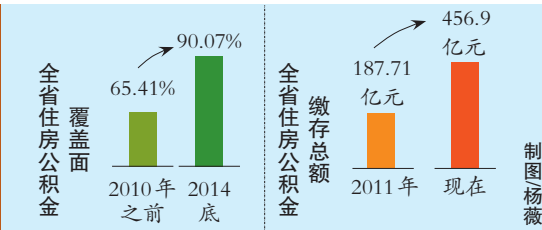


# 让住房公积金制度惠及更多职工

■ 本报记者 单肇岗 部长春 通讯员 江永华

海南是祖国最大的特区，由于特区经济的平稳较快发展，非公有制企业蓬勃兴起，外来工人数众多，其中很多是劳务派遣人员、公益岗人员以及其他劳动合同工等“三类人员”。这些人恰恰是住房公积金事业“成长的烦恼”。2010年之前，全省住房公积金的覆盖面仅有65.41%，短短四年间这一数字提升了近25个百分点，达到2014年底的90.07%，全省住房公积金缴存人数由2011年的61.74万人增加到现在的82.35万人，增加20.61万人，迈入全国先进行列。



## 归集来源不断完善

改变，始于思路。在国际旅游岛建设和城乡统筹的大背景下，省住房公积金管理局自设命题，探索住房公积金为突破口，带动基本公共服务从户籍人口向常住人口覆盖，迈向均等化。几年里，海南坚定地住房公积金归集作为城乡统筹的民心工程，让越来越多的“三类人员”参与制度、享受实惠。

从2012年开始，省住房公积金管理局确定每年12月16日为“住房公积金政策宣传日”，充分利用报刊、广播、电视、网络等多种渠道和平台，深入企业、街道、学校、商场等单位场所，多角度、全方位宣传住房公积金政策，提高公积金社会认知度和职工关注度。

■ 本报记者 单肇岗 部长春 通讯员 江永华 郭卫华

“住房公积金制度是国家规定的重要住房保障制度，具有强制性、互助性、保障性。”省住房公积金管理局有关负责人今天在接受记者采访时表示，单位和职工个人有必须依法履行缴存住房公积金的义务，许多职工对住房公积金存在一定的误解，以为每个月缴存了住房公积金，工资就少了，影响了个人收入，就不愿意缴存。其实不然，职工缴存住房公积金是有很多好处的。

## 缴存住房公积金有哪些好处？

该负责人列举了六大好处：  
一是缴存住房公积金，职工可以提高解决自身住房问题的能力。职工有一笔稳定、长期的住房储蓄，可作为购房还贷稳定的资金来源，减轻还贷的压力。  
二是缴存住房公积金，职工购房贷款时可享受优惠的利率，住房公积金个人贷款利率低于同期商业银行按揭

住房公积金缴存管理工作的通知》，为做好公积金缴存工作提供了政策支持，取得了显著效果。有了省政府政策的保驾护航，又有声势浩大的宣传攻势，我省住房公积金覆盖率节节攀升，全省缴存总额由2011年的187.71亿元增长到现在的456.9亿元，增长了143.4%。

## 服务手段不断创新

数字飙升的背后，是实实在在的落地实惠。  
某公司工作的保安员小闵是住房公积金的受益人，他从住房公积金局贷款15万元，加上亲朋支持和自有资金，买下一套小户型住房，幸福地步入了婚姻殿堂。他感慨地说：“多亏住房公积金，我才能拥有新家！”  
对不在本地买房的职工而言，住房公积金同样是一份保障。2015年，

外地户口的刘小方从海口某企业离职，当时很担心住房公积金账户里的钱动不了，后来在海口住房公积金管理局的指导下，她带上证件就轻松提取出来了。“十分方便！”她高兴地说。

对企业而言，公积金则成为留人留心的福利。中国移动海南公司人力资源部负责人认为，他们也是受益者。因为有了住房公积金，劳动派遣制员工对公司的归属感增强了，工作积极性提高，像客服中心、野外技术服务部门这样的艰苦岗位，工作四五年以上的忠诚老员工比比皆是。

他们其实都不太清楚，这项民心工程的背后，是省住房公积金管理局服务手段的不断创新。  
为了进一步规范住房公积金归集工作，提高住房公积金管理效率，维护缴存职工合法权益，从2009年开始至2014年2月，省局将归集业务承办银行由原有的6家银行缩减为建行、工行、中

