

做政治的明白人发展的开路人群众的贴心人班子的带头人

◀上接 A01 版

习近平给广大县委书记提出4点要求。一是要做政治的明白人,对党绝对忠诚,始终同党中央在思想上政治上行动上保持高度一致,坚定理想信念,坚守共产党人的精神家园,自觉践行社会主义核心价值观,自觉执行党的纪律和规矩,真正做到头脑始终清醒、立场始终坚定。二是要做发展的开路人,勇于担当、奋发有为,适应和引领经济发展新常态,把握和顺应深化改革新进程,回应人民群众新期待,坚持从实际出发,带领群众一起做好经济社会发展

◀上接 A01 版

在乐乐,人们都说,林北川就是一位敢于碰硬的硬汉。

2012年6月,54岁的林北川坐在开往乐乐的车上,神色凝重。调到海口工作后,他已经21年没踏足这座西南边陲小县。此时的乐乐,因农村工作没有做好致使国电项目落地受阻,群体性事件持续发酵。也因为这件事,乐乐多项工作停滞不前,人心躁动。

被委任乐乐县委书记,林北川心里明白,他这是临危受命。

刚到乐乐,他就破了自己的一项“规矩”。从不喝酒的他,为了和“闹事”村群众多聊聊天,破例喝了酒。面对干部不敢入户做群众思想的局面,他坚持冒着危险到“钉子户”家做工作。“不敢走进群众中,还谈什么工作?”在他的带领下,县党政主要领导每天下乡村与村“两委”干部及村民座谈,各级干部用4个月时间,走访了莺歌海、佛罗、尖峰等3镇95%以上人口,共计1.27万户5.7万人次。

对继续阻拦的村党员干部,他要求坚决撤掉,同时全面部署打击违法犯罪活动,消除肇事源头;对群众,他要求加大民生投入,启动特事特办机制,用运钞车把现金送到现场,当场发到补偿户手中。细致的工作融化群众心坎的坚冰。仅仅1个半月,西南部电厂项目就完成了土地拆迁清理、青苗及附着物补偿、坟墓搬迁等工作。

2013年1月9日,国电项目最后一座坟墓搬迁完成,林北川就连夜开动员会,决定全面实施城乡卫生整治。这又是一场硬仗。对于乐乐当时的卫生情况,不用多加描述,听一听群众的自嘲就可以了:“看到有垃圾的地方就知道是到乐乐了!”对这项工作,很多人表示怀疑:这么多年都没搞成,这次行吗?

面对质疑,他用行动表明自己的决心。在其所驻点的九所镇,他带头扫了一星期的马路。在当地十所村,村民陈启润至今还记得,林北川下村时看到垃圾,就拿把铲来铲掉。活动开展次月,一件“大事”

展工作,特别是要打好扶贫开发攻坚战,让老百姓生活越来越好,真正做到为官一任,造福一方。三是要做群众的贴心人,坚持全心全意为人民服务的根本宗旨,自觉贯彻党的群众路线,心系群众、为民造福,心中始终装着老百姓,先天下之忧而忧,后天下之乐而乐,真正做到心系群众、热爱群众、服务群众。四是要做班子的带头人,带头讲党性、重品行、做表率,带头搞好“三严三实”专题教育,带头抓班子带队伍,带头依法办事,带头廉洁自律,带头接受党和人民监督,带头清清白白做人、干干净净做

轰动了整个乐乐:第一个上电视做检讨的,不是别人,是林北川。因为他驻点的九所镇卫生评比排名垫底。这件事在全县干部中产生了很大的震动,他们认识到,县委书记是动真格的了!

