

生态智慧新城： 澄迈加速推进产业园区“升级版”

9月28日，澄迈老城经济开发区海城西线，建成不久的生态智慧新城现场指挥中心俨然一座花园沐浴在阳光下。指挥中心不远处，运输车在隆隆的装卸声中往来穿梭于数千亩起步区用地，争分夺秒地进行着土地清表施工，这繁忙景象，让人时刻感受到海南智慧新城在建项目的活力。

在指挥中心，见到智慧新城项目负责人刘健时，他更愿意站在新城规划图前，动情讲述这片土地可期的未来：“你们看，我们目前正在进行的，是智慧新城园区‘四横一纵’路网建设，澄迈基础设施先行，为未来企业的进驻打下了扎实的基础。”

没错，正如刘健所讲，智慧新城被澄迈人赋予了诸多的企盼；其道路基础设施被命名为“蓝梦一路”、“活力二路”……不久后很快将成为园区便捷路网，向所有人昭示智慧新城项目的蓄势起飞。

从成为国内知名软件企业的“第二办公区”，到规划打造“产城融合”的智慧新城，澄迈产业园区建设实现了从“1.0版本”向“2.0版本”的转型升级，这些“升级版”大项目，无一不激荡着澄迈攻关重点项目中的持续热力。



海南生态软件园环境优美、设施完善。智慧新城项目作为生态软件园升级版的升级版，是澄迈再度发力的一个重点项目。

1 百折不挠抓大项目引进

“智慧新城起步区规划有15公里长路网，2015年内计划建设完成的就达5.8公里，到年内路网将初具规模，其实仅短短数月时间，这无疑是澄迈才有的速度！”刘健对园区道路等基础设施建设如数家珍。

智慧新城项目是海南生态软件园升级版的升级版，是澄迈再度发力的一个重点项目，新城起步区面积达8600余亩。

澄迈缘何能够吸引大型央企多年来屡屡垂青，海南生态软件园、生态智慧新城等省级重点项目相继从这里崛起？八年前的“波折招商故事”颇引人思索。

2007年，中国电子集团首次来琼考察，欲与我省共建的生态软件园项目起并并没有青睐澄迈。因需求与省内多市县不符，中国电子集团欲辗转湖南省考察。得知对方转移考察方向后，澄迈县意识项目重要性，县委书记杨思海亲自带队，与中国电子集团积极联系商谈，并派出多批人员多次与企业对接，给予最为优惠的落户政策，以最大的诚意挽留中国电子集团的脚步。

2008年11月，海南生态软件园投资发展有限公司项目“花落”澄迈，正式签署落户

协议。为支持该项目，澄迈县除了以极大优惠的土地政策吸引其落户。同时全力解决项目建设存在的水、电、路、征、融等问题，高效推动项目建设。

这样的优惠力度？企业会不会有“圈地”之嫌？企业落户澄迈，一时激起不小风波，也引发了质疑之声。

“在重点项目推进中，只有我们的党员干部愿意并勇于承担起干事创业的风险，才能最终做成事！实践证明，我们顶住了压力，我们做到了！”澄迈县委书记杨思海感言。

的确，勤恳踏实、敢于担当是澄迈在吸引和推进重点项目的作风标尺。服务力就是吸引力，包括中国电子集团在内，近年来不断有大型企业落户老城开发区。海南生态软件园产业研究院统计数据十分说明问题：软件园截至目前签约企业数已达790家，而仅去年底到今年一年就超过了软件园过去5年入园企业的总和！

社会投入逐年提高，澄迈重点项目中蕴含着更为持久的动力源。

2 扎实作风推进智慧新城进展

23天征地8000亩，澄迈速度令人惊叹！为完成生态智慧新城起步区8406亩的土地储备，背后是澄迈县干部的艰辛付出和广大老百姓的倾力支持。

智慧新城是继海南生态软件园之后的又一新型信息产业重点项目，去年签订项目落户后，澄迈县委、县政府提前谋划，周密部署，对项目规划用地进行了权属情况的全面摸底。随后，澄迈县于年初高效率通过了项目规划，并于2015年6月份启动了智慧新城土地征地拆迁工作。