行等3家银行，各直属局与归集银行之间也形成了“机构自主运营、银行受托结算”的良好合作模式，为全省缴存职工提供更好的住房公积金服务。  
2014年，省住房公积金管理局又以“住房公积金服务年”为抓手，重点推行住房公积金联名卡制度。

## 惠及更广大职工

省住房公积金管理局的努力，天涯人力资源公司总经理羊学裘最能感受到。这是一家为全省80多家公司、上万人提供人力资源派遣服务的公司。省住房公积金管理局采取的三步措施，让上万天涯人力员工首次获得了住房公积金福利。

该局调研发现，天涯人力公司旗下员工稳定性差，跳槽频繁，大多不愿缴纳住房公积金。该局人员深入做工作、做宣传。几次会后，雇主单位都明

## 省住房公积金管理局有关负责人答记者问：

# 缴存住房公积金有哪些好处？

会会计核算办法》，住房公积金从存之日起，按央行规定的储蓄存款利率计息。每年6月30日为职工缴存的公积金结息。在结息年度(指上年7月1日至本年6月30日)内缴存的住房公积金按照央行规定的活期存款利率计息，上年结转的公积金本息，按照人民银行3个月整存整取利率计息。每年结束后将利息转入住房公积金本金，所得利息并入本金起息，且个人住房公积金不征收利息税。

## 住房公积金缴存比例和缴存基数如何确定？

该负责人说，根据有关规定，单位和职工缴存比例不应低于5%，原则上不高于12%。缴存基数原则上不应超过职工工作地所在社区城市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的2倍或3倍。

还有，职工难免发生工作调动，那

## 缴存好的住房公积金怎么办？

该负责人介绍，一是住房公积金账户合并，职工因工作调动，原单位未及时为其办理住房公积金转移，调入单位又为其开设另一住房公积金账号后，造成一个职工有两个或两个以上住房公积金账号的，可以向住房公积金管理机构申请办理账户合并。

二是住房公积金账户转移，在单位调整或职工个人工作单位变动情况下，需要将职工已缴存的住房公积金金额转移到变更后的单位或职工调入的单位，以准确反映职工个人住房公积金账户的流动情况，保证职工个人住房公积金账目的准确、完整。职工备齐材料后到原单位缴存公积金的管理局申请办理账户转移。

## 住房公积金缴存是强制性吗？

该负责人强调说，《住房公积金管

理条例》是国务院颁布的行政法规，具有强制性，不依法缴存住房公积金的行为是违法行为。凡未建立住房公积金制度的单位，需在规定时限内到住房公积金管理局办理缴存登记，并到受委托银行办理住房公积金账户设立手续。逾期不办理的，将被处以最高5万元的罚款。

遇以下情况，缴存单位需要为职工补缴住房公积金：①单位漏缴的；②单位未足额缴纳职工住房公积金的；③单位欠缴或缓缴的；④政策调整需补缴的。如果单位没有为职工缴存住房公积金，职工可先与单位沟通，沟通未果的可以到当地住房公积金管理部门投诉。住房公积金管理部门受理投诉后会联系职工单位，督促单位履行为单位职工办理住房公积金登记手续，履行缴存住房公积金的义务。

（本报海口9月29日讯）

## 中国热科院举办“一带一路”热带农业科技合作论坛

本报海口9月29日讯(记者苏晓杰 通讯员田婉莹)今天上午，来自国家科技部、农业部，省农业厅、省科技厅及缅甸、斯里兰卡、利比里亚等11个国家的代表近百人，参加在海口召开的2015“一带一路”热带农业科技合作论坛暨全国热带农业科技协作网国际合作专业委员会成立大会。大会以“发挥热带农业科技优势，共促‘一带一路’国家农业发展”为主题，探讨如何更好地与“一带一路”国家深入开展热带农业科技合作。

论坛上，中国热带农业科学院还与利比里亚农业部签署了科技合作意向书。双方将在南南合作伙伴关系下，在动植物育种和遗传学、农艺学、病虫害防治、采后加工技术、生物技术、农业推广、农业机械化、水和农业废物管理、水产养殖、生物能源和人才培养等方面开展广泛合作。

