

刘云山看望慰问北戴河暑期休假专家

新华社北戴河8月5日电 受习近平总书记委托，中共中央政治局常委、中央书记处书记刘云山5日在北戴河看望暑期休假专家并同大家座谈，代表党中央、国务院向广大专家人才致以亲切问候。

邀请专家暑期到北戴河休假，是党和国家重视和关心专家人才的一项制度性安排。自2001年以来，党中央、国务院先后邀请15批800多位专家学者参加休假活动，今年有54人参加。

刘云山在听取专家代表发言后说，崇尚创新的民族充满希望，致力创新的社会生机勃勃。实施创新驱动发展战略，关键是发挥好人才的作用。希望广大专家人才积极适应经济发展新常态，紧跟科技进步大势，为实现更高质量、更好效益、更可持续发展贡献力量。要聚焦转方式、调结构、促改革，聚焦新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化，聚焦“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带建设等重大战略，把握主攻方向、深化科研创新，更好以创新驱动赢得发展主动。

国办印发《通知》推广随机抽查规范事中事后监管

新华社北京8月5日电 国务院办公厅近日印发《关于推广随机抽查规范事中事后监管的通知》(以下简称《通知》)，部署推广随机抽查规范事中事后监管工作，切实解决当前一些领域存在的检查任性、执法扰民、执法不公、执法不严等问题，营造公平竞争的发展环境，推动大众创业、万众创新。

《通知》提出了大力推广随机抽查监管的具体措施：一是制定随机抽查事项清单。

二是建立“双随机”抽查机制。要建立随机抽取检查对象、随机选派执法人员的“双随机”抽查机制，严格限制监管部门自由裁量权。

三是合理确定随机抽查的比例和频次。

四是加强抽查结果运用。对抽查发现的违法违规行为，要依法依规加大惩处力度，形成有效震慑，增强市场主体守法的自觉性。

三严三实 精准发力转作风 ——三论做好当前经济工作

人民日报评论员

中国经济上半年交出了不错的成绩单，下一步怎么办？必须加快转变作风，更加注重按“三严三实”要求做好经济工作。这是我们适应和引领新常态，有效破解经济工作中的深层次矛盾和问题，走出一条发展新路的重要保证。

过去我们取得的巨大成就，是靠广大党员干部带领群众干出来的。新常态下，经济运行中“两难”问题增多，长期问题与短期矛盾相互交织，结构性因素与周期性因素相互作用，我们面临速度焦虑、转型阵痛、动力拉锯等困扰。有矛盾有风险本身并不可怕，关键要有化解矛盾和排除风险的决心和办法，不能在困难和挑战面前束手无策、无所作为。全党正在进行“三严三实”专题教育，教育成效必须体现在经济工作中。千难万难，只要重视就不难；大路小路，只有行动才有出路。按“三严三实”要求抓经济，就是要从严上要求、向实处着力，知实情、出实招、求实效，扎扎实实把事情办好。

按“三严三实”要求抓经济，必须头脑清醒，求真务实。要精准分析和深入判断经济发展趋向，基本特征和各方面影响，深入研究在注重质量和效益前提下保持经济稳定增长的举措和办法，多从内因着眼、着手、着力，找准真问题、真难点、真症结，有的放矢、对症下药。要沉下身子，深入基层，认真调查研究，从本地区本部门实际出发，从群众中吸取智慧，在实践中寻找办法，创造性开展工作，让顶层设计和基层探索良性互动，形成改革发展的强大合力。

按“三严三实”要求抓经济，必须提高政策质量和可操作性。转型升级、破旧立新、防范风险，都要脚踏实地、精准发力，容不得半点“假大空”，要不得粗放浮躁的作风。一项政策好不好，要看是否切实管用。提高政策质量，一要注意分类指导，增强政策的针对性，不能一个药方治百病。二要便于理解，具有可操作性。制定政策多些换位思考，多站在执行者、实施者的角度考虑问题。三要多些小而实的政策措施，积小胜为大胜，贵在取得实效。

按“三严三实”要求抓经济，必须增强政策措施的落地能力。千条万条，不抓落实都是白条；这政策那政策，没有落地都是一纸空文。经济工作中的一些困难和问题，就与落实不力有关。有些政策措施已经出台，但执行不力；有的审批权限放下去了，但下面接不住、管不好；有的简政放权措施，存在明放暗不放现象；有的改革举措出台后，配套政策跟不上，群众难得获得感。各地区各部门必须不折不扣抓落实，确保各项政策落地生根。尤其对有利于创业就业、稳增长、调结构的政策措施，必须抓紧落实到位。

做好下半年经济工作，任务艰巨繁重。各地区各部门一定要把思想和行动统一到党中央决策部署上来，按照“三严三实”要求，振奋精神，真抓实干，以新作为引领新常态，实现“十二五”圆满收官，为明年和“十三五”期间发展打好基础。上下同心、群策群力，中国经济一定向好。

