

我省住房公积金管理模式全国创新

改革纵深

■ 本报记者 邵长春 单憬岗
通讯员 江永华

近年来,随着海南国际旅游岛建设大力推进,我省住房公积金管理实现了跨越式发展,住房公积金缴存覆盖率逐年提高,资金规模不断扩大,业务管理逐步规范,队伍建设不断加强,一年迈上一个新台阶。这些成绩的取得,其中一个很重要的原因就是实行了全省统管的住房公积金管理体制。

据了解,2011年底我省顺利完成对全省19个市县(含洋浦)公积金分支机构的移交工作,2012年9月海南省住房公积金管理局正式挂牌。省住房公积金管理局及各市县管理局按照“统一制度、统一管理、统一核算、统一信息系统、统一服务标准”的原则,率先在全国实行了全省垂直统一管理的模式,建立了省住房公积金管理委员会统一决策、省住房公积金管理局统一管理运营的住房公积金管理体制,不仅实现了全省住房公积金跨越式发展,住房公积金制度惠及更广大群众,而且为全国推进住房公积金省级统管模式摸索了经验,受到国家有关部门的充分肯定。

统一管理:

提高住房公积金覆盖率

我省住房公积金制度始建于1995年。20年来,海南住房公积金制度从无到有,从小到大,从分散管理到集中管理,走过了艰难曲折的历程。

省住房公积金管理局局长王艳萍告诉记者,我省住房公积金起步晚、底子薄,规模小、基础差、地区发展不平衡,实行垂直管理,既符合海南实行省直管市县的行政管理体制的实际,又有利于集结全系统资源改变现状,形成合力推进海南住房公积金事业健康快速发展。而在涉及住房公积金管理、发展等一些重大问题上,省局出面协调市县政府推动工作力度更大,一定程度上争取了市县政府对住房公积金管理工作的支持,也有助于提高住房公积金覆盖率,让住房公积金制度惠及更多缴存职工。

琼海市某企业职工符永民告诉记者,自己参加工作8年多,此前单位一直没有给自己缴存住房公积金。自2011年实行

垂直管理后他才享受到了这项权益。

据了解,经过全省各级住房公积金管理部门的努力,我省住房公积金缴存覆盖率已由2011年的77.65%增加到现在的83.59%,增长6个百分点;缴存人数由2011年的61.74万人增加到现在的82.34万人,增加21.6万人;缴存总额由2011年的187.71亿元增长到现在的456.9亿元,增长了143.4%。

统配资金:

解台风灾后燃眉之急

去年7月18日,超强台风“威马逊”横扫琼北,海口、文昌等地损失惨重,大量民房受损。然而就在灾后不久,重灾区文昌市翁田镇住房公积金缴存职工吴敬华顺利提取了他本人和妻子住房公积金账户中的全部余额。

“我们夫妻俩住房公积金账户里的钱加起来有5万多元,全都用来修缮台风中受损的房屋,真是解了燃眉之急。”吴敬华说。

根据当时文昌市总工会初步统计数据,该市灾后需提取住房公积金的人数达到2500多人。针对灾后文昌市提取住房公积金职工人数多、数额大及资金不足等问题,省住房公积金管理局迅速

行动,及时向文昌调拨5000万元资金保证提取、贷款业务的正常开展,确保受灾职工都能顺利提取资金重建家园。

资金短期内调配到位,正是得益于住房公积金的垂直管理模式。全省统管后,住房公积金资金由全省宏观调控,当个别市县局资金紧缺时,省局可以进行资金融通调拨,解决一些地区资金不足,另一些地区沉淀资金过多的问题。同时,全省范围内调剂资金实现了资金合理高效利用,很大程度上也增加了住房公积金的增值收益。据统计,截至2015年8月底,我省已累计调剂资金8.37个亿,有效解决了屯昌、儋州、澄迈、文昌、琼海等市县资金紧张问题。

统筹考虑:

支持保障房等民生工程

为切实帮助中低收入家庭和困难职工解决住房问题,省住房公积金管理局还利用住房公积金统一管理的优势,将住房公积金支持保障性住房建设作为工作重点,对“怡心花园”、“同心花园”等重大民生项目集中力量上门服务,并密切跟踪儋州、文昌等试点项目工作进展情况,较好地确保资金投向用于民生工程建设 and 安全回收。

在实行住房公积金统一管理前,全省住房公积金个人贷款余额仅有7个亿,琼海、保亭、洋浦、万宁、陵水等5个市县甚至从未发放过住房公积金个人贷款。而在全省统一管理后,截至2015年8月底,全省住房公积金个人贷款余额已达到179.09亿元,上述5个市县已发放住房公积金个人贷款余额达到12.39亿元。

据了解,仅今年1—8月,我省就已发放住房公积金贷款34.8亿元,其中用于保障性住房个人贷款发放的占比65%左右,住房公积金个贷率由2011年的34.53%,提高到现在的69.62%;住房公积金运用率由2011年的36.52%,提高到现在的69.77%。此外,我省职工已累计提取使用住房公积金199.65亿元,住房公积金使用率由2011年的58.88%,提高到现在的82.89%,住房公积金在我省保障性住房建设和职工住房消费中日益发挥着重要作用。

在垂直管理模式下,省局统一组织内部审计和稽查监督,各分支机构只有省局有限度的授权,很大程度上保证了资金安全,队伍建设也更加合理,业务管理工作也更加规范,“我们走出了一条具有海南特色的住房公积金管理体制之路。”王艳萍说。

(本报海口9月17日讯)

住房公积金业务办理部门、地点及联系电话	序号	办理部门	办理地点	联系电话
	1	海南省直住房公积金管理局	海口市大同路38号海口国际商业大厦G楼	66531603
	2	海口住房公积金管理局	海口市国兴大道海南大厦副楼北侧一楼	66799772
	3	三亚住房公积金管理局	三亚市解放路12号建行3楼	88277972
	4	儋州住房公积金管理局	儋州市那大镇东坡路117号军屯建行大院4楼	23390271
	5	琼海住房公积金管理局	琼海市东风路88号工行大楼6楼	62813833
	6	文昌住房公积金管理局	文昌市文城镇文建路121号建行4楼	63399556
	7	万宁住房公积金管理局	万宁市万城镇人民中路1号工行4楼	62130262
	8	东方住房公积金管理局	东方市东府路市委大院2号办公楼	25522839
	9	五指山住房公积金管理局	定安县富民大道中国工商银行塔岭支行3楼	86624193
	10	乐东住房公积金管理局	乐东黎族自治县抱由镇江南乐居A区106号	85525103
	11	澄迈住房公积金管理局	澄迈县金江镇文化北路中行3楼	67622918
	12	临高住房公积金管理局	临高县临城镇文明中路建行3楼	28269266
	13	定安住房公积金管理局	定安县富民大道中国工商银行塔岭支行2楼	63833091
	14	屯昌住房公积金管理局	屯昌县屯城镇新建三路115号建行3楼	67831488
	15	陵水住房公积金管理局	陵水黎族自治县椰林镇建设路中行3楼	83310290
	16	昌江住房公积金管理局	昌江黎族自治县石碌镇人民北路建行2楼	26633599
	17	保亭黎族苗族自治县住房公积金管理局	保亭黎族苗族自治县保城镇保兴西路建行4楼	83667606
	18	琼中黎族苗族自治县住房公积金管理局	琼中黎族苗族自治县营根镇营根路政务中心4楼	86223755
	19	白沙住房公积金管理局	白沙黎族自治县牙叉镇中路35号工行2楼	27729923
	20	洋浦住房公积金管理局	洋浦吉浦路政务中心大楼3楼	28810935
全省住房公积金服务热线:12329 海南省住房公积金管理局门户网站:http://www.hngjj.net/				

住房公积金速递

省局: “三严三实”第三专题学习研讨会召开

本报海口9月17日讯(记者邵长春 通讯员郭卫华 刘丽丽)省住房公积金管理局近日在海口召开“三严三实”第三专题学习研讨会和联系反面典型开展研讨,六名副处级以上干部逐一围绕“严以用权”和反面典型,开展专题研讨,深入思考严以用权的意义和要求,认真查摆剖析存在“不严不实”突出问题,提出解决问题具体措施。系统副处级以上干部对照严守党的政治纪律、政治规矩及联系反面典型,作研讨发言,检身正己。