林北川认真到什么程度?有人回忆,他经常带着一批干部凌晨走到街头,拿着手电筒照,只要发现哪里还有不干净的,就立即给包点干部打电话要求整改。在他的垂范下,各级干部全情参与,百姓也受到感染,甚至连夜宵摊主也自觉将五彩布铺在地面,以防油渍沾在干净的街道上。当年,乐乐即获评省级卫生城市,彻底扭转“脏乱差”的形象。

拆除违建,更是一场硬碰硬的仗。乐乐决定拆除佛罗镇180多户违建铺面,在拆第一户时就遇到抵抗,户主拒绝搬离房内物品。林北川到了现场,其他户主也过来围观。他们抱着这样的心态:看政府是真拆还是假拆。

面对违建户主的强硬,林北川明确地告诉他:“7天内肯定把这一片所有违建全部拆完!”户主以家人去世为由,请求缓一天再拆,林北川说:“可以,但到明天就不能再商量了。不管你搬不搬,我的机器设备都放这儿了,铁定要拆!”最后,户主还是搬了;随后十多天,180多户主自行拆完。

为什么总要选择最难的工作来做?林北川说:“修条路挖个井谁都会做,但它打不开改革局面。我们就是要选择最硬的骨头来啃、最硬的仗来打,把一潭死水激活。”

整涣散作风,增干部担当,化干群矛盾——
他用党建推动建设发展

在乐乐,干部们说,林书记不仅硬,而且实。

林北川刚到乐乐不久,两件“趣事”在当地传开了。他到一个乡镇考察,问一位镇领导,这里种了多少亩橡胶?其实喜欢

事、堂堂正正做官,真正做到率先垂范、以上率下。

习近平要求各级党委和组织部门关心爱护县委书记,支持县委书记干事创业。

刘云山在会议上指出,习近平总书记亲切会见与会同志并发表重要讲话,充分肯定县委书记的重要作用和贡献,对发挥优秀县委书记引领作用、建设高素质干部队伍提出殷切期望。我们要认真学习领会、很好贯彻落实。刘云山说,一个有希望的民族不能没有英雄,一个有前途的政党不能没有标杆,事业需要更多的好干部,时

善打硬仗的“铁面书记”

调查研究的他已经知道是5万亩,主要是考一考干部对情况是否掌握。镇领导说,4000亩。他追问,我了解的是5万亩,你确定你的数据准确?镇领导说,准啊!林北川把具体的数据一一给他列出,并得出总数。那位镇领导当场冒汗:“还是你对。”

还有一件事发生在另一乡镇的田洋里。林北川指着一块租给农户种毛豆的地问当地一名干部,一年租金多少?干部说,80元。林北川说:“那好,你把地租给我,我一年给你500块可以吧?”干部说:“没问题。”林北川说,那就拟份合同。干部见他当真,赶紧跑到一边打电话了解,然后回来承认自己并不了解情况。

这些事例,林北川常常拿来教育干部:“有的干部不掌握情况,你问他,他就随口给你编一个,想忽悠你。我到现场都这样被骗,如果只坐在办公室看材料岂不是更惨?这样决策肯定会产生重大失误!这提醒我们一定要多下基层!”这同时也让他清醒地领悟到,不实的干部作风是阻碍乐乐发展的重要原因,一定要改变这种状况,向党风廉政建设要生产力,向实干担当要发展。

在解决国电项目落地问题后,乐乐也重启了殡葬改革工作。在乐乐,群众“宁拆一套房,不迁一座坟”,在蕴藏巨大发展潜力的沿海地区,乱埋乱葬现象更为严重,因为几个坟墓动不了而使项目停滞的现象屡见不鲜,早在2011年就尝试的殡葬改革也没成功。有人认为,这个工作会“让政府下不了台”。

林北川直接回应:“就得把干部拉出来练一练,看能不能把他们带得起,能不能把百姓带得动。”

这些坟墓,有一部分就是属于干部们的。在林北川的要求下,县民政局长邢琼

代呼唤更多的好干部,表彰优秀县委书记,就是要树立旗帜、立起标杆,推动党员干部向先进典型学习,认真践行“四有”和“四个人”的要求,更好推进“四个全面”战略布局。学习先进典型,重要的是学习他们坚定的信仰信念、赤诚的为民情怀、清廉的为政品格、强烈的担当精神。要树立正确的世界观、人生观、价值观,点亮理想之光,补足精神之“钙”,用心体察民情,用情为民造福,坚持严律己、有底线、守法纪,坚持勤政敬业、先之劳之,切实担负起促进改革发展稳定、持续改善民生的责任。学习先进典

