

# 三亚升级改造迎宾路凤凰路榆亚路

实现生态化、海绵化、宜人化、景观化，年底完成施工

本报三亚10月11日电（记者沉昌勋）作为“双修”的重要内容，三亚迎宾路、凤凰路、榆亚路3条道路景观提升工程设计方案最终成果近日出炉，今年年底将完成施工。3条道路景观提升工程绿化改造总长度35.3公里，绿化总面积212.1公顷，主要建设内容包括土方、绿化、园林给水、慢行道、景观小品、配套服务设施、海绵城市建设、管线迁改等。

“3条道路现状均有一定的绿化基础，但也存在道路绿量不够、局部地段绿化缺失，种植模式变化过于频繁，树种的选择未能体现三亚热带特色等问题。”中国城市规划设计研究院景观设计师牛铜钢说，道路提升重点就在增加道路绿量，强调保护林带的生态功能；融入海绵城市建设技术，建设绿色街道；改善户外通行环境，营造宜人空间；提升道路景观质量，展现城市形象。

“例如机非分车带种植具有热带特色的棕榈科植物，体现仪式感和开阔大气的景观效果；而在人行道上种植海南本地阔叶遮阴树种，满足非机动车道和人行道的遮阴需求。”牛铜钢介绍，对于道路上现有的树木采取保留和重新整合，迎宾路、榆亚路的保留比例在70%以上，其他的树木将会通过“重新整合”模式进行利用。

整体而言，迎宾路的改造将突出

热带的特色、热烈的氛围、热情的三亚，展现“繁华秀景，棕榈迎宾”的景观特色；榆亚路将以突出亲切、浪漫、自然的氛围，形成“椰影榕荫、花果溢香”的景观特色；改造后的凤凰路将是一条以多样城市界面展示为主要特色的城市景观大道，勾画出“路在景中，景在城中”。

据悉，3条道路中，凤凰路南段将按照海绵城市的做法与道路断面改造同时

进行，打造成为海绵绿色廊道；而迎宾路与榆亚路也将各选择一段示范段进行海绵化建设。将充分利用道路雨水，减轻排水压力，减少绿化用水，降低道路绿化养护成本。

三亚市园林环卫局负责人表示，通过对3条道路沿线绿化提升，进一步营造具有浓郁热带风情的门户道路景观，打造三亚城市道路的3.0升级版。

## 海南省整治违法建筑“监督曝光台”11号

（2015年10月4日—2015年10月10日）

市县 (洋浦、 农垦)	本周整治违法建筑情况				存量 (万m <sup>2</sup> )	按新 增量 排名	按查处 量+控 违量) 排名	按减 存量 排名	按存 量排 名	
	新增量 (万m <sup>2</sup> )	查处量(万m <sup>2</sup> )	控违量 (万m <sup>2</sup> )	减存 (万m <sup>2</sup> )						
	拆除量	其他								
海口	1.04	5.97	0.00	3.08	-1.31	834.90	7	2	7	20
三亚	0.03	12.53	0.08	0.00	12.56	107.07	3	1	1	19
儋州	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.43	1	12	6	15
琼海	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.93	1	12	6	14
文昌	0.00	0.00	0.80	0.00	0.80	10.01	1	3	2	13
万宁	0.03	0.28	0.00	0.00	0.25	8.85	3	5	4	11
东方	0.03	0.03	0.00	0.00	0.00	4.91	3	11	6	9
五指山	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	2.30	4	9	6	3
乐东	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.60	1	12	6	17
澄迈	0.25	0.25	0.00	0.00	0.00	6.20	5	6	6	10
临高	0.32	0.04	0.00	0.14	0.10	9.20	6	7	5	12
定安	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	0.35	1	8	6	1
屯昌	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.01	1	12	6	2
陵水	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	19.52	1	11	6	16
昌江	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.06	1	12	6	4
保亭	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	1	12	6	7
琼中	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	4.01	2	12	6	6
白沙	0.00	0.34	0.00	0.00	0.34	4.14	1	4	3	8
洋浦	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	3.11	1	10	6	5
农垦	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.24	1	12	6	18

注：1.“监督曝光台”2015年7月1日至2017年12月31日每周一在《海南日报》定期刊登。

2.连续两次未按要求上报相关数据的，将予以通报批评。

海南省整治违法建筑三年攻坚行动领导小组办公室发布

2015年10月12日

## 新闻 追踪

### 《“保护费”索要不成破坏蔬菜基地》后续—— 4名嫌疑人已投案自首

本报椰城10月11日电（记者程范淦 通讯员黄艳艳 杨大琬）本报今天以“‘保护费’索要不成破坏蔬菜基地”为题报道了陵水一基地遭破坏一事。今天上午，记者从陵水黎族自治县公安部门获悉，涉案的4名犯罪嫌疑人先后到公安机关投案自首。