当日，全国热带农业科技协作网国际合作专业委员会正式揭牌成立。该委员会由中国热带农业科学院联合热区九省(区)农业科研单位和相关农垦企业共同成立，将充分发挥各方优势，搭建深化交流、互学互鉴的平台，实现资源、信息与技术的高效配置和共享，推动“一带一路”沿线国家热带农业科技发展。

## 海南日报社与省农业厅 联手定点扶贫

为白沙邦溪镇132位稻农培训种植技术

本报牙叉9月29日电(记者张靖超 特约记者陈志强)今天上午，由海南日报社、省农业厅和白沙黎族自治县邦溪镇政府联合举办的香稻种植技术培训班，在白沙县开班。

培训班特邀三亚市南繁研究院研究人员为132名来自白沙县邦溪镇的稻农和村干部，详细讲解了水稻的种植技巧、注意事项等方面的内容。

“这次组织培训的香稻种植技术，将为邦溪镇的贫困农民脱贫奠定良好的基础。”邦溪镇委书记谭勇说，“香稻产值较高，且白沙是香稻合适的种植产区。自从去年海南日报社与省农业厅进驻邦溪镇开展定点扶贫以来，就致力于香稻种植的推广，以取代该地区的‘老三样’农作物——甘蔗、橡胶和木薯。”

“如今，我们的香稻亩产已达到500斤，希望借此培训的机会，让稻农们更加充分地掌握种植技术，让亩产更上一个台阶。”谭勇告诉记者，从去年下半年开始，海南日报社与省农业厅作为定点扶贫单位，多次联系农业专家来到邦溪镇组织相关农业技能培训，并在该镇推广种植了受益更高的甜玉米、香稻等作物。

## 总投资10亿元 万宁“悬崖上的海景酒店” 开工奠基

本报万城9月29日电(记者赵优)省重点项目华凯南燕湾悬崖酒店二期工程，今天正式开工奠基。总投资10亿元的该项目，坐落在60-80米高的悬崖之上，俯瞰浩瀚的南燕湾，将周边罕见的高尔夫球景、海景、山景与建筑自然完美融合在一起。

据华凯集团公司董事长崔照胜介绍，万宁市礼纪镇南部沿海的南燕湾与石梅湾相连，旅游资源十分丰富。总投资10亿元的华凯南燕湾悬崖别墅酒店，占地500亩，建筑面积12万平方米，容积率不到0.29。酒店傍海倚崖而建，超180度悬崖观海视角，悬崖海景咖啡厅及斜行观海电梯等设计均为国内首创。建成后的酒店拥有别墅及客房规模1000间，采用国际顶级超五星酒店标准装修，规划有庭院落海景独栋别墅、悬崖海景产权酒店、双国际高端会所等。在经营模式上，将继续采用产权式酒店并与美国、香港等机构合作，探索国际流行的分时度假模式，吸引国际高度客源，引领度假新时尚。

万宁市委常委何大为表示，在全省投资项目“百日会战”如火如荼之际，作为万宁地区一线海岸区域高端度假地产，华凯南燕湾悬崖酒店二期工程的开工建设，将有力促进万宁地方经济的提速及整个东部沿海度假地带的形成，带动区域高端旅游度假休闲产业的发展。

## 大眼萌主题乐园 登陆万宁首创奥特莱斯

本报万城9月29日电(记者罗霞)“十一”长假期间，万宁首创奥特莱斯将举行1周年店庆系列活动，其中大眼萌主题乐园登陆万宁首创奥特莱斯，现场200多只大眼萌齐聚要萌，购物优惠等活动也将举行。

万宁首创奥特莱斯1周年店庆活动中，一次性购物满388元，即可兑换小美人互动游戏券参与现场互动游戏；COACH(蔻驰)海南首家直营店开业；全场国际品牌低至一折起。银联白金、钻石卡购物刷卡消费单店单笔消费满1000元立减100元，单店单笔上限优惠额度最高1000元。刷卡消费满额，再赠现金券，当天一次性现金或刷卡购物满指定金额，凭单张购物小票可获赠最高200元的现金券。

海南首家COACH奥莱店店铺面积250多平方米，推出钜惠折扣全场5-8折，开业期间再享折上7折。COACH主营男女精品配饰及礼品，包括手袋、钱包、配饰、时尚首饰、鞋类、服饰、手表等，其以简洁、耐用的风格特色赢得消费者的喜爱，产品保持着上乘的用料和工艺的高品质水准。业内人士表示，COACH万宁奥特莱斯店的开业，将为海南提供更具性价比的国际潮流时尚产品以及高品质的购物体验。

