猪肉等价格上涨推升CPI

7月份 居民消费价格同比上涨 1.6% 猪肉价格同比上涨 16.7% 比上月扩大 9.7个百分点

制图/张昕

新华社北京8月9日电 9日发布的物价数据显示，7月份全国居民消费价格总水平（CPI）同比上涨1.6%、环比上涨0.3%，同比涨幅比上月扩大0.2个百分点。

“这些天猪肉价格见涨，菜价也不算低。黄瓜、扁豆一斤差不多都要四块钱左右。”在北京海淀区天秀花园小区附近的一家农贸市场，正在买菜的赵女士告诉记者。

猪肉等部分食用农产品价格涨势明显是重要因素。由于过去两年猪肉价格持续下跌，导致生猪和能繁母猪存栏量下降，今年春节过后，猪价呈持续攀升走势。

“7月份猪肉价格同比上涨16.7%，比上月扩大9.7个百分点，对CPI的影响从上个月的0.20个百分点扩大到0.48个百分点。”国家统计局城市司高级统计师余秋梅介绍说，7月份挂号诊疗费、鲜菜、家庭服务、烟草和学前教育等价格同比涨幅也较高，分别为12.2%、10.5%、7.7%、6.8%和5.6%。

环比数据反映当期物价变动更灵敏。7月份食品价格环比上涨0.7%，非食品价格上涨0.1%。

业内专家分析认为，猪肉价格的快速上涨已成为影响CPI的重要因素，并且后期仍有上涨趋势，但总体来看，自去年9月开始，CPI同比涨幅已连续11个月位于2%以下的区间内，全年物价保持低位运行压力不大。

➡ 8月9日，市民在杭州一家超市里选购蔬菜。前7个月，CPI同比上涨1.3%。 新华社发（龙巍 摄）

特大跨国网络赌博案侦破

新华社哈尔滨8月9日专电（记者梁书斌）记者从黑龙江省公安厅了解到，垦区公安机关成功侦破“3·22”特大跨国网络赌博案。8月8日晚，主要嫌疑人王某被押解回哈尔滨。

2014年2月，黑龙江省牡丹江农垦公安局接报获悉，辖区有多人参与名为“大发888”的网络赌博活动。牡丹江农垦辖区一居民因参与该赌博，卖掉了房子，一家5口无家可归。国内10多个省份都有参赌人员，有人因参与该赌博损失上百万元，有的赌徒甚至逼迫自己女儿卖淫挣赌资。

警方了解到，这个网络赌博活动针对中国境内，菲律宾赌博集团“大发888”为幕后操纵者。

警方发现，参赌银行卡的资金流转之巨令人咋舌：仅“天际亚洲”一个赌博公司资金流水就达上千亿元。

黑龙江警方分赴21个省、直辖市、自治区开展工作，并4次奔赴菲律宾开展工作。经深入侦查，警方已抓获嫌疑人125名。此案正在进一步审理中。

河南首例汽车销售“一赔三”案 车主获3倍赔款57万余元

原告花费19万余元新购置的一辆东风悦达起亚轿车，在到交警部门上牌照时，才发现车引擎盖上的识别代码与车辆识别代码不同，无法上牌照，而汽车销售服务公司对此一直拖延不置可否，原告无奈之下诉至法院……日前，河南开封市金明区法院通过微博公开审理了备受社会关注的河南省首例汽车销售“一赔三”案件。当庭判决原告胜诉，判决被告开封市中原亚飞汽车销售服务有限公司支付给原告毕某赔偿金572400元。 新华社发

上海重庆：房产税试点四年影响不大

房地产税法被列入立法规划备受关注

新华视点

备受关注的房地产税法被列入十二届全国人大常委会立法规划。事实上，与“房地产税”一字之差的“房产税”试点，已在上海与重庆开展逾四年，但影响十分有限。在未来推进房地产领域税收改革深化的情况下，房地产税立法将走向何方？对百姓和政府的“钱袋子”产生哪些改变？