据了解，陵水三才镇花石村委会花石洋蔬菜基地遭破坏案件经媒体报道后，引起了社会的广泛关注。省、县有关领导相继对此作出批示，要求加紧破案，严惩不法之徒。陵水县公安局党委高度重视，抽调刑侦、

治安部门精干警力为成员的专案组，对案件进行全力侦办，并于10月10日晚上、11日早上规劝动员涉案刘某、陈某育、林某帅、刘某高4名嫌疑人先后到公安机关投案自首。

经调查，今年9月下旬，嫌疑人刘某伙同陈某育驾驶摩托车窜至花石村游先生的蔬菜基地，向看守蔬菜基地的工人索要“保护费”未得逞而怀恨在心。9月27日凌晨，嫌疑人刘某组织陈某育、林某帅、刘某高3人到蔬菜基地，对190棵黄秋葵进行毁坏。

当日接报后，三才派出所第一时

间组织警力到达现场，及时开展现场走访和调查工作。县公安局专案组成立后，会同三才派出所对案件进行全力侦办。锁定4名嫌疑人后，陵水公安局相关负责人带领专案组民警逐一上门对4名嫌疑人家属作思想工作，动员其投案自首。

在民警走访劝说和家人的劝导下，4名嫌疑人先后于10日晚上和11日上午到公安机关投案自首，并如实交代了违法行为。目前，被毁坏的190棵黄秋葵价格正在鉴定中，4名嫌疑人已被行政拘留。

### 本报报道海瑞故居门前现“黑停车场”引起有关部门重视 村民私设停车场被要求停业

本报海口10月11日讯（记者李关平）10月10日，本报刊发的《海瑞故居门前现“黑停车场”》一文引起海口交警部门关注。目前，海口市交警支队琼山大队已介入调查海瑞故居门前“黑停车场”。

琼山交警大队调查获悉，海瑞故居门前确实存在附近村民在此私设停车场违规收费行为。交警部门协调街道办要求停车场立即停止营业，并要求业主按照停车场管理的有关规定，规范设

置停车场地，并向物价、工商、交警等部门报批，经批准后才能合法经营。

与此同时，交警部门将进一步加强对全市范围内违规停车场开展查处和整治。

## 专题 | 关注澄迈投资项目百日大会战

主编：罗清锐 美编：孙发强

# 海南生态软件园：创业梦想起步的地方



在海南生态软件园腾讯创业基地，充满创业激情的年轻人在开放办公环境中，创造着巨大的价值。

## 致力为创业人才提供孵化环境 被授予国家级科技企业孵化器

2007年6月6日，海南省委省政府高瞻远瞩，与中国电子信息产业集团有限公司签署战略合作协议，共建海南生态软件园，集聚发展信息产业。

发展高新技术产业，最需要的就是企业人才的引进。坐拥海南得天独厚的自然环境，生态软件园在起步阶段以“致力打造软件企业第二办公区”为发展理念，为入园企业免费提供半封闭式办公、会议以及培训等基础物理空间，同时又配合海南省政府、澄迈县政府陆续出台了人才引进、税收优惠、创新技术奖励等扶持政策。

在优惠政策与贴心服务的吸引力下，许多创业人才选择在海南生态软件园内启动他们的创业梦想。例如海归精英左蒙，这位曾经在国外参与《蝙蝠侠》、《变形金刚》、《哈利波特》等国际影片制作的技术人才，从加拿大回到北京，又来到了海南，创办了枫华动漫企业。

起步阶段的企业，人才和资金是关键。生态软件园着力于引进企业人才的引进和培养，来解决未来产业可持续发展的核心问题。2013年，园区与印度最大的IT人才培训机构NIIT合作，系统引进印度IT人才培养体系，接下来将要与其合作建立国家IT应用人才培养基地，每年培训

## 通过四大平台进行园区产业培育 逐步完善产业生态圈

9月17日，国内首个游戏产业生态基地——金山云游戏生态基地·海南签约落户生态软件园，该基地项目北京金山网络技术有限公司与海南生态软件园携手创建，双方将以基地项目为切入点，合力引进不少于200家游戏企业，年实现产值30亿元，把该基地打造成为全国游戏生态示范区。

这一项目，是生态软件园今年以来的一个大举动。从去年底的腾讯创业基地、游戏产业年会等举动看出，海南生态软件园已经由起步阶段的上门招商改为了搭建产业平台，规模性、偏向性地引进动漫、IT等互联网高新技术产业。

经过了起步阶段的探索，生态软件园认为，未来园区要走产业可持续发展道路，关键在于构建一个健康、可循环的产业生态环境。但目前海南的互联网人才较为匮乏，高新信息技术产业、市场环境仅处于萌芽阶段，培育产业要循序渐进。在招商和产业发展优惠政策影响弱化的形势下，今后生态软件园将根据产业细分市场的选择，为企业提供人力资源、融资服务、公共技术、联合营销等平台服务。

