

# 三亚打违形成共识、形成声势、形成合力 一场为了城市未来的战役

■ 本报记者 况昌勋 黄媛艳  
通讯员 雷历轮

阳光炙烤着大地,炮机挥舞着长臂,坐落在三亚市吉阳区龙坡村附近的4栋别墅,总面积129万平方米,日前轰然倒下,激起一片尘土。

这是两年前开始建设的违法建筑,它的拆除,顺利得有点出乎执法人员的意料。违建牵扯着复杂的利益格局,而此次执法人员们几乎没有遇到任何阻力:没有“打招呼”的电话,没有人阻挡,工地工人很配合地撤出。吉阳区综合执法局第三大队队长黎润说,这是三亚打违的大环境,震慑了违建业主。

大的环境,来自于打违的决心,来自于干部作风的转变。今年以来,三亚市

贯彻省委、省政府的决策部署,按照“消减存量,控制增量”总体原则,加大打击违法建筑的力度,做好“疏”与“管”,取得市民的理解、支持与配合,让打违工作形成共识、形成声势、形成合力。

## 沉疴须治

万顷碧波、鸥鸟徘徊,绿水青山、白鹭翔集。三亚,凭借其令人艳羡的气候与生态,从一个小渔港、一个边陲小镇,蜕变成为国际旅游度假城。

然而,美好之中透出隐忧,大批的违建成为一道道“伤疤”。以“重灾区”海坡村为例,十几层楼房,杂乱地布局着,因楼与楼的间距大多不足1米,被老百姓称为“握手楼”,约3000人的海

坡村,在冬季有三四万名外地人入住。海坡村并非个案。2014年底,三亚各区违建总量为412万平方米,相当一部分用于经营酒店、租赁等。破坏规划秩序、埋藏安全隐患、影响旅游品质、损害城市形象。省委常委、三亚市委书记张琦多次强调:“不打击违建,三亚建设旅游精品城市将无从谈起!”

打击违法建筑是为了腾出三亚发展空间。特别是在重点项目用地上抢建的违法建筑,阻碍了三亚经济发展,例如在凤凰机场扩坪项目、创意产业园项目用地就分别有78栋7.9万平方米、78栋5.5万平方米的违建。

打击违法建筑是为了还田于民。行走在崖州区大蛋村,农田里、芒果地里、林地上、坡地上,散布着78栋高2

至4层的违建,成为美丽田洋里的一道道“疤痕”。

打击违法建筑是为了还景于民。生态是三亚发展的最大优势也是最大民生福祉,但是不少违建到敏感生态区域。在吉阳区落笔村,就有13户村民挖山毁林,在山腰上建起15栋总建筑面积3506平方米的违建。

打击违法建筑是为了彰显公平正义。违法建筑往往和腐败联系在一起,打击违法建筑一定程度上就是严惩腐败。此前被查的三亚市农业局原党组成员、市热带农业科学院原院长张德文就是在优质蔬菜栽培中心的科研用地建17幢、11.478万平方米违法建筑,从而获取利益。

打击违法建筑是为了还田于民。积病到了不得不治的时候。4月1

国务院印发《基本养老保险基金投资管理办法》

## 股票类产品投资比例不超30%

据新华社北京8月23日电《基本养老保险基金投资管理办法》(以下简称《办法》)经公开向社会征求意见,充分采纳公众建议,进行了修改完善,日前由国务院正式印发,自印发之日起施行。

《办法》明确,基本养老保险基金(以下简称养老金)实行中央集中运营、市场化投资运作,由省级政府将各地可投资的养老金归集到省级社会保障专户,统一委托给国务院授权的养老金管理机构进行投资运营。基

金投资运营采取多元化方式,通过组合方案多元配置资产,保持合理投资结构。目前只在境内投资;严格控制投资产品种类,主要是比较稳定的投資品种;合理确定各类投资品种的投资比例,股票等权益类资产合计不得超过资产净值的30%;国家对养老金投资运营给予专门政策扶持,通过参建国家重大工程和重大项目、参股国有重点企业改制、上市等方式,保证养老金投资获取长期稳定的收益。

