

解析海口秀英港片区规划建设动态



根据今年年初海台湾秀英港片区控制性详细规划，指定千亿央企保利主导片区建设。拥有千年历史沉淀的国际海岸秀英港，礼遇央企保利，将再一次在海南沸腾，迈向世界发展之路。

秀英港自古即是中国与外界联系的重要口岸，千年来见证了海南的发展。公元1174年正式开港，办理外贸运输业务和对外国籍船只开放，是宋元以来与大陆联系的主要港口、商埠。1962年，秀英港被国务院批准为对外开放的口岸，成为海口与岛外经济、文化交流的窗口和海上枢纽。1990年，秀英港成为对外开放的全国20个重要港口之一。

千百年来，秀英港孕育了海口这座城市的繁华与伟岸，是当地人民的生活依托。据史料记载，海南通航前，当地人民与外界的贸易往来、生活必需品，都是通过这座码头运输。秀英港以千年沉淀的历史文化，承载着这座城市的兴盛与未来。



新的时代，行使新的责任使命。2013年7月，在新海口城市发展的规划下，秀英港码头即将完成历史使命，已分期搬迁到马村港区。随着政府颁布的《海口湾秀英港片区控制性详细规划》出炉，秀英港的发展将跃上新的历史高度，引领海口走上更广阔的发展道路、更辉煌的未来。

秀英港的开发运营将由千亿央企巨头保利集团投资175亿，与秀英区政府协同开发，合力升级秀英港，世界级国际湾区海口城市封面呼之欲出！建成后的秀英港将变身成为集豪华国际邮轮港、旅游度假、酒店娱乐、商务办公、高端住宅为一体的滨海城市综合体。邮轮经济作为邮轮产业的运行和发展而拉动相关产业的发展、促进与多产业发展的经济局面，经济效益可观，推动区域经济的极大增长。“邮轮经济”将是海口城市实现综合实力、财富和梦想的平台。未来的秀英港将汇聚国际高度的耀世锋芒，是财富与未来的传奇交汇地带，在这里，从国际邮轮码头扬帆起航，畅游世界！

港口兴盛为城市发展带来黄金经济周期，改造后的港口成为最富魅力与生活力的地区，一座座凭借港口优势而闻名世界的顶尖物业也活跃在世界海岸之上。无论是法国南部蓝色海岸的利奥波德别墅、朱美拉棕榈岛豪宅，还是土耳其的博斯普斯海旁的泽克帕沙河畔别墅，无不是凭借优势的海上资源成为世界级顶尖物业。

当海口的世界级海岸秀英港遇上千亿央企保利，一次华丽的转身，筑就一座比肩世界的物业典范——保利·中央海岸，千年繁华铺垫，浩瀚规模，立势伟岸。作为央企保利进军海口的首个作品，集保利集团30年品牌沉淀与极致资源，为海口缔造一个前所未有的滨海城市综合体，以结构完善、高品质、多样化等维度，以比肩世界的物业典范，成就又一人居价值标杆。

保利 中央海岸
POLYCENTRAL COAST
扬帆世界 凭此岸

扬帆 世界凭此岸

Sail in the world depending on this port

103-170m²城央观海正宅

现正全城火爆认筹 三重礼感恩大回馈

1 认筹钜惠

认筹享千万级购房基金，越早认筹，越多优惠！

2 认筹有礼

凡认筹客户附送粮油大礼包。

3 认筹有奖

认筹客户专享砸金蛋赢iwatch！

百万方 综合体旗舰

繁华城央 黄金腹地

国际高端 生活标杆

一线全景 海阔天空

历史财脉 二者兼具

千亿央企 龙头保利

卓越军工 品质典范

人性空间 优居配比

· 海口市丽晶路秀英港码头 保利·中央海岸 · 6860 5888 / 6860 5555 ·

本广告相关内容、图片是示意表现，仅供参考，本次活动最终解释权归发展商所有。