

我省出台意见加快推进棚户区改造 棚改实行四种货币化安置方式

本报海口9月21日讯（记者邵长春）省政府办公厅近日印发《关于做好棚户区改造货币化安置工作的指导意见》，要求大力推进棚户区改造货币化安置工作，加快全省棚户区改造进程，有效改善棚户区居民居住环境。

《意见》指出，棚户区改造工作既是民生工程又是发展工程。在棚改中积极

推进货币化安置，有利于满足棚改居民多样化的安置需求，有利于减轻政府安置住房和配套基础设施建设压力，降低棚改成本，有利于缩短安置周期，提高补偿安置效率有利于实现棚改与房地产市场有效衔接、融合互动，消化商品住房存量，促进房地产市场平稳健康发展。

采取货币化安置要充分尊重棚户区

改造居民的意愿，坚持货币补偿安置与实物安置相结合，由被征收人自愿选择。要通过采取政府减免收费、开发企业让利等配套政策，协调各方利益平衡，最大限度让利于棚户区改造居民，让更多群众受益。

《意见》指出，棚改货币化安置按照不同情况分为居民自主购买、政府购买

安置、货币直接补偿和多种形式相结合的货币化安置等四种方式。可由政府搭建定向交易渠道，从商品房市场中组织房源，科学制定安置方案，合理确定团体购买价格，引导房地产开发企业将库存普通商品住房转化为安置房，供棚改居民自主选择购买。也可以由政府通过采购方式集中购买户型合理、功能

齐全、配套完善、交通便利、价格合适的普通商品住房作为安置房用于棚户区改造安置。原则上，房屋购买价格上限不高于所在区域内周边同类商品住房的平均价格。

对已有住房保障而不需要安置住房、且本人自愿的棚改居民，直接给予货币补偿。

民进海南省委庆祝 民进成立70周年

本报讯（记者张谯星 通讯员黄馨仪）近日，民进海南省委举办庆祝中国民主促进会成立70周年暨“我身边的先进”宣讲大会，回顾历史、学习先进，发扬民进优良传统和作风。

大会以“讲会史、话传统、学先进、迎会庆”为主题，通过大力宣传在学习实践活动中涌现出的优秀会员和先进集体的事迹，激励和引导海南民进广大会员以身边的先进典型为榜样，自觉践行社会主义核心价值观，在本职岗位上创先争优。

会上，海南民进6名先进会员以亲身经历讲述了民进会员在做好本职工作的同时，如何加强能力培养，做到“双岗建功”。朴实的情感、生动的故事打动了与会者，这种接地气的宣讲赢得了现场200多名民进会员的共鸣。

我省组织高级专家 赴闽休养

本报海口9月21日讯（记者王玉洁 通讯员涂明捷）为了营造我省尊重知识、尊重人才、关心爱护专家的良好社会氛围，近日，省人才办组织我省9名高级专家携家属到福建省参与了8天休度假疗养活动。参加此次活动的都是在全省经济社会发展中作出突出贡献的专家学者、科研精英或高级管理人才，包括中央直接联系专家、国务院特殊津贴专家、省委省政府直接联系专家等。

据了解，自2006年以来，这是我省组织的第11批高级专家赴省外休度假疗养活动，旨在让我省高级专家在紧张繁忙的工作之余能调节身心，舒缓地生活，传递和体现了省委、省政府对高级专家的关心爱护。

据了解，海口复兴城互联网产业园以软件研发、“互联网+”产业、电子商务、创意设计四个领域为主攻方向。计划打造“互联网+香街”等互联网旅游产品品牌。通过基地建设吸纳高技术创业创新人才，形成500家以上互联网产业发展集聚地。

本报记者 陈元才 摄

互联网企业 进驻复兴城

日前，互联网企业海南酷秀创投集团进驻海口复兴城互联网产业园。

据了解，海口复兴城互联网产业园以软件研发、“互联网+”产业、电子商务、创意设计四个领域为主攻方向。计划打造“互联网+香街”等互联网旅游产品品牌。通过基地建设吸纳高技术创业创新人才，形成500家以上互联网产业发展集聚地。