1 沪渝房产税涉及人群有限

2011年1月，上海与重庆率先试点向居民住宅征收房产税。

上海房产税试点，主要针对本市居民家庭在当地新购且属于该居民家庭第二套及以上的住房，家庭人均居住面积超过60平方米的，和非本市居民家庭在本市新购的住房，适用税率暂定为0.6%；重庆房产税试点主要征收对象为个人拥有的独栋别墅（不论存量房还是增量房）、房价达到当地均价两倍以上的个人新购高档住房，以及在重庆市无户籍、无企业、无工作的个人新购二套及二套以上住房，税率0.5%－1.2%之间。

从试点执行情况看，两地房产税试点大多以户型面积划分，并采取“老房老办法，新房新办法”的政策。专家表示，房产税试点中的内容虽然只是未来“房地产税”这个综合概念中的一部分，但其在实施中体现出的一些问题，对未来房地产领域整体税收改革也具有参考价值：

对房价影响不大。根据中国指数研究院发布的报告，上海及重庆试点房产税的前3个月，两市住宅成交量分别下降46%和26%，比同类城市降幅高10至20个百分点，但成交均价并未出现明显下跌；第二年，两地成交量均呈现较大幅度的增长。数据显示，此后3年多，房产税试点对房价的影响几乎可以忽略不计。

对地方政府财政税收贡献不大。重庆房产税试征税的金额年均为1亿元左右。以2011年为例，当年重庆市对居民住宅征收税款1亿元，而当年重庆市本级财政收入2908.8亿元，房产税占本级财政收入的比重仅为0.03%；与重庆相比，上海的房产税征收虽然在绝对值上要多，但其占财政收入的比重同样很小。根据《2014年上海预算草案报告》，2014年上海市预计征收房产税27.6亿元，只有土地出让收入的1.7%。

涉及人群有限。记者跟踪发现，由于房产税试点不涉及存量住房，其中上海试点中还有六条税收减免政策，这就使房产税试点没有产生巨大冲击力。在重庆，主要针对豪宅和别墅的房产税征收标准，对房屋的面积和价格进行了极为严格的限制，这种几乎为豪宅“量身定做”的房产税征收方式后来被一些业内人士戏称为房地产界的“奢侈品税”。

2 未来税收难点在哪里？

出台综合性的房地产税是未来的大势所趋，但从此前房产税试点探索和现实情况来看难点多多。

难点一：作为房地产税开征基础的不动产登记何时完善？

记者了解到，国土资源部近日下发通知，要求在2017年基本建成覆盖全国的不动产登记信息平台。这被业内看做是加快推进不动产登记制度乃至房地产税立法的重要前提。尽管如此，业内人士认为从现实操作层面来说，不动产登记仍需加速。记者在多地采访得知，推动不动产统一登记工作存在诸多困难，其中包括地方部门协调配合难、登记专职部门人员队伍建设难、技术容易到位但机构难以到位等问题。

难点二：如何确定房地产税征收范围和税率，防范税收“擦边球”？

业内人士普遍认为，全国不同地方的楼市、政府税收、居民收入水平不同，房地产税的征收范围和税率如何确定是难题。同时，是否设置“免征额”也同样是立法难点之一。

经济学家贾康建议，中国的房地产税应在低端范围给予一定的免征税额，这样可以抑制投资投机性消费，也给广大普通百姓一颗“定心丸”。广东省房地产行业协会会长蔡穗声表示，房地产税改革需要对拥有多套住房的高收入群体多收税，对中低收入群体免税乃至反哺。

与此同时，征税范围的难点还体现在防范征税“擦边球”上。此前在重庆，为了规避房产税，有人在独栋别墅间加盖附着物，绕过了“独栋”概念；还有开发商将一套单价远超房产税缴纳下限的大面积产权房分成“住房”和“车库”两个产权进行捆绑销售。

