住房公积金贷款利率下调，购房者得实惠——

50万房贷30年利息可省10余万

■ 本报记者 邵长春 通讯员 江永华

住房公积金贷款利率8个月内4次下调，对于购房者来说，其最大好处就是贷款利息和月供减少了，以住房公积金贷款额50万元、贷款30年、等额本息还款方式为例，降息后借款人每月少还288元，30年总共减少利息支出103680元，相当于省下一部小汽车的钱。

由于房地产市场在我省经济中举足轻重的作用，降息无疑有利于房地产市场的企稳。房地产抵押贷款合同是长期合同，贷款利率随基准利率浮动，降息降低存量贷款的融资成本，利好房产销售，同时，房产投资对利率也非常敏感，降息有利于缓解房地产投资下行趋势，稳定经济增长。

统计数据显示，今年1至5月，全省房地产开发投资完成545.16亿元，同比增长20.6%，增速比上月提高11.5个百分点，很大程度上就是受降息等房地产新政策影响。

省住房公积金管理局贷款处相关负责人告诉记者，以今年3月1日那次调整为例，3月该局共办理住房公积金申请1016笔，计2.79亿元，而4月则增加到1332笔，计3.9亿元，“当然，传统上每年4月也是公积金申请比较集中的月份，因此还是要看长期的影响。”

记者走访海口市区一些售楼部，发现大部分购房者对此次降息反应比较平静，“我们更关心房价、位置，是否有优惠活动和未来的升值空间，但降息总是好的。”一位购房者说。

海口市国兴大道某楼盘销售经理告诉记者，虽然已经多次下调公积金贷款利率，但售房数量并没有明显的增幅。除了刚性需求外，很多购房者还是宁愿再等一等，继续观望。

省房地产业协会秘书长王静说，由于我省房地产大量面向岛外市场，公积金调整影响范围有限，但降息对房地产业绝对是利好，具有导向性作用，可以引导消费，改善刚性需求，提高公积金使用率，刺激楼市成交量。 （本报海口7月8日讯）

四次调整

（以住房公积金贷款额50万元、贷款30年、等额本息还款方式为例）

时间	利率	月供	利息总额
调整前	4.5%	2533	411880
2014.11.22	4.25%	2459	385240
2015.03.01	4.0%	2387	359320
2015.05.10	3.75%	2315	333400
2015.06.28	3.5%	2245	308200

降息后借款人每月少还288元，30年总共减少利息支出103680元

制表/许丽

海南点篮子鱼工厂化养殖通过阶段性验收

本报海口7月8日讯（记者罗霞）由省海洋与渔业科学院承担的海南省科研院所技术开发专项“点篮子鱼工厂化养殖模式研究”，近日通过阶段性验收，初步构建了一套点篮子鱼工厂化循环水养殖模式。

省科技厅组织专家对项目进行现场测试，查阅有关资料，并认真听取项目组的执行情况汇报。专家组对项目实施取得的成果给予充分肯定：项目采用的工厂化循环水系统可以实现大量节水，降低对水环境污染，同时养殖系统的内循环，不带入外源病源微生物，大大降低了养殖病害发生的风险。项目经过一年的实施，养成成品点篮子鱼611.8kg，商品鱼成活率达87.4%，单位水体产量达15.3kg/m3。

据了解，点篮子鱼因其体色艳丽、肉质细嫩、营养丰富及经济价值高，在广东、香港及东南亚、中东、斐济等国家和地区备受青睐。

茶园靓了 茶农富了

7月7日，位于琼中黎族苗族自治县境内的乌石农场33队茶园，茶农正在采摘茶叶。近年这里茶园面积、茶园质量不断提升。

乌石农场通过全力打造规模化、产业化、信息化的现代茶园，并通过全球良好农业（GAP）认证，茶叶产值倍增，由2008年不足200万元，提高到2014年2200万元，茶叶经营利润大幅提高，茶农收入大幅增长，满岗茶农收入从2009年的年工资3000多元增长到2014年的3.8万元，最高收入5.8万元，是2009年的10倍。

本报记者 李英挺 摄

白沙南开乡农民增收有妙招

“筑巢引蜂”财路通

本报牙叉7月8日电（记者徐一豪 特约记者陈志强 通讯员苏小婷）白沙黎族自治县南开乡牙佬村村民符国良，趴在自家橡胶林里的一棵树下，朝着树根处的石头缝里喷了一口烟，一群蜜蜂迅即嗡嗡飞出，他轻手蹑脚掀开石板，一个硕大的蜂巢出现了。

