

行业速评

社区O2O怎么了

社区电商初始时源于开发商觉得自己有几万、几十万户业主,所以要多元化,要做电商,卖矿泉水、粮油,甚至卖奢侈品给他们。

作为社区O2O最先起飞的的公司,社区001曾红极一时。但最近却被曝出拖欠员工工资、大量人员离职的负面消息。公开资料显示,社区001由原搜房网运营总裁邵元元在2012年创立,其模式是以住宅社区的在线购物为切入点,跟大型零售商家合作,向5公里以内的社区居民提供配送服务,并承诺一小时送达。可惜好景不长。

2015年对于社区O2O创业者来说是悲壮的一年。在过去的近10个月里,从叮咚小区、顺丰嘿客等社区O2O企业受到重创开始,社区O2O行业已经风光不再。今年8月,顺丰老总王卫低调关闭了曾风光一时的“顺丰嘿客”,并对外宣称转型升级为“顺丰家”。尽管其不愿意承认失败,但作为一次耗资了10亿元的O2O试验,“顺丰嘿客”确实“败家”。

在业内人士看来,资本寒冬以及社区O2O不成熟的商业模式,是线上社区O2O企业屡屡失败的原因。笔者建议开发商现在应该把时间用在如何把房子盖好,把业主服务好,而不是浪费在跟主业关系不大的“增值业务”上。(郭梦仪 中国经营报)

# 碧桂园千亿元房企首驻博鳌

## 海南度假市场再掀新篇章

博鳌是世界闻名的滨海小镇、博鳌亚洲论坛永久选址,拥有全球稀缺的热带宜居海岸线。碧桂园以国际旅游岛建设为契机,以博鳌亚洲论坛知名度为支撑,首耕博鳌,倾力打造全新度假人居标杆——碧桂园东海岸,掀开海南旅游地产新篇章。



### 非凡之作 耀动东海岸

拥有23年旅游地产开发经验的碧桂园顺势而动,从深圳东翼寮湾的碧桂园十里银滩、新加坡旁的金海湾到青岛东部的碧桂园十里金滩、海口西龙湾湾的碧桂园金沙湾、清水湾珊瑚宫,以卓越的姿态完成全国布局,并走向世界,“五星级的家”向全球快速传递品质居住梦想。

碧桂园此次与原博鳌宝莲城合作

开发,倾力打造碧桂园东海岸,使之成为海南旅游地产中耀眼的新星。

### 千亿元房企 策动区域价值

碧桂园将依托博鳌生态资源,深度挖掘东海岸项目区位优势,同时将百亩人工湖、大量珍贵的古树与宜居建筑相融相和,构筑罕见的纯净生态呼吸系统。与此同时,已营业的华美达酒店,在建全新五星级标准酒店、滨海乐园、游艇码头等高品质国际化配

套,将成为提升博鳌区位优势不可小觑的助力点。

同时,碧桂园东海岸将完美呈现全新人性化、高性价比宜居度假产品。规划建筑97-115㎡珍藏湖畔美墅,超高赠送率;规划建筑1房至3房41-135㎡精装揽海洋房,户型灵动方正。

### 多彩海生活 博鳌新名片

一座城一张名片,无论是别具

一格的配套设施,还是高人一筹的物业服务、人居环境,碧桂园每到一座城市,总能成为一道亮丽的风景和名片。

碧桂园依托迷人的海岸资源,以“彩虹族”健康、积极的生活理念为创意来源,将缤纷色彩与纯美沙滩结合演绎出丰富的滨海娱乐、运动、休闲配套,成为独特“彩虹滨海乐园”。

博鳌乘着国际旅游岛建设的东风,抢先一步走在国际化的道路上,而碧桂园东海岸的到来,一定让博鳌这颗明珠在世界舞台上更加绚烂夺目。

# 旭勒海口体验中心传统摄影作品开展展

为市民呈现艺术之美

41幅传统黑白照片,展现的却是人与人、人与自然的曼妙色彩;以严谨著称的德国工艺,展示的是精湛匠心与前沿时尚的相得益彰。10月18日,德国旭勒橱柜海口体验中心在南海大道万佳广场正式开放,由省摄影家协会主办、海南万佳家居装饰广场承办的传统摄影作品展也在此开展。

本次活动在展示优质摄影作品的同时,也向广大市民呈现了精致的德

国制造工艺和商业艺术审美理念,有效提升了海口装饰界商业促销活动的艺术品位。展出的41幅作品均由黑白银盐工艺制作而成。在活动现场,同时展出了一批产于德国的莱卡放大机、冲卷机、胶片干燥机及黑白照片冲洗设备。

本次活动呈现出浓烈的艺术特质。本次摄影展的作品,是从摄影家自2005年起行走欧洲14个国家拍摄

的7万多张底片中遴选出来的佳作,艺术气息浓厚;我省一知名摄影收藏家提供展示的德国摄影器械更是工艺品。与此同时,在旭勒橱柜海口体验中心展示这样的传统摄影作品,呈现的艺术美是独特的。本次活动达到了这样的诉求:观展的市民充分感受到来自德国特有的厨房环境艺术,以及德国制造那专业、精良、质朴的装饰工艺品。

# 一周样板间



设计师:彭照华  
楼盘名称:江畔人家雅居  
建筑面积:220平方米  
设计说明:设计为美式简约风格,运用具有古典色彩的木质家具,与舒适的布艺相结合,以暗棕与白色为主的自然色调,表现出随意自由、简洁怀旧的情调,使居家环境简洁又不失优雅,体现出主人随心而精致的生活品味。



# 华浔品味装饰

热线:68581005 68581006  
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

## 家装课堂 秋季装修咋选木材

很多消费者认为装修的木材越干燥越好,其实不然,只有木材保持了一定的含水率,才不容易变形或开裂。那么,秋冬季节选购和使用木材都需要注意哪些事项?

### 探测木材含水率有窍门

选购木材时,仅凭眼看、手摸是无法确定其含水率的。这里介绍一个检测的小窍门:一般情况下,含水率低的木材重量较轻,手感冰凉,敲打声清脆;反之,含水率高的木材重量较大,手感冰凉,敲打声不脆。

### 木制品施工细节有讲究

木制品质量与施工细节关系大。木制品安装完成后应立即涂刷油漆,这叫“罩面漆”,有防止木材水分流失的作用。此外,安装木制品一般使用白乳胶,并且不能兑水,否则就会降低粘合力,导致木制品在日后使用过程中开裂。

本栏目鸣谢海南华浔品味大力支持

## 别轻信“互联网家装”的过度宣传

近来,一些互联网装修公司推出全包办的“互联网一站式装修”模式,看上去既方便又贴心。但很多消费者最后发现,实际上并不省钱、省心,有的甚至更费钱、堵心。

三个月前,一家装修网站的“一站式”装修宣传让张女士很心动,她很快就跟这家网站签了合同。没想到,装修完后就发现了问题。“按照国家标准,厨房、卫生间的电线管路是‘走墙’的,但我们的电线都是从地下走的。工程监理上门时,还有装修公司在验收时,没有说有安全问题,而且不同意改。”

有专家认为,家装更多的工作需要线下完成,建议消费者单独聘请独立的第三方机构做监理,别轻信装修网站的过度宣传。(中国广播网)

# 富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

我们的价值观  
敬业  
不畏艰难



蔚县孙清明剪纸

中宣部宣教局 人民日报 漫画周刊 中国网络电视台

# 富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



户县刘悌会作

中宣部宣教局 人民日报 漫画周刊 中国网络电视台