难点三：征税房产的房价如何评估确定？

按照此前上海房产税试点的计税方法，试点以应税住房的市场交易价格作为计税依据，目前暂按应税住房市场交易价格的70%计算评估价格，再按照税率计算缴纳。

但从现实情况看，房产评估价格如何确定却存在一定难题。记者暗访北京多个房地产中介公司发现，长期以来，出于避税的考虑，部分二手房交易的实际交易价格和官方系统登记价格差距较大，比如可以将实际每平米5万元左右的价格“做”到3万多元。

3 一字之差意味着什么？

从2011年上海与重庆试点房产税，到2013年党的十八届三中全会决定将以往“房产税”的提法转变为“加快房地产税立法”，专家称“一字之差”意味着房地产领域的税收改革上升为房地产税体系建设。

在这种情况下，房地产领域的税收改革对百姓和政府会产生哪些影响？

记者统计发现，目前，与房地产有关的税收包括土地增值税、企业所得税、契税、个税、城镇土地使用税等一系列的税种。记者在“北京市商品房现房买卖合同”上看到，仅买房人需要让开发商代交的税费，就有契税、房屋所有权证印花税、房屋登记费、产权代办费、分户发放图表费等多项。

中国社科院研究生院城乡建设经济系主任、住建部政策研究中心研究员陈淮表示，很多相关税费集中在开发流转环节，且以间接税为主，在以卖方市场为主的情况下极易造成税负转嫁。

对此中原地产首席分析师张大伟认为，如果新增税项同时不改变供需结构的话，最后结果依然是加税。

但贾康认为，“房地产税”既包括房产税，也包括土地增值税、土地使用税等相关税种。未来的房地产税改革方向并非单一针对住房保有环节收税，而是把整个房地产行业链条的税费简并，其最终的大方向可能是结构性减税，老百姓的税负有可能是降低的。

另一方面，征收房地产税对于政府财政“钱袋子”的影响也将成为政策考量焦点。

易居房地产研究院的一份报告显示，仅今年7月，国内十大城市的土地出让金收入就达约600亿元。虽然目前大城市土地财政日子似乎过得不错，但同策咨询研究院研究结果显示，2020年左右中国城镇居民家庭住房户均套数将达到1.1套，届时，大量存量房将难以让地方政府再依靠土地财政过日子。

在这种情况下，专家表示，虽然房地产税大方向是税收结构有可能出现或增或减的调整，但是随着征收覆盖面加大，房地产税有可能对地方政府形成多重影响。

首先，比重将越来越大。上海中原地产研究咨询部高级经理卢文曦表示，房地产税的重要定位之一就是土地财政的替代者。其次是收入稳定。专家认为，房地产税一旦开征，将成为地方政府稳定的税收来源。

（据新华社北京8月9日电）

受台风“苏迪罗”影响

浙江遭百年一遇暴雨

14人遇难 4人失踪

据新华社杭州8月9日电 受第13号台风“苏迪罗”影响，浙江温州、丽水等部分县（市、区）暴雨致发生小流域山洪与地质灾害，其中温州市的平阳、泰顺、文成、苍南和丽水市青田县受灾情况严重。据浙江省防指最新消息，截至9日15时，全省受灾人口达158.4万人，因灾死亡14人，失踪4人，其中因山洪泥石流导致房屋倒塌死亡8人，山洪冲走致死5人，山体滑坡塌方致死1人。

浙江省水文局监测，自7日8时至9日14时，全省面雨量91毫米，降雨较大的有温州235毫米、丽水162毫米；县市较大的有温州的文成373毫米。单站雨量超过300毫米的有160个，较大的有文成县东坑岭734毫米、桂山690毫米（超过100年一遇）、平阳县吴垟641毫米（80年一遇，超过历史实测记录）。

经浙江省气候中心监测分析，受“苏迪罗”台风影响，泰顺、文成、平阳等县的日降水量普遍达300到500毫米，为100到120年一遇。

“苏迪罗”给温州南部区域造成严重灾情，尤其是文成县、平阳县交界区域降雨特别集中，强度特别强。“苏迪罗”台风在平阳县顺溪、水头镇造成数十处泥石流和山体塌方，大岙、珊溪、罗阳、水头、顺溪等城镇严重受淹，最深处达4米。