人力资源上，生态软件园与全球最大IT专业培训机构印度NIIT（印度国家

信息技术学院）集团携手创办的中印NIIT培训学院2013年就已开学，每年根据业内企业人才需求与定制职位从海南大学、海口经济学院等招收计算机、信息专业等应届毕业生，进行岗前技术培训。今后，学院还要将从培训业务发展，在园区内设立研发基地，规模性引进印度软件企业，打造中印IT产业合作和全球产业人才交流重要平台。

园区内的IT企业也依托自身人才实践资源，与一些专业高等院校合作，探索共同创办专业，通过专业人才培养模式，为未来海南IT产业发展提供最坚实的人才基础。

融资服务上，园区发起设立了海南软件与信息服务业创投基金，引进担保公司、科技银行等机构，海南省股权交易中心也在园区开业，为园区企业提供多层次的金融服务。正在与惠普公司洽谈共同打造中国游戏公共服务平台，为海量的游戏中小企业聚集服务。

公共技术上，生态软件园正面向园区内的游戏企业一期投资1.3亿元建设游戏公共服务平台，提供游戏创意开发、渲染、测试等服务，全方位推动园区互联网产业集群发展。

此外，海南生态软件园将率先为园区企业开通行政服务绿色通道，简化企业审批事项，加快游戏企业行政审批和相关资质办理速度。今年7月份，生态软件园被列为作为海南首批实施“多规合一”、“零审批”试点园区之一，将运用互联网+云计算技术打造O2O服务平台，为企业提供“一站式”的政务服务，简化企业登记注册等手续的办理程序，节省企业运营成本。

目前海南生态软件园以把“产业生态环境打造到极致”为目标，围绕“引入龙头企业，搭建产业平台，建立孵化体系，培育标杆企业，形成良好的产业生态圈”的产业培育思路，着力打造一个线上线下相结合的服务平台。

线上推进“线上园区”——“南海云（SSC-park）”一站式企业解决方案定制平台建设，提供包括政务服务、人力资源、融资服务、公共技术等全流程、全生命周期商务解决方案，惠普等知名企

## 打造休闲办公圈 提倡“微城市”理念

“在公园里工作，在生活里创新。”走进生态软件园，独栋分布的办公楼，点缀在繁花绿树中的咖啡吧、水池、网球场等都是免费向园区内公司员工开放。一街之隔的美伦第三时间商业街已经开业，餐厅、酒吧、KTV、商店，还有“高大上”的万达影城。下班后，大家结伴步行去逛街或回家，休闲办公圈子距离不超过15分钟。

这就是生态软件园提出“微城市”概念的真实生活——居住、工作、休闲15分钟生活圈，完全区别于大城市的物理空间，可以把每天浪费在上下班3~4小时的时间用于交流思考、陪伴家人、锻炼身体，实现事业、家庭、健康的平衡。相比于北上广等大城市的拥挤的交通、高昂的房价、严重的雾霾等生存环境，生态软件园提出了15分钟工作生活圈，将工作、生活、休闲娱乐完美融合的微城市概念，将海南的生态环境优势发挥淋漓尽致。

正是走向这样工作、家庭、休闲三者平衡结合的微城市生活环境，北漂族王东凯辞去了在北京的网络产品开发工作，和妻子来到海南，参与了由朋友在生态软件园组建的创业团队。

如今，海南生态软件园俨然已经成为一个个小微企业。低密度、高绿化的花园办公环境，众多非正式交流空间鼓励工作人员走出封闭的办公室，园区实现WIFI全覆盖，随时随地方便上网办公。每天上下班，园区公司员工有免费接送的大巴，与海口、澄迈的公交路线也早已开通。园区内有专门为园区工作人员建有住宅小区，从家到办公室步行5~10分钟。小区内配有游泳池、运动公园、网球场、篮球场等，同时园区开设的不同员工餐厅为人们一日三餐提供更多实惠的就餐选择。

今年，海南生态软件园还将在园区内建立高端幼教中心，为园区工作人员子女提供一流的学前教育。计划开建国际学校，通过市场招聘国内外一流的师资队伍，提供高质量教育服务；建设国际医院，为园区提供优质医疗服务保障。届时，一座新兴产业融合、蓬勃发展的微城市将逐步呈现。

（文/晓慧 图/王凯）

我省无偿献血乡镇行  
226居民献血7万多毫升

本报海口10月11日讯（记者洪宝光 通讯员李伟）今年8月以来，为普及无偿献血公益理念，宣传无偿献血常识，缓解我省用血紧张的现状，海南省血液中心开展献血乡镇行。活动吸引了226位海口、澄迈等市县乡镇居民参与无偿献血，献血总量71900毫升。

据了解，自8月4日开展无偿献血乡镇行活动至今，省血液中心走进了演丰镇、灵山镇、