尧在全县率先迁坟,黄流镇多一村党支部书记吴为勇带头搬迁自家两座新坟及17座旧坟。在这个过程,干部们养成了贴近群众的作风:群众到公墓选福位,不管去几次,他们都不厌其烦地陪着,甚至派车来回接送;旧坟灵柩被移除后,群众临时决定次日再迁,他们便和家属一起为灵柩守夜;群众要是大清早就迁坟上公墓,他们会提前一天到现场打点布置,备好纸钱、香烛、鞭炮等。受到感动的群众纷纷自主迁坟,在多一村,仅35天就迁了1364座。21个月,乐乐共迁坟11.2万座,为沿海地区整理出78.4平方公里的开发用地。

解决国电问题,卫生整治,殡葬改革,有效地整顿了干部作风,提升了民风,全县的精神面貌焕然一新。2013年夏,村“两委”换届,林北川靠前指挥,坚决把作风不正的“钉子户”拔掉,对全县三分之一的村支部做了调整,再次净化干部队伍。在这一过程中,林北川摸索出了“重大项目,党建先行”的招数,组织实施“县领导挂帅,机关干部驻点,镇干部配合,村干部参与”的“四级联动”机制。在他亲身引领下,全县有60%以上机关干部长期轮驻基层,最多时达82%。

涣散组织变成“战斗堡垒”,干部作风担当奉献,使“一征就闹一拆就打”、干部谈征色变的征地拆迁工作不再成为难题。2013年8月,乐乐启动西环高铁征地3700多亩,党员干部自觉带头拆除,有的百姓在地量好后自己动手拆,有的在自己青苗被清理时表示,“你们先砍,留下树桩,明天我自己点。”整个过程,仅耗时18天。今年年初,在黄流镇商贸城棚户区改造项目上,完成2149户9万多平方米建筑的拆迁工作仅用35天。6月,完成中线高速征地7731亩仅用8天。

“所以到后来许多事都不用我到场了,

型,还要有真真切切的情怀、老老实实的态度,注重联系实际,把自己摆进去,更好改造主观世界、履行工作职责;注重带着问题学,既学习他们直面问题的勇气,也学习他们解决问题的方法;注重正反面典型对照起来学,弄清先进典型先进在哪里、反面典型堕落在哪里,从而见贤思齐、见不贤而自省,明确努力方向、不断校正自己。各级党委要把先进典型作为“三严三实”专题教育的鲜活教材,引导党员干部弘扬严的精神和实的品格。要大力选拔各方面表现优秀的好干部,深入宣传优秀党员干部的感人

因为干部作风起来了,和群众贴近了,事就好办了。”林北川感叹道。

走田间地头,听民心民意,谋百姓利益——
他用奉献铸就乐乐幸福

干部们从林北川那里,感受到的是压力;而群众感受到的,则是他的柔情和体贴。他们说,北川书记是“最没官架子的书记”。

刚到乐乐的第一天晚上,林北川是在黄流镇住的。第二天凌晨4时,他只身一人雇了一辆三轮车跑遍整个镇墟,和早起的教师、商贩、三轮车司机交谈。这次“跑动”深深触动了林北川,他发现,黄流商贸市场民宅、商铺布局混乱,卫生极差,存在极大的安全隐患;对它的改造,黄流群众期盼已久。他下决心,等时机一成熟,就启动改造工作。

2014年,乐乐启动黄流商贸城棚户区改造这一重大民生项目,总投资16亿元。林北川对群众承诺,会让农民有更好的卖菜平台,让被拆迁户有更好的房子。第一户同意拆迁的居民吴海藏回忆,原初政府计划赔偿他110万元,他不同意。林北川来调查,认为这些钱确实不够让他按原规模盖新房,最后依规把赔偿标准提高到160万元。开发商孙翔说,今年5月13日他刚拍下土地,林北川就要求他尽快落实附加条件:把临近海榆西线的地带打造成永久性市民广场,让百姓受惠。