《办法》强调,养老金投资运营,必须坚持安全第一的原则,严格控制风险。明确受托、托管、投资等管理机构应当建立健全投资管理内部控制制度,加强风险管理,维护公众利益;相关工作人员要遵守职业规范,严禁利用职务便利为自己和他人谋取利益;投资机构和受托机构分别按管理费的20%和年度投资收益的1%建立风险准备金,专项用于弥补养老金投资可能发生的亏损。

## 海口三亚入选全国宜居城市前十

本报三亚8月23日电(记者黄媛艳)中国社科院城市与竞争力研究中心日前发布《2014中国宜居城市竞争力报告》,通过对城市建设与管理、房价收入比与人均住宅面积、排水管道密度等核心指标进行评比,我省两个城市入选前十。其中,海口荣膺第三名,三亚则位列第六名。

《2014中国宜居城市竞争力报告》重点关注宜居城市竞争力,而竞争力主要包括人口素质、社会环境、生态环境、居住环境和市政设施等5个一级指标,每个一级指标下又设有数个二级指标,如市政设施下就含人均道路面积、排水管道密度等二级指标。专家们将各指数通过一套复杂的算法,而后计算出综合指数。最终,珠海、香港、海口、厦门、深圳、三亚、舟山、无锡、杭州、苏州从全国289个城市脱颖而出,位列前十。

值得一提的是,入选2014年宜居竞争力全国十强城市之间差距相对较大,仅3座城市的综合指数在0.8-0.9之间,0.8以下的城市占据一半。海口成为继2014年后,再次锁定前三的3个城市之一。

## 我省前7月房地产开发投资快速增长 投资增速名列全国第二、东部第一

本报海口8月23日讯(记者邵长春 通讯员吴良峰)记者从省统计局了解到,今年1-7月,受国家房地产政策利好的影响,我省房地产开发投资继续保持快速增长态势,房屋的新开工面积及商品房销售也随之加快。

1-7月,全省房地产开发投资完成898.39亿元,增长24.5%,增速比1-6月上升3.8个百分点,比上年同期上升4.7个百分点,保持着较快的增长态势。房地产开发投资增幅比固定资产投资增幅高17.2个百分点,开发投资占固定资产投资额的51.7%,比上年同期上升7.2个百分点。

同时,今年7月全省房地产开发完成投资163.38亿元,同比增长45.1%,这是2014年以来单月增速最快的一个月。主要原因是受“威马逊”强台风的影响,去年同期房地产开发投资当月基数较小,致使当月同比高速增长。

从全国看,我省房地产开发投资增速高于全国平均增速20.2个百分点,增速名列全国第二、东部第一。在国家及省委省政府出台多项房地产利好政策下,我省东部地区充分发挥自身优势,调整结构,向高端房地产业发展,有力带动全省房地产进入快速发展轨道。

1-7月,东部地区房地产开发投资747.20亿元,增长35.3%,增幅比一季度上升40.7个百分点,比二季度上升5.8个百分点,比全省房地产开发投资平均增长10.8个百分点。其中,海口增长92.1%、三亚增长40.8%。

## 铁锤有声

截至8月21日,全市共拆除各类违法建筑3751栋,拆除总面积达258.54万平方米。高压之下,三亚违建增势已经得到了有效遏制。然而,此前4年内,三亚拆违犹如“割韭菜”,违建的增量比拆违的数量还多。

成绩转变的背后,是工作方式的转变——

今年三亚的打违,一个微信群不容忽视。

下转A03版▶

## 儋州十大优惠政策扶持互联网产业 从资金、场地、人才引进等方面吸引互联网企业和人才落户



制图/许丽

将一次性给予500万元的落户奖励。产业带动性强的龙头企业及其软件项目进入儋州进行封闭式开发的,采取“一企一策”、“一事一议”方式加大支持力度。

对在儋州落地、年营业收入4000万元以上、年增幅超过30%的互联网企业,视其规模和增速,享受省政府有关优惠政策。此外,企业年增值税

营业收入第一次达1000万、2000万、3000万、4000万以上的,当年度一次性给予25万、50万、75万、100万的成长奖励。对经评估认定的中小微互联网企业创新项目,除享受省政府有关补贴外,儋州市政府将按项目研发支出的30%给予补贴,补贴最高500万元。

