

70城房价涨幅连续4个月“翻红”

京沪深房价超去年同期

18日，国家统计局公布的“2015年7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示，70大中城市房价环比上涨的个数继续增加，涨幅已连续4个月“翻红”，京沪深房价均超去年同期。其中，北京新房价格同比增长10个月以来首现“转正”。专家认为，未来全国整体房价将保持总体平稳，不会出现过快上涨。

1 一线城市领涨，深圳新房价连续8个月领涨全国

国家统计局数据显示，与上月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有29个，上涨的城市有31个，持平的城市有10个。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟表示，从上涨城市个数看，新建商品住宅价格环比上涨的城市比上月增加4个，持平的城市比上月增加1个。

一线城市依然是房价上涨的“领头羊”。在新建商品住宅价格方面，深圳以6.3%的环比涨幅连续8个月领涨全国；上海以1.9%紧随其后，北京和广州则以1.4%和1.2%的环比涨幅分列第三和第四。

同比方面，自今年3月，70个大中城市新建商品住宅价格出现全面下跌后，深圳房价在4月份率先出现反弹，7月份房价同比暴涨24%；随后在6月份，上海房价在10个月重回同比正增长序列，7月份房价同比续增3.6%；7月份，北京也自去年10月以来，首次出现新房价格同比上涨，增幅达1.2%。

刘建伟指出，一线城市房价环比全部上涨且涨幅仍然较高，绝大部分二线城市房价环比上涨但涨幅低于一线城市，大部分三线城市房价环比仍然下降。值得注意的是，70个大中城市二手住宅价格同比综合平均已由下降转为上涨，涨幅为0.2%。



8月17日拍摄的太原市汾河东岸的商品房。 新华社记者 詹彦 摄

2 涨跌与去库存效果相关，三四线城市去库存压力有增无减

中国房地产协会原副会长朱中一认为，房价涨跌与当地去库存周期密切相关。“随着楼市成交量的回暖，一些地方的房价也逐步止跌或回升。但出现房价上涨的主要是少数热点城市，多数二线城市房价总体平稳，大部分三线城市房价仍在下降。”

易居房地产研究院最新发布的研报指出，7月底，全国一二三线城市住宅库存规模环比全部下跌，整体库存已延续了5个月的下跌态势。截至2015年7月底，易居研究院监测的35个城市新建商品住宅库存总量为25936万平方米，环比减少0.6%，库存水平几乎和去年同期相当。

数据同时显示，7月份，一二三线城市35个城市新建商品住宅存销比分别为11.2、14.1和20.7个月。易居智库中心研究总监严跃进表示，一线城市7月份改善型需求积极释放，已经连续7个月存销比低于12个月的“合理区间”。这也是市场普遍认为一线城市房价出现比较明显上涨的主要原因。

严跃进认为，部分大城市此前投资节奏放缓，导致可售房源开始变得不足。“由于房地产开发从拿地到新开工再到预售是需要一定时间的，所以目前库存不足的局面造成了当前部分城市房价过快上涨。”

在35个城市中，有三分之二的城市库存出现了同比增长。其中西宁和烟台库存上升幅度较大，同比增幅分别达到27.2%和18.0%，因而7月份上述两个城市的房价环比依然处于下降通道，其中西宁7月份领跌全国。

恒隆地产集团主席陈启宗认为，部分二线城市及绝大多数三四线城市去库存压力有增无减。现在全国住宅库存依然较多，要消化至合理水平约需一至两年的时间。

3 城市间楼市分化加剧 各地出招“因城施策”

在连跌12个月后，70个大中城市整体房价涨幅已连续4个月“翻红”。业内人士认为，当前房地产市场仍总体延续向上的走势，随着商品住宅成交量的增长趋缓，热点城市房价将出现温和上涨态势，绝大多数城市房价则会表现为总体稳定。

部分房价上涨较快的城市已经开始警惕楼市过热风险，以稳定市场预期。为缓解房价上涨压力，北京市通州区近日推出“加强版限购令”；在上海和深圳，首套房贷款利率优惠逐渐取消、二套房贷政策也已开始收紧。

