

# 国家旅游局明确：游客参与“不合理低价游”也须承担法律责任

新华社北京10月25日电(记者钱春弦)针对“不合理低价游”导致旅游纠纷频发甚至暴力冲突,国家旅游局25日明确:包括旅游者在内,非法“不合理低价游”的买卖双方均须承担法律责任。

国家旅游局发布提示称,游客要坚决抵制“不合理低价游”。“不合理低价游”

是经营者利用游客贪图便宜的心理,低价揽客,而后通过欺骗、强制游客购物等手段非法获利。旅游法第35条规定,旅行社不得以不合理的低价组织旅游活动,诱骗旅游者,并通过安排购物或者另行付费旅游项目获取回扣等不正当利益。今年“十一”前,国家旅游局认定了“不合理低

价”的5种行为和欺骗、强制购物的8种行为。游客在出游前要认真仔细阅读,防范“不合理低价游”背后的陷阱。

国家旅游局强调,游客不得与经营者签订虚假合同。虚假合同是经营者为规避行政主管部门执法检查,先与游客达成某种默契,而后通过变更行程,减少

游览时间,增加购物时间。依据旅游法第57条规定,游客与经营者签订虚假合同,一方面需要承担法律责任;另一方面,一旦被查获,不仅不能获得赔偿,还将受到处理。

据透露,目前国家旅游局正在加紧研究制定相关的处理办法。

国家旅游局表示,鼓励游客举报和监督“不合理低价游”行为。国家旅游局已开通“我要投诉举报”平台和“12301”服务热线,希望社会各界积极提供各类违法违规行为线索,对举报查实的将给予奖励。同时欢迎媒体进行监督,发现一起、曝光一起、查处一起。

## 云南将在全省设立旅游警察

新华社北京10月25日电(记者钱春弦)为从根本上整治旅游市场存在的顽症痼疾,云南省将加快组建旅游警察总队及地州市旅游警察支队。云南将是我国首个全面设立旅游警察的省份。

记者25日从国家旅游局获悉,国家旅游局与云南省委、省政府在北京举行工作磋商会。国家旅游局局长李金早、云南省委书记李纪恒、云南省省长陈豪就推动云南旅游业转型升级,维护旅游市场秩序,促进云南旅游业提质增效交换意见,以解决云南旅游发展过程中暴露出的问题,维护市场秩序,为云南旅游业做大做强营造良好氛围。

李纪恒、陈豪表示,云南省将加快组建云南省旅游警察总队、地州市旅游警察支队,用壮士断腕的决心整顿旅游市场秩序,树云南旅游良好形

象,接受社会监督。近期旅游市场出现的问题,云南将下大决心,重拳出击,完善旅游市场监管机制,全面整治旅游市场秩序,根除游客反映集中、反映强烈的痼疾顽症,全面提高旅游服务质量。

据国家旅游局有关负责人介绍,今年国庆节期间,全国首支旅游警察队伍——海南省三亚市公安局旅游警察支队获准成立。刚一成立的旅游警察就查处案件多起,担当起维护旅游市场秩序和旅游治安环境的重任。

这位负责人说,作为一项涉及多行业、多领域、多群体的活动,旅游纠纷涉及的民事行为大多超出各传统部门的职责权限,因此借鉴国际经验,设立特殊职责的“旅游警察”,对于国内众多旅游目的地而言,都是一项很好的探索和尝试。

## 广州今起实施住房公积金贷款新办法 个人最高贷款额度上调至60万元 还能申请住房公积金贴息贷款

新华社广州10月25日电(记者田建川)广州将于26日起实施住房公积金贷款新办法。符合条件的职工,不仅能申请到更高的住房公积金个人住房贷款额度,还能申请住房公积金贴息贷款。

广州市住房公积金管理委员会日前发出通知,决定从10月26日起实施《广州市住房公积金贴息贷款实施办法》。根据该办法,符合公积金贷款条件和受托银行商业性个人住房贷款条件的缴存职工可申请住房公积金贴息贷款。