(新华社北京8月5日电)

今日
聚焦

房地产税法纳入人大立法规划

或在2017年底前获得通过

社会一直热议的房地产税终于有了实质性动向。最新调整过的十二届全国人大常委会立法规划本周向社会公布，包括房地产税法在内的34项立法任务亮相其中，这意味着备受关注的房地产税法正式进入全国人大的立法规划。

这次一并被补充进第十二届全国人大常委会立法规划的共有七大税法，即房地产税法、环境保护税法、增值税法、资源税法、关税法、船舶吨税法、耕地占用税法。这一举动向外释放出了我国税收法定进程提速的重要信号。

“这次将社会关注度很高的房地产税法纳入立法规划，回应了之前关于‘房地产税还该不该征’的争议，表明房地产税的立法工作正按计划稳步推进。”写入本届人大五年立法规划，意味着税法通常会在2017年底前获得通过。”中国政法大学财税金融法研究所教授施正文对记者说。

房地产税法草案正在起草

施正文说，此次调整表明，落实税收法定原则之下，房地产税迟早是要开征的。改革进程可以推迟，但立法进程不能拖延，立法后并不意味着会马上开征，但开征前必须做好立法准备。

中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞认为，房地产税

作为未来地方重要税种，在地方组织收入和调节财富分配、抑制房地产市场投机等方面有重要作用。但是也要看到，开征之路会比较漫长，包括立法还需要做很多工作。

据悉，目前房地产税法草案正由全国人大常委会预算工作委员会牵头抓紧起草，财政部配合参与立法。专家表示，房地产税牵一发而动全身，由全国人大主导房地产税立法，有助于立法草案更加客观权威、更能代表广大民意。

而针对当前围绕房地产税改革的诸多争议，中国社科院财经战略研究院税收研究室主任张斌认为，在立法和改革过程中，需处理好房地产税对楼市短期冲击与地方经济发展的关系、处理好房地产税与土地增值税等其他税费的关系等。此外，开征时机、如何开征、要不要设“免征额”等都是当下的改革焦点。

“从长远看，房地产税立法的目的是在开发交易环节减轻负担，增加保有环节税负，进而完善房价形成机制。”张斌说，未来，随着城乡土地制度改革的推进和房地产市场的变化，

房地产税立法也要为下一步农村住房和土地改革预留空间。

短期内落地可能性很小

任鹏飞说，何时开征房地产税必须结合社会发展情况，并让市场提前有预期。从当前看，开征房地产税对房地产市场有影响，但不是市场变化的主要因素。

中原地产首席分析师张大伟说，我国房地产市场已进入一个新常态，鉴于当前开征房地产税的必要前提——不动产登记还未全面完成，房地产税短期内落地的可能性很小，目前看对市场影响非常小。

“立法规划越清晰、税收政策越透明，人们就会对未来提早规划，如针对房地产税的开征而对房地产投资等经济生活做出预期安排，更有助于经济发展和社会稳定。”施正文说。

对于此次同时将七大税法一并纳入规划，专家表示这既是税收法定进程提速的表现，也与我国深化财税体制改革总方案的重点相吻合。

张斌说，环境保护税法、资源税



广东确立4个不动产统一登记示范单位

新华社广州8月5日新媒体专电(记者欧甸丘)记者4日从广东省国土资源厅获悉，汕头市城区(包括金平、龙湖区)、中山市、肇庆四会市、清远市佛冈县被评定为广东省不动产统一登记示范单位。这几个示范单位将率先完成不动产权信息系统建设并颁发新版不动产权证书，带动广东省加快推进不动产统一登记工作。

广东省国土资源厅有关负责人表示，示范单位要结合本地实际，以数据整理、不动产登记信息系统开发建设、人员划转与流程再造、不动产统一登记窗口设立和新版不动产权证书发放等工作为主要内容，制订工作方案，细化工作安排，明确时间节点，力争9月底前达到颁发新版不动产权证书的条件。

中山市国土资源局相关负责人介绍，该市的不动产登记筹备工作已“万事俱备”，只待省里印制出统一的不动产权证书便可开始不动产登记。

目前，中山市的林地、海域使用权和农村土地承包经营权需分别在林业、海洋渔业、农业农村部门进行登记。“不动产统一登记正式启动后，林地和海域使用权的登记工作将转至不动产登记局，农村土地承包经营权的登记颁证工作则将在五年过渡期后纳入不动产登记局。”中山市国土资源局相关负责人说。