但在多城市库存高企、房价下行压力较大的山东省，政府则出台政策推动多渠道、多方式消化库存商品房。

专家认为，不同的政策导向，显示出政府对于房地产市场调控的差异化手段。随着越来越多城市的房价加入涨价大军，不少购房者担心后续房价上涨动力依然强劲，尤其是在楼市即将迎来传统销售旺季——“金九银十”。

记者 郑钧天
(据新华社上海8月18日电)

本报海口8月18日讯（记者洪宝光）8月18日24时，我省下调汽、柴油价格，下调后，93号汽油降0.17元，售6.93元/升；97号汽油降0.18元，售7.34元/升；0号柴油降0.17元，售5.48元/升。这是2015年内的首个5连跌。这是记者今天从省物价局获悉的。

根据《国家发展改革委关于降低国

海南油价年内首个5连跌

93号汽油每升降0.17元

内成品油价格的通知》规定，汽、柴油（标准品）价格每吨分别降低210元和205元。调整后，90号、93号、97号汽

油和0号柴油每吨最高零售价格分别为7345元、7786元、8226元和6370元。根据油气价格联动的有关规定，我

省车用压缩天然气销售价格从4.97元/立方米（等值换算为6.90元/公斤）调整为4.82元/立方米（等值换算为6.70元/

海报集团 2015 金秋车展

9月17日-20日 海南国际会展中心（西海岸）

纳智捷

全岛品牌4S店集中展示

新车集体亮相集体放“价”

海南日报全媒体集中助威

逛车展

看车模

赢好礼

纳智捷汽车 9月与您相约

金秋车展，欢迎莅临

西海岸会展中心 C15 展位

主办：海南日报报业集团 承办：海南日报报业集团广告中心 海南共好国际会展服务股份有限公司

媒体支持：海南日报 南国都市报 南海网 法制时报 证券导报 特区文摘 海岸生活 海南日报客户端

昨日市况

沪指大跌逾6%失守3800点

沪深两市 近1600只个股跌停

本报讯 18日两市小幅高开，早盘券商银行股表现抢眼，沪指冲上4000后震荡翻绿，午后两市跌幅扩大，一路下探，板块全线飘绿。三大期指重挫，盘中中证500四合约跌停。

截至收盘，沪指报3748.16点，下跌245.50点，跌幅6.15%，成交7225亿元；深成指报12683.86点，下跌890.05点，跌幅6.56%，成交6673亿元；创业板指报2504.17点，下跌162.12点，跌幅6.08%，成交1371亿元。

板块方面，全线飘绿，公交、园区开发、仪器仪表、非汽车交运板块整体跌停；银行、交运设备服务等跌幅相对较小。

个股方面，沪深两市申华控股、南华生物、美克家居、万林股份等25只个股涨停；紫金矿业、中联重科、大连港等近1600只个股跌停。（小石）

琼中“税易贷”业务 合作签约

本报营根8月18日电（记者王培琳 特约记者黎大辉 通讯员杨贵）琼中黎族苗族自治县国税局、建行琼中支行近日在琼中举行“税银互动——税易贷”业务合作签约仪式，琼中县财政局、科工信局、金融办、工商联等单位代表，以及诚信纳税的70多家小微企业代表参加了此次签约仪式。这标志着琼中县税银互动常态化合作全面展开。

据了解，“税易贷”业务，就是建行引入国税部门提供的纳税人信用等级信息，对按时足额纳税的小微企业发放的，用于短期生产经营周转的人民币信用贷款业务。

“税易贷”信用贷款基本要求包括：企业主无不良纳税记录，一年纳税5万元以上；企业成立满2年，企业主从事本行业满3年；企业有当地户籍或房产，提供连带责任保证；企业在建行无贷款余额，企业有贷款余额的银行不超过1家。

据介绍，所谓纳税信用等级，是指国税部门根据国家税务总局《纳税信用管理办法（试行）》规定，对企业税务登记情况、纳税申报情况、账簿凭证管理情况、税款缴纳情况，以及违反税收法律、行政法规行为处理情况等95项指标进行纳税人信用综合等级评定，评定结果分为ABCD四个等级，A级信用最高，以此类推，D级信用最差。

“税易贷”产品的推出将为守信纳税人提供无抵押纯信用贷款，企业依法纳税，可获得最高200万元信用类贷款。