在一些地方，拆违征地工作往往会产生不小的矛盾纠纷。但澄迈严格践行“三严三实”，发挥踏实肯干的作风，干部长期驻扎在基层，普法思想工作到位，在当地广大群众理解和支持下，澄迈的拆迁工作，成效显著。

为了抢抓速度和效率，根据县委县政府的指示精神，老城开发区管委会成立了土地储备协调工作小组，每天明确具体任务和目标。征地小组提前入驻到拆迁村庄进行拆迁思想动员宣传，不少村干部积极配合拆迁小组，一些外出人员也主动回家做亲属思想工作。

“现在让利是为了以后的更大发展！”为起干部带头作用，罗驿村村民小组组长李永军还做通

哥哥李永胜的思想工作，带头率先拆除了李永胜的违建房子。村干部带头让村民深受触动，很快，工作组与罗驿村签署完成了2300余亩土地征地协议，并拆除了白莲墟沿线2.3万多平方米违建。

海南的7月，正值高温酷暑，老百姓看着澄迈干部头顶烈日清点青苗，挨家挨户登门，人心都是肉长的，老百姓打心里开始支持拆迁。老城镇党委委员黄光涛发高烧坚持走访征地村庄，老党员硬是撑着身体，做通了任务内的所有村民思想工作。

智慧新城征地还涉及到了隶属于海口市石山镇的部分土地。7月份，澄迈县委书记杨思涛和县长吉兆民亲自带队，登门与海口市对接协商，对智慧新城项目涉及石山镇的3153亩土地进行调研座谈，最终双方达成了征地工作方案，关键性的关卡也得以顺利通过。

可以说，智慧新城的征地拆迁是澄迈践行“三严三实”的“考场”，是对干部扎实作风的一次大检验，也是向乐东学习的具体表现。从县委、县政府到基层一线，干部与基层党员、群众上下联合发动，共同奋力推动智慧新城项目如期进入了实质建设阶段。

3 如火如荼建设勾勒园区未来

“中印大道”、“蓝梦一路”……多美的名字，这不仅是一条条道路，也是澄迈人赋予智慧新城项目的寄语。是的，智慧新城所承载的，是澄迈在探索产业转型升级中的一个样板，是一次从产业园区“1.0版本”向“2.0版本”迈进的探索性尝试。

“我们都知道，过去澄迈吸引大的企业落户，是通过自然资源和环境优势，让大企业将在澄迈落户的项目，作为企业及职工休养的‘后花园’，也就是‘第二办公区’概念。但是随着时间推进和产业发展的新常态，这种状况发生了改变。”产业研究院有关负责人表示。

海南生态智慧新城将按照产城融合的定位进行规划建设，根据微城市发展理念，十五分钟生活圈实现事业、家庭、健康平衡新主张，建设科技、智慧、田园的生态智慧新城。未来，海南生态智慧新城由若干个微城市构成。包括腾讯生态村、互联网大学、互联网博物馆、中国游戏数码港、万人众创集市、国际电子商务企业集聚区、跨境电商综合服务区、国际医院、国际学校、商业娱乐、住宅配套等多个功能组团，将打造成为中高端人才聚集地和海南中高端家庭终极目的地。

在海南火热拉开序幕的“百日大会战”帷幕下，我们有理由期待智慧新城将不断刷新出新的速度、新的激情！

(文/盈图 图/醒璞)

专题

主笔：罗清锐 美编：陈海冰

7天接待游客23.816万人次，同比增长11.95%

澄迈黄金周美丽乡村旅游火爆

罗驿古村李家宗祠人头攒动，福山咖啡文化风情镇的小车都停到了公路边、农家乐游客不断……刚刚过去的国庆黄金周，如果用一词来形容澄迈县旅游，那就是——火爆！据澄迈县旅游部门统计，国庆黄金周7天时间，全县旅游接待人数23.816万人次，实现旅游收入11550.76万元，同比增长11.95%。

