

# 我省国土部门服务重点项目突出“保、快、实” 念好“三字经” 服务大项目

■ 本报记者 侯小健  
通讯员 陈海森 邢代洪

5月12日、5月27日，万宁至儋州至洋浦高速公路、文昌至琼海高速公路用地预审分获国土资源部批复；6月以来，省国土资源厅多次派人赴琼乐高速征地现场协调解决相关问题……

这些举动均传递着一个信息：省国土资源厅服务重点项目积极主动，不遗余力。省国土资源厅服务重点项目积极、主动、不遗余力。省国土资源厅服务重点项目积极、主动、不遗余力。省国土资源厅服务重点项目积极、主动、不遗余力。

## 保—— 重点项目用地应保尽保

今年我省确定393个省重点项目，用地需求明显增长。而用地是项目启

动的前提。

“我们积极主动适应经济新常态，全力服务重点项目建设，为项目用地大开‘绿灯’，对用地计划指标实行省级单列，做到应保尽保，确保不因用地指标问题影响项目落地。”省国土资源厅厅长陈健春表示。

3月12日，国土资源厅联合省重点项目办组成3个调研组，分赴各市县开展重点项目用地摸底调研，实地了解今年重点项目新增建设用地需求。

“在年度用地供应安排上，区分轻重缓急，分期分批安排，优先保障年内动工项目用地指标需要。”国土资源厅用地处处长陈健春表示。

4月上旬，省国土资源厅戴帽下达了今年首批85个省重点项目总面积2.9万亩的新增建设用地指标，确保了博鳌机场项目、铺前大桥工程、文昌昌洒至铺前滨海旅游公路等项目建设。

正是由于国土部门力保重点项目用地，使一批项目得以顺利开建。

## 快—— 开辟“绿色通道”快审快批

“没想到省国土资源厅10个工作日就作出海口市南渡江引水工程项目用地预审初审意见，比法定工作日提前10多天。”海口市水务集团有限公司项目部副经理冯焯对此感慨颇深。

快速审批是国土资源厅为重点项目服务遵循的原则。副厅长王业桥介绍说，为助推重点项目，国土资源厅优化了审批环节，设立了项目用地审批绿色通道，依法加快办理用地审批手续，为重点项目用地大开“绿灯”，实行网上审批、并联办理的方式，提高审批效率。

“有的项目我们还提前介入，指导市县和项目业主完善报批材料，避免走

弯路，节省审批时间。”国土资源厅耕保处处长郑有震说。

正是优化了审批流程，使一批项目用地报批得以快审快批。据了解，去年来，国土资源厅省重点项目审批按时办结率为100%，全省无一重点项目因土地问题而影响项目落地。

## 实—— 走基层 接地气

6月18日上午11时许，省国土资源厅征地办人员顶着烈日来到琼中黎族苗族自治县红毛镇草南村委会合老村琼乐高速征地现场，与交通部门及镇干部共同研究被征地搬迁村民安置问题。

“国土资源厅的同志很务实，为了这事，近一个月他们已来了3趟。”红毛镇镇长陈东说。

琼乐高速将穿过合老村，全村50

## 利好政策推动 会展活动不断 海口今年已举办 规模会展84场

本报海口6月24日讯（记者张中宝 通讯员陈建丽）2015首届海南动漫嘉年华暨CCAF夏日狂欢季、2015第12届海南汽车工业展览会……一个个会展活动在海口举行，搅热了海口会展市场。记者今天从海口市会展局获悉，截至5月份，海口今年已举办规模以上会议和展览共84场，整个会展市场呈现“淡季不淡”的良好势头。

今年以来，海口市加大对会展业人才培训，提高会展业中高级人员在会展融合互联网方面的技能，建立多层次的会展教育培训体系，并开展岛外促销。在行业鼓励政策的利好推动下，全行业保持稳定发展，会展活动接连不断。

“海口新办展会持续增加，会展活动呈现多样性，这都是开展岛外促销和开拓岛外市场的结果，通过岛外推介，宣传海口会展和城市形象，吸引了一个个会展项目落户海口。”海口市会展局局长吴家宏说。

吴家宏表示，面对会展业的加速发展，海口将继续构建以服务为主、管理为辅、约束与激励并重的会展业管理机制，吸引国内会展品牌企业来海口办会办展，加强与旅游、商务、文体、公安等部门的沟通协调，为海口各项展览活动保驾护航。