库存分化加剧 八月房市难以高反弹

新华社北京8月4日新媒体专电(记者梁倩)3日，CRIC研究中心发布7月房地产市场简报，报告指出，经过连续3个月的发酵，7月房地产市场相对平稳，市场供求小幅下滑。但值得注意的是，在一线城市以及部分二线城市库存严重不足的背景下，部分三四线城市却仍面临着较大的库存压力，城市分化愈趋严重。

数据显示，供应方面，经历5月、6月的供求高峰后，市场后劲稍显不足，7月重点城市商品住宅供应减少，整体供应量同比环比均大幅下滑。其中，一线城市增减参半，上海、广州供应量环比分别上涨2%与16%，北京、深圳供应则大幅下滑，环比下调幅度分别达24%与54%。

对此，中指院认为，7月楼市逐步进入调整期，房企推盘节奏有所放缓，城市分化明显，整体成交量趋于平稳。

值得注意的是，在成交平稳，供应减少的背景下，库存分化却继续扩大，

在此背景下，销售成交量有所趋缓。CRIC监测的30个重点城市7月成交量环比下跌8%，整体跌幅较小，同比仍大涨38%。分城市来看，一线城市除北京成交量继续上涨外，其余全部下跌。

在成交有所趋缓的同时，房价涨幅也有所放缓。近日中指院发布的“百城价格指数”显示，7月100个城市房价中，46个城市环比上涨，53个城市环比下跌，1个城市环比持平。与上月相比，本月价格环比上涨的城市数量减少7个，其中涨幅在1.00%以上的城市有13个，较上月减少2个。

对此，中指院认为，7月楼市逐步进入调整期，房企推盘节奏有所放缓，城市分化明显，整体成交量趋于平稳。

值得注意的是，在成交平稳，供应减少的背景下，库存分化却继续扩大，

→ 浙江省统计局的最新统计数据显示：浙江2015年上半年商品房销售面积2566万平方米，销售额2689亿元，分别增长49.6%和48.5%，增幅同比提高72.2和76个百分点，比一季度提高34.6和39个百分点，其中住宅销售额增长57.6%。新华社记者 谭进 摄

以致部分城市房价存较大上涨压力。

对此，业内人士表示，一方面，在前期政策效应递减的背景下，8月市场大幅反弹可能性并不大；另一方面，二季度市场火爆使得前期需求得

到充分释放，后市需求将趋于稳定，再加上股市暴跌带来购买力下降、部分城市供应断层影响，房地产市场整体将相对稳定。但对于部分供求失衡城市，则应控制好供应节奏。



中国抗战胜利纪念日阅兵进入“倒计时”

此次大型阅兵是新中国成立以来举行的首次非国庆阅兵。中国上一次大型阅兵在2009年10月1日国庆60周年时举行。

在2009年国庆阅兵、2008年北京奥运会期间，北京也实施过类似交通管制。

截至目前，已经有俄罗斯等多个国家明确表示，将派员来华参加和观摩阅兵。

除了阅兵式，北京还将举行纪念大会、招待会和文艺晚会等纪念活动。

为保障纪念活动举行时的空气质量，8月20日至9月3日，北京市行政区域内将采取机动车单双号限行措施，公车停驶比例达80%。

短时间的机动车单双号限行措施也被用于北京奥运会和去年的北京APEC会议期间。

从空到地的交通管制是很多国家在举办大型活动的惯常做法。俄罗斯、印度等国举行盛大阅兵活动时，都会采取空中安全和地面交通管制等措施；韩国汉城奥运会开幕前一个月开始实施机动车号牌限行管理的措施；美国亚特兰大在举办奥运会期间，250万辆私家车停驶。

“航班将会管制的信息提前一个多月对外公布，对旅客来说比较人性化，我们会提前安排。”家住大连的张仪说，他原打算在9月3日上午来京探亲。

交通管制自然会对人们的正常出行带来一定影响。不过中国已经宣布这一天全国放假，相关影响会降到最低。

两个多月前，中国国务院发出通知，今年9月3日全国放假1天。同时规定，为方便公众安排假日期间生产生活，9月3日至5日调休放假，共3天。

根据中国证监会相关通知，上海证券交易所、深圳证券交易所将于9月3日至6日休市4天。

按照以往惯例，为了保障阅兵活动顺利安全进行，北京少部分在天安门和长安街附近工作和居住的市民出行，也可能会影响到一些影响。

“这是国家大事，作为首都居民，

我们表示理解，也愿意配合。”天安门一家老北京工艺品店的店主黄小姐说。

中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动标识日前发布。该标识以长城图案组成展现胜利的“V”字；五只和平鸽由远及近展翅飞过，红色数字“70”；“1945—2015”的时间段是中国从抗战胜利至今走过的70年。

今后一个月和更长时间，中国百姓将在越来越多的场合看到这个标识。张仪说，他已经开始期待，一个月后在北京天安门广场进行盛大阅兵的那一刻。

(新华社北京8月5日新媒体专电)