

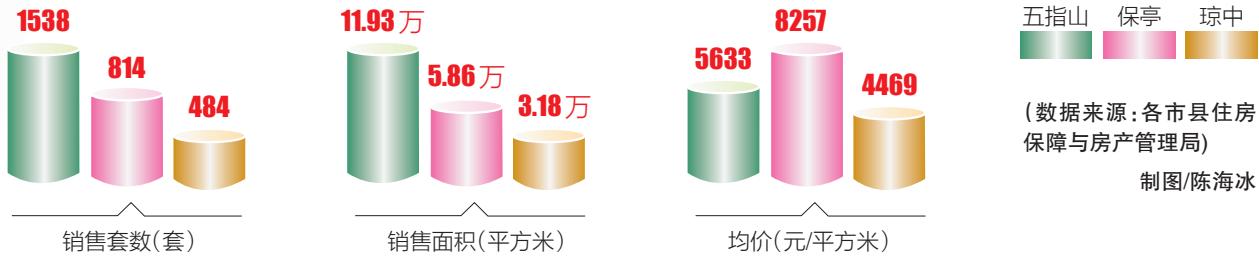
工程车一辆接一辆进出工地,运送土方;塔吊在空中不停地旋转,调运建材……连日来,记者在五指山、保亭、琼中采访时注意到,当地的不少房地产项目工地都是一片忙碌景象。

“我们1.8万平方米的产权式酒店项目预计今年10月投入运营,8月份,将有两栋楼房要开工建设。”五指山绿洲岛项目负责人温广才告诉记者,他们公司对五指山市的房产开发前景非常有信心。

■本报记者 易建阳

海南的“秘密花园” 养生的“魔法森林” 五指山楼盘享绿野,七仙岭房产多仙踪

上半年五指山、保亭、琼中新建商品房成交一览



(数据来源:各市县住房保障与房产管理局)

制图/陈海冰

生态优势吸引购房者

“我来五指山,就是被原生态的自然环境和原生态的人文风情吸引的。翡翠湖旁之前还有一片民族村,走进村里,特别舒服,当时就怦然心动了。”早在2009年,来自东北的林霞飞就选择了在五指山置业。

“五指山的气候太优越了,不仅适合过冬,也适合夏季避暑。”68岁的森林湖小区业主张晓宇来自浙江金华,他告诉记者,他常年居住在五指山,风湿病、肺气肿等疾病都明显好转。

“以前在浙江居住,老伴经常生病住

院,我要给他送饭,我没病都累出病来。”张晓宇的老伴李滨青说,现在她轻松多了,早晚可以去广场跳舞锻炼身体了。

“如果把三亚比喻成一块蓝色宝石的话,保亭无疑是一块绿色的翡翠,在海南,海滨产品属于普通资源,雨林温泉产品才是稀缺资源。三亚和保亭相距不远,却风格迥异,保亭以其地缘优势和资源优势当之无愧成为三亚的‘后花园’。”保亭住房保障与房产管理局局长邢世荣说。

来自新疆的购房者苏大爷告诉记者,

他2012年在保亭庄园都买了一套房子,觉得性价比挺高。“这里的街道很干净,小区门前就有河流,远处是七仙岭,小区内绿化环境也很好。”苏大爷说,他尤其喜欢小区附近的大广场——七仙广场,一个山区小城能有这么大的公共广场,很难得!

据了解,五指山、保亭、琼中等市县的热带雨林分布广泛,空气中的负氧离子含量能达到每立方厘米1万个以上,是纯天然的氧吧。而且,年平均气温22.4℃,冬无严寒、夏无酷暑,属于绝佳的养生之地。

高起点打造精品楼盘

产为主,真正实现土地的使用价值。”

位于七仙岭脚下的龙湾雨林谷,是保亭较为高端的楼盘。“我们的楼盘地理位置优越,地势高,能看到七仙岭的全貌,周边就是村庄,美丽田园就在眼前,距离保亭县城也较近。”楼盘销售主管王丹告诉记者,独栋的花园洋房都是温泉入户,还有2000平方米的会所,为业主提供高端健身、医疗等服务。

“随着保亭至海棠湾高速公路的建设提上日程,保亭对潜在投资者的吸引力将更大,并将形成新的经济增长点。”保亭县长符兰平表示,保海高速建成通车以后,两地往来仅需18分钟。往后,家住保亭,驱车不到半小时,便可享受“国家海岸”海棠湾的顶级配套,如301医院、海棠湾免税店、万达国际影城……

琼中湾岭镇的金手指白鹭湖是琼中高品质的商品房开发项目。项目从规划起始阶段就为广大购房者着想,拥有14栋25-30层的服务式度假公寓、一座14万平方米的五星级酒店、夏威夷风情商业街、百万平方米度假公园、样板体验楼、水上乐园、嬉水广场、儿童乐园、垂钓中心、观鹭平台、养生谷等一站式全服务的各种设施。

你可以在夏威夷风情商业街尽情购物,也可以在垂钓中心休闲地体验姜太公“愿者上钩”的意境;可以在观鹭平台用手中的相机记录美景,也可以在体育公园大汗淋漓一番。

“中线高速琼中段已经开通,琼中到海口只有一个半小时的车程,这对我们房产销售是一大利好,相信下半年项目房产销售会有较大幅度增长。”金手指白鹭湖项目相关负责人告诉记者。