## 海上看电视 渔民梦成真

◀上接A01版

### 实地测试确保用着放心

万事开头难。工程实施不久，工程建设实施领导小组就接到了部分市县的“抱怨”：渔船流动性强，统一安装难度很大；部分渔民担心破坏渔船，不让安装设备；还有一些渔民对“免费安装”持有怀疑态度……

省文体厅总工程师汤德辉印象深刻：此类懈怠情绪的苗头刚刚萌芽，省委常委、宣传部长许俊就走到了大家面前——

“你们有没有随船出过海？有没有体会过一个多月里，每晚只能躺在甲板上看星星的孤单？”许俊多次召开会议、走进渔港、走上渔船，鼓舞和鞭策工作人员，提出了“应装尽装”的原则，强调要把该工程抓实抓好，向渔民群众交出一份合格的答卷。

上行下效，相关市县宣传、文体、海洋与渔业部门铆足干劲，对该工程进行全方位宣传，让渔民有了深入了解。

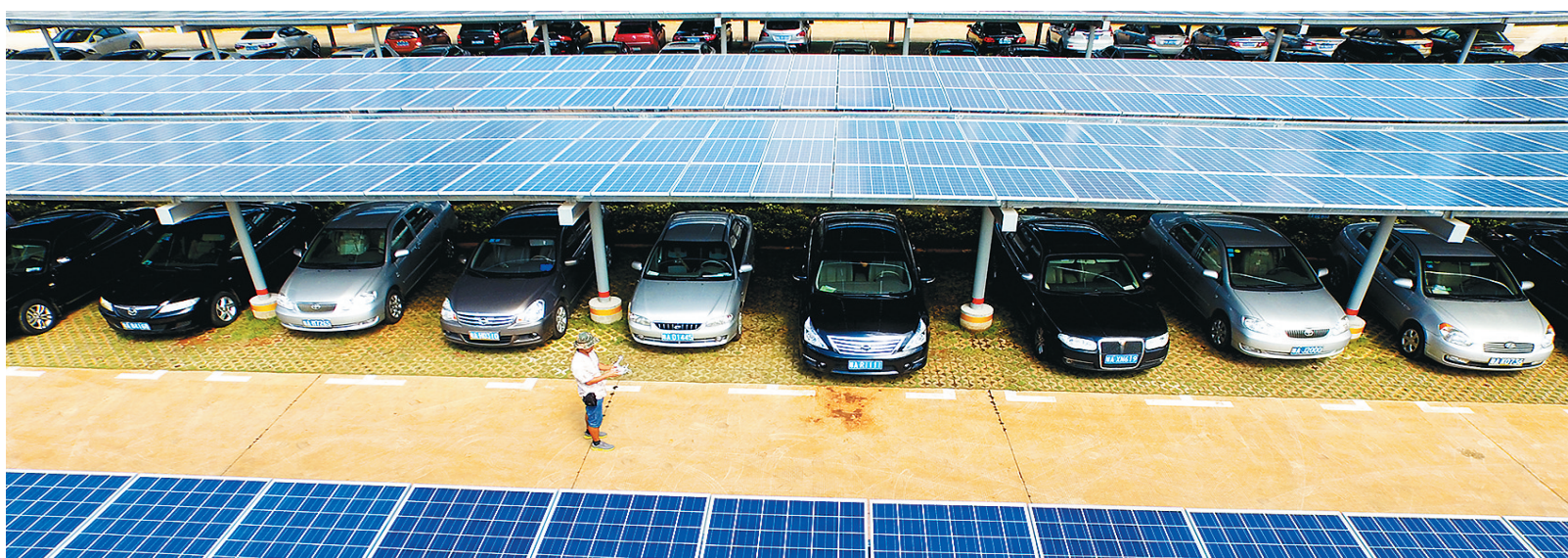
为了确保设备实用、耐用，工程建设实施领导小组组织专家组到浙江、广东两省取经，又经过调研分析制定出符合海南实际的技术指标，再交由国家广电总局专家进行评估方才确定。汤德辉说，“我们租了一艘渔船，把投标设备都装上，开到西沙海域进行测试，确保渔民用起来舒心、放心。”