省住房公积金管理局党组书记、局长王艳

萍对践行“三严三实”、从严从实推进工作提出六点要求:第一,思想上行动上与党中央保持一致,确保不破规矩、依法办事。第二,廉政无小事,注意风险防控,严格落实个人事项报告制度、出国(境)审批制度等。第三,领导干部严格落实“一岗双责”,从严从实推进各项工作。第四,领导干部带头守纪律讲规矩,发挥上行下效作用。第五,不断提升联系服务群众能力,杜绝“吃拿卡要拖”等违规行为。第六,结合今年六月开展的住房公积金运营(廉政)风险防控综合大检查,对检查发现的问题认真整改。

我省住房公积金管理系统: 多措并举保民生

本报海口9月17日讯(记者邵长春 通讯员郭卫华 刘丽丽)今年以来,我省住房公积金系统多措并举,大力推进催缴、网上缴存、落实惠民政策等,并取得了良好的效果。

省直局:大力推动催建催缴工作

省直住房公积金管理局采取有力举措:一是在承办业务银行网点加大宣传住房公积金缴存意义和各项优惠政策;二是协调有关部门,摸清当前海口市未建立住房公积金企业具体情况,明确催缴目标;三是整合催缴力量,成立催缴小组,每周选择一批排查出的目标企业进行专项催缴。通过以上措施,催建催缴工作取得很大成效,今年8月1日—31日,共对69家单位开展催缴工作,目前已有59家单位开设住房公积金账户并缴存住房公积金,惠及职工587名,缴存金额达53.53万元。

海口局:大力推广网上缴存系统

今年第二季度起,海口住房公积金管理局面向社会开展第一批住房公积金单位版培训,第一批培训单位中已有28家单位领取、使用了U key并实现了网上缴存住房公积金,网上缴存职工人数合计26737人,占实缴人数比例的16.92%。通过网上缴存系统核定缴存金额,提高了住房公积金分配效率,减少新增暂存款,是该局住房公积金管理迈向信息化变革的重要一

步。目前,海口局正在策划下阶段网上缴存系统的培训和推广工作。

三亚局:落实惠民政策业务量迅猛增长

今年以来,我省先后推出多项惠民新政策,三亚住房公积金管理局认真落实提取支付房租、提高贷款额度等政策,前来咨询和办理提取、贷款业务的职工迅速增加,充分享受到了政策优惠。截至今年8月,三亚全市住房公积金办理提取13574人次,提取金额22794.02万元,同比增长7.81%,其中购房提取1174.58万元、租房提取78.6万元;住房公积金贷款共发放579户,发放金额18877.10万元。

儋州局:推进自筹人员公积金缴存

上半年,儋州住房公积金管理局以儋州市医改为契机,着力推进卫生医疗系统自筹人员建立住房公积金制度,针对多数卫生院自筹人员未缴存住房公积金及财拨人员、自筹人员间存在两种不同缴存比例的问题,一方面做督促单位履行义务,为所有在岗职工平等缴存住房公积金,另一方面促使职工知晓并关注自身权益,形成倒逼机制。经过努力,截至今年8月,儋州市17个乡镇卫生院403名自筹人员已全部开户缴存且缴存比例与财拨人员一致,均为最高缴存比例12%,切实维护了职工合法权益。

Know better

更爱海南人

更懂海口湾

首批售罄 新品加推

95-150m²神话户型

A-1 户型

四房二厅二卫

建筑面积:约150m²

不计入面积:58.60m²

计一半面积:25.11m²

现场抽奖赢取 iPhone 6s

沟通幸福 0898-6610 8999

地址+海口湾 九小旁 滨海大道上

欢迎登陆: www.bhxfl.com (2015)海房预字(0038)号

合甲地产

HEJIA REAL ESTATE

合心 构筑幸福家

本案

项目地图

扫码、吃喝玩乐全优惠