强化服务和对外营销

节包粽子等活动,优质的物业服务,赢得业主的好口碑。

“酒香还怕巷子深”,保亭、五指山房地的外向型结构,决定了房产项目必须走出去才能有发展,才能赢得市场。

五指山市房管局局长陈家勇透露称,据他们调查,五指山绝大部分商品房购买者均来自岛外,岛外潜在市场巨大,到一些内地城市有针对性推介,有利于开拓岛外市场。

去年7月10日至7月20日,五指山市组织全市21家房地产企业参加北京、唐山旅游地产巡展,通过视频、图片以及文字等形式全方位展示五指山独特的气候环境、浓郁的民族风情,让北京和唐山市民对五指山有了直观的认识,再利用媒体优势大

力宣传推介,以巡展为载体,将五指山精品房产项目信息传递给北京、唐山两个城市的投资者;通过高标准、大规模的综合推介活动,把五指山独特的热带雨林旅游资源介绍给北京、唐山人民,利用区域资源的差异性,最大程度地吸引投资和置业者到五指山来置业度假。在巡展期间现场成交商品房39套,销售金额1970多万元。据了解,今年8月中旬五指山市将组织20家房地产企业参加济南、包头巡展。

“今年春节期间,我们组织保亭的房产企业参加了海南日报报业集团举办的三亚房展,向广大游客推介保亭养生旅游地产。”保亭县房管局相关负责人告诉记者,今年嬉水节期间,他们也会组织房产企业集中推介各自楼盘,带动房产销售。

“客户买了房子,要住得舒心,再请他们介绍朋友购房,就能形成良性循环。”五指山市森林湖项目负责人陈锦荣告诉记者,他们小区已经建成楼房2700多套,已售1800多套,不少房子是业主带朋友买来的,小区业主遍布全国各地。

“尽最大努力为业主提供便利,这是我们工作的方向。从生活到生命,关爱到永远。”海南珠江格瑞物业管理有限公司中南片区经理靳海龙告诉记者,他们接管森林湖小区以来,与小区业主和谐相处,每年组织业主开展春节联欢晚会、元宵游园、端午

广物·滨江海岸江园双景楼王
盛大开盘备受热捧

7月25日,广物·滨江海岸二期10栋新品楼王荣耀开盘,凭借绝版城市江湾资源和精工品质,推出的121-153m²江园双景豪宅一举成为今夏海口楼市热销产品,备受消费者青睐。

7月黄金置业季,滨江海岸开盘红

当天9时,随着开盘盛典正式拉开帷幕,现场的购房者们纷纷抢房,由于抢购的人数较多,不少客户都在选房区排队等候,场面异常火爆。随着房源不断被客户认购,销控表可选房源也越来越少,火热的抢房气氛让现场趋于白热化。现场有位购房客户称:“滨江海岸的位置好,配套齐全,稀缺的江景资源,超大面积赠送,性价比很高,当然要趁早抢购了!”

据悉,此次推出的江园双景新品豪宅占据滨江海岸位置,品质优秀,数量有限,所以成就了如此火爆的抢房热潮。本次开盘圆满成功,也让业界和客户见识了广物·滨江海岸的醇熟魅力和销售能力。

全系配套惊艳海口,户型亮点极致体验

作为60万平方米城央滨水综合体的滨江海岸,是广物地产集团历经多年在海口打造的标杆项目,现已全面实景绽放,“城熟”兑现。

项目坐落于海口城央湾区,坐拥南渡江、横沟河、海甸溪融汇奇观,江景资源和热带水岸的风光备受消费者青睐。此外,更拥揽1.3公里长滨江走廊、6000m²中庭园林、700米南洋商业街、1000m²阳光泳池、蒙特梭利国际双语幼儿园等高端配套,是海口的繁华中心和居住中心,家人想要的生活在这里得到“一站式”满足。

滨江海岸121-153m²江园双景楼王,户型直面一线江景;绝版超值赠送,超高得房率,拥有180°落地飘窗、全景阳台等极致设计,更赠送家人户花,全方位提升居住体验,惊艳全城。



8月1日湖城大境
大城首开,钜惠呈现

怡和·湖城大境自亮相以来,就一直备受全城青睐和关注,8月1日将在海南省歌舞剧院荣耀开盘,正式揭开神秘的面纱,让我们一起见证海口大英山CBD的又一个传奇。开盘当天参加选房即可享94折优惠,您该出手时就出手吧。

万千资源宠爱,天生高贵

怡和·湖城大境雄踞大英山片区核心位置,坐拥大英山千亿元规划配套,毗邻投资40亿元在建的日月广场,东临红城湖,北接日月广场,是大英山片区资源高端、丰富、集中的区域。退则湖光山色,进则满城繁华,居则盛纳万物,没有优越的出身背景,是难以有如此高度的。

龙脉风华宝地,景仰不止

汲取龙脉之地风物精华,揽海口美丽的淡水湖红城湖,500亩碧水连漪筑就诗情画意般的桃源意境,天天湖畔生活,天天醉美风光。30万平方米复合资源型美宅,CBD唯一临湖大盘,没有大境大美,是难以如此令人景仰的。

名宅户户观景,品格自现

怡和·湖城大境美名远扬,户型设计更是人性化,动静分隔、主次分明,76m²两房至253m²跃层完美户型,高拓展、低公摊、绝佳大阳台,充分打造滨水湖畔“家家美宅、户户观景”的名宅景致。这样内外兼修的房子,实在不可多得。

恭迎热线:6592 7888



版面联系

张中宝 13637663165

李学雄 13807562666

李少荣 13118909616