“贴息贷款”是指:商业银行利用银行资金向符合住房公积金贷款及商业银行个人住房贷款条件的借款人发放贴息贷款,借款人按商业住房贷款利率向银行支付利息,贴息贷款与公

积金贷款的利息差额由广州住房公积金管理中心按月支付给借款人。

据了解,目前,中国建设银行广东省分行、中国银行广东省分行、广州农村商业银行可受理住房公积金贴息贷款业务,且只限组合贷款。

26日起,住房公积金个人住房贷款最高额度也将提高。一人申请住房公积金个人住房贷款的,最高额度由现行的50万元调整至60万元,两人或两人以上购买同一套自住住房共同申请贷款的,最高额度由现行的80万元调整至100万元。

广州市住房公积金管理中心还宣布,在外地缴存住房公积金的广州市户籍职工,符合广州市购房条件的,可向广州住房公积金管理中心申请贷

新华社广州10月25日电(记者陈宇轩、吴涛)十月岭南,气候渐凉。在东莞大岭山森林公园,放眼是满目高低起伏的青翠,山间溪水清冽,登山年轻男女缓步而过,草地上有老人正在躺椅上闭目养神。很难想象,这个场景会出现在闻名全球的“世界工厂”东莞。

“一提到东莞,很多人马上想到‘世界工厂’,整个城市遍地都是钢筋水泥和烟囱厂房,但如今的东莞有大量的青山绿水。”东莞市林业局局长办公室主任韦爱梅说。

来自东莞市林业局的数据显示,截至2014年底,东莞森林覆盖率接近40%,而2014年国家林业局公布的全国森林覆盖率为21%。在东莞2500平方公里的土地上,有1287处休闲绿地,意味着每2平方公里就有一处。

大岭山仅仅是东莞众多森林公园中的一个。目前,东莞全市已有大屏嶂、银瓶山等共计14个森林公园,总面积达357平方公里,占全市总面积的15%。

26岁的施华丽是土生土长的东莞厚街镇人,她说:“小时候,厚街除了住房就是工厂,出门很多灰尘,空气也不好。现在路边的小公园多了,平时吃完饭出门散步很舒服,周末一家人也可以去爬山。”

在改革开放过程中因制造业迅速发展而崛起的东莞,与很多地方一样遭遇过环境污染的阵痛。随后,生态环境建设成为东莞发展的重点之一。

2013年,东莞正式申请创建国家森林公园,但准备工作其实在10年前就开始了。

1999年,东莞各个国有林场“砍树卖钱”被叫停,林场的经营陷入困境。2003年,政府在维持土地所有权不变的情况下,以国有林场为中心,整合周边镇村集体林地,开始建设森林公园。2009年,政府规定,市级财政对建设森林公园的镇村给予每公顷5.4万元的补贴。大岭山森林公园管理办公室主任曾焕悦说:“现在很多镇村愿意建森林公园,不仅是因为政府有补贴,而是人们对环境的需求提高了。”

韦爱梅说,创建森林城市是一项长期的工程。东莞的自然资源不算特别丰富,那就要把东莞现有的、尤其是闲置的资源利用好。

2006年,东莞市政府把寮步、横沥、企石等6镇交界处闲置的30平方公里土地集中开发,建设东莞生态园。

东莞生态产业园区管委会工作人员郑资聪说:“这里以前是6个镇交界的河涌边缘地带,到处都是垃圾和污水,隔几十米就能闻到臭味。”目前,经过外部截污、清淤扩渠、循环补水等措施,结合污水处理厂和水再生利用系统,记者在生态园燕岭湿地看到,河流清澈见底,湿地植被已恢复。

在绿色休闲之外,东莞生态园还兼具产业功能,提供高端产业的配套设施。韦爱梅说:“东莞面积不大,但我们不担心这么多森林公园、生态湿地挤压产业的发展用地,只有生态环境好了,才能吸引更多高端的产业落户东莞,建设森林城市实际上也是产业升级的‘绿色之路’。”

