

让菜鸟变达人 装修攻略系列报道之
预算篇

报价单玄机多 装修账算明白

预算师教您如何防家装价格虚高

■本报记者 刘操

对一个家庭来说,一辈子能装修几次?装修预算直接关系到消费者切身利益,马虎不得。

装修设计完成后,装修公司会根据设计方案给业主做预算。面对报价单上林林总总的项目和报价,很多初次装修的业主很是头疼。然而装修非小事,不算咋有数?在本期装修攻略之预算篇中,我们请广东星艺装饰集团海口分公司精装管理部预算师张甜甜为业主支招,让您看准“项目”、读出“价格”、留心“工艺”,精打细算做装修。

核查造价需“对号入座”

往往同一品牌的装修材料有很多不同的系列,同时也存在不同价格。张甜甜提醒,业主如果不认真察看预算单,后患无穷。

“比如一款涂料,如果报价单上只有

这个涂料的名称,没有型号,不诚信的装修公司可能会用了这个品牌的低端产品,业主还蒙在鼓里。”她建议,业主一定要问清楚材料的型号,做到胸有成竹。

张甜甜说,在选择材料过程中,业主还要关注材料的“环保性能”。“我们的装修材料应达到国家的环保要求,而很多装修公司经常忽略了这个项目,业主往往也看不出来。”

“不能简单以哪家公司的价格最低作为选择标准。”张甜甜认为,在装修工艺方面,每个公司施工项目不一样,由此造成的单价肯定也不一样。

她举例,在做防水装修环节,一些公司增加了“工艺粉刷”项目,这个项目施工时需要刷两遍,而有的施工队伍却图省事,只是简单地一遍刷过完成了事。因此要格外注意报价单上的工艺流程项目及其标准,“一定问清楚并在报价单上详细标注,这样价格就明白了,如果装修公司不规范操作,日后追责也有理由。”

核对材料应“如数家珍”

“某个环节,装修报价单上项目是有,但数量却欠缺,导致装修之后的功能需求达不到,也很难补救,市面上这种情况还不少呢。”张甜甜说,业主看报价不仅仅看总价,还要留意用料是否符合自己房子的需求,要在设计图纸出来后和设计师详细沟通,算出整个房间合理的材料用

量,这样避免在装修过程中,出现材料“或多或少”的情况,让报价更加合理。

此外,张甜甜还表示,业主主要去对比自己的需求与报价单列出的物品“是否一致”。比如说业主需要一个酒柜,报价单上列明了酒柜,但酒柜的质量标准大相径庭,业主主要向装修公司详细了解是否是自己所需要的。”

在报价单上,业主最关心的是啥?答案是:价格是否虚高。张甜甜表示,

每个装修公司制定的价格和该公司对于材料、管理、工艺、人工成本的标准密切相关。“家装行业是竞争比较激烈的行业,业主可以在市场上去对比,找几家同档次的公司来了解价格虚实。”

张甜甜还提醒业主,可以选择公司周年庆或五一、十一等时间节点,最好在装修公司推出活动时再敲定报价单。“这个时候下手,业主得到的实惠肯定比平时要大一些。”



岛居生活,再绽精彩

广物·滨海国际新品
9月26日开盘钜惠



球、平衡车、投篮机、愤怒的小鸟等精彩游戏,等着小朋友们来欢享哦!

广物·滨海国际,鳌占海口新埠岛,10分钟接驳城央核心商圈便利生活;以6200亩恢弘巨制,雄踞“三流映海”至美盛景,坐拥千亿元级别丰盛配套,打造集观海高层住宅、观海式酒店式公寓、双

湾高层住宅、尚海别墅、阔景高层住宅”等五大组团于一体的国际滨海旅游度假区,担纲新埠岛全新崛起的建设使命,筑就生活与度假合二为一的岛居式完美度假生活。

一线海景户型满足多重需求

广物·滨海国际量身定制的多样化度假产品,提供投资度假首选47~60m²的简约一房;婚房刚需首选的76~91m²温馨两房;超享百变空间的84m² 2+1房;更有119~131m²舒适三房及140~151m² 阔绰四房等奢华户型,集万千宠爱于一身,构筑海南品质人居,出则繁华入则宁静。

一线海景户型满足多重需求

广物·滨海国际量身定制的多样化度假产品,提供投资度假首选47~60m²的简约一房;婚房刚需首选的76~91m²温馨两房;超享百变空间的84m² 2+1房;更有119~131m² 舒适三房及140~151m² 阔绰四房等奢华户型,