

开栏  
的话

为深入贯彻十八届三中、四中全会和省历次党代会精神，推动我省住房公积金事业健康快速发展，让住房公积金制度惠及更多的广大干部职工，从今天开始，省住房公积金管理局与海南日报社携手开辟“住房公积金宣传专栏”，专栏一共推出10期，共设立“改革纵深”、“住房公积金咨询台”、“住房公积金速递”、“住房公积金知识问答”4个栏目，敬请广大读者关注。

# 住房公积金助力安居梦 五项新政策倾情惠民生

## 改革纵深



窗口工作人员为市民办理住房公积金业务。（图片由海南省住房公积金管理局提供）

本报记者 单憬岗 邵长春  
通讯员 江永华

民以食为天，居以房为先。随着历史潮流应运而生的住房公积金制度，成为改善城镇职工住房条件的一个重要途径。

住房公积金制度的建立，不仅改善了我省城镇职工的居住条件，也推动了我省经济社会的发展。尤其是今年以来，省公积金管理局本着对政府、对群众负责的态度，以维护单位及职工个人利益为己任，先后推出五大项惠民新政——提高贷款额度、降低首套普通自住住房首付款比例、放宽提取住房公积金支付房租条件、开展异地贷款业务、降低贷款利率，从而助力全省职工实现安居梦，该局也藉此不断改进服务措施，提高管理水平，发挥资金效益，住房公积金管理事业得以不断发展壮大。

### 提高贷款额度

5月15日，记者曾来到省住房公积金管理局柜台，看到咨询台被市民围得严严实实，大家都在咨询新的住房公积金贷款政策问题，各窗口人员都在忙碌地办理住房公积金贷款业务。

“我们实施了提高贷款额度的新政后，有不少市民前来咨询情况，还有很多市民打来电话咨询。”工作人员小郭告诉记者。

原来，5月11日，省住房公积金管理局印发了《关于调整海南住房公积金个人贷款最高额度的通知》，根据《通知》规定，夫妻双方共同在我省缴交住房公积金的家庭，住房公积金贷款额度都可以大幅提高，提高比例均超过40%。

据省住房公积金管理局局长王艳萍介绍说，《通知》针对夫妻双方均在我省缴交住房公积金6个月以上的职工，共有3个方面的主要内容：

若是在海口、三亚、琼海、陵水购商品房，住房公积金贷款最高额度由50万元调整至70万元，在其他市县购买商品房则由30万元调整至50万元；在海口、三亚、琼海、陵水购二手房的职工，夫妻双方均在我省缴交住房公积金6个月以上的，住房公积金贷款最高额度由30万元调整至50万元；建造自住住房的职工，住房公积金贷款最高额度由10万元调整至30万元。

贷款额度提高了，使用住房公积金贷款买房的人也多了起来。在海口某医院工作的郑锦庆，就办理了最高额度70万元的贷款，购买了滨海大

道某小区的一套房子。她高兴地说：“新政策真是好啊，帮助我家实现了新房梦！”

据悉，该项新政实施以来，海口、三亚、琼海、陵水等地办理业务85笔，发放贷款5596.9万元；其他市县办理业务15笔，发放贷款626.3万元；购买二手房办理业务29笔，发放贷款1336.4万元；自建房办理业务6笔，发放贷款135万元。

### 降低首套首付款比例

对于相当一部分市民而言，首套房比例过高是阻碍他们买房的一个重要瓶颈。

“首付20%大大减轻了我的压力。”准购房者王小姐家住道客村，一直想搬到比较好的小区里住，最好是学区房。

今年5月21日，省住房公积金管理局印发了《关于转发个人住房贷款政策有关问题的通知》，《通知》规定：缴存职工家庭使用住房公积金委托贷款购买首套普通自住住房，最低首付款比例为20%。