从东莞大岭山森林公园茶山顶上俯瞰东莞厚街镇。

新华社发

## 广东自贸区南沙片区率先启动“互联网+易通关”改革

据新华社广州10月25日电(记者武卫红)记者25日从广东自贸试验区南沙片区获悉,从10月25日起,广州海关联合广东自贸试验区南沙片区在全国率先启动“互联网+易通关”改革,企业通过互联网平台即可完成进出口货物海关通关手续,大大促进了贸易便利。

据介绍,“互联网+易通关”模式包括“互联网+自助报关”、“互联网+提前归类审价”、“互联网+互动查验”、“互联网+自助缴税”等4项措施。此项改革运用“互联网+”理念,将海关监管与互联网平台深度融合,精简优化海关作业流程,企业可以通过互联网,便捷自助办理报关、查验、缴税等通关业务,优化提前归类审价手续,多数情况下不再需要前往海关即可办结通关手续。

## 温州经济增长4年来首次“逾8”

新华社杭州10月25日电(记者张和平)经过4年的反省、拼搏,温州经济终于初步走出困境:4年来GDP增长率首次突破8,达8.2%,比上年同期增长0.8%,首次超过全省平均水平。今年前三季度,一、二、三产业增加值达到3131.85亿元。

近年来由于经济结构不合理、低小散突出,产业“空心化”加剧,一些企业界人士急功近利撇开实体经济热衷“炒房”“炒钱”,致使温州制造业脱实向虚,经济机体虚脱脆弱。在多种不利因素的叠加下,2011年下半年爆发了金融债务危机,一大批企业资金链断裂,经济发展陷入困境。

2013年以来,温州主要在持续投入实体经济、加大技改等方面发力。全市累计完成工业投资1905.2亿元,年均增长23%,高于全省12.2个百分点,全省第一。民间固定资产投资1400.1亿元,增长13.4%,比全省平均高5.3个百分点,全省第二。工业科技经费支出大,累计技改投资1266.57亿元,年均增长36.8%,全省第一,高出全省平均17.2个百分点。

在技改推动下,企业自主创新能力大大增强,“机器换人”日新月异,新技术产业增加值明显提高。今年前三季度,规模以上工业新产品产值达到717.41亿元,增长35.2%,比全省平均高出22.4个百分点,新产品产值率达到20.5%。

## 三峡翻坝江北高速公路将于年底开工

新华社武汉10月25日电(记者王贤)记者从湖北省交通运输部门获悉,三峡翻坝江北高速公路已进入前期准备阶段,预计今年底开工建设,2018年建成。

湖北省交通运输厅官方网站发布的“三峡翻坝江北高速公路项目招标代理机构遴选公告”显示,三峡翻坝江北高速起于宜昌市太平溪新港,经沙坪跨乐天溪、过晓峰河,终点在南边枢纽互通与宜巴高速相接。路线全长31.7公里,主线采用四车道高速公路,总投资39亿元左右。

湖北省交通厅相关负责人介绍,2011年三峡船闸双向通过量首次过亿吨,提前19年达到设计通过能力,2014年达到1.2亿吨,船闸已经处于饱和运行状态。今年上半年,船舶通过三峡船闸平均待闸时间已达到60小时,三峡通过能力不足已成为制约长江黄金水道潜能发挥的瓶颈。

主编：符王润 美编：庄和平

专题

# 用责任和行动铸就企业时代精品——海南建设工程股份有限公司海口市建筑质量安全标准化暨“双创”活动纪实

对于海建集团所属海南建设工程股份有限公司而言,2015年10月21日注定是一个值得记忆的日子,也就是这一天,海口市建筑施工质量安全标准化暨“双创”现场观摩会在该公司承建的省重点项目——省人民医院秀英门诊楼、内科楼及地下室项目工地顺利举行。此次活动是由海口市住建局组织,全市有400多家在建项目的建设、监理单位和施工企业负责人参加了此次观摩活动。该局要求,要认真学习标杆建筑工地抓质量及“双创”工作经验,强化创建质量安全文明工地力度,为海口市“双创”作出实实在在的贡献。

