

首批“农地”月底入市开拍

新华社北京8月6日新媒体专电

农村“三块地”改革试点中的集体经营性建设用地入市即将迈出实质性步伐。记者获悉，已被授权为国家级改革试点的33个县(市、区)中的首批农村集体经营性建设用地将于本月底入市开拍。

今年2月，全国人大常委会授权国务院在北京大兴区等33个试点县(市、区)行政区域，暂时调整实施土地管理法、城市房地产管理法关于农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅

基地管理制度的有关规定。

其中，北京市大兴区、重庆市大足区等试点区域的改革方向是“农村集体经营性建设用地入市”。记者了解到，这几个试点区中的首批农村集体经营性建设用地将于8月底入市开拍。不过，目前还没有任何试点正式公布相关改革方案，各个试点区对当地改革工作进展情况也三缄其口。

北京农村产权交易所高级经理赵忠煦告诉记者，市场对于农村集体经营

性建设用地入市拍卖的关注点集中在收益分配上，虽然政府提出了和国有土地同等入市、同价同权，但和国有土地入市收益直接进入财政不同，农村集体土地入市的收益需要兼顾国家、集体和个人等多方利益，尤其是随着农村集体股份制改革的深入，个人收益该如何在分配中得到公平保证尚存难题。

在确定改革试点区域时，国土资源部部长姜大明曾强调，试点行政区域只允许集体经营性建设用地入市，

非经营性集体建设用地不得入市。入市要符合规划、用途管制和依法取得的条件。入市范围限定在存量用地。同时建立健全市场交易规则、完善规划、投资、金融、税收、审计等相关服务和监管制度。

此外，还要求各试点严格限制在法律授权的县(市、区)开展，非试点地区不要盲目攀比，擅自行动，确保试点封闭运行，风险可控。

此次改革涉及的土地资源总量丰

富。据调查推算，截止到2013年底，全国的集体经营性建设用地的面积约为4200万亩，占全国建设用地总量的13.3%左右。有专家分析称，随着首批集体经营性建设用地即将入市开拍，为了保证拍卖公平公正公开，相关试点地区极有可能将在近期陆续公布改革方案。此外，试点区域在改革过程中，针对出现的问题，将不断完善改革总体设计，最终会总结出面向全国的可复制、能推广、利修法的改革经验。

机构预测

7月PPI跌幅5%左右

新华社北京8月6日新媒体专电(记者方烨)在国际大宗商品暴跌冲击下，同比降幅一度缩小的工业生产者价格指数(PPI)自6月开始再次下探。多家机构预测，7月PPI同比负增长5%左右，跌幅较6月扩大约0.2个百分点，并创下2010年以来最大降幅，连续41个月负增长。机构认为，稳增长仍然是第一位的，工业生产领域持续价格紧缩已经影响了当前实体经济的发展，未来货币政策有必要给予针对性的支持。

交通银行首席经济学家连平表示，PPI跌幅主要有两大原因，一是内需不足，二是大宗商品或原油价格下跌带来的输入性通缩。

更严峻的是，PPI的加速下跌态势在未来几个月仍可能延续。中国社科院工经所工业运行室主任原磊表示，内外因素互相叠加共同推动工业品价格下行，这些影响可能在未来持续较长时间。

在当前这一经济趋稳但基础不牢的时点，PPI持续负增长对制造业乃至整体经济都带来了不利影响。

汇丰银行宏观分析师马晓萍对记者表示，今年以来，国内总需求持续弱势，投资、消费增速放缓。二季度经济数据显示需求面出现部分回暖信号，但PPI在连续40个月停留在负数区间后，6月降幅进一步扩大。外围大宗商品价格的新一轮下跌预示着中国下半年PPI走势仍保持相对弱势。因而，未来政策层面的着眼点应为提振总需求，建议进一步降息降准，同时扩大财政支出。



服务业成浙江经济增长“火车头”

8月6日，浙江台州市椒江区星星优品网店正在通过网络销售家电产品。2015年1-6月份台州椒江区电子商务零售额32.7亿元，增长60%。

今年上半年，浙江省服务业发展量质齐升，上半年增加值同比增长11.4%，成为经济发展的“火车头”，投资增长的“主战场”。据浙江省发改委日前公布的数据显示，上半年服务业增加值占GDP比重50%，分别较去年同期和去年全年提高3.8和2.1个百分点，撑起经济发展“半壁江山”。

新华社记者 王小川 摄

首批3000亿专项金融债将面市

新华社北京新媒体专电(记者张莫)国家政策性银行的专项金融债将成为拉动地方基建投资的新工具。4日，某省发改委的专项建设债券工作实施方案

披露，国开行、农发行向邮储银行定向发行专项建设债券，中央财政按照专项建设债券的90%给予贴息，国开行、农发行利用专项建设债券筹集资金、建立专项建设基金，主要采用股权投资方式投入，用于项目资本金投入、股权投资和参与地方投融资公司基金。