“我买房用的是自己和爱人的住房公积金，现在首套房的比例是20%，还在承受范围内。”家住府城的张先生说。

另一位在江东某房地产公司工作的冯所琼，就是通过办理首套自住住房公积金贷款，购买了灵山镇新洲大道的一套新房。

据悉，该项新政实施以来，全省范围内共计办理业务34笔，发放贷款953.3万元，进一步降低购买首套自住住房公积金贷款门槛，有效缓解了部分资金困难职工的首付压力。

### 放宽条件提取公积金付房租

胡小姐是广东人，在海南读大学毕业后就留在了海口工作。“现在工作只是为了积累工作经验，过一两年最终还是要回老家，虽然住房公积金

金到时候也可以提取。但是还不如现在用来支付房租比较实惠。”她说，每个月公积金自己工资扣300元，另外再加上单位缴的300元，每个月的总额在600元左右。目前，胡小姐租住的房子房租每月在1000元左右，房租占到了工资收入的1/3。“如果住房公积金拿来抵房租的话，每个月又能多几块钱来了。”胡小姐说。

胡小姐的开心源自于今年3月24日省住房公积金管理局印发的一个通知，该通知规定，按照住建部、财政部和央行规定，将放宽提取公积金支付房租条件。这个条件要求，职工连续足额缴存住房公积金满3个月，本人及配偶在实际工作地无自有住房、无住房公积金贷款且租赁住房的，可提取夫妻双方住房公积金支付房租；职工本人及其配偶每年租房提取额度合计不得超过当年实际支付房租，且原则上不得超过30000元/年。

记者注意到，希望用住房公积金来支付房租的大部分受访者都不是本地居民，他们大都没有在海南长久居住的想法。在他们看来及时提取住房公积金更重要，就像胡小姐所说，“我又不准备在海口买房，与其把住房公积金闲置着，不如补贴些房租来的实惠。”

据悉，该项新政实施以来，全省范围内共计办理业务830笔，租房提取住房公积金1561.95万元，帮助无房缴存职工解决住房问题，为用活用好住房公积金创造了有利条件。

### 开展异地贷款业务

昨天上午，省直属住房公积金管理局大厅里排队办事的市民络绎不绝。市民刘小姐是人群中最有兴奋的一个：“原本以为像我这样的不能申请住房公积金了，没想到‘新政策’及时出台，我也有希望贷上公积金了！”

刘小姐是海口人，大学毕业后留在广州工

作，住房公积金也在当地缴存。年初，她和同为海口籍的丈夫决定在海口买房结婚，却因不在本地缴存住房公积金而无法办理贷款业务，这让经济本不宽裕的小两口很是为难。而让她的“住房梦”柳暗花明的“新政策”，正是省住房公积金管理局5月25日印发的《关于开展外省住房公积金异地贷款业务的通知》。

根据该通知，在外省工作且缴存住房公积金的海南户籍职工，可持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明（连续六个月以上）、未使用或已结清工作所在地住房公积金贷款证明、户口本原件及复印件向我省购房所在地住房公积金管理中心申请贷款，贷款审批条件同本省缴存职工。

住房公积金是一种住房保障制度。该项意见从简化手续、放宽条件、提高额度入手，推出了异地办理贷款服务，进一步提高住房公积金使用效率，切实减轻职工购房负担，更好地服务于职工。

临高的林家平就是通过这个政策，贷到23万元公积金贷款，在该县某小区买到了称心如意的房子。“这个政策真是贴心啊，让我们这些在异地工作的职工也能享受家乡的住房公积金贷款优惠！”

据悉，该项新政实施以来，海口、儋州、琼海、临高等市县已经各有1笔外省住房公积金异地贷款业务。

### 四降贷款利率

8月26日，省住房公积金管理局落实下调个人住房公积金贷款利率，这是今年以来第四次下调贷款利率。

原来，8月25日央行决定自次日起，金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.6%，其他各档次贷款及存款基准利率、个人住房公积金存款贷款利率相应调整。调整后，我省5年期（含）以下的住房公积金贷款利率由3%下调至2.75%；5年期以上贷款利率由3.5%下调至3.25%。

对职工来说，住房公积金贷款利率下调可节省一笔不少钱。省直住房公积金管理局工作人员替市民算了一笔账：若市民购房贷款50万元，30年分期还清，利率调整前每月还款额约为2245.22元，调整后每月还款额约2176.03元，每月少还贷款约69.19元，贷款总利息将减少约2.49万元。