据了解,海建集团目前在海口有300多个项目工地,产业工人5万多人,38个生活、办公区,海南建设工程股份有限公司省人民医院项目工程在整个海口建筑施工质量安全标准化暨“双创”工作中的突出表现,将对整个集团有效落实海口市“双创”工作起到积极的推动作用,以及对整个集团公司所有海口在建工程项目起到一定的模范带头作用。

## 责任担当、使命感召——积极投入到海口“双创”活动中

今年7月31日,海口隆重举行了创建全国文明城市和国家卫生城市动员大会,力争用三年时间捧回全国文明城市和国家卫生城市两块金字招牌。

“建筑施工工地的文明与否,直接影响到海口的‘双创’工作,作为海口市的一员,应该以主人翁的担当精神和责任,积极支持和参与海口市的‘双创’工作,这有利于提升作为一家国有企业的社会形象和责任担当。”海南建设集团总裁吴亚春如是说。

为积极支持海口“双创”工作,今年8月14日,海建集团积极响应省委省政府和省国资委的号召,以海口市创建“全国文明城市”和“国家卫生城市”为契机,在海建大厦召开了支持海口“双创”工程部署会议,成立支持“双创”工作领导小组,对集团“双创”工作进行规划。

目标是行动的指南,正是在这样的大环境和气候下,作为海南省唯一一家具有国家房屋建筑工程施工总承包特级资质的龙头建筑企业的海建工程股份公司,积极响应海建集团的感召,以责无旁贷的使命感和投入,投入到这一活动中。公司以省重点项目工程——省人民医院项目工地为切入点,把践行海口“双创”活动落实到具体的工程项目管理当中,并力求以点带面,以实实在在的行为为整个海口“双创”工作添砖加瓦。

俗话说,人是生产力中最活跃的因素。“双创”工作的落实,更需要现场施工农民兄弟的配合。结合农民工学校,该项目加强农民工劳动技能培训和文明施工教育,宣讲海口市“双创”工作,并评选文明工地、文明办公区、文明生活区以及文明员工等多种方式,要求工人们不闯红灯、不横闯马路、不随地丢垃圾,告别陋习,文明施工,争当文明建筑工人。

## 强化过程监督,铸造精品工程——给业主提供最好的产品、最美的享受

在我国,建筑施工安全质量标准化工作是加强建筑施工安全生产工作的一项基础性、长期性的工作,是新形势下安全生产工作方式方法的创新和发展。

今年3月,经国家住建部有关专家严格评审,海建股份公司晋升房屋建筑工程总承包特级,成为海南省第一家拥有特级资质的本土建工企业,不仅填补了我省房屋建筑工程施工总承包特级资质空白,实现了海南建筑业的重大突破,同时标志着海建工程股份公司成功跻身全国一流建筑业企业行列,为该集团提高市场准入度,增强行业竞争力,扩大市场份额提供了更为有利的条件。

其它粉尘类建筑材料必须密闭存放或覆盖,严禁露天放置,严禁车辆带泥上路……

言必信,行必果。在省人民医院项目工地,所有的渣土、建筑垃圾做到及时清运,不能及时清运的必须采取覆盖等防尘措施。施工现场道路进行硬化处理,并保证一天3次清扫路面……一旦发现违规清运造成抛撒事故的车辆,必须对其当事人进行严管重罚。

俗话说,人是生产力中最活跃的因素。“双创”工作的落实,更需要现场施工农民兄弟的配合。结合农民工学校,该项目加强农民工劳动技能培训和文明施工教育,宣讲海口市“双创”工作,并评选文明工地、文明办公区、文明生活区以及文明员工等多种方式,要求工人们不闯红灯、不横闯马路、不随地丢垃圾,告别陋习,文明施工,争当文明建筑工人。

