

国家统计局发布70个大中城市房价数据——

七月楼市谁是牛郎 海口三亚稍遇凉缘

全国范围:房地产整体步入景气

8月18日,国家统计局发布2015年7月份70个大中城市住宅销售价格变动情况。数据显示:70个大中城市房价环比继续上涨,但涨幅收窄;海口、三亚一二手住宅价格环比保持稳健态势。

海口三亚:7月住宅价格稳中稍“凉”

在国家统计局统计的70大中城市中,我省海口、三亚纳入统计。数据显示,7月份,我省这两座城市的房价走势整体稳健:海口新建住宅价格环比持平,同比下降5%;三亚新建住宅价格指数环比上涨0.2%,同比下降4%。海口新建商品住宅价格环比持平,同比下降5.1%;三亚新建商品住宅价格环比上涨0.2%,同比下降4%。二手住宅价格方面,海口环比下降0.4%,同比下降

7.2%;三亚环比持平,同比下降2.8%。

另据海南省会(首府)城市二手住宅价格指数发现,除了拉萨相关数据没有公布以外,与6月份相比,仅有海口、昆明、西安等5个城市二手住宅价格环比下降,但下降幅度均不大,其中海口降幅达0.4%。然而,与去年相比,在海南省会(首府)城市中,海口房价同比下降位居第二,达7.2%,紧随降幅达7.5%的西安之后。

城市中,价格下降的城市有65个,上涨的城市有5个。7月份,同比价格变动中,最高涨幅为24.3%,最低为下降11%。

房价环比综合平均涨幅情况

7月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比综合平均涨幅分别为比上月回落0.2和0.1个百分点。分城市看,一线城市房价环比全部上涨且

涨幅仍然较高,绝大部分二线城市房价环比上涨,但涨幅低于一线城市,大部分三线城市房价同比仍然下降。

房地产开发景气指数情况

国家统计局投资司高级统计师李皎说,随着多个指标改善,7月份,房地产开发景气指数为93.03,比6月份提高0.4点,比5月份提高0.6点,虽仍处于历史低位,但已连续两个月回升。

7月新建商品住宅 (不含保障性住房)价格

海口

环比持平,同比下降5.1%
与2010年定基相比下降3%

三亚

环比上涨0.2%,同比下降4%
与2010年定基相比上涨0.8%

7月二手住宅价格

海口

环比下降0.4%,同比下降7.2%
与2010年定基相比下降12.7%

三亚

环比持平,同比下降2.8%
与2010年定基相比下降6.9%

制图 孙发强

专家:多数城市仍须想方设法跑量

下半年楼市走向将会如何演化?除了今年以来一直表现抢眼的一线城市,二三线城市的楼市又将面临怎样的变化?

同策咨询研究部总监张宏伟在接受媒体采访时表示,从市场现状来看,在利好政策影响之下,一线城市楼市的房价已经步入上涨通道,下半年市场去库存

压力很小,甚至可能会再次出现“日光盘”现象。

“总体来看,因为库存量大、去化周期长,还是要坚持去库存。”张宏伟分析,对于半数二线城市、大多数三四线城市楼市来讲,“想方设法跑量”的主题不变。张宏伟也指出,尽管政策短期内尚

无法改变这些城市供大于求的问题,但它们的去库存周期确实降低了。年底前二线城市将加速去库存的进程,存销比会普遍降低。其中,15个月以下去化周期的城市将没有去库存压力,房价或将稳中有升,后市预期乐观,或出现“买涨不买跌”的现象。(毕博)

商楼商情

万达品牌馆精彩绽放

引领海南商业地产发展

8月16日,位于海口体育馆的海口万达品牌体验馆完美揭幕,近3000名高端人士及社会名流精英共聚一堂,见证了万达品牌馆的精彩绽放,提前领略到海口未来新商业中心的魅力。

海口万达广场
礼献海口的城市钜作

海口万达地产有限公司副总经理刘元良介绍,海口万达广场位于海榆中线和椰海大道的交汇处,占地约217亩,规划总建筑面积约53万平方米。万达集团创立于1988年,截至目前企业资产5656.2亿元,在全国已开业119座万达广场,75家五星级酒店,持有不动产物业面积2304.6万平方米。万达集团2020年目标是企业资产2000亿美元,市值超过2000亿美元,收入超过1000亿美元,净利润超过100亿美元。