记者了解到，这是2015年我省个人住房公积金贷款利率跟随央行的第4次下调。4次降息后，若市民选择30年贷款50万元，月供将从2459.7元降低到2176.03元，总计少还贷款超过10.2万元。需要注意的是，26日（不含）前发放的、期限在一年以上的个人住房公积金贷款，26日仍执行原利率，明年1月1日开始执行调整后的住房公积金贷款利率。（本报海口8月27日讯）

## 国有资产(资产)公开挂牌转让公告

项目编号：QY201508HN0087

受委托，按现状公开挂牌转让以下资产：1、一台离心式空气压缩机，挂牌价格为69.99万元；2、一批生产性机器设备，挂牌价格为2042万元。公告期：2015年8月28日至2015年9月28日。详情请登录海南省公共资源交易网(<http://www.ggzy.hi.gov.cn>)、海南产权交易网(<http://www.hnmcq.cn>)查询。联系方式：海南省公共资源交易中心产权交易21号窗口 电话：65237542，海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：0898-66558026 杨先生、0898-66558023李女士。

海南产权交易所  
2015年8月28日

## 招标公告

**招标人：**海口津治华丰置业有限公司；**代理机构：**深圳市建星项目管理顾问有限公司；**项目名称及规模：**海瑞墓修缮及改扩建项目（改扩建部分）监理二次招标；新建共5栋地上1-2层地下1层，建筑面积8935.11平方米。**招标范围：**施工及保修全过程监理。资格要求：房屋建筑工程监理丙级及以上资质。总监：本单位注册的房建工程专业注册监理工程师。**文件获取时间：**请于2015年8月28日起从海口市建设工程信息网([www.hkcein.com](http://www.hkcein.com))上下载招标文件。**发布公告媒介：**本次招标公告同时在海南日报、海南省招标投标监管网、中国采购和招标网、海口市建设工程信息网上发布（具体内容详见海口市建设工程信息网）。**联系人：**樊工 15808904035

## 招标公告

**项目：**武警三亚疗养院公寓房建设项目。**招标人：**武警三亚疗养院。**招标代理机构：**海南新世纪建设项目建设管理有限公司。**项目概况与招标范围：**新建公寓房1栋，总建筑面积4099m<sup>2</sup>（含地下车库223m<sup>2</sup>）12/1层，框剪结构，建设地点三亚市三亚湾路，计划工期180日历天，工程建安造价约800万元，招标范围施工总承包。**投标人资格要求：**具备房屋建筑工程施工总承包贰级或以上资质，项目经理要求具备建筑工程专业一级建造师资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。**招标文件的获取：**请于2015年8月31日至9月7日17点前到三亚市新风东路建行大厦1504房报名，报名时需携带法人授权委托书及受托人身份证、营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、项目经理建造师注册证及安全考核B证，核查原件收盖章复印件，招标文件每套售价500元，售后不退。**联系人：**马小姐 18689588907

## 拍卖公告

吉林省松原市嘉诚拍卖有限责任公司受有关部门委托对下列标的进行公开拍卖：1、位于海南省陵水县椰林镇中北部新城区陵河假日小区8号楼2层的0207号住宅（面积约66.82平方米）及地下-1层车位一个，参考价561,000.00元。2、位于海南省陵水县椰林镇中北部新城区陵河假日小区8号楼2层的0208号住宅（面积约83.03平方米）及地下-1层车位一个，参考价683,000.00元。3、江淮HFC6510K1C7F汽车一台，参考价71,500.00元。竞买登记：有意竞买者请携带本人身份证及复印件于拍卖日前到吉林省松原市嘉诚拍卖有限责任公司办理登记手续，同时交纳标的额30%的信誉保证金。