在牙佬村，养蜂已成为该村村民最主要的收入来源。据符国良介绍，2006年开始，他和部分村民开始在林下、溪边阴凉通风处挖筑适合蜜蜂筑巢的洞穴，引导野生蜜蜂在洞中筑巢，在鲜花盛开的春夏两季，就能收获一批蜂蜜了。

在符国良等人的影响下，牙佬村村民纷纷效仿，筑巢引蜂。如今，利用自家橡胶林及周边山林，全村35户家家户户都养起了蜜蜂。2014年，符国良和他的合作伙伴靠筑巢引蜂这项“副业”每人赚了2万多元，超过家庭年收入的一半。

南开乡党委书记王秀程今天告诉记者，目前全乡村民共挖筑蜂巢约3万个，养蜂已经成为当地农民新的收入增长点。2014年，南开乡农民人均纯收入6750元，同比增长17%。其中，养蜂收入占人均纯收入的比重达10%以上。

既要严守耕地红线，又要保障重点项目用地

我省落实2万亩耕地实现“占一补一”

本报海口7月8日讯（记者侯小健）建设项目占用耕地，须“占一补一”，这是项目用地报批的前提。我省国土部门多措并举，保障重点项目占用耕地“占一补一”，落实2万多亩耕地占补平衡指标，为重点项目用地报批创造了条件。

今年来，随着一批重点项目的落地，用地需求趋旺，同时，部分项目需占用一定数量的耕地，我省将面临耕地占补平衡的压力。为服务重点项目，省国土部门想方设法保障重点项目占用耕地“占一补一”，通过省内统筹调剂耕地指标、实施易地占补等方式，解决了中线琼中至五指山至乐东高速公路、横线万宁至儋州至洋浦高速公路、文昌至琼海高速公路、红岭灌区、美兰机场二期、昌铺公路、铺前大桥、三亚海棠湾至亚龙湾旅游公路等道路用地占用1354.5公顷耕地的问题。对博鳌先行试验区新增建设用地计划指标及拟使用的耕地指标，也已制定用地计划指标安排及耕地占补平衡方案，报省政府批准。

“如补充耕地不落实，势必影响重点项目用地报批，因而，要多措并举，解决项目占用耕地补充问题。”省国土资源厅有关负责人称。

据了解，我省海口、三亚及东部市县耕地后备资源相对不足，为确保全省耕地占补平衡，我省采取易地占补方式，即在耕地后备资源相对充足的东方、昌江等地启动耕地开垦项目建设，及时补充耕地，严守耕地红线。

我省现有耕地保有量1091万亩，基本农田保护面积941.17万亩，连续15年实现耕地总量动态平衡。

省国土资源厅负责人表示，我省将全力推进建设项目占用耕地“占一补一、占优补优”，开展耕地后备资源调查评价，组织实施耕地开垦项目建设，储备优质耕地尤其是水田指标，年内计划完成1万亩耕地指标储备任务。

敦煌全景深度体验游首发团即将启程

琼甘旅游首发团搭上房展“快车”

关注兰博会“海南旅游地产精品馆”

■ 本报记者 张中宝

在“海南旅游地产精品馆”旅游推介和地产展销启动的同时，琼甘旅游首发团也即将于7月16日启程前往兰州，目前该团报名工作还在进行中，这将是此次兰博会“海南旅游地产精品馆”房展的一大亮点和创新，旅游团搭上房展“快车”，从海南前往甘肃进行为期9天的深度体验游。

7月17日至20日，海南日报报业集团将在“2015中国西部（兰州）休闲博览会”开辟“海南旅游地产精品馆”，组织海南旅游地产项目进行推介和展销。在此期间，海口市中国旅行社将代表海南旅游行业与西部旅游联盟进行“一带一路，跨省联动”琼甘旅游营销联盟暨合作协议签约仪式，这将意味着“海南旅游地产精品馆”搭建两地旅游企业合作平台，对两地旅游互为推介。