近年来，澄迈县依托绚丽多姿的自然生态和积淀深厚的历史文化，发展以“游览乡村人文美景、品尝澄迈农家美食”为主要内容的乡村旅游，初步形成了城郊周边游、自然生态游、文化休闲游等旅游产品。而在旅游统筹城乡的大框架下，澄迈乡村旅游也将成为吸引包括广东、广西以及海口主城区市民在内的市民游客，美丽乡村游又成澄迈一旅游金名片。

游客慕名特来探寻乡村古迹

随着乡村休闲、乡村度假成为一些游客的时尚出游方式，过去不起眼的乡村成为今年国庆黄金周澄迈旅游的热点和亮点。连日来，除了福山风情小镇、永庆寺等传统景区(点)旅游火热外，罗驿村、美榔村、昌堂村等澄迈最具本土特色的乡村旅游点每天游客络绎不绝。古文化游、地瓜文化、咖啡文化、拉网捕鱼等等，让游客们玩得亦乐乎。乡村游的火爆，也直接带动了一些农家乐，像位于桥头镇的望海渔家乐，用餐和客房每天都爆满，客房早已被预订完。

10月3日一早，罗驿村李家宗祠里就挤满了游客，拿着手机、相机的游客们，仔细欣赏李家宗祠内堂的建筑布局、雕梁画栋，拿着设备“咔嚓咔嚓”拍个不停。不少游客沿着池塘走进火山岩石的老村寨里，摆着各种造型拍照留影。

“我在来海南游玩之前特地做了旅游攻略，很多网友说罗驿古村是比较具有海南火山文化的古村落，今天一来果然名不虚传。”来自广州的游客刘先生是一名民俗文化爱好者，每到一处地方旅游都喜欢到当地民俗文化浓郁的景区和村落游玩。此次他特地来澄迈游览罗驿古村、美榔双塔、封平亭等古民俗人文遗迹，他觉得不虚此行。

自去年澄迈启动美丽乡村建设以来，相继建成了向阳、美榔、罗驿等一批美丽乡村，这些美丽乡村也带旺了今年国庆黄金周澄迈休闲游，优美的乡村环境，加上古民俗文化和山野风光等，赋予了这些美丽乡村独特的魅力，让游客们流连忘返。

周边景区生态休闲游引客如潮

位于美丽乡村向阳村边上的福山咖啡风情小镇向来是澄迈的热门景点，风情小镇内齐聚了福山咖啡文化馆、5D影院、陶艺体验馆、总理亲林亭、世界名人雕塑园等游玩项目，还有澄迈特色农产品销售中心、台湾农渔产品品尝展示销售中心等。既可到咖啡馆聚友休闲喝咖啡，又可到MIBC俱乐部、福山咖啡文化馆内观赏购物，还可到陶艺馆亲手做陶艺。

国庆期间，福山咖啡文化风情镇开展了“游澄迈、看5D、品咖啡、乐购物”等系列活动，吸引了大



游客与摄影爱好者游览古井古塔古塔古木，参观美榔双塔陈列馆、文化室、农家乐，品尝莲花茶等乡村特色美食。

批游客前来游览休闲。每天都有大量从澄迈周边市县及省外的自驾游小车涌入福山咖啡文化风情镇，风情镇中心区、侯臣咖啡文化村的停车场被小轿车挤满，晚来的小车不得不停在马路两旁。仅7天时间，福山风情小镇共接待游客13.056万人次，成为全县最热门景点。

位于金江镇上的金山文化公园的万福长寿药师塔也成为众多对佛教文化感兴趣的游客游玩景点。有18层楼高，高达88.79米的万福长寿药师塔以其宏伟气势让游客赞叹不已。站在药师塔上俯瞰横跨金江两岸的南渡江旖旎风光，观览日新月异变化中的金江镇面貌。

去年，澄迈推出南渡江(金江段)海南南林生态山水旅游专线，并提出了“海南母亲河 世界长寿江”的宣传口号。除了开辟海南南林生态山水旅游专线外，澄迈县还在南渡江亲水平台开设了一个放生台。“放生”一词出于大乘佛教，盛行于中国。放生的活动是佛教徒基于众生平等的慈悲精神以及轮回生死的因果观念，提倡救度众生。业内人士认为，做海南母亲河，南渡江不仅孕育了独特的海南岛黎族文化，更是中原文化传入海南的路径。因此，在南渡江举行放生活动更具有启迪意义。