展示时间：以上标的的自公告之日起展示。

登记时间：2015年9月7日15时止。

拍卖时间：2015年9月8日上午10时。

拍卖地点：吉林省松原市嘉诚拍卖有限责任公司

电话：13504715797



品质创领22年  
1993-2015

9月17日前订购5.5折优惠  
龙泉微会员享受折后每盒立减5元

(注：每个会员只限前10盒)龙泉集团各连锁店热卖中

宴会酒楼 1周年庆  
(8月29日-31日)全场消费满100元送100元消费券  
地址：海口市蓝天路金银岛酒店2-3层 电话：0898-66768880

## 海口市国土资源局

关于注销海口市国用(2014)第006751号

土地登记和补发土地证的通告

海土资籍字[2015]282号

海南旭宏投资有限公司向我局申请补办位于海口市龙华区金贸中路1号，土地面积为426.30平方米宗地的《国有土地使用证》。经调查，该公司持有的海口市国用(2014)第006751号《国有土地使用证》已登报挂失，现通告注销该证项下土地登记，上述土地证不再具有法律效力。凡对此有异议者，请自通告之日起十五天内向我局地籍管理处提出书面申诉，逾期无异议，我局将依法给该公司补发上述宗地的《国有土地使用证》。

联系人：温先生，电话：68720581

海口市国土资源局

2015年8月25日

关于召开海口农村商业银行股份有限公司2015年第五次临时股东大会的通知

各位股东：

我司将于2015年9月12日14:00以现场会议的形式在海口金莲花荷泰酒店15楼会议室召开2015年第五次临时股东大会。本次会议的权益登记日为2015年9月12日，即截止2015年9月12日登记在册的股东均有权参加本次股东大会。本次会议将审议的议案有《2015年上半年经营形势分析报告》、《关于董事、监事津贴管理办法的议案》、《修改公司章程的议案》、《关于第一届董事会换届的议案》。有关本次会议的股东出席要求、议案详细文本、董事候选人情况资料、会议投票方式等会议相关内容材料请向我司工作人员联系获取。联系人：张女士；联系电话：68590631。

海口农村商业银行股份有限公司董事会

2015年8月28日

## 合同解除声明

因购房人未按合同约定缴纳房款，经我司多次催告，购房人仍未履行合同付款义务，现我司依据双方签订的买卖合同约定及合同法相关规定，行使合同解除权，解除购房人(房号)名单如下：

序号	房号	客户名称
1	一期别墅A1	肖惠清
2	一期别墅A27	包娓娓、唐雨洽
3	一期别墅C13-01	冯嘉君
4	一期别墅D2	吴微

特此声明！

海南华润石梅湾旅游开发有限公司

2015年8月28日

## 招标公告

一、项目名称：西海岸新区南片区B3201地块。二、项目业主为海南英大房地产开发有限公司，招标人为海南英大房地产开发有限公司。三、项目概况：项目位于海口长流西海岸新区南片区，拟建38栋楼，总建筑面积108263.30m<sup>2</sup>。其中1#楼(1栋)为综合楼，建筑面积1366.69m<sup>2</sup>，层数为2层，建筑高度为10.125m；2-4#楼叠拼(共19栋)为多层住宅，建筑面积7975.87m<sup>2</sup>，层数为4层，建筑高度为13.95m；5-11#楼(7栋)为高层住宅，建筑面积82691.53m<sup>2</sup>，层数为18层，建筑高度为53.85m；地下室建筑面积15333.68m<sup>2</sup>，建筑高度为3.8m。设计工期：50日历天。招标范围：施工图设计(含施工配合服务)，具体设计范围详见招标人设计任务书。四、投标人资格要求：具有独立法人资格，具备建筑行业(建筑工程)专业甲级(含)以上设计资质，不接受联合体投标。2012年1月至今至少有一项单项合同设计建筑面积达8万m<sup>2</sup>(含)以上或单项合同设计费100万(含)以上房建工程设计业绩，项目负责人应在本单位注册的国家一级注册建筑师。五、招标文件获取：请于2015年8月28日起从海口市建设工程信息网下载招标文件。本次招标公告同时在中国采购与招标网、海南省招标投标监管网、海口市建设工程信息网、海南日报等媒介上发布。具体内容详见网络版招标公告。联系电话：海南诚建项目管理咨询有限公司68539829。

最具有广告投放价值的媒体

欢迎在海南日报 南国都市报刊登广告

周六 周日 报纸办理业务 海南日报报业集团广告