

首批“农地”月底入市开拍

新华社北京8月6日新媒体专电 农村“三块地”改革试点中的集体经营性建设用地入市即将迈出实质性步伐。记者获悉，已被授权为国家级改革试点的33个县(市、区)中的首批农村集体经营性建设用地将于本月底入市开拍。

今年2月，全国人大常委会授权国务院在北京市大兴区等33个试点县(市、区)行政区域，暂时调整实施土地管理法、城市房地产管理法关于农村土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地管理制度的有关规定。

其中，北京市大兴区、重庆市大足区等试点区域的改革方向是“农村集体经营性建设用地入市”。记者了解到，这几个试点区中的首批农村集体经营性建设用地将于8月底入市开拍。不过，目前还没有任何试点正式公布相关改革方案，各个试点区对当地改革工作进展情况也三缄其口。

北京农村产权交易所高级经理赵忠照告诉记者，市场对于农村集体经营

性建设用地入市拍卖的关注点集中在收益分配上，虽然政府提出了和国有土地同等入市、同价同权，但和国有土地入市收益直接进入财政不同，农村集体土地入市的收益需要兼顾国家、集体和个人等多方利益，尤其是随着农村集体股份制改革的深入，个人收益该如何在分配中得到公平保证尚存难题。

在确定改革试点区域时，国土资源部部长姜大明曾强调，试点行政区域只允许集体经营性建设用地入市，非经营性集体建设用地不得入市。入市要符合规划、用途管制和依法取得的条件。入市范围限定在存量用地。同时建立健全市场交易规则，完善规划、投资、金融、税收、审计等相关服务和监管制度。

此外，还要求各试点严格限制在经法律授权的县(市、区)开展，非试点地区不要盲目攀比，擅自行动，确保试点封闭运行，风险可控。

此次改革涉及的土地资源总量丰

富。据调查推算，截止到2013年底，全国的集体经营性建设用地的面积约为4200万亩，占全国建设用地总量的13.3%左右。有专家分析称，随着首批集体经营性建设用地即将入市开拍，为了保证拍卖公平公正公开，相关试点地区极有可能将在近期陆续公布改革方案。此外，试点区域在改革过程中，针对出现的问题，将不断完善改革总体设计，最终会总结出面向全国的可复制、能推广、利修法的改革经验。

首批3000亿专项金融债将面市

新华社北京新媒体专电 (记者张英 钟源)国家政策性银行的专项金融债将成为拉动地方基建投资的新工具。4日，某省发改委的专项建设债券工作实施方案披露，国开行、农发行向邮储银行定向发行专项建设债券，中央财政按照专项建设债券的90%给予贴息，国开行、农发行利用专项建设债券筹集资金、建立专项建设基金，主要采用股权投资方式投入，用于项目资本金投入、股权投资和参与地方投融资公司基金。

记者多方求证获悉，这批用于补充地方建设项目资本金的专项建设债券的规模，国开行大约为2000亿元，农发行为1000亿元，总规模为3000亿。而此前外媒报道的万亿专项金融债，则可能要分批次，或在三年内完成。

与此同时，多地城投公司正陆续向省发改委上报纳入专项基金投资范

围的备选项目，再由发改委推荐到两家银行。备选项目须在保障房、水利、城市管廊、燃气等22类与基建和民生相关的项目之内。不少省份项目上报可行项目的截止日期为8月5日。另外，8月10日前，相关清单项目还要报到国家发改委和国开行、农发行总行层面。

相关人士表示，此次政策“力度非常大”，其重点就在于相关政策性银行通过发行专项金融债所募集的专项建设基金可“用于项目资本金投入”。

记者拿到的一份关于项目资本金不足的解决方案显示，为了保证资金使用的效率和覆盖面，每个项目安排的专项资金额度须控制在国家规定的最低项目资本金比例内。在项目单位使用该资金的成本方面，以专项资金固定投资回报率0.5%至1%为准。报告还明确，该部分资金不得用于没有回报的公益性项目



贵阳高新区吸引7000余家企业入驻

8月6日，在贵阳市高新区创业园，贵州华航唯实机器人科技公司的技术人员展示他们研发的一款机器人。近年来，贵阳高新区产业发展逐渐形成规模，目前已建成19家科技企业孵化器和1家企业加速器，吸引7000余家企业入驻。

新华社记者 杨楹 摄

新华社北京8月6日新媒体专电 (记者高伟)房地产市场上涨行情在持续，二手房价格指数已连涨三月。近日，克而瑞机构的统计数据显示，2015年7月全国二手房住宅价格指数为1086.3点，较6月上升2.1点。继今年5月实现止跌反弹后，该指数连续第3个月保持上涨态势，其中北上广深四大一线城市领涨全国。

从指数趋势来看，全国二手房

一线城市领衔 全国二手房价连涨三月

交易价格指数延续上涨势头。5月，该指数首次止跌反弹，并保持小幅上涨态势，随后逐渐企稳。截至7月，在克而瑞监测的60个城市中，共有38个城市价格指数环比上涨，上涨城市数量增加6个。此外，7月共有22个城市指数环比出现不同程度下跌，其中陕西西安、浙江宁波跌幅明显。