本报记者 陈元才 摄

公告

根据中央统一部署，省委宣传部、省文体厅、省记协自即日起，受理新闻敲诈和假新闻的案件线索举报。我们郑重承诺：严守保密规定，对重要线索一查到底，定期通报受理查处情况。

举报电话：12318（省文化市场行政执法总队）、66810531（省记协），举报邮箱：hnwjb@163.com。

省委宣传部 省文体厅 省记协
2014年5月24日

专题

主编：罗清锐 美编：孙发强

铜鼓岭国际生态旅游区迎来首个“国际休闲生活方式”产品

鲁能·文昌山海天项目发布 “四维”理念打造新生活方式



的体育优势，以体育休闲产业链衍生为
核心，深入探索体育与商业、旅游、地产
模块的组合及盈利模式。

在发布会上提出的“四维”理念看似
“空洞”，但鲁能集团和华隆集团已对其进
行了详细阐述：“生态”维度，鲁能倡导将
地产开发与生态保护相结合，秉承低干
扰、高品质、轻开发、重活动的“一低一
高、一轻一重”开发理念，在保护稀缺生
态资源的同时，推广生态共生理想，创建人
与自然和谐共处开发模式，引领生态
休闲生活方式与可持续旅游开发。

而“健康”维度，鲁能则首创东方式的
全龄健康栖居地模式，通过将智能、生
态、绿色、节能相融合，让“健康+”引
领驱动地产开发，创造复合开发模式。
提出“运动”维度，则是基于鲁能集
团在体育产业方面长期的涉猎。“体
育+”的发展模式，将依托鲁能集团传统

项目区域后给予了极高的评价。他认为，在
项目开发和生态环境保护之间做出极
好的平衡，将会让其成为这一领域的典
范。同时，鲁能集团在湿地资源保护方
面也获得业内人士的肯定，高级认证生
态学家、著名湿地学家李若云认为，文
昌山海天项目在规划过程中，成功地实
现了对于湿地资源保护，令人印象深
刻。清华大学美术学院副院长马赛则表
示，在尊重自然的前提下，于项目中
植入建筑创新、文化艺术新元素，是打
造文旅地产开发的典范。并有意与鲁
能集团联手推进生态创新与文化艺术
实践基地建设。

此外，文昌作为长寿之乡，也拥有宜
人的生态环境：28公里原生海岸线、森
林氧吧，完全符合了全球医养目的地要
求。北京中医药大学首席专家、北京中
医药大学原校长高思华透露，正在与鲁
能合作共同打造精品医院、亚健康调理

“四维”理念打造项目 延伸四大要素，发展四大产业集群

规划之初，山海天项目就获得了文昌市
的高度重视，作为文昌市的重点项目来建
设，同时紧紧围绕“国际旅游岛”和“一带
一路”国家战略，用前瞻性和开拓性的眼
光，着力将其打造成为海上丝绸之路地
标和国际旅游岛明珠。

而文昌本身所具有的优势，也是鲁能和华隆集
团将第一个“国际休闲生活方式”产品定位于此的原
因。作为中国第四座航天城，文昌所具有的航天要素在海
南独一无二，而山海天项目所在的铜鼓岭旅游区毗邻
航天城，将形成媲美美国奥兰多和肯尼迪航天中心六
大主题公园和航天观光互动的产业集群。同时，铜鼓
岭旅游区具备集山、海、林、石、滩为一体的天然条件，
资源要素优势明显。随着文昌市“两桥一路”项目的顺
利推进，及未来文昌轻轨交通的建成，将形成内外畅通
便捷的立体综合交通网络，加之文昌不断融入省会经
济圈，区位优势不断凸显。当下，随着我省“互联
网+”产业的蓬勃发展，铜鼓岭旅游区86平方公里的
腹地将按“统一规划、整体打造”的要求为产业发展提
供了广阔的舞台。“航天、资源、区位、政策”四大要素聚
集，“四维”理念下的铜鼓岭，前景不可限量。