尽享万象繁华 缔造海口新商业中心

海口万达广场是集购物、餐饮、娱乐、休闲、社交为一体复合功能型全新商业平台,拥有大型购物中心、万达电影城、大玩家、宝贝王娱乐场等主力店,上百家品牌专营店入驻。项目投入使用后,既是孩子们的乐园,也是年轻人的浪漫约会地,更是中老年人的放松、享受之所。让海口市民于举步之间,尽享万象繁华。

2015海南家居流行风之 传统老工艺焕发第二春 砖砌橱柜,“土”得掉渣?

■ 本报记者 蔡佳倩

近日买了房的海口市民孙先生被微信朋友圈里一组精美的砖砌橱柜图片吸引住了,“小时候司空见惯的砖砌橱柜也华丽转身了”。但是,砖砌橱柜真的比整体橱柜省钱耐用吗,它又更适合哪些家庭呢?

砖砌橱柜“鸟枪换炮” 个性化定制掀起复古风潮

水泥台上贴白瓷片,没有遮挡,厨具一览无遗……过去,这样的砖砌橱柜很常见,难免给人老土的感觉。但如果你对砖砌橱柜的印象就停留于此那就错了。

记者近日走访了海口市万佳装饰广场多家瓷砖店后发现,经过30多年的演变,如今的水泥砖砌橱柜,设计师以及瓷砖供应商能够根据户主的装修风格进行个性化定制,使其除了保留以往结实、防水、容易打理等优点外,在美观方面也掀起橱柜装饰的一股复古风潮。

“砌的橱柜比买的橱柜要结实耐用,受潮和变形之类的问题相对较少。”一名销售人员介绍道,“变脸的魅力是这种传统橱柜焕发青春的主

要因素,不然,砖砌橱柜很难重新走进消费者视野。”

记者在装饰广场的不同商家看到,用于砖砌橱柜的瓷砖产品花色繁多,总的来说分两大类:大理石光面砖和仿古砖。前者摸上去,石材的质感很真实;后者不仅风格优雅,有的看上去有凹凸感,摸上去却是平滑的。柜门则可选择普通玻璃柜门或晶钢门。

据了解,如今的砖砌橱柜早已“鸟枪换炮”,贴面的瓷砖花色繁多,比较受欢迎的有大理石光面砖和仿古砖,柜门也可有高级的晶钢门,相当美观实用。

砖砌橱柜VS整体橱柜 青菜萝卜各有所爱

不过,广大消费者也需留意,砖砌橱柜更适合厨房面积较大的家庭选用。多年橱柜设计经验的设计师老郑解释说,因为砖砌橱柜要用砖、水泥砌筑支墩,支墩会占去橱柜不少的空间,加上这种橱柜一般收纳空间还需更宽敞,不能“小里小气”的,所以适合在面积较大的厨房里使用。

“时尚高雅的砖砌橱柜档次并不



低,也未必比整体橱柜省钱。”老郑告诉记者,整体橱柜如果做防潮板的柜体,小厂的厂家成本为200元/米,大厂的为250元/米左右(含安装的人工费、螺栓和塑料支撑脚),而砖砌橱柜的柜体成本却高达483元/米。如果贴面使用特制的美丽瓷砖、花砖,价格更加不菲。此外,砖砌橱柜需要和泥弄沙,现场施工,一方面相当于装修,另一方面对工人的手艺也是一个不小的考验。

续推出清尾钜惠活动。57-187m²瞰海公寓,首付8万元起抢一线湾区海景公寓,最高优惠17万/套,送2000元/m²豪装,与海口市第九小学做邻居。介绍购房即可获得总房款0.6%-1%现金奖励。新客户额外98折优惠,清尾钜惠,机会难得。只需首付8万元起,醉享一湾倾城,圆您海居梦。

尊享热线:0898-36333555

名盘速递

海南国际冰雪文化节火爆开幕
暑期乐享“冰雪奇缘”

