754	13976834458	DM夹页广告办理电话	66810583	保亭		13876620309	乐东	13807540298	琼海	18976113800	屯昌	13907518031	

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投送、零售和会议用报等业务，办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

省 内 贷 款

栏目广告办理电话:18608908509

银达贷款

省金融办批准的正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路66775888 13907566137

典 当

栏目广告办理电话:13647576863

百邦典当

快速办理房产抵押、按揭房贷、汽车质押借款。
电话:13876589589 68575551

急用钱-找银达

全国首家典当连锁集团

银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司:123 解放路第三市场旁 88558868、13518885998

公 告

栏目广告办理电话:13876308551

注销公告

文昌海联渔家有限公司拟向文昌市工商局申请注销,请债权债务人见报45天内办理相关事宜。

公司清算公告

白沙电力工程有限公司拟向工商局申请注销,现成立公司清算小组开始清算,请债权债务公司于公告发布之日起45天内向公司清算组申报债权,逾期不申报,视为放弃权利。申报地址:白沙牙叉镇桥南路12号;联系人:符喻光;电话13876629899,特此公告

通知

海南海东实业有限公司及相关业主:仍在原租赁合同约定范围内,未变更出租方出租面积1417.31m²(房号:410、411、503、514、613、614、703、710、711、712、713、714、606、801、803、811、812、509、602、603、701、702、705、706、707、708、805、806、807、808、

809、810、813、814)的租金,已与贵公司欠我公司债务,结算抵销至2015年9月30日。如有异议,请在本通知见报后三十日内前来本公司对账。另2014年两次台风后,房屋维修费用尽快给付给本公司。
海南凤翔商务酒店有限公司
2015年6月22日

注 销 公 告

海南北方亿元物流有限公司拟向海南省工商行政管理局申请注销,恳请相关债权债务入见报日起45天内到本公司办理相关事宜。

注 销 公 告

临高科达农业开发有限公司拟向临高县工商局申请注销,请相关债权债务入自登报之日起45天内到公司办理相关事宜。

遗 失

栏目广告办理电话:18608908509

遗失声明

中国联合网络通信有限公司海南分公司电信缴费专用发票00133501至00133550号段与无线通信专用发票00256001-00256050号段及资金往来专用凭证编号为0082990与0184145因东利国专营店管理不当已丢失,现报废特声明。

▲吴多林遗失电工低压操作证,编号为:T469023199005070016,特此声明。
▲海口燃气物业管理公司遗失合同章及公章破损,声明作废。
▲洋浦秀蔬菜摊遗失个体工商户营业执照副本,编号为:460300600007105,声明作废。
▲海口贝德商贸有限公司不慎遗失机构信用代码证,证号:G1046010800594140D,声明作废。
▲陈铿羽遗失海口航城购房发票第1张,发 票 代 码 :246001390619,发 票 号 码 :00089029(金额:774028元),特此声明。
▲海口美兰真心商行公章破损,现声明作废。

第八届“南国卖报小行家”活动招商

由南国都市报社、海南日报社发行中心联合举办的第八届“南国卖报小行家”勤工助学活动即将启动。往届全省参与活动的中小学生人数达到5000多人,深受广大学生与家长的支持。为了推动本活动的开展,本报将通过新闻版面、DM彩页夹报及进社区等方式,大力宣传“南国卖报小行家”活动及支持本活动的商家。为丰富活动内容及增加学生活动礼品,我们面向全省开展招商活动,商家可通过现金或物品等形式赞助和参与本活动。欢迎爱心企业及各大商家踊跃参与!来电咨询:66810583(张小姐) 66810754(王小姐)

欢迎乡镇、农村、农场等偏远地区客户在《海南日报》、《南国都市报》刊登分类广告

为方便乡镇、农村、农场等其他偏远地区办理分类广告,发行中心开通以手机短信、QQ、微信等形式多样的办理渠道,以方便广大客户刊登广告。可承接办理:身份证等各类证件遗失,法院、住建局等各类政府单位公告,商业信息,农产品名特产优惠介绍等。
帐户:海南日报社发行部
帐号:2201021109200007117 开户行:海口市工行金盘支行
电话:13976322100