项目落地开发，随之而来的产业的发展。
据了解，鲁能和华隆集团将利用规划区域的特色优势提供滨
海长廊、健康旅游、邮轮游艇、低空飞行、房车露营、乡村旅
游、研学旅游、体育文化等现代旅游服务新业态。同时借
助独特的生态环境，积极引进特色健康检测机构、特色养
生保健机构、特色专科医疗机构、康复疗养机构、健康养
老机构、三甲保健医院，形成健康服务业的产业集聚。

在“十三五”期间，鲁能和华隆集团将
会斥资千亿元打造生态文明示范区、高
端旅游度假区、文化体育产业区、航
天科技产业区、国际旅游岛标杆区，新常
态可持续发展区等多个区域发展模
块，同时按照国家与海南的发展战略，
打造可持续现代服务业，助力我省国际旅
游岛建设，打造新的经济增长点。据预
测，届时的铜鼓岭国际生态旅游区将包
含生态文明、航天发射、高端旅游、健康体
育等数个功能区域。同时为其设计国际化、生态化、智能化、持续化
的多维合一发展模式，打造成为我省的投
资热点、发展中心、效益中心、示范中心。
（本报撰文 萧菲）

亚洲邮轮专案召开工作会议

海南邮轮游艇产业发展大会下月举办

本报三亚9月21日电（记者杨春虹 通讯员刘静文）作为亚洲邮轮专案的成员之一，今天，我省在三亚凤凰岛承办亚洲邮轮专案第三次工作会议。作为东道主，我省邀请各大邮轮巨头下月参加海南邮轮游艇产业发展大会。

我省于去年11月加入由香港旅发局发起的亚洲邮轮专案，作为亚洲邮轮专案成员，香港旅发局、台湾观光局、海南省旅游委、菲律宾观光局四家成员单位在今年3月的迈阿密世界邮轮展期间共同举办接待酒会，向世界邮轮同行推介亚洲邮轮专案成员单位的邮轮旅游资源，极大地提升了亚洲邮轮产业的知名度和影响力。

“在中国提出‘一带一路’战略构想以来，海南将自己定位于‘海上丝绸之路’的重要战略支点，高度发达的邮轮经济就是我们实现这个战略目标的重要手段。”省旅游委主任孙颖说，自2006年三亚凤凰岛国际邮轮港开港以来，海南邮轮产业发展开始起步。目前凤凰岛国际邮轮母港已建成一个一期8万吨级码头和8月份刚刚建成的二期15万吨级泊位。

据悉，为推动海南邮轮产业更好更快发展，10月15日—17日我省将举办2015海南国际旅游岛邮轮游艇产业发展大会，届时将会邀请国际各大邮轮公司相关人士参加此次大会。



9月20日，首都北京，一场震撼的发布会在北京国家会议中心举行。在这场以“引领、创新、共赢”为主题的发布会上，鲁能集团围绕复兴海上丝绸之路、助力生态文明建设、体育兴邦、国际休闲生活方式等关键词展开，阐述了其全球战略，而在随后的新产品发布阶段，名为“国际休闲生活方式”产品，让几千公里之外的文昌市也感受到了巨变的前奏。

“文昌山海天，是鲁能集团从‘生态、
健康、运动、娱乐’四个维度阐述‘国际休
闲生活方式’的第一次战略实践，我们
也将努力将其打造成亚洲第一大盘。”鲁能
集团相关负责人说，规划总面积86平方
公里的文昌山海天项目，共分为宝湖港、
月亮湾、海石滩、淇水湾及七洲列岛五大
板块，其中陆地面积46平方公里。鲁能将
与主开发商深圳华隆集团联手开发，
预计总投资超过千亿。同时，鲁能集团
还宣布与大卫·贝克汉姆达成战略合
作伙伴关系，贝克汉姆先生在未来两年将
作为战略合作伙伴及形象大使与鲁能集
团展开全面合作。

亚洲第一大盘，鲁能集团的自信从
项目规划中便可见一斑：以全新开发理
念将休闲娱乐、健康养生、活力运动及居
住等功能融为一体，打造一站式旅游度假
休闲地。同时重点打造主题公园、铜
鼓岭生态景区、湿地公园、足球训练基