## 强化过程监督,铸造精品工程——给业主提供最好的产品、最美的享受

在我国,建筑施工安全质量标准化工作是加强建筑施工安全生产工作的一项基础性、长期性的工作,是新形势下安全生产工作方式方法的创新和发展。

今年3月,经国家住建部有关专家严格评审,海建股份公司晋升房屋建筑工程总承包特级,成为海南省第一家拥有特级资质的本土建工企业,不仅填补了我省房屋建筑工程施工总承包特级资质空白,实现了海南建筑业的重大突破,同时标志着海建工程股份公司成功跻身全国一流建筑业企业行列,为该集团提高市场准入度,增强行业竞争力,扩大市场份额提供了更为有利的条件。

事实上,作为全国先进建筑业企业,“十一五”全国建筑业科技进步与技术创新先进企业及通过中国质量、服务、信誉AAA级评定的海南省用户满意企业,海建工程股份公司能够走到今天,是公司长期以来重视施工安全质量标准化建设和管理工作的结果。在公司省人民医院项目工程上,更是得到了充分的体现。公司在积极开展落实海口“双创”活动的同时,一刻也没有放松对该项目工程施工安全质量标准化的建设。

项目伊始,在工程质量上,公司就确立了海南省“绿岛杯”和中国建筑工程鲁班奖质量要求。在安全文明及绿色施工方面,就是要争创海南省安全文明AA级工地和全国AAA级安全文明工地、绿色施工示范工地,以及新工艺、新材料、新技术应用方面的示范工程。

正如公司法人代表、总经理易伟所言:“质量是兴企之本,我们愿以最大的努力铸造精品工程,提供最好的服务,给业主最好的产品、最美的享受。”

为确保省人民医院项目工程质量达到预期的目标,调派精兵强将,组建了以项目经理为主的创优机构班子,针对项目质量要求,制定质控计划,把质量目标按单位工程、分部工程、施工工序层层分解,把质量责任落实到每个工序、每个管理人员、每个作业人员。而在具体的施工过程中,公司项目部在恪守“样板标准”意识超前引领施工为理念,强化过程监督,为确保工程质量,公司还积极研发、采用、推广新工艺、新技术,从业主的利益出发,用科技的力量,提高工程质量,降低施工成本,提升服务水平。

在施工安全上,公司防患于未然,除了现场安全设施的完备,坚持落实班前交底及三级安全教育,做到完工场清,责任到人,整改跟踪落实……这样一环扣一环,力求把安全工作做到无禁区全覆盖。

## 天时、地利、人和——有能力和信心圆满地向业主交出一份合格的答卷

司马相如曾说,“有非常之人,然后有非常之事。有非常之事,然后有非常之功。”

实践证明,海南建设工程股份有限公司在省人民医院工程项目管理上系列举措是行之有效的,工程的质量与安全始终都在可控之中。在每次业主例行大检查中,开工的个个工作面,各项安全、质量都达到了设计、监理的要求,屡获有关单位的好评!

品牌就是品牌,在省人民医院工程项目上,海建工程股份有限公司用行动真实诠释了“威武之师、文明之师”的独特魅力。纵观该公司在省人民医院工程项目上的强势表现,用公司法人代表、总经理易伟的话来说,这是海建集团优秀企业文化长期积淀的结果,是这支文明之师的传统惯性和习惯使然。为了建设好省人民医院项目工程,集团总裁吴亚春更是在百忙之中,亲临项目工地指导工作,献计献策……

时间如白驹过隙,稍纵即逝。又是深秋艳阳高照的椰城海口,尽管整个项目工程目前处于良好的态势,但作为海建工程股份有限公司领导班子和项目部管理一班人却始终不敢懈怠。他们始终认为,创一块牌子千难万难,但砸一块牌子却是一念之差。正是这种理念的感悟,项目部全体参战人员始终保持一颗平常心,时刻紧绷质量、安全、进度几根弦,力求演绎出一曲和谐的施工大乐章,圆满地向业主交出一份合格的答卷。