在签约仪式结束后，琼甘旅游体验首发团将正式发团，进行为期9天的甘肃敦煌全景深度体验游。

海口市中国旅行社执行董事姚松波介绍：“此次甘肃敦煌旅游首发团将在这9天体验神秘的塞外、湖泊、草原、森林、沙漠等，观赏美丽的青海湖、日月山、月牙泉、七彩丹霞等，穿越柴达木盆地、敦煌古城、玉门关、嘉峪关、祁连山大草原，探秘莫高窟、塔尔寺、雅丹魔鬼城等，让游客绝对能够感受到塞外风光的魅力和神秘。”

目前，海口市中国旅行社正在筹备甘肃旅游首发团，报名还在持续当中（报名电话0898-60882222）。“这次绝对是一次难得的深度体验游，将美丽的塞外风光一览无余，并且还能体验神秘的城堡、寺庙、魔窟等，让游客不仅能观光，还能有体验，不仅能看，还能玩。”姚松波介绍。

此外，据透露，“海南旅游地产精品馆”正在组织筹办爱心筹款公益活动，吹响爱心集结号。活动组委会呼吁参展的房企参与其中，将卖房的一部分资金捐献出来，用于甘肃当地贫困地区或帮助贫困学子，让海南的爱心延伸到甘肃，充分践行海南房企的社会责任感。

同时，恒大集团也将向“海南旅游地产精品馆”捐献数十箱恒大冰泉矿泉水，并且还将其送到甘肃缺水地区，让当地老百姓喝上来自海南房企的“爱心水”。

（本报海口7月8日讯）

干果方售罄 鲜果已预订

白沙咖啡成当地人重要收入来源

本报牙叉7月8日电（记者徐一豪 特约记者陈志强 通讯员苏小婷）“今年4000多斤干果全部卖完了，收入3万多元，约占家庭年收入的一半。”今天下午，白沙农场23队队长李述告诉记者：“不但如此，今年10月份才成熟的咖啡豆鲜果，目前已有不少商家来预订了。”

今年初，白沙咖啡豆经历滞销寒冬，经当地政府和媒体的大力宣传，最终走出困境。目前，当地的咖啡豆干果收购价涨到7元/斤，目前已售罄。种植面积大的职工咖啡豆销售收入超过5万元。

李述介绍说，咖啡易种易管，除了一年需抹三次芽之外，基本上不需投入太多劳力，效益又较好。“按单株产干果10斤算，亩产保守估计可达1600斤，按当前的市场价，亩产效益可达万元。”李述说，此前当地人将种咖啡作为一项“副业”来做，可如今，咖啡已成为当地人重要的收入来源。

白沙农场23队是白沙咖啡种植面积较大的地区。记者在这里看到，连队工人房前屋后种植的咖啡树长势喜人。“这些绿色的咖啡豆，要到今年10月份才成熟，但目前已有不少客商前来订购了。”李述告诉记者，白沙的咖啡主要销往海口、澄迈、兴隆等省内大的咖啡厂。

在供热工程施工现场，工人们顶着烈日加紧作业。 本报记者 张中宝 摄

我省首个管网供热工程下月完成一期建设

12公里长管道将集中供热

本报老城7月8日电（记者张中宝）今天上午，在位于澄迈老城经济开发区的各大企业周围，一根长约12公里的供热管道正被工人焊装连接到各个企业。而这根管道是华能海口电厂供热工程的主体，预计该工程今年8月底完成一期建设并具备供热条件后，将成为我省首个管网供热工程，彻底替代老城开发区企业生产用的小锅炉，由集中供热替代分散供热。

为缓解澄迈县工业用汽紧张的局面，实现节约能源和改善环境。华能海口电厂投资上亿元将两台330兆瓦（MW）亚临界纯凝机组改造，并配套敷设12公里长供热管道，满足海南海协镀锡原板有限责任公司、通威饲料海南分公司等几十家工业企业用汽需求。

据了解，目前老城经济开发区内企业共有30多个小锅炉，以此产生蒸汽进行使用，而这些小锅炉燃烧天然气产生的大量二氧化硫等废气对环境影响巨大，且使用效率低。该项目建成后，相对于分散小锅炉供热，其锅炉热效率高且产生的烟气经脱硫处理及吸附处理后，粉尘和二氧化硫的排量可减少90%以上，每年可减少耗煤量2.02万吨，减排烟尘246吨、二氧化硫356吨、灰渣467吨，将为节能减排做出贡献。