苍南县水利局相关负责人介绍，全县基本上是一片“汪洋”。

浙江省防指继续维持Ⅱ级应急响应，新闻发言人胡尧文介绍，据初步统计，截至9日15时，台风造成全省158.4万人受灾，转移人口18.84万；倒塌房屋223间，农作物受灾面积43.6千公顷；停产企业867家，公路中断272条次，供电中断288条次；损坏堤防422处、68.72千米，损坏护岸966处。

台风“苏迪罗”来袭 福建121万人受灾

据新华社北京8月9日电 今年第13号台风“苏迪罗”于8日22时10分在福建莆田登陆。据民政部网站9日发布的消息，截至8月9日14时，“苏迪罗”台风造成福建福州、厦门、莆田等8市53个县（市、区）121万人受灾，7人受伤，32万人紧急转移安置，700余间房屋倒塌，2.8万余间房屋不同程度损坏。

8月9日，边防民警和党政干部在福建宁德市蕉城区三都镇城里村巡查。 新华社发

湖北襄阳机场大厅发生持刀砍人事件

5人受伤，已抓获两名嫌疑人

新华社武汉8月9日专电（记者梁建强）近日网传湖北襄阳机场大厅发生一起持刀砍人事件，致5人受伤。记者9日从湖北省公安厅获悉，经襄阳市公安局侦破，这一事件系债务纠纷引发的殴斗，目前已抓获两名犯罪嫌疑人。

此前，网传信息显示，几名男子持刀在襄阳机场到达厅内当众行凶，导致5人受伤，现场如“香港电影《古惑仔》中的情景”真实上演。

警方介绍，这一事件发生在8月6日23时41分。襄阳警方迅速开展侦查工作，并于7日晚抓获两名主要犯罪嫌疑人。初步调查显示，一名犯罪嫌疑人与其中一名伤者有债务纠纷，且多次商讨未果。8月6日晚，双方因言语不和在机场出口发生殴斗，共造成5人受伤。

信息天地

公告类信息：标题（字数在12个字以内），收费240元，内文（每行14个字）收费80元/行
商业广告：标题（字数在12个字以内），收费180元，内文（每行14个字）收费60元/行
买五送二
广告热线：66810111、66810228 地址：海口市金盘路30号海南日报社新闻大楼1楼广告中心
简约而不简单、精致广告、收益无限
本栏目与海南日报数字报（hnrb.hinews.cn）同步刊发

海口区域 18976566883 西部区域 13876071190 南部区域 13976599920 东部区域 13976322100

海口发行站：国贸发行站 13876677710 18689865272；琼山发行站 13198919988 13627537032；白龙发行站 13098993210 13876984883；新华发行站 13379877754 13976834458；白坡发行站 13698980708 13907558778；秀英发行站 13198947206 13697591335；海甸发行站 13807596387 13687597776；DM夹页广告办理电话 66810583

市县代理商：儋州 18876859611；昌江 18808921554；东方 13907667650；保亭 13876620309；澄迈 13005018185；临高 18608965613；三亚 18976292037；乐东 13807540298；陵水 13976578108；五指山 18689861608；文昌 13307616119；琼海 18976113800；琼中 13907518031；万宁 13976065704；定安 13907501800；屯昌 13907518031

温馨提示：信息由大众发布，消费者谨慎选择，与本栏目无关。

海口地区发行站办理《海南日报》、《南国都市报》、《特区文摘》、《证券导报》、《法制时报》等报刊的征订、投递、零售和会议用报等业务，办理分类广告、夹报广告、旧报回收及其它业务。

贷款
栏目广告办理电话:18608908509
银达贷款
省金融办批准的正规贷款公司
专业办理贷款 利息低 可当日放款
国贸玉沙路66775888 13907566137
金融世家豪丰投资
各类大小项目融资贷款 三百万起贷 地域不限 企业 个人均可、手续简单、放款快。代打全国各类保证金 咨询电话:028-68807888 成都锦江区新光华街7号