民生苦乐,始终牵挂在林北川心头。他说,无论别人有多少不理解,自己所做的一切,出发点都是为民谋利。他常说:“改善民生,要善于发现问题。”在走访国电问题过程中,他发现,这些沿海乡镇村庄基础设施十分落后,农户还在饮用未经净化的咸水。他立即和县领导研究决定,投入近5000万元为沿海村庄建排水沟、路灯、老人活动中心、农贸市场、菜篮子工程等一大批项目,集中安排县级资金1.82亿元,解决

事迹和崇高精神,推动形成学习先进、崇尚先进、争当先进的浓厚氛围。

赵乐际参加会见并主持表彰会议,栗战书参加会见。

为贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神,树立先进典型,激励党员干部特别是领导干部努力成为党和人民信赖的好干部,经党中央同意,中央组织部决定,对在县(市、区、旗)委书记岗位上取得优异成绩的102名同志授予全国优秀县委书记称号。山东省安丘市委书记刘兴明,河南省兰考县委书记王新军,新疆维吾尔自治区库车县委书记杨发森,贵州省遵义县委书记曾刚,内蒙古自治区翁牛特旗委书记敖日格勒分别在会议上发言。

沿海9.2万人长期不安全饮水问题。2013年8月他到十所村考察时发现,只要把3公里长的鸭母沟硬化一下,就可以灌溉十所、四所、中灶3个村6000亩荒地。去年,乐乐投入600万元把鸭母沟修成,使这3个村的瓜菜种植户直接受惠。……

3年的时间里,为了使这座基础差、底子薄的小县走出困境,林北川踏遍了乐乐的崇山峻岭、田间地头、海滩河岸和大街小巷。“浪费时间对我来说就是犯罪。”在打通县城5条街道的过程中,他不顾自己身患重感冒,在寒夜凌晨突击检查工人施工情况;在西环高铁征地过程中,他刚刚摘下的理疗器械,就强忍着腰颈部颈椎炎和腿部筋膜炎的疼痛,顶着炎炎烈日现场指挥;在黄流商贸城改造拆迁时,他虽日夜心系久卧病榻的老母亲,却因为繁重的工作无暇回家探望,母亲去世时也没能守在老人身边,留下无法面对和弥补的遗憾。

也正是在这3年时间里,乐乐实现了由乱到治,干部作风明显好转,社会治安好转率位列全省第一,各种社会乱象、社会矛盾得到极大缓解,城乡面貌整治有序,投资大环境得到翻天覆地的变化。龙栖湾美丽渔村改造、黄流商贸城棚户区改造、望楼河商业文化休闲娱乐长廊改造、新建黄流中学、贯穿沿海“三湾”的滨海大道等重点项目平稳落地建设。

而林北川的为民形象,也一步一步深植百姓心中。吴海藏用朴素的话表达群众对他的热爱:“他一来就拆,我们原来都怕他来;但现在,就怕他哪天会被调走。”

如今,当这位县委书记环顾着乐乐2700多平方公里大地一派生机勃勃的景象时,他满怀欣慰,仿佛有使不完的劲,更觉得任重道远。鲜花和掌声对他来说并不重要,重要的是,无愧于党的重托,无愧于乐乐545万各族人民的殷切期盼,无愧于脚下这片热土!

(本报抱由6月30日电)

6月30日下午,在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅,海口市国土局拍卖出让海口市秀英区一宗商业、商务、居住综合用地,面积约217亩。最终竞得单位为大连万达商业地产股份有限公司,使得“万达”在海口成功落地。

1

万达广场首次进驻国际旅游岛

2010年2月22日,万达集团首次提出要在海口市建设万达城市综合体项目。
2014年4月1日,万达集团再次向海口市委、市政府提出了在海口建设城市综合体的报告。
2014年10月11日,在海南(广州)投资推介会暨项目签约仪式上,万达集团与海口市政府签订意向协议,将落户海口打造万达广场项目。
2015年6月30日,海口万达广场项目地块顺利摘牌。
至此,万达广场正式落户海口、首次进驻国际旅游岛。“万达所至,繁华所指”、“万达广场,让城市更繁华”。作为城市繁华和中心的缔造者,万达的到来将改变海口产业发展的格局,加速琼北区域城市商业融合,促进“大海口”城市梦想快速实现。
据悉,海口万达广场总投资约70亿元,投资期间预计将实现总投资额10%的税收,约7亿元。当项目运营后,极大的拉动区域内需促进就业,至少可以解决10000人的就业问题,项目可实现每年税收预计将超过1亿元,万达的进驻将给海口甚至海南经济生活上带来巨大的变化。