科技

我国自主研发军用航空轮胎试用成功

打破我国航空高端用胶依赖进口局面

本报海口7月8日讯（记者梁振君 实习生周夏茜）海南天然橡胶产业集团股份有限公司董事会今晚发布公告称，空军有关部门今天通过了“航空轮胎用天然橡胶研究技术”鉴定评审。表明，完全由我国自主研发的军用航空轮胎试用成功。

试用的军用航空轮胎由海南橡胶集团研发生产的天然橡胶材料制成，不仅替代了进口的1号烟片胶，还打破了我国航空高端用胶长期依赖进口的局面。

橡胶在军事国防上应用更是十分广泛，几乎所有军事装备、空军设施、国防工程都能找到橡胶的足迹。我国是世界第一大天然橡胶消费国，同时也是世界第一大天然橡胶进口国，经过60多年的发展，我国天然橡胶产量得到稳步增长，但是国产橡胶性能一直不尽如人意，橡胶制品高端市场一直被进口胶所占据，包括军用橡胶在内的高端橡胶产品一直依赖进口。

“在当前胶价长时间跌破成本价、橡胶产业面临前所未有危机的境况下，军用航空用胶项目取得成功，不仅可以助推海南岛橡胶产业真正实现升级，使海南成为我国航空用胶重要生产供应基地，一举扭转既往单纯卖低附加值的原材料的形象，还将打破我国军用航空用胶一直依赖进口现状，战略意义尤为深远。”海南橡胶负责人说。

未来，海南橡胶将与曙光院继续加强合作，提高企业的科技研发水平和产品质量，加快推进航空轮胎橡胶国产化的进程，逐步建立我国航空天然橡胶自主保障体系。

航空

南宁——三亚直飞航线7月10日开通

本报三亚7月8日电（记者黄媛艳）记者今天从民航资源网获悉，7月10日起天津航空将开通南宁——三亚两地直飞航线，每周执飞4班。

此次开通的南宁——三亚航线，由天津航空主力机型E190执飞，每周一、三、五、日各执飞1班。航班的具体信息为：去程13时20分从南宁起飞，14时30分到达三亚；回程15时25分从三亚起飞，16时40分到达南宁。

南宁近年来成为三亚重要的客源地。随着暑期旅游小旺季的到来，南宁——三亚直飞航线的开通，将丰富两地旅客的出行选择，推动两地旅游合作的发展。

保险

上半年保险业保费收入60亿元

本报海口7月8日讯（记者陈怡）今天是保险公众宣传日。记者从海南保监局获悉，保费收入保持较快增长。据初步统计，1-6月全省保险公司实现保费收入60.40亿元，同比增长25.87%，保持较快增长。

更有意义的是，海南保险业的保险保障功能得到进一步发挥。据初步统计，1-6月全省保险公司发生赔付支出17.23亿元，同比增长12.09%。其中，财产险公司发生赔付支出11.33亿元，同比增长5.30%；人身险公司发生赔付支出6.12亿元，同比增长32.38%。

接下来，海南保险业将进一步完善保险组织体系，大力丰富各类保险服务主体；加快发展旅游保险，构建多层次旅游风险保障体系；强化“三农”保险，优先发展农户急需的南繁育制种保险、农房保险等业务；探索开展巨灾保险试点，建立以商业保险为平台，以多层次风险分担为保障的台风、洪水、地震等巨灾保险制度；大力发展海洋保险，建立健全南海渔业保险制度，积极参与南海防灾救灾体系和三沙市的海上丝绸之路战略支点建设，在多个方面进行了政策创新，为海南发展服务型经济、开放型经济和生态型经济提供重要保障。

国际旅游岛讲坛 7月11日讲座预告

时间：7月11日（周六）上午9:00-11:30

主 讲 人：杨继瑞（四川大学原副校长、成都市社科联主席，教授、博导、国务院特殊津贴专家）

讲座主题：新常态下的房地产走势

讲座地点：海口市国兴大道省图书馆1楼报告厅

讲坛办：海口市海府路49号老省委大院第二办公楼省社科联三楼305室，电话：65335787；

下一场讲座安排：主题：新工业革命与中国的工业强国战略，主讲人：黄群慧（中国社会科学院工业经济研究所所长、研究员、教授、博导），时间：7月18日（周六）上午9:00-11:30

公益讲座 免费听讲（不需要凭票入场）

关注公众微信（hn65361358）

获取讲座信息