## 昌江与企业签约 开发棋子湾 文化旅游资源

本报讯（记者黄能 通讯员符少霞）昌江黎族自治县人民政府日前与海南国宝花梨实业有限公司签署《棋子湾文化旅游景区开发项目框架协议》，着重开发棋子湾文化旅游资源。

据悉，此次协议开发建设项目包括峻灵王文化园、奇石文化园、花梨木文化园、山地拓展、生态度假公寓、游览栈道、游艇码头、水上拓展、微电影社区等项目。项目总投资不低于60亿元，以公司方依法取得首宗项目用地使用权之日起计，计划建设周期5年。

据了解，为把棋子湾打造成国家级滨海旅游度假区，昌江近年投资近10亿元建成区内9条24公里的环状路网及配套市政工程。目前已有7家企业入驻度假区开发旅游，一批度假酒店正在建设。其中恒盛元棋子湾酒店有望今年下半年开业。

## 石梅山庄获评 海南绿色生态小区

本报讯（记者张中宝）日前，在海南省住建厅召开的关于绿色建筑（小区）暨建筑节能分项计量工作交流会上，石梅山庄凭借绿色低碳住宅小区标准设计，以及绿色环保的建设风格，被评选为我省首批三家绿色生态小区之一。

石梅山庄地处万宁市兴隆旅游度假区内，是集山、海、湖、雨林、温泉、溪谷、田园于一体的全资源雨林度假生态社区。石梅山庄董事长朱岳海告诉记者，该项目建设用地中有很多几十年甚至上百年的大树，为保护原有地形树种和环境，留住这些雨林生灵，设计之初先用GPS对树木进行精确定位，再进行房屋的规划及设计，既达到绿色原生态园林效果，又减少建筑的热负荷，在不增加成本的情况下，做到建筑物与周边植物相依相宜，浑然一体。

此外，石梅山庄打造出运用太阳能的生态社区，从“植被养护不用一滴自来水”到“光热采集不漏一户太阳能”，再到“半开放的生态地下停车场”，绿色环保的理念处处体现在小区的细节之中。



## 海秀快速路重点被征收户 金环公司宿舍楼 顺利拆除

本报海口6月24日讯（记者邓海宁）为加快推进海口海秀快速路项目，继南沙湾厦拆除行动后，24日，海口龙华区又顺利拆除了位于海秀路85号的金环宿舍楼。

金环宿舍楼建于1985年，共有2栋楼，建筑面积5000多平方米。由于金环宿舍楼周边小区林立，又紧挨着海秀路，因此拆除施工场地小，难度较大。为确保拆除工作顺利，龙华区委、区政府成立了拆除指挥领导小组，主要领导专门开会研究拆除方案，要求严格落实好各项安全防护措施，确保现场施工安全，做到拆除工作安全第一、周密细致进行。截至15:30，金环宿舍楼顺利拆除。

## 三亚崖州区打违敢啃“硬骨头” 依法拆除金阳光温泉花园等违建

重拳打违 攻坚三年

本报三亚6月24日电（记者黄媛艳）今天，三亚崖州区依法拆除了南山村和西环高铁旁的28栋违法建筑。今年以来，崖州区加大对违法建筑的打击力度，敢于啃下“硬骨头”，依法拆除了金阳光温泉花园小区等违法建筑16.56万平方米，对乱建违建等行为形成震慑。

金阳光温泉花园是其中一个典型例子。2014年3月，根据群众举报，三亚市综合行政执法局按程序依法调查金

阳光温泉花园项目，先后作出《行政处罚决定书》《强制执行决定书》《强制执行催告书》，责令项目方自行拆除违法建筑物，但项目方逾期未履行自行拆除义务。根据《中华人民共和国行政强制法》等相关规定，今年4月23日，三亚对这个违法建筑实施部分强制拆除。

“开发商擅自变更项目‘科教用地’性质，用作住宅用地、居住用地。小区17栋违法建筑未取得建设工程规划许可证、施工许可证、建设用地规划许可证、

商品预售（销售）许可证，所建房屋未经施工图合格审查，未办理工程质量安全监督报监手续，未办理建设工程消防设计备案及竣工验收备案，存在严重的安全隐患。”崖州区有关负责人透露，经多方调查取证，金阳光温泉花园属违法建筑。

据悉，金阳光温泉花园位于三亚崖州区现代农业科教园项目内，权属三亚市农业局下属单位优质蔬菜开发中心（后更名为“热科院”）。2008年，科教园项目土地经三亚市国土局确权为科教用地。