### 普惠更多渔民群众

记者从省委宣传部了解到，截至目前，该工程第一期A包已经为1258只渔船安装了广播电视，圆满完成计划任务。经过验收，各市县评分汇总如下：海口95分、琼海91分、洋浦89分、儋州88分、万宁88分、三亚87分、陵水86分。其中受益渔民评价意见一栏全部达到满分。

该工程第一期B包正在稳步推进。临高县文体局局长张华告诉记者，工程建设实施领导小组抓住了海南渔汛期渔船靠港机会实施工程，充分利用海上流动党支部等组织号召渔民、发动渔民自觉配合设备安装工作。启动不到3个月，临高、文昌、昌江、乐东、东方、澄迈等6个市县已经超额完成计划安装的900艘渔船，共为1089艘渔船的渔民提供广播电视服务。

省文体厅广播电视台管理处处长王春健说，为了切实做到“应装尽装”要求，工作人员正在广东、福建、山东等地，为在这些地区作业的海南渔船安装设备，“把服务送到了渔民身边”。(本报海口9月29日讯)



## 太阳能停车场 发电又遮阴

9月28日，在海口市琼山区云龙产业园海南红塔卷烟有限公司的停车场顶上，安装着一块块太阳能电池板，既能发电又能为地下的汽车遮阴，一举两得。据了解，随着环保意识的深入和清洁能源技术的发展，清洁能源在海南的应用越来越广泛，受到了众多企业和百姓的欢迎。

本报记者 陈元才 摄

今年前8月完成投资同比增长34%，商品房销售网签面积同比增长22%，销售金额同比增长7%

# 三亚房产一枝独秀“三增长”

■ 本报记者 黄媛艳

## 好环境吸引众多购房者

三亚的好环境名副其实，一组组数据对此作了最好的注解。  
《2014年三亚市环境状况公报》显示，2014年，三亚市区环境空气质量优良率为97.5%；饮用水源地水质达标率为100%，河流水质保持稳定总体良好，近岸海域水质总体优良；市区区域环境噪声平均值符合声环境质量标准Ⅱ类区标准。

“许多患有冠心病、老年慢性支气管炎、肺心病、脑血管疾病的朋友，来到三亚后发病率都大大降低，三亚的好空气比什么特效药都管用。”黑龙江籍老人程芳芳退休后，干脆将家中的房子卖掉，举家迁往三亚购房养老。

“受全国多个城市雾霾严重的影响，没有工业污染的三亚市吸引了大量购房者。”三亚市房地产协会秘书长刘树国说。

## 好气候引来购房者

“三亚市的房地产市场与国内很多城市不一样，85%的购房者来自于岛外。同时，游人的季节性非常强，11月中旬开始，随着北方天气逐渐寒冷，三亚市就进入了旅游旺季，也是房地产销售的旺季。”三亚的一位房地产公司负责人透露，大量外地人前来购房，在推动房地产市场发展的同时，也打响了“三亚”生态宜居之城的美誉。

世界环保组织两次对48个国家158座城市大气环境质量的监测显示，三亚的大气质量都居世界第二，中国第一。

的确，作为中国唯一的热带滨海旅游城市，三亚位于北纬18度之南，坐拥最优质的热带气候、生态和环境资源。当北方大部分地区已经是大雪纷飞之时，三亚依旧是艳阳高照，城中随处可见身着短袖的人们。

## 好资源迎来购房者

三亚是我国最南端的热带滨海旅游城市，拥有中国三分之二的热带资源，以明媚的阳光、细软洁白的沙滩、洁净的海水为核心的热带滨海资源。

在漫长的海岸线上，分布着亚龙湾、大东海湾、三亚湾、海棠湾、崖州湾、月亮湾等19个海湾和西岛、东岛、东罗岛、西鼓岛等40个岛礁。三亚海洋旅游资源得天独厚，海水透明度高，海洋生物种类繁多，珊瑚保护区面积85平方公里，发育良好，是开展潜水、海底观光等旅游项目的理想场所。

“三亚本身海岸线不算短，但是相对于全中国的巨大的潜在市场，甚至包括现在的俄罗斯、韩国、日本，辐射区来说，三亚的资源稀缺性就更明显。”刘树国说。

(本报三亚9月29日电)