记者多方求证获悉，这批用于补充地方建设项目建设资金的专项建设债券的规模，国开行大约为2000亿元，农发行1000亿元，总规模为3000亿元。而此前外媒报道的万亿美元专项金融债，则可能要分批次，或在3年内完成。

与此同时，多地城投公司正陆续向省发改委上报纳入专项基金投资范

围的备选项目，再由发改委推荐到两家银行。备选项目须在保障房、水利、城市管廊、燃气等22类与基建和民生相关的项目之内。不少省份项目上报可行项目的截止日期为8月5日。另外，8月10日前，相关清单项目还要报到国家发改委和国开行、农发行总行层面。

相关人士表示，此次政策“力度非常大”，其重点就在于相关政策性银行通过发行专项金融债所募集的专项建设基金可“用于项目资本金投入”。

记者拿到的一份关于项目资本金不足的解决方案显示，为了保证资金使用的效率和覆盖面，每个项目安排的专项资金额度须控制在国家规定的最低项目资本金比例内。在项目单位使用该资金的成本方面，以专项资金固定投资回报率0.5%至1%为准。报告还明确，该部分资金不得用于没有回报的公益性项目

或回报率较高的市场化项目，项目投资回报率一般应在2%至6%之间。该专项基金一定期限后(5年至10年)做出处置，通过一定渠道退出。

“0.5%至1%的资金成本相当低，一般而言，政策性银行给我们项目的贷款利率都是基准利率，棚改项目稍微低一些，但在4%以上的水平。”一位东部省份城投公司人士透露，虽然专项建设基金要求是以股权方式投入，但由于时间紧迫，目前项目资本金仍先以贷款方式予以补充，后期再适时“债转股”。另据了解，国开行目前的贷款利率还未定，农发行的贷款利率按1%执行。

从本次发行专项金融债的主体国开行和农发行来看，稳增长的主力军依然是开发行和政策性金融机构。而发行专项金融债的方式也意在发挥政策性银行作用，定向引导资金，并发挥银行资金的杠杆作用。

比上涨0.34%。7月北京楼市成交飙升，创今年以来成交新高，尤其是二手房成交量突破2万套大关，单月网签量回升至限购前水平。上海7月二手房市场交易量继续突破3万套，创下历史新高纪录。广州当月二手房价格指数为1203.7点，较上升6.8点，环比上涨0.57%。深圳市当月二手房价格指数为1305.4点，环比上涨5.97%，同比上涨12.42%。

一线城市领衔 全国二手房价连涨三月

交易价格指数延续上涨势头。5月，该指数首次止跌反弹，并保持小幅上涨态势，随后逐渐企稳。截至7月，在克而瑞监测的60个城市中，共有38个城市价格指数环比上涨，上涨城市数量增加6个。此外，7月

共有22个城市指数环比出现不同程度下跌，其中陕西西安、浙江宁波跌幅明显。

7月楼市整体依然火热，成交量仍处高位，日光盘比比皆是，二手房市场上涨势头尤为明显。7月，四大一线

城市二手房价格指数涨幅位居前四，持续领涨全国。从2014年12月止跌开始，四大城市二手房价格指数已连续8个月上涨。

一线城市中，7月北京二手房价格指数为1212.9点，环比上升0.61%，同

恒大地产 沪港通标的股 香港上市股票代码3333

恒大LOFT 悅城

自由空间 全能LOFT 买一层送一层

31-49m²复式LOFT 4.9米稀罕层高 绝版精装 核心腹地
特惠认筹88折 8500元/m²起送3000元/m²豪装

恒大海口
文化旅游城
国际度假岛·都荟综合体



功夫熊猫与飞饼侠

8月8-9日，缤纷派对嘉年华第二波来袭。
精彩的熊猫真人秀、拳击机、cosplay真人秀、
情景武术表演、飞饼侠与印度飞饼、能量咖啡。
快来吧！还有贴车贴送油卡等惊喜活动哦！

◎约13万m²商业综合体 ◎约16.8万m²国际商务集群 ◎约6万m²六国风情酒店 ◎16500m²五国特色温泉馆 ◎7400m²国际会议中心 ◎7600m²全能运动中心

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

[2014]海房预字(0080)号，本资料相关内容、图片是对项目所作的示意表现，仅供参考。图中出现的面积为建筑面积，使用图片为效果图，最终以政府相关部门批准的文件、图则为准。本资料对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品文字介绍，旨在提供相关信息，不意味着本公司对此作出任何承诺；本资料为要约邀请，买卖双方的权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。

项目地址：海口市迎宾大道

0898 3666 5333

