

# 国务院启动农村“两权”抵押贷款试点

新华社北京8月24日电 为全面贯彻党的十八大和十八届三中全会、四中全会精神,赋予农民对承包土地的用益物权,盘活农村土地资产,探索农民增加财产性收入渠道,近日,国务院印发了《关于开展农村承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款试点的指导意见》(以下简称《意见》)。

《意见》明确,开展农村承包土地的经营权和农民住房财产权(以下简称“两权”)抵押贷款试点坚持依法有序、

自主自愿、稳妥推进、风险可控的原则,按照所有权、承包权、经营权三权分置和经营权流转有关要求,以落实农村土地的用益物权、赋予农民更多财产权利为出发点,深化农村金融改革创新,稳妥有序开展“两权”抵押贷款业务,有效盘活农村资源、资金、资产,增加农业生产中长期和规模化经营的资金投入,为稳步推进农村土地制度改革提供经验和模式,促进农民增收致富和农业现代化加快发展。

《意见》提出了试点的五项主要内容:一是赋予“两权”抵押融资功能。维护好、实现好、发展好农民土地权益,落实“两权”抵押融资功能,盘活农民用益物权的财产属性。二是推进农村金融产品和服务方式创新。在贷款利率、期限、额度、担保、风险控制等方面加大创新支持力度。三是建立抵押物处置机制。允许金融机构在保证农户承包权和基本住房权利前提下,依法采取多种方式处置抵押物,完

善抵押物处置措施。四是完善配套措施。试点地区要加快推进农村土地承包经营权、宅基地使用权和农民住房所有权确权登记颁证,建立完善农村土地权属交易平台,建立健全农村信用体系。五是加大扶持和协调配合力度。在货币政策、财政政策、监管政策、保险保障等方面,加大扶持和协调配合力度。

为加强组织实施,《意见》要求,人民银行会同中央农办等单位成立农村

承包土地的经营权抵押贷款试点工作领导小组和农民住房财产权抵押贷款试点工作指导小组,通盘考虑选择试点地区、取得法律授权、制定具体管理办法、加强跟踪指导、专项统计和评估总结等工作。试点地区成立试点工作小组,严格落实试点条件,制定具体实施意见,做好确权登记颁证、流转交易平台搭建、农业保险保障、抵押物处置、风险缓释及补偿机制建设等配套工作,保证试点工作顺利推进。

看看当年日本所谓的“殖民开发”

## 抗战若干难点问题简释

新华社北京8月24日电 台湾在1895年马关条约后沦为日本殖民地,东北则在九一八事变后被日本侵占。直到1945年抗日战争胜利前,这些地区的政治、经济、文化等各方面都处于日本直接操控之下,分别经历50年和14年的殖民历程。

由于日本国土狭小,资源缺乏,中国东北和台湾就成为日本资源的主要供应地。以工业资源为例,有研究资料显示,日本从中国东北掠夺的生铁数量自1931年后大幅增加。1931年为24.2万吨,占日本进口总数的61%;1932年为32.2万吨,占进口的73%;1933年为45.3万吨,占进口的71%。煤炭也是如此,1932年为703万多吨,1933年为885万余吨,1934年为1055万多吨,1937年达1266万余吨;台湾则几乎全部工业被日本垄断,到1945年,日本殖民垄断资本控制了台湾地区银行存款总额的60%,电力工业的96%,制糖工业的94%,完全控制了台湾的经济命脉。这些资源成为日本的战争基础,却给两地人民造成了极大伤害,台湾和东北人民土地被侵占,财富被掠夺,人身被奴役。

日本侵占台湾后,山地警察对原住民积年累月地剥削压迫,激起他们的强烈愤怒,引发了1930年著名的“雾社起义”。为了消灭起义军,日本竟然出动飞机公然施放国际上禁用的毒气弹,使大部分起义者死于毒气之中,罪行令人发指。在东北,九一八后,日本拓务省拟定了《满洲移民计划大纲》,确定了移民侵略方针,日本人取得的土地绝大部分是用极其低廉的价格或其他非正常手段收买或霸占的,而被剥夺土地却未离开原地的农民,都沦为日本人的佃户,受其奴役和剥削,甚至被圈在“集团部落”当中。为了获取更多的资源,日本强迫劳工进行过量、超时的劳动,但起码的劳动环境和生活条件都没有保障,造成疫病流行,事故不断,大量的工人无辜致死,病人甚至还活着,也会被残忍地抛入乱尸坑。迄今为止,东北境内已经发现60余处“万人坑”,掩埋着60多具被残害的中国劳工的尸骨。更令人发指的是,关东军为了准备进攻苏联,每年驱使成千上万的工人,修筑军事设施和军事工程。待工程竣工后,唯恐泄密,遂将这部分劳工秘密杀害。据不完全统计,仅7项工程,就有近3万中国劳工被秘密处死。

日本侵占台湾后,山地警察对原住民积年累月地剥削压迫,激起他们的强烈愤怒,引发了1930年著名的“雾社起义”。为了消灭起义军,日本竟然出动飞机公然施放国际上禁用的毒气弹,使大部分起义者死于毒气之中,罪行令人发指。在东北,九一八后,日本拓务省拟定了《满洲移民计划大纲》,确定了移民侵略方针,日本人取得的土地绝大部分是用极其低廉的价格或其他非正常手段收买或霸占的,而被剥夺土地却未离开原地的农民,都沦为日本人的佃户,受其奴役和剥削,甚至被圈在“集团部落”当中。为了获取更多的资源,日本强迫劳工进行过量、超时的劳动,但起码的劳动环境和生活条件都没有保障,造成疫病流行,事故不断,大量的工人无辜致死,病人甚至还活着,也会被残忍地抛入乱尸坑。迄今为止,东北境内已经发现60余处“万人坑”,掩埋着60多具被残害的中国劳工的尸骨。更令人发指的是,关东军为了准备进攻苏联,每年驱使成千上万的工人,修筑军事设施和军事工程。待工程竣工后,唯恐泄密,遂将这部分劳工秘密杀害。据不完全