8月16日,由海口市旅游发展委员会主办、世界500强企业绿地集团承办的海南国际冰雪文化节在海南绿地城营销中心盛大开幕。本次活动旨在丰富市民文化生活,现场盛况空前,火爆程度超乎想象。

现场登记数据显示,活动当日来体验冰雪节的市民和游客高达3000组,现场人流量超万人次。活动在网上引发关注,百度实时点击量达到了700万次。蜂拥而至的人群、超高的关注度,不仅印证了冰雪节是市民喜闻乐见的活动,更为海南旅游地产发展探索了新的热点。

随着活动开幕,期待已久的冰雪奇观也正式揭开了神秘面纱。走进3000立方米的巨型冰窟,仿佛进入极地冰雪世界,千吨真冰打造的真雪滑梯、奇幻剔透的冰雕组群、梦幻晶莹的冰雕酒吧、-8℃的冰雪王国……让各位游客宛如置身于电影场景中。

据悉,活动预计持续到9月16日。冰雪节活动专车现已开通,市民及游客可于万绿园、白沙门公园等地免费乘坐。因每日票数有限,建议提前致电现场热线咨询当日票务情况,然后到海南绿地城营销中心现场购票。

咨询热线:0898-66678666

小鬼当家嘉年华
见证宝贝“梦想成真”



8月22日-9月6日,广物·滨海国际将举办小鬼当家嘉年华暨海南首届少儿职业体验之旅活动。届时,7大“工作领域”、18种“职业扮演”角色,圆萌娃们的缤纷美梦,爸爸妈妈们也与宝贝一起见证孩子“梦想成真”。

现实场景还原“职业扮演”,您的宝贝可以做个美美哒的“世界小姐”,可以是“超级大厨”,可以是上演奇迹的“魔术师”,可以是建筑师,还可以是才华横溢的画家……通过小鬼当家嘉年华活动,孩子们通过在所扮演的角色中完成相应任务,动手又动脑,充分体验梦想实现的快乐,也感受到劳动的责任与担当,体会到爸爸妈妈平时工作的辛劳,培养孩子们积极向上的人生观。

完成“职业任务”后,宝贝们即可领取“E币”作为“工资”,在现场指定店铺中购买到神秘礼品!用自己劳动所得的钱,买一份珍贵礼品,送给爸爸妈妈以表达感恩之情,或是给自己买一份纪念礼物,珍藏起来。您还犹豫什么,跟孩子一起来现场真实体验吧!

圆梦热线:(0898)6666 7188

圆梦地址:海口市新埠岛海新大桥北侧

广物·滨海国际营销中心

一周样板间

项目名称:滨江海岸

建筑面积:136平方米

设计师:黄球东

设计说明:开放式的书房、半高吧台的融入,让我们独享生活情趣。本案采用简欧风格,给人一种大气和浪漫的氛围。设计思路优雅、和谐、舒适、浪漫,给人一种美的享受。相比欧式繁琐与隆重,作品如一缕清风,带来惬意的感受。

星艺装饰



恒大·海口湾再续热销传奇,首付仅8万元起

57-187m²CBD海景公寓,送2000元/m²豪装

据悉,雄踞CBD一线海景的恒大·海口湾,自推出以来客户好评如潮,再续热销传奇。恒大·海口湾CBD一线海景公寓,首付仅8万元起。消息一经公布,每天来销售中心的客户不断,销售热度持续升温。据悉,新客户购房不仅享98折优惠,还随楼附送2000元/m²的满屋名牌豪装,恒大·海口湾超高性价比、完美的品质、成熟的配套,贏

得广大客户的肯定。

项目毗邻海口市第九小学,该校多年来教学质量在省、市一直名列前十。把家安在名校旁,家长省心、孩子安心。

入住海口湾
尊享万千世界悠生活

据了解,恒大·海口湾近期将继

续推出清尾钜惠活动。57-187m²瞰海公寓,首付8万元起抢一线湾区海景公寓,最高优惠17万/套,送2000元/m²豪装,与海口市第九小学做邻居。介绍购房即可获得总房款0.6%-1%现金奖励。新客户额外98折优惠,清尾钜惠,机会难得。只需首付8万元起,醉享一湾倾城,圆您海居梦。

尊享热线:0898-36333555