“金阳光温泉花园项目开发商不仅公然违法建设，房屋销售还涉嫌诈骗、伪造合同。”三亚市农业局有关负责人介绍，从2014年开始，三亚市热科院连

续向项目开发商发送13份通知，责令其停止违规建设行为，并通过多种方式，告知消费者项目的违法性质。

在对违法建筑进行依法拆除的同时，三亚也以此为抓手，严惩违建背后的腐败。今年6月，三亚市纪委对三亚市农业局党组成员、三亚市热科院院长张德文，擅自改变科研用地性质，涉嫌失职渎职，进行立案调查，其涉嫌滥用职权、受贿等违法犯罪线索被移送检察机关追究刑事责任。公安机关对涉案开发商王井公司法人代表、广智投资法人代表、广智投资总经理3人进行立案侦查，目前已抓获蔡某等2人，同时查询、冻结、扣押涉案资产。

## 利用主流网媒、社交网络、游客自传媒、搜索引擎全方位营销——

# 海南旅游国际营销打“e”牌

■ 本报记者 杨春虹

一个什么样的活动，可以吸引BBC、《纽约时报》等国际主流媒体的眼球？去年底海南岛利用互联网在全球发起的“我梦想的海岛婚礼”评选活动，就达到了这样的目的：活动覆盖29个国家和地区，多达1.7万名网友提交了他们的参选方案，网络宣传浏览量达1.09亿万次。

省旅游委相关负责人坦言，“互联网+旅游”已成为当下旅游发展新常态，从去年开始，海南旅游开始利用新媒体渠道开展多模式的国际营销。

## 主流网络媒体投放形象广告

通过选择在主流网络媒体上投放海南旅游形象广告，是开展网络营销的基础。从去年开始，我省通过对外客

源市场的分析，分别选择在中华网、国际在线、新加坡《海峡时报》网站、BBC网站等主流网媒投放广告，不断提升海南旅游关注度。

据不完全统计，去年10月至今，仅以我省在中华网上开设的海南旅游专区统计，就上线简体中文专题1个、多语种专题11个，内容涵盖吃、住、行、游、购、娱等旅游六要素信息。专题内容共计触达700万人次。

## 利用社交网络培养“海南粉”

发达的社交网络如今正在改变着人们的生活习惯。据省旅游委国际处介绍，从去年下半年开始，我省在FACEBOOK、TWITTER设立海南旅游粉丝专区，每月推出不同主题帖文，不断与网民互动，增强海南旅游的黏性，海

南粉丝近6万人，粉丝成长率、参与度位居国内政府旅游类首位，粉丝量居前列。

“粉丝主要来自印度、美国、英国，让我们更有针对性地开展这些地方的旅游营销推广。”省旅游委国际处有关人士介绍说。

## 利用游客自传播口碑营销

通过组织门户网站旅游达人海南体验之旅官方活动，收集文字、照片、视频等游记攻略成果，实现游客“自发传播”，是我省旅游网络营销的另一大特色。

去年底，省旅游委通过中华网邀请了来自日本、英国、德国的三位旅游达人到海南采风。在海南期间，三位海外旅游达人每天与自己的粉丝分享海南体验，他们发出的海南体验游稿件在中华网11个多语种专题的总流量高达

100万人次。

“这对海南旅游岛品牌形象推广，尤其是在旅游爱好者领域，应该说起到了非常好的作用。”中华网相关负责人说。

## 利用搜索引擎开始新营销

“为最大程度地拓展潜在的旅游市场，我们开始尝试利用搜索引擎实施搜索引擎营销。”省旅游委相关负责人告诉记者，目前我省已在全球最大搜索引擎GOOGLE和俄罗斯最大搜索引擎Яндекс上推广海南旅游官方网站。

统计数据显示，今年前5月，除俄罗斯因本国经济原因导致琼琼游客人数大幅度下跌外，日韩以及美国、德国、英国等欧美国家的旅游游客都有一定幅度的增长，基本与网络营销中的互动情况相一致。（本报海口6月24日讯）

## 省人大常委会执法检查组在琼海 检查粮食储备库发现 存储稻谷杂质含量超标

本报琼积6月24日电（记者刘操）今天，省人大常委会执法检查组继续在琼海就实施《中华人民共和国食品安全法》情况进行检查。第一检查组在琼海市粮食储备经营公司大路储备库区检查发现，仓库不控制度收购粮食，仓库稻谷杂质含量超标。

琼海市粮食储备经营公司大路储备库区为省级粮食储备库，库容5423吨。检查组在9号仓发现，这里储存堆放的稻谷中掺有杂质，稻谷不饱满且有灰尘。检查人员现场指出，仓库中的稻谷湿度大，不够干燥，没有充分风干、除杂，容易结团、发霉。“如果100斤稻谷掺进去10斤杂质，这就是在做假账。”检查人员表示。

储备仓库管理人员表示，这批稻谷是去年10月购进，当时因为琼海地区遭遇两个大台风，稻田受损严重，农民收割的稻谷质量偏差。“我们要完成库存量，最终选择收购质量一般的水稻。”