各类互联网企业、创业团队进驻

儋州,有明确商业计划,持续正常经营,可享受3年人均面积不超过7m<sup>2</sup>的免费公用房,免物业费、宽带费。市政府提供500万元以内3年贷款的全额贴息,并给予担保公司1.5%的担保风险补助,鼓励担保公司为创业公司提供融资担保。

省政府举办的全国性互联网创业大赛中的优胜创业项目落户儋州的,除享受省政府规定的风险投资扶持外,儋州市政府另外给予最低10万元、最高100万元的风险投资。

儋州市副市长张华说,从今年起,儋州市政府每年还将安排不低于5000万元设立互联网产业发展专项资金,扶持互联网产业发展。支持互联网创新创业平台建设,

下转A04版▶

(相关报道见A02版)

## 抗战阅兵专项演练

8月22日夜间至23日上午,纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年大会专项演练在北京天安门地区及长安街沿线举行。

参加演练的人员精神饱满,所有演练过程顺利有序,各项演练取得预期效果,为进一步做好纪念大会的各项组织工作积累了经验。3.5万余名各界观众现场观看了演练。

图为8月23日参加演练的三军仪仗队。

新华社记者李刚摄

(相关报道见A08版)

## 导读

### A10版 世界新闻

## 中国小说《三体》获科幻最高荣誉雨果奖

### A11版 体育新闻

## 田径世锦赛百米大战 博尔特9秒79夺冠 苏炳添10秒06列第9名



## “美美与共”的琼海启示

### ——琼海打造美丽乡村深化农村精神文明建设纪实⑥

■ 本报记者 杜颖 赵优

“到海南,琼海是一定要去的。”或许琼海人自己也不知从何时开始,总听到外地人羡慕地讲起这样一句话。

且不论那清澈的万泉河水流过多少苍山翠谷,流出多少美妙风光和悠长的回味,仅是琼海大地田野乡村中的那一抹翠绿、一抹鲜红、一抹蔚蓝,就已似高明的画家,将这座城市的美作了精准的概括。

8月13日至14日,中宣部、中央文明办在全国农村精神文明建设工作经验交流会上,推广了以海南琼海市为范例的全国美丽乡村建设经验。

从一县一地探索到走向国家舞台,琼海美丽乡村建设,从微观聆听是一曲委婉动听的田园夜曲,从宏观来看无愧是一部推动农村精神文明建设的浑厚交响乐。它所创造的美,是“三农”相融的成功实践,是战略发展眼光中凭借定力、志气、担当和干劲织就出的经济社会的协同发展,这已成为值得各

方探究的价值范本。

### 琼海布局 各美其美协同发展

农旅产业融合化、城乡边界模糊化、农民身份多元化,琼海拥有诸多引以为傲的“价值标签”。良好生态、清新人居的和谐画面在琼海大地比比皆是。短短几年,不仅在田野村庄,旅游、海洋、农业等各行各业也纷纷“声色共鸣”,显现出“各美其美”的蓬勃朝

气,它们犹如珍珠玛瑙一样散落在优美的绿色田野,串起“美美与共”的田园城市。

一枝独秀不是春,百花齐放春满园。美美交相呼应的琼海布局,叫响的是经济社会协同发展、全面进步。

无疑,琼海之所以能在短短两年多时间里发生巨变,是充分认识了包括美丽乡村在内一系列文明建设的作用,它们实际上改变的不只是脏乱环境,还灌清了人们的思想素质与精神面貌,在一次环境提升中,

下转A04版▶

距海报集团  
2015金秋车展  
还有24天  
9月17日-20日 海南国际会展中心(西海岸)