7月楼市整体依然火热，成交量仍处高位，日光盘比比皆是，二手房市场上涨势头尤为明显。7月，四大一

比上涨0.34%。7月北京楼市成交飙升，创今年以来成交新高，尤其是二手房成交量突破2万套大关，单月网签量回升至限购前水平。上海7月二手房市场交易量继续突破3万套，创下历史同期纪录。广州当月二手房价格指数为1203.7点，较上月上升6.8点，环比上涨0.57%。深圳市当月二手房价格指数为1305.4点，环比上涨5.97%，同比上涨12.42%。

机构预测 7月PPI跌幅5%左右

新华社北京8月6日新媒体专电 (记者方烨)在国际大宗商品暴跌冲击下，同比降幅一度缩小的工业生产者价格指数(PPI)自6月开始再次下探。多家机构预测，7月PPI同比负增长5%左右，跌幅较6月扩大约0.2个百分点，并创下2010年以来最大降幅，连续41个月负增长。机构认为，稳增长仍然是第一位的，工业生产领域持续价格紧缩已经影响了当前实体经济的发展，未来货币政策有必要给予针对性的支持。

交通银行首席经济学家连平表示，PPI跌幅扩大主要有两大原因，一是内需不足，二是大宗商品及原油价格下跌带来的输入性通缩。

更严峻的是，PPI的加速下跌态势在未来几个月仍可能延续。中国社科院工经所工业运行室主任原磊表示，内外因素互相叠加共同推动工业品价格下行，这些影响可能在未来持续较长时间。

在当前这一经济趋稳但基础不牢的时点，PPI持续负增长对制造业乃至整体经济都带来了不利影响。

汇丰银行宏观分析师马晓萍对记者表示，今年以来，国内总需求持续弱势，投资、消费增速放缓。二季度经济数据显示需求面出现部分回暖信号，但PPI在连续40个月停留在负数区间后，6月降幅进一步扩大。外围大宗商品价格的新一轮下跌预示着中国下半年PPI走势仍保持相对弱势。因而，未来政策层面的着眼点应为提振总需求，建议进一步降息降准，同时扩大财政支出。



服务业成浙江经济增长“火车头”

8月6日，浙江台州市椒江区星星优品网店正在通过网络销售家电产品。2015年1-6月份台州椒江区电子商务零售额32.7亿元，增长60%。

今年上半年，浙江省服务业发展量质齐升，上半年增加值同比增长11.4%，成为经济增长的“火车头”，投资增长的“主战场”。据浙江省发改委日前公布的数据显示，上半年服务业增加值占GDP比重50%，分别较去年同期和去年全年提高3.8和2.1个百分点，撑起经济发展“半壁江山”。

新华社记者 王小川 摄

恒大地产 沪港通标的股 香港上市股票代码3333

恒大LOFT悦城

自由空间 全能LOFT 买一层送一层

31-49m²复式LOFT 4.9米稀罕层高 绝版精装 核心腹地

特惠认筹88折 8500元/m²起送3000元/m²豪装

恒大海口文化旅游城

国际度假岛·都荟综合体

买一层送一层

功夫熊猫与飞饼侠

8月8-9日，缤纷派对嘉年华第二波来袭。

炫酷的熊猫真人秀、拳击机、cosplay真人秀、精彩武术表演、飞饼侠与印度飞饼、能量咖啡。

快来吧！还有贴车贴 送油卡等惊喜活动哦！

约13万m²商业综合体 约16.8万m²国际商务集群 约6万m²六国风情酒店 16500m²五国特色温泉馆 7400m²国际会议中心 7600m²全能运动中心

恒大地产集团

EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

项目地址：海口市迎宾大道

0898 3666 5333

[2014]海房预字(0080)号，本资料相关内容、图片是对项目所作的示意表现，仅供参考。图中出现的面积为建筑面积，使用图片为效果图，最终以政府相关部门批准的文件、图则为准。本资料对项目周边道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品文字介绍，旨在提供相关信息，不意味着本公司对此作出任何承诺；本资料为要约邀请，买卖双方的权利及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。

海口城市

项目位置

项目周边

项目交通

项目配套

项目规划

项目介绍

项目联系

项目地址

项目电话

项目网站

项目邮箱

项目微信

项目QQ

项目微博

项目贴吧

项目论坛

项目博客

项目视频

项目音频

项目图片

项目文字

项目数据

项目图表

项目表格

项目附件

项目备注

项目说明

项目须知

项目提示

项目警告

项目错误

项目异常

项目故障

项目问题

项目反馈

项目建议

项目意见

项目投诉

项目举报

项目求助

项目咨询

项目服务

项目支持

项目合作

项目代理

项目销售

项目开发

项目运营

项目管理

项目维护

项目更新

项目优化

项目升级

项目迭代

项目发布

项目上线

项目下线

项目下架

项目删除

项目回收

项目销毁

项目废弃

项目拆除

项目重建

项目翻新

项目改造

项目扩建

项目收缩

项目转型

项目重组

项目并购

项目分立

项目破产

项目清算

项目重组

项目并购

项目分立

项目破产

项目清算