乡野摘菜垂钓农家乐客房爆满

各有特色的农家乐也成了澄迈美丽乡村游一大亮点。富有乡野情趣的农家乐对于城市人而言非常有吸引力，笔者走访澄迈发现，周边很多农家乐家家客满，许多周边城市市民举家出游，或垂钓休闲放松，或体验采摘之乐，或当一回快乐“农夫”。

澄迈桥头镇望海休闲农庄是家濒临大海的农庄，可在悬崖茶亭里边饮茶，边观赏清澈海水以及海边形状各异的礁石，独特的地理位置受到了许多度假型游客喜爱，黄金周前30多间客房就已经被预订完。

6日下午，天气晴好，笔者来到福山风情镇旁的近臣农家乐等多个农家乐里，曲折回形的池塘边，每家垂钓的市民都在五六十人以上，很多市民亲朋相聚打牌娱乐。一些家长带着小孩在农家乐的菜地采摘茄子、菠菜，还有游客认种菜地，挥锄垦地，播撒秧种，体验农耕辛劳，当一回快乐的“农夫”。有些农家乐还满足城里孩子的好奇心，推出飞镖射气球游戏，达到一定数量，就以小鸭子当奖品，可以带回家饲养，引来孩子们欢笑不断。

“很多游客节假日很喜欢来这里住上几天，5日那天台风按照政府部署，我们暂停营业，不少游客都不愿意走，6日一开业有游客又重新返回来继续住。”望海农家乐老板黄华文介绍说。

位于金江镇旁的棕王园休闲农庄也是天天爆满。为了迎接黄金周，棕王园特地扩建道路，菜地提前种上蔬菜，预留了菠萝蜜、莲雾等果树水果，游客可以在农庄里喝茶垂钓，采摘水果，还可以品尝无公害蔬菜和农户自养鸡鸭等。棕王园农家乐负责人王峰告诉记者，国庆黄金周每天来农家乐吃饭的游客都在300人以上。据不完全统计，此次黄金周期间，澄迈农家乐接待游客量超过了5.63万人次，成为了此次“十一”黄金周旅游消费亮点。

提前部署防“彩虹”为游客贴心服务

为什么今年国庆黄金周，澄迈的旅游这么火爆？除了该县拥有丰富的、布局合理的旅游产品，形成新的旅游热点外，节前大力到位的宣传，以及国庆期间贴心的跟踪服务等也是主要原因之一。

据澄迈县旅游委有关负责人介绍，为了迎接国庆黄金周，该县旅游部门提前一个月就着手准备，制订了国庆黄金周旅游宣传促销推介活动方案，牵头相关部门、旅游企业及景点等制定旅游路线、活动内容、促销手段等，同时在相关媒体上予以报道。此外，黄金周前夕，澄迈开辟了“工业+旅游”新旅游线路，力图在拓宽旅游产业发展空间的同时，将工业旅游培育发展成为旅游产业的新业态、旅游经济的新增长点。

国庆期间，台风“彩虹”擦肩而过，澄迈得知立即按照县政府部署，取消党政干部领导和有关机关单位的休假，旅游部门工作人员全部到岗巡查各个景点，要求景点、景区以及农家乐等旅游游玩项目全部暂停，并做好外地游客的安全转移工作，要求全县各个酒店、旅馆做好接待工作，不得趁机随意哄抬价格。

“台风”擦肩过后，旅游委工作人员又重新巡查了一遍所有景区景点的安全防范工作，检查各个街道、路口的景点指示牌、路标、旅游服务咨询中心等配套设施，督促景区、景点做好重新开门迎客的准备。同时，为丰富国庆旅游活动，各景区、景点也按照前期策划，举办了祈福诵经法会、澄迈歌曲、黎族苗族竹竿舞、民俗展演、老年八音队表演等具有澄迈特色的文艺表演，丰富国庆期间游客、市民度假生活。

(文/晓慧 图/醒璞)



游客与摄影爱好者游览海南历史上最悠久的佛塔——宋代“美榔双塔(亦称姐妹塔)”。