

海南房产亮相中国西部(兰州)休闲博览会

大风起“西”云飞扬 约你海南来买房

“世界那么大,我带着你,你带着房,去兰州展销吧!”7月17日,在2015中国西部(兰州)休闲博览会上,海南日报报业集团与甘肃日报报业集团携手开辟的“海南旅游地产精品馆”隆重启幕,一批海南知名地产项目盛装亮相。

■ 本报记者 张中宝

强强联合 跨省推介

8年前,海南日报报业集团在省内外首先举办省外房展,竖起“中国海南国际旅游地产文化节”的大旗。每届省外房展均绩效突出,影响不断扩大,成为海南主流媒体省外办展的典范。7月17日,海南名盘亮相兰博会,标志着“中国海南国际旅游地产文化节”的旗帜真正“插入”中国西北版图,谱写了省外房展的新篇章。

兰博会贯穿“丝绸之路”沿途城市,覆盖千万人群,效果不凡,影响深远,是海南楼盘岛外推销的大好时机。本届兰博会从今日起至20日为期4天。

“海南旅游地产精品馆规格高、影响力大。通过海南、甘肃两省党报强强联合,跨省推介,延续历届岛外房展异地互动、人气超旺的强大优势,全方位展示海南旅游地产文化,有效推动海南地产项目销售,为海南楼市增添活力和正能量。”活动主办方有关负责人说。

海南名盘 争相向西

在兰博会上设“海南旅游地产精品馆”的消息传出后,立即得到了海南房企的积极响应,他们争相报名参展。据了解,共有58家地产企业共82个品牌项目进驻“海南旅游地产精品馆”强力展销。

参展企业中,除了恒大、绿地、佳元、福安、中视、兆南等大型品牌房企云集,还有天地·凤凰城、博鳌亚洲风情广场、儋州·塞维娅海岸、万泉水郡、甘肃家园、长海美岭湖等各精品楼盘组团参展。

“设立海南旅游地产精品馆,旨在把兰州客场办成海南地产展销的主场,凸显海南优质楼盘特色,将海南旅游地产推向西北乃至全国市场。”活动主办方有关负责人说。

据介绍,海南旅游地产精品馆设在甘肃国际会展中心2号馆,其展位设计和布展充分体现了海南椰风海韵的旅游地产文化特色。

缤纷活动 精彩纷呈

展会期间,除了甘肃当地20多家主要媒体聚焦海南旅游地产精品馆外,全国省级党报联盟的几十家媒体及全国主流网络媒体也纷纷报道助阵,海南日报报业集团旗下的海南日报、南国都市报、南海网以及微信、微博、客户端等新媒体更展开了全媒体宣传攻势。

此次省外房展是海南日报报业集团举办的第十二站海南地产项目省外营销活动。主办方凭借着在北京、重庆、哈尔滨等地积累的丰富经验,带领成熟的海南名盘,在海南旅游地产精品馆开启了多个主题活动,包括“我的海南,我的家”海南房产千人团购、“2015,请到海南深呼吸”等海南旅游资源专场推介,以及“海南地产,全国推介”全国省级党报聚焦海南旅游地产新闻发布会等。

值得一提的是,活动主办方还策划了“购房有奖,观展有礼”百万豪礼大回馈活动,空运了价值100万元的礼品、奖品到兰州并现场发放,期待以“观展有礼”、“购房有奖”、“特价房献礼”、“海南‘四天三晚’免费游大奖”等活动,引爆展会人气,激发海南地产大团购热潮。

主办方相关负责人表示,海南旅游地产精品馆惊艳亮相本届兰博会,不仅能为观展民众提供置业海南的多样选择和贴心服务,还会呈现全面的海居休闲生活方式。据介绍,观展者除了能够选择心仪的房产外,还可以尽情地品尝菠萝蜜、番石榴、芒果、莲雾等美味的海南水果。同时,代表海南特色的珍贵黄花梨饰品也会亮相展销,令这次岛外房展更加精彩纷呈。

关注兰博会“海南旅游地产精品馆”

锵锵楼市

各方专家看楼市:调整预计年内完成?

国家统计局日前发布的“2015年1-6月份全国房地产开发和销售情况”显示,虽然前6个月全国房地产开发投资增速持续下行,但商品房销售却出现了量价齐升、整体回暖趋势。市场人士分析认为,在前期改善型需求集中释放的背景下,三季度楼市或将步入成交淡季,呈现温和缩水态势。

中国财政学会副会长、财政部财政科学研究所原所长贾康:虽然楼市仍未完成调整,但两大代表城市温州、北京目前都出现了楼市均价上涨,预计全国大部分城市都会在年内完成下行调整。他表示,2014年下半年,由于温州“游资”资金链条断裂,造成局部房地产市场崩盘,温州的房价从高点接近6万元/平方米落到2.2万元/平方米,目前终于企稳,虽然未来还有较痛苦的复苏过程,但总体上看楼市底部已出现;而北京自今年以来“地王”频出,高端住宅销售火热。

易居智库中心研究总监严跃进:新开工和房屋竣工面积下降的同时,商品房待售面积依然在增加说明,全国房地产市场整体依然处于“去库存”周期中。

清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵:本轮宏观经济走势下行的态势有望在今年底到明年一季度逆转,中国经济这一轮的主要问题在于投资,而投资中房地产下滑则是重中之重。随着房地产周期性调整基本到位,中国宏观经济走势将逐步上行。

中国房地产业协会副会长任志强:房地产市场在今年反转的可能性不大,因为近几个月来土地的指标都是负30%的增长。今年的楼市不同于2009年,库存压力更大,直到今年5月,全国销售情况才有所好转,楼市库存才开始环比下降,但开发商拿地谨慎,开发投资依旧在下降。

天地·凤凰城

PHOENIX CITY

46万m²西海岸城市综合体

一线海景、学区房 7280元/m²起 送 1600元/m²精装

三大公园

星级酒店

主题餐厅

豪华影院

商场超市

真冰溜冰场

VIP 0898 656 99999

项目地址: (国际会展中心斜对面) 海口市秀英区长滨西一街2号

投资方: 天地控股 开发商: 海南天鸿海岛房地产开发有限公司 全程推广: 海南博思堂

本宣传资料所有内容仅供参考,最终以双方签订买卖合同为准,开发商保留最终解释权。