2

万达广场让城市更繁华

构建城市地标、激发区域潜能、提高市民生活质量、提供大量就业岗位、创造巨额稳定税收……作为中国商业地产领军品牌,万达广场集诸多优势于一身,领先价值显而易见。人们似乎已在不经意间将万达广场与“城市中心”、“繁华商圈”划上了等号。
海口万达广场是今年海南省重点建设项目之一,项目位于海口市秀英区白水塘路以南地段,海口长流新城区与海口老城区的交界处,是城市未来发展的重要区域。
项目建成后,将结合大型购物中心、大型娱乐中心、时尚商业步行街、SOHO公寓、高端住宅等多种业态,集购物、休闲、娱乐、文化、餐饮、商务、居住多功能为一体,成为海口市首屈一指城市综合体项目,实现吃喝玩乐购一站式生活体验,改变海口市乃至琼北区域商业商务现状和居住模式。

3

万达广场精彩超乎想象

城市飞速发展,居民收入增加,消费需求呈现出多样化、个性化、高档化的特征。时至今日,消费者不再仅仅是购买商品以满足物质生活的需要,对休闲、娱乐、社交等精神消费的需求日益增强。在此背景下,集购物、餐饮、娱乐、休闲、社交等复合功能为一体的全新商业平台的出现和发展成为必然。城市综合体,作为集约化打造的高复合型商业平台,无疑是最佳的载体。
依托城市综合体丰富的业态组合,万达广场全力打造家庭型消费平台,尤其适合“总动员”式家庭消费。百货、万达影城、大歌星KTV、大玩家超乐场、宝贝王等主力店,上百家品牌专营店,以及分布在室内外的商业步行街……万达广场不仅是孩子们的乐园,更是年轻人的浪漫约会地,还是中年人和老年人的放松、享受之所。所有人的需求都可以在这里得到满足,而且都在举步之间,非常方便。
海口万达广场——精彩超乎想象,值得万众期待!

相关链接:

大连万达集团简介

万达集团创立于1988年,形成万达商业、文化旅游、电子商务、连锁百货四大产业。截至2014年,企业资产5341亿元,年收入2424.8亿元。已在全国开业111座万达广场,71家酒店(其中68家五星级酒店),6600块电影银幕,99家百货店。万达集团2020年目标:企业资产1万亿元,收入6000亿元,净利润600亿元,成为世界一流跨国企业。
万达商业是全球规模最大的商业地产企业,已在全国开业111座万达广场、71家酒店,持有物业面积2157万平方米;建设中的万达广场70个,酒店69个,物业面积1747万平方米。2015年1月,在香港上市的万达商业(03699.HK)市值超过2200亿港元。万达商业拥有全国唯一的商业规划研究院、酒店设计研究院、全国性的商业地产建设和管理团队,形成商业地产的完整产业链和企业的核心竞争优势。
万达文化产业集团是中国最大的文化旅游企业,注册资金50亿元,资产490亿元,2014年收入341亿元,旗下包括电影制作、发行、院线,电影科技娱乐,舞台演艺,主题乐园,儿童连锁娱乐,旅行社等多个产业。文化旅游正成为万达新的支柱产业。
电子商务是万达集团迅速崛起的支柱产业,包括万达电商和快钱两家公司。
万达百货已在北京、上海、南京、成都、武汉等地开业99家百货店,营业面积260万平方米,是中国最大的连锁百货企业。
2015年4月21日,王健林董事长在沈阳举行的“2015中国绿公司年会”上首次对外披露万达“2211”工程:到2020年,万达资产达到2000亿美元,市值达到2000亿美元,收入1000亿美元,净利润达到100亿美元。