典当
栏目广告办理电话:13647576863
急用钱-找银达
全国首家典当连锁集团
银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家 办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务 正规专业 快速灵活 高额低息 海口公司:国贸玉沙路椰城大厦一层 68541188 68541288 13307529219 三亚公司：三亚解放路第三市场旁 88558868，13518885998

供求
旺铺租售
南宝路旺铺租售，价格从优。刘先生13876017164
三亚市郊260亩农场转让
交通便捷、配套完善，价格面议。13876528726

公告
栏目广告办理电话:13876308551

金鼎商务酒店房产招租公告
一、项目概况 金鼎商务酒店位于海口市海秀西路160号，东邻海口汽车西站，西接金鼎路，北连海秀路。一栋18／-1层，地上建筑面积12894.39m²，地下建筑面积2604.66m²。设计用途：酒店。出租房产状况：新建，毛坯房。二、承租人资格要求：(1)注册地在海南省的企业，注册资金不低于1000万元(含)；(2)现自拥有经营面积10000m²以上的房产，提供房产证复印件。三、联系方式。地址：海口市海秀西路160号金侨大厦六楼办公室联系人：孙先生 电话:31665206 13016238878

公告
海口泰特典当有限责任公司：
我公司海口嘉陵国际大厦20层A座房产已挂牌拟转让，请贵公司自公告之日起15日内将贵公司留置在该房产内的所有物品搬运清理完毕，逾期我公司将视为无主物品进行处理。郝继胜，联系电话：079186877017，13576909978
中电投江西电力有限公司

注销公告
澄迈合安爆破服务有限公司拟向澄迈县工商行政管理局申请注销，请相关债权债务人见报起45天内到本公司办理相关事宜。

遗失
栏目广告办理电话:18608908509
▲海富勤富食品有限公司不慎遗失正本海运提单一份，提单号：ZIMUZHJ0007535，特此声明作废。
▲海南五指山兴邦联合农业科技发展有限公司遗失税务登记证副本，证号：五国税登字46000132411483X号，声明作废。
▲张嘉娓遗失报到证，证件编号：琼（2015）毕字第13892200817号，特此声明！
▲文昌德峰实业有限公司遗失营业执照正、副本，注册号：469005000031058，声明作废。
▲尹世刚遗失《儋州市被征地农民安置人员证》，证号为769，现声明作废。
▲保亭保城新潮服饰店不慎丢失税务登记证正本一本，证号：43052119640723241702号，现声明作废。
▲琼海市小明星艺术幼儿园遗失组织机构信用代码证，证号：76037990-6，声明作废。

欢迎乡镇、农村、农场等偏远地区客户在《海南日报》、《南国都市报》刊登分类广告
为方便乡镇、农场、农村等其他偏远地区办理分类广告，发行中心开通以手机短信、QQ、微信等形式多样的办理渠道，以方便广大客户刊登广告。可承接办理：身份证等各类证件遗失，法院、住建局等各类政府单位公告，商业信息，农产品名特优推介等。
帐户：海南日报社发行部
帐号：22010211092000071 17 开户行：海口市工行金盘支行
电话：13976322100

第八届“南国卖报小行家”火热招募中
想要让自己的暑假变得更有意义吗？海南日报报业集团发行中心举办“第八届南国卖报小行家”活动。通过这个活动，参与的学生们能够自我磨练、增长见识，感受到劳动的苦与乐，养成自力更生和勤俭节约的好习惯。本中心还准备了丰富的奖品和好玩有趣的户外活动！卖报期间，小报童们的卖报体会或日记、感想等优秀文章，将有机会被挑选出来发表在南国都市报和南国都市报新媒体、南海网为此次活动专设的“卖报小行家”专栏。过一个有意义的暑假，你准备好了吗？赶紧联系我们吧！欢迎大家拨打活动咨询及报名电话：盘沣锐 15595727909；钟明敏 15008983873；QQ群 202074457