按照程序，农民送来稻谷，仓库进货人员要仔细检查，检查稻谷中杂质含量，杂质超标就不能收购。但大路储备库区负责人表示，因机器除杂时间较长，只能通过肉眼监测，人工进行筛选。

检查结束后，检查组要求琼海市粮食储备经营公司大路储备库区立即查找问题，进行整改，并反馈整改情况。

（本报海口6月24日讯）

## 琼海大路 互联网农业小镇启动

本报海口6月24日讯（记者刘资）借力互联网，今年端午节期间，琼海市大路镇的粽子竟然销售了15万个，是往年销量的3倍。在打下了农业风情小镇的良好基础之上，大路互联网农业小镇今日正式启动。这是继海口石山、文昌会文、澄迈福山之后，我省启动的第4个互联网农业小镇。

作为一个具有悠久历史传统农业大镇，和琼海重点打造的“农耕文化”风情小镇，大路镇也是海南省现代农业示范基地。文头坡“田园梦想”庄园和亭子坡“稻花香牛庄”已经实现了农旅结合，名声在外。2014年，大路镇投入70万元，将大路莲雾、大路珍珠番石榴、大路牛肉、大路原生米、大路粽子5个特色农产品品牌统一称为“五朵金花”，通过农旅旅游网、淘宝网、微商等互联网渠道进行宣传展示和营销推广，每天订单不断。

琼海市委副书记、政法委书记张忠惠认为，互联网农业小镇能促进信息化与农业产业发展、与农业风情小镇建设的深度融合，进一步推进全市农业现代化和城乡发展一体化进程。

省农业厅副厅长王晓桥介绍，互联网农业小镇将加快推进乡镇信息化基础设施建设，实现百兆光纤入村，开通IPTV网络电视等；将在每个行政村建立一个“互联网农业小镇服务中心”，帮助农民和返乡大学生通过电子商务尽快掌握农资销售、电子支付等功能；进一步开拓互联网思维，带领全镇共同富裕。

## 为大学生提供 创新创业“营养土”

海大学生创业孵化基地及创客空间揭牌

本报海口6月24日讯（记者陈蔚林）为引导和支持更多大学生创新创业，今天上午，海南大学大学生创业孵化基地及“阳光岛”创客空间正式揭牌成立。

海南大学创业孵化基地将以“三个体系”为主要建设内容，一是建设“全过程、阶段式”的创业教育体系，将系统化的创业培训和常态化的创业沙龙、创业咖啡相结合，普及化的创业讲堂和专业化的创业模拟实践相结合，达到知识、能力和实践的逻辑统一。二是建设“全方位、多平台”的创业服务体系，为创业大学生提供关于运营空间、企业运行、资本运作、风险规避等创业实务的咨询和培训全方位服务。三是建设“有特色、市场化”的创业团队孵化体系，设立“种子计划”和“阳光计划”，着力于为学生创业团队创造的良好成长环境。

以阳光、活力、热情、创新为理念的“阳光岛”创客空间，则是为乐于分享、持续创新、敢于实践的“创客”们打造的创新活动开展和交流的场所、创新创业的集散地。

截至目前，共有12支创业团队经过答辩评审入驻创业孵化基地，并有3支团队获得了百万级别的风投或融资。

## 澳大利亚“抛绣球” 愿在海南建设活牛进口及转口集散地

本报海口6月24日讯（记者罗霞）记者今天从省商务厅获悉，西澳大利亚政府及其驻华商务代表处多次到访海南，希望与我省开展活牛进口、育肥、养殖和加工等方面的合作，在海南建成辐射全国的活牛进口及转口集散地，目前相关工作正得到积极推动。

澳大利亚是世界上最有经验和最大的活畜出口国，其中西澳州是澳大利亚最大的州，其活畜出口占澳大利亚总出口量的43%，而海南得天独厚的区位优势与岛屿环境具备开展活牛进口业务的优势。

根据西澳大利亚州的设想，西澳大利亚州拟向我省出口小牛犊，在海南首先进行隔离防疫，符合条件后或销往国内市场，或就地育肥、屠宰和加工，满足我省肉类需求。

省商务厅相关负责人表示，在海南建成活牛进口及转口集散地，有利于改变我省原有的传统的自主繁育、养殖模式；培育新的产业链，加快推进我省培育肉牛育肥、屠宰及分割、深加工及下游皮革产业等新型产业的发展；培育新的外贸增长点，并带动澳大利亚养殖、食品、奶粉等产业对海南的投资。另外，海南牛肉价格一直远高于国内其他省市的价格，深受消费者诟病，培育活牛